

拆迁房屋买卖合同 门面租房合同拆迁(模板6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

2023年拆迁房屋买卖合同 门面租房合同拆迁大全篇一

乙方：身份证号：

一、甲方将门面房屋租给乙方，租期从 年 月 日至 年 月 日，租期为 年，租金第 年为 元(大写：)，租金每年 月 日前一次性付清。以后每年租金随行就市。水电预交费和房内设施押金 元(大写： 元，押金退房时返还)签订合同时一次性交清。

二、乙方不得擅自对房屋进行改造，如因经营需要改造和装修，必须在不影响房屋主体结构和征得甲方同意后方可进行，其装修、改造费用由乙方自理(其中包括：地暖安装、玻璃门、卷闸、室内门、楼梯栏杆、地砖、顶棚、墙面、卫生间等设施)。

三、乙方在租房期间经营范围内发生的营业税、房屋出租税、工商税、卫生检疫费、电话网络使用费、闭路电视费、消防安全费用(包括乙方经营所发生的费用)均由乙方自负。

四、乙方租用该房后要加强安全管理，应安全用电和小心火烛，以防发生火灾和失盗，如因乙方过失造成的损失由乙方自行负责，若连带造成毗邻和甲方财物损失，乙方应负赔偿

和修复责任。

五、乙方在租房期间应严格遵守国家的法律法规，严禁黄、赌、毒和在经营范围内打架斗殴，违法违纪行为所造成的一切后果由乙方自负，甲方不负任何责任。

六、乙方在经营场所使用范围内所发生的一切安全责任事故，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

七、乙方在租房期间应保持墙面及门前场地的清洁卫生，如因违反环保、城建管理所产生的罚款由乙方自行承担。乙方应爱护房内一切设施(清单另附)，不得出现人为毁损，否则由乙方负责赔偿和修复，合同到期时，乙方不能对所装修(包括：地暖、玻璃门、卷闸、室内门、楼梯栏杆、地砖、卫生间设施、墙面、顶棚、灯具、开关等)进行拆除。

八、乙方租房时必须提供身份证等有效证件复印件。

九、乙方不得将所租门面转租他人，否则，甲方可立即终止合同，且所产生的一切后果均由乙方承担。

十、乙方不续租门面时，必须提前一个月告知甲方，并在合同期内三天前将空房交给甲方，甲方将乙方租房时所交的押金(扣除水电费后的余额)退还乙方。

十一、本合同未尽事宜，双方协商解决。

该合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

2023年拆迁房屋买卖合同 门面租房合同拆迁大全篇二

租房合同出租方：（以下简称甲方）

联系地址：

证件号码：

电 话：

传 真：

邮政编码：

租房合同承租方：（以下简称乙方）

联系地址：

证件号码：

电 话：

传 真：

邮政编码：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将_ 市_ 路____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：_ 字第_ 号）

2、乙方租用上述房屋作__ 之用，未经甲方同意，乙方不得

将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

- 1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。
- 2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：租赁期限

- 1、租赁期自_ 年_月_日起至_ 年_月_日止。
- 2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月__ 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

- 1、租金须预付，乙方以每_个月为一个支付周期，乙方每_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。
- 2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：_____

账 号：_____

抬 头： _____

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由_ 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1、 租赁权转让或用作担保。

2、 将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。

3、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、 不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1、 甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、 任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；

- 2、 租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、 违反本合同的有关规定的；
- 4、 违反本合同第八、第十四条规定的；
- 7、 有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 8、 甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

- 1、 除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。
- 2、 租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

2023年拆迁房屋买卖合同 门面租房合同拆迁大全篇 三

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本协议。

第一条委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条费用及其支付(选择下列第_____项)

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条报酬及支付(选择下列第_____项)

(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的_____%时，甲方应向乙方支付报酬_____%;乙方完成拆迁工作的_____%时，甲方再行向乙方支付报酬_____%;完成全部工作后_____ (时间)内，向乙方支付全部报酬。

