

# 2023年加拿大卖房需要征收哪些税费 买卖房屋合同共(汇总7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 加拿大卖房需要征收哪些税费篇一

买受方（乙方）：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_身份证号：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_的房产，位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_（套）（间），建筑面积\_\_\_\_平方米，地下室建筑面积为\_\_\_\_平方米（详见房屋权属证书\_\_\_\_号或者房屋买卖合同\_\_\_\_）。房屋共有权人为\_\_\_\_，房屋用途\_\_\_\_，房屋装修情况\_\_\_\_。其他附属设施包含：\_\_\_\_，房屋抵押、租赁情况\_\_\_\_。

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_\_万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退，付房价全款时定金转房价。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房产更名给乙方，更名以后，乙方补齐房屋全款。甲方如不按合同规定的日期办理更名手续，乙方有权解除本合同。解约时，甲方应双倍赔偿定金。

三、甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋的产权

证书过户给乙方，甲方如不按合同规定的日期办理过户，乙方有权解除本合同。解约时，甲方应按照国家市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。甲方应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。甲、乙双方办理过户等手续所产生的相关费用，甲方承担：\_\_\_\_乙方承担：\_\_\_\_。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对\_\_\_\_\_的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

## 第六条权利与义务

### (一) 甲方的权利与义务

- 1、甲方保证上述房产产权清楚，无任何权属纠纷，保证能顺利办理过户手续。
- 2、甲方积极配合乙方办理上述房产及相关设施的过户手续。
- 3、甲方将本合同签订后\_\_\_\_日内将上述房产内的水、电、有线电视、煤气、集中供暖等原有设施及相关资料与房产一并交付给乙方，甲方保证在本合同签订后日内将上述设施的费用结清。
- 4、甲方于本合同签订后\_\_\_\_日内将上述房产下的户口迁出。

### (二) 乙方的权利与义务

- 1、乙方积极按照合同的约定履行付款义务。

2、甲、乙双方应在本合同签订之日起，委托并协助丙方办理包括但不限于房产过户、评估、贷款等手续，相关费用可协商另行收取。

## 七、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_万元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

八、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_人民法院起诉。

## 九、其他约定

十、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 加拿大卖房需要征收哪些税费篇二

无论是加拿大还是美国的签证官，有一种职业习惯，就是在审批非移民签证申请中，会设想所有的申请人都具有移民倾向。因此留学签证的申请就是要向签证官证明，这个预先的假设是错误的。加拿大留学申请材料中就要很好的体现学习计划和归国发展规划两者的统一性与合理性。尤其是那些年龄较大，学历偏低的申请人，如果不好好准备留学申请材料，就很容易让签证官怀疑出国的动机。

### 申请材料的真伪

诚信是根本，西方国家很重视这个问题。申请材料的真实与否关系重大，一定不要伪造申请材料，如果被发现肯定会拒签，而且会留下非常不好的“案底”，不但会断送留学前程，同时也会影响其他签证的申请。加拿大规定：伪造材料的申请者，两年之内不可再递交加拿大的签证申请。

### 学习目的

签证官通常会仔细查看申请人材料中有关学习的文件以及学习计划。比如，即将去加拿大就读的大学和专业；该专业与国

内的学习有没有连贯性;对于已经工作的申请人,出国留学是否对未来的职业有帮助;即将就读大学的申请人,有何教育特色和专业特长等。如果对这些问题不能进行合理的说明和解释,不明确学成后的目的,签证官会认为该学习计划不合理,学习目的不明确,很容易遭到拒签。

清楚明确的向签证官阐明加拿大留学的理由和计划,这是申请加拿大留学签证的基本条件。对此,文件准备前一定要了解清楚加拿大的教育制度、所选学校的基本情况和所学专业的特色和课程设置,并且要制定明确、完整的学习计划。

## 经济能力

具体体现在留学申请人父母的年收入与所提供的家庭存款有无合理关系,合理的资金来源以及足够的资金历史。如果这些方面不能满足要求,签证官会认为申请者根本没能力在加拿大完成学业,或者认为申请人去加拿大留学带走了大部分资金,会大大影响家人的生活,因此对于经济能力证明材料较为牵强的申请人,签证官通常会亮红灯。