第五条委托事务的终止

(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托协议的费用给予补偿后，可终止本协议。

(2) 乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本协议的，在赔偿甲方相应损失后可终止本协议。

第六条违约责任

(1) 在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2) 在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3) 乙方未按本协议完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

第七条协议纠纷的解决办法

本协议在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本协议签订地法院起诉。

第八条其他条款

本协议若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁协议，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁协议》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本协议一式两份。协议正本双方各执一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表人(签字): _____代表人(签字): _____

2023年拆迁房屋买卖合同 门面租房合同拆迁大全篇四

(房屋共有产权人)_____身份证号码:

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

甲方原有位于 的房产一套,属于 区的拆迁人,甲方与 签订的安置补偿协议,根据协议,甲方对原房产可得到安置房面积 平方米,甲方自愿将其中 平方米出售给乙方。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况:

甲方拆迁安置屋座落在铜山经济开发区长安路东侧、黄河路北侧、拖龙山西侧拖龙山安置小区,甲方自愿出售12#楼4单元401室,位于第四层,共三室二厅一卫,房屋结构为砖混结构六层,建筑面积为 平方米,房屋用途为住宅。(详见土地房屋权证第_____号)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解,愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备

第三条、本合同中所述房屋为 拆迁安置房,是 的家庭(夫妻)共同财产。该房屋没有产权纠纷,不存在房屋抵押,债权债务,以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项,由甲方承担,乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易房屋面积和价格: 买卖房屋面积为

平方米，按 元/平方米计价，共计人民币 元整(大写： 元整)。

第五条、付款时间与办法：甲乙双方同意首付(定金)人民币____万____仟____佰____拾____元整交付甲方，首付款在签订合同当日支付，付首款付款当日甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款在交付房屋和钥匙当日付人民币____拾____万元整，第三笔(尾款)房款人民币____万____仟____佰____拾____元整在办理产权过户甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出两日内付给甲方。甲方的银行账号：开户行 ， 户名 ， 账号 。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的账户。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(____年____月____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带钥匙全部交付给乙方。由乙方所有。

第七条、关于产权登记及过户的约定：对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担，办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起三日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权过户请求之日起30天内甲方须无条件协助房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用(包含双方交易费，营业税等)全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的过户手续及资料(原房屋产权人的产权

证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印峻，原房屋产权人夫妻双方身份证复印峻，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

3、甲方应在乙方办理房屋产权过户的同时将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

4、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过_叁拾_天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的_壹_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过_陆拾_天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第_1_种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的_贰拾_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起_拾_天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_壹拾%_利率付给利息。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住景使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担责任。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天内办理结束全部户口迁出手续。

第九条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过_叁拾_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

第十条、双方约定的其他事项：

1、从合同签订之日起，卖方不得再对合同进行增加任何附加条件，且卖方从合同签订之日起就对该房产无任何处置权(包括赠与、转让、继承、或从事商业活动)。

2、本合同附件如下：

第十一条、本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共

有产权人同意。

2、乙方是_____，代表人是_____。

3、鉴于_____系未成年人，_____、_____系其法定监护人，_____、_____承诺其有权出售该房屋并全权代理_____签订本合同，且无其他纠纷，否则由此产生的相关责任由_____、_____自行承担。(注：甲方安置户中有未成年人。)

第十二条、本合同如需办理公证，经国家公证机关 公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(20xx年____月____日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十三条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式____份，一份____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)_____一份，留存备查。

第十四条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提请见证人(中间人)协商解决。
2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同

具法律效力。

日期□20xx年__月__日

手机：

日期□20xx年__月__日

手机：

合同签订日期： 年 月 日

2023年拆迁房屋买卖合同 门面租房合同拆迁大全篇五

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

甲方将位于 门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

第二条 租赁期限

租赁期 年，自 年____月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金、保证金

店面第一年每月租金为人民币 元，年租金总额为人民币：元，承租时一次性收清一年(12个月)租金。以后年度租金金额根据周围实际情况酌情调整。以上租金是不含税价，如有有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：元，作为履约保证金。