签证官最关心的是,申请人在加拿大留学时,在不打工的情况下有没有足够的钱支付在加拿大学习和生活的费用,留学加拿大是否会成为整个家庭的负担。因此,申请人准备有关资金材料时,要坚决打消签证官这个顾虑,通过强有力的证明材料,表明自己的具有很好的经济实力。

## 加拿大卖房需要征收哪些税费篇三

加拿大移民获得邀请信后的流程:

你需要准备永久居留申请材料,需要提前准备警方证明材料。当然,出于某些情况,你也可以拒绝掉这份邀请,重新回到候选人库中等待将来被邀请。

如果你被邀请申请永久居留，你需出示你在“快速通道”候选人库中填写的个人档案信息的证明材料，如果你出示的信息和你在个人档案资料中所填写的不一致，加拿大公民身份和移民部〔cic〕将会拒绝你的申请。

如果你被邀请申请永久居留，你将会在你的cic注册账户mycic 中收到相关信息，告知：

1. 你是在哪个移民项目下被邀请的，并且
2. 接下来将做什么。

在下列前提情况下，如果你填写不实信息（给cic错误的信息或者遗漏重要的细节）〔cic〕将会拒绝你的申请：

- a. 你的申请可能被拒；
- b. 你可能是不被允许进入加拿大的人员，并且
- c. 出于任何原因，你可能被禁止在五年内不能申请入境加拿大。

## 加拿大卖房需要征收哪些税费篇四

甲方（出售方）：身份证号：

乙方（购买方）：身份证号：

房屋概况：房屋坐落在大庆市让胡路区未来城19号楼一单元1202门，房屋产权面积为平方米，以房产证上的面积为主，房屋毛坯，房屋使用年限年。

- 1、经双方商定，甲方在证明产权真实性前提下乙方支付甲方一万元定金，该房屋以总价伍拾壹万元进行成交，甲方过户

给乙方的同时，乙方向甲方交付房款总价的60%，其余房屋总价的40%由乙方住房公积金贷款支付给甲方，约定时限一个月之内，如不能公积金贷款乙方将在7日内一次性以现金方式支付剩余购房余额。

2、甲乙双方约定过户时间为甲方取得房屋产权五年整为过户时限。

3、如乙方违约所交房屋买卖定金甲方不予返还。如甲方违约将按照房屋全款定金双倍返还给乙方。

4、该房屋过户所产生的一切费用由乙方承担。

5、该房屋在租赁期间和交房之前由甲方承担各项费用（物业费，采暖费水，电，闭路，通讯费等费用）。

本协议一式叁份，签订当日起生效，同时具有法律效力，任何一方违约均可以提起法律诉讼（不动产所在让胡路区人民法院受理）。

甲方签字： 乙方签字： 电话： 电话：

见证单位：（盖章）

20xx年11月日

## 加拿大卖房需要征收哪些税费篇五

根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_

平方米。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。



## 第七条本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

见证方：\_\_\_\_\_

鉴证机关：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

## 加拿大卖房需要征收哪些税费篇六

合同号：

售房人：(以下简称甲方)身份证号码：

购房人：(以下简称乙方)身份证号码：

见证方：(以下简称丙方)

甲、乙、丙三方根据xxx有关法律、行政法规和苏州市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1、甲方已根据国家有关规定，依法取得位于天津市区(县)的房屋所有权证书(字第号)国有土地使用证书(字第号)。甲方自愿将座落在区的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质：所有权人：房型：建筑面积：平方米(以产权证/房本上登记的建筑面积为准)。楼层：总层数：土地性质：出让/划拨附属设施：

甲、乙双方协商后的实际成交价格为：人民币元整(大写)，该房屋产权或租赁权过户时的相关费用由自愿承担，(该房屋产权或租赁权过户费用的计算依据是指定评估机构对该房屋的评估价格，而非丙方提供的交易参考价和甲乙双方商定的实际成交价。)该房屋配套设施过户的相关费用由承担。

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳中介信息服务费人民币元整(大写)，乙方须向丙方交纳中介信息服务费

人民币元整(大写).

1、乙方向甲方的交款约定:

(1)乙方于年月日交付定金人民币元整(大写);

(2)乙方按约定交清全款后,甲乙双方开始办理该房屋的过户手续。

2、丙方对甲方的乙方所贷款部分的付款约定:

(1)待该房屋过户手续办理完毕(他项权证下发)后丙方支付给甲方总房款的80%,甲、乙双方物业交割完毕且确认该房屋费用交接清楚后三个工作日内(遇节假日付款时间顺延),结清余款。

1、若乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权证办理之前的担保责任,则以丙方的评估价格作为乙方贷款和丙方承担担保责任的依据,乙方需向丙方支付相应的贷款手续费,办理贷款的相关费用由乙方自行承担。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会,丙方应如实传递甲方或乙方所提供的信息,就有关政策法规进行咨询,并协助甲乙双方办理产权或租赁权过户手续,甲乙双方须在个工作日内提供相应的合法证件,否则视为违约。

3、甲方承诺于腾空该房屋,并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤气、有线电视、物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

1、甲方对该房屋权属证件的真实性、合法性及有效性负全责。甲方须保证该房屋权属无争议,若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷,由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。甲方保证该房屋符合国家及苏州市房屋上市的有关规定及政

策法规，且甲方有权将该房屋上市交易，否则引起的法律和经济责任由甲方承担。

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意并持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任由责任方承担。

3、甲方在本合同签订后，应保证该房屋的装修及配套设施与签定本合同前相符，否则按甲方违约处理。

4、甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1) 贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此引起的经济损失，已交纳的服务费不予退还。

(2) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3) 乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

(4) 甲、乙任何一方解除合同或拒绝履行合同，或发生本条第1、2、3款违约现象，均由违约方向另一方支付本合同第二条确定的该房屋成交价格的2%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿，且丙方所收取的本合同中约定的中介信息服务费一律不予退还。

如因洪水、地震、火灾或法律法规变化、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担违约责任。

1、本合同在履行中若发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。

协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式四份，一份两页，甲、乙、丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动作废，并由丙方收回。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 丙方(签章)：

代理人： 代理人： 经手人：

联系地址： 联系地址： 签约连锁店：

## 加拿大卖房需要征收哪些税费篇七

联系地址： \_\_\_\_\_

买受方： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，在平等、真实、自愿的前提下签署本购房协议书，对购房协议书或购房行为可能导致的后果责任，任何一方均完全明白并愿意全部承担。

### 一、房屋的基本情况

乙方自愿购买甲方开发的位于 \_\_\_\_\_，购买住宅为 \_\_\_\_\_ 号楼 \_\_\_\_\_ 单元 \_\_\_\_\_ 层 \_\_\_\_\_ 户，所购住宅的建筑面积为： \_\_\_\_\_ 平方米，住宅单价为： \_\_\_\_\_ 元/平方米，总金额 \_\_\_\_\_ 整。

## 二、付款方式

乙方选择的付款方式为： 一次性付款付款时间： 乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性付清购房款。

## 三、双方的权利义务及违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到乙方的房款时将房屋交付给乙方确保其居住权和使用权，甲方如不按协议规定的日期交付房屋，每逾期\_\_\_\_\_天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本协议。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、乙方所购的房屋仅作\_\_\_\_\_使用，乙方使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用途。除本协议另有规定外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

5、甲方不得擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的使用性质。

6、本合同在履行期间，甲乙双方任何一方要求变更合同条款的，应及时通知对方，并征得对方的同意后，在约定的期限内，签订补充协议，注明变更事项。未征得对方同意，擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

## 四、其他约定：

1、本认购协议书应由乙方本人亲自签署;如本人确实不能亲自签署,则须依法委托代理人全权代为办理,乙方委托代理人办理的,须向甲方提供有效的、经公证的授权委托书、个人有效身份证等相关资料;未成年人购买房产的须由法定监护人代为签订;因委托代理人或监护人签订合同所产生的责任、损失以及不利后果等的,概由乙方自行承担并负责,甲方不承担任何责任。

2、甲乙双方的联系方式以本认购协议书所载明为准,乙方保证其提供的上述资料的真实性。甲方可通过电话、短信、传真、挂号信、特快专递、洛阳地区范围内任一报纸公告等任一方式通知。

若乙方联系方式错误或变更后未及时通知,甲方按原联系方式通知后即视为送达,由此引起的法律后果由乙方全部承担。

3、因本协议引起的争议应首先友好协商解决;协商不成,双方同意提交 仲裁委员会仲裁解决或者依法向 人民法院起诉。

4、本协议自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、本认购协议书共\_\_\_\_\_页,一式  
\_\_\_\_\_份,甲乙双方各持一份,具有同等法律效力。

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_