第四条 双方的权利和义务

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二) 甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四) 乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五) 乙方需按合同内容交纳租金、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等费用)。

第五条 续租

乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条 其它

乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效

合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金。

乙方在有效合同期内如有违反法律的行为，甲方可立即终止合同。

乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

第七条 违约

任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的20%。

第八条 合同生效、纠纷解决

本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

2023年拆迁房屋买卖合同 门面租房合同拆迁大全篇六

拆迁人委托拆迁的，应当向被委托的拆迁单位出具委托书，并订立拆迁委托合同。那么委托拆迁合同是怎样写的呢?以下是本站小编整理的委托拆迁合同，欢迎参考阅读。

委托人(以下简称甲方)：_____

受托人(以下简称乙方)：_____

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条 费用及其支付(选择下列第_____项)

(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币_____元。在乙方完成拆迁工作的_____ %时，甲方向乙方支付拆迁费用_____ %;乙方完成拆迁工作的_____ %时，甲方再行向乙方支付拆迁费用_____ %，全部完成后_____ (时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币_____元。在乙方完成拆迁工作的_____ %时，甲方向乙方支付拆迁费用_____ %;乙方完成拆迁工作的_____ %时，甲方再行向乙方支付拆迁费用_____ %;全部完成后_____ (时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(3)其它方式：_____。

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条 报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条 报酬及支付(选择下列第_____项)

(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后_____内，向乙方一次性支付报酬人民币_____元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成成本合同委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬。

(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的_____%时，甲方应向乙方支付报酬_____%;乙方完成拆迁工作的_____%时，甲方再行向乙方支付报酬_____%;完成全部工作后_____ (时间)内，向乙方支付全部报酬。

第五条 委托事务的终止

(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

第六条 违约责任

(1)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

工 程 名 称： 地块拆迁

工 程 地 点：

委 托 方：

受 托 方：

签 订 日 期：

鉴于甲方系一家依照中华人民共和国法律依法设立并有效存续之房地产开发企业。又鉴于乙方系一家具有合法拆迁资质的拆迁单位，同意接受甲方的委托，按照甲方的要求依法完成本合同项下建设用地范围内的拆迁工作。甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据北京市有关法规、政策规定，结合本拆迁工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆迁工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 拆迁范围、委托事项：

1.1甲方委托乙方拆迁地点： 项目 #地拆迁范围： 。

1.2拆迁户数、面积：（以实际测量为准）

1.3：委托事项：摸底调查、宣传动迁、实际测量、评估测算

补偿安置费用、洽谈签订拆迁安置补偿协议、发放拆迁补偿相关费用、产权调换安置结算、治安管理、建筑物拆除及垃圾清运、房屋安置等。

第二条 拆迁安置与补偿

2.1 乙方代表甲方按照蚌埠市[20xx]144号文件和拆迁公告规定及相关法律法规规定与被拆迁户签订《拆迁安置补偿协议书》，并将协议书原件交甲方。

2.2 支付被拆迁人的各项费用，由乙方制表，甲方审核、签字、盖章，并报拆迁主管部门批准后方可支付给被拆迁人。

第三条 拆迁进度与乙方承诺

3.1 乙方承诺拆迁进度如下：

3.1.1 乙方完成本项目拆迁工作的周期为：自拆迁公告发布之日起 个日历天。

3.1.2 乙方应在 月 日前完成拆迁入户调查复核工作。

3.1.3 甲乙双方相互配合在 月 日前完成拆迁先期各种准备工作及向政府主管部门申报拆迁相关审批手续。

3.1.4 乙方在 月 日前完成 #地入户调查工作，并向甲方提供报告。

3.2 乙方拆迁工作的具体实施方案包括但不限于下列方面内容：

3.2.1 乙方指定为 项目负责人，全权负责拆迁事宜，并及时向甲方通报有关情况。

3.2.2 拆迁工作人员二人以上一组；

3.2.3乙方保证杜绝拆迁户集体上访或越级上访的情况发生；

共2页，当前第1页12