

# 空调维修合同标准版 制冷空调设备维修合同共(通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 空调维修合同标准版篇一

\*方：

乙方：

为使\*方的空调设备在冬夏季的使用中减少故障、降低费用开支、延长使用寿命、保\*能正常运行。\*方指定乙方为常年空调设备保养维修特约服务商。经双方友好协商达成以下协议：

### 一、服务方式和地点：

- 1、\*、乙双方同意以保养、维修承包的服务和结算方式\*作。合同自签定之日内，乙方即派员工对\*方的空调设备予以登记编号建立档案，同时进行全面检测和常规保养。
- 2、每年保养二次，即进入冬、夏二季前开展，以降低故障的发生，保\*空调设备的正常运转。
- 3、设备运行使用中发生故障需要维修，接到\*方报修电话，乙方应及时到达现场维修。

### 二、保养细则：

- 1、电控系统：电控电路检测、内外风机和压缩机绝缘检测。

2、制冷系统:设备运行时系统的压力、电流、温度检测调试和各连接部位检漏。

## 空调维修合同标准版篇二

发包方:\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承揽方:\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

乙方承揽甲方\_\_\_\_\_工程,按照本合同及厂家提供的安装图纸和要求安装、调试,为了明确双方权利义务,经双方平等自愿协商,根据《xxx合同法》有关承揽合同之相关规定,特商定如下条款,共同遵守执行:

- 1、空调、热水器等设备安装;
- 2、避雷接地;
- 3、五金配件安装于配合调试;

安装人工单价为:空调: 元/台,热水器: 元/台,本价格为包干价。

结算方式为月结。

1、乙方须严格按照本合同及厂家提供的安装图纸和要求安装、调试,做到保质保量,并接受甲方的监督。安装质量不符合规定的,乙方须无条件修理或者返工并承担全部费用。

2、乙方不得将承揽项目交由第三人完成,特殊情况须经甲方同意。如有违反,甲方有权解除合同,由此产生的一切后果由乙方承担。

1、乙方须对安装过程中的安全及对第三人造成的侵害负全责;

2、甲方为乙方购买意外伤害险；

3、乙方凌空作业须系上安全带，

4、乙方施工过程中，不得损坏甲方的安装工具，如有损坏乙方必须无偿进行修复。

5、未尽事宜双方协商解决。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方盖章或签字时生效。

## 空调维修合同标准版篇三

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，就中央空调维修保养事宜达成一致，同意签订本合同。

1、工程地点位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_—600—9807空调清洗保养热线：\_\_\_\_\_北京空调清洗热线：\_\_\_\_\_中央空调系统为\_\_\_\_\_。

2、维修范围为：主机移机，检测、维修；电辅加热设备安装；主机强排散热装置加工与安装；末端、水循环系统、空气循环系统的维修、改造、保养、调试；房间分区、分控系统的改造与加装；整个中央空调系统的维修、调试。使系统正常使用。

(3) \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，完成末端、水循环系统、空气循环系统的维修、保养及整个空调系统的调试运转。使整个空调系统正常运行。

本合同工程造价为\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_元）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方向乙方支付合同价款的40%，计人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_元）

全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后，甲方向乙方支付合同价款的\_%，计人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_元）

本合同价款10%为质保金。如全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后一年内的质保期内无质量问题，在质保期结束后5个工作日内，甲方向乙方支付。

以上所有款项支付前，乙方须向甲方提供符合甲方要求的发票。

本工程质量必须符合设计要求及国家颁发的施工规范及质量评定标准。

工程竣工后，甲方按照国家行业与技术规范进行验收。

本工程所需的材料设备由乙方自行采购，乙方所采购的材料设备必须符合规范要求，并有产品合格证明和质量检验证明。采购配件数量与价格见本合同附件。

1. 按本合同约定办理验工计价手续，拨款和结算工程价款。

2. 对工程质量及工程进度进行监督检查，对检查中发现的质量问题及安全隐患有权要求乙方停工返修。

3. 按有关规范组织竣工验收交接工作。

1. 对空调系统进行检查，编制施工方案，报甲方审定后实施。

2. 按本合同约定条款做好材料采购。

3. 严格按照有关规范进行施工，确保工程质量，按本合同约定的工期完工和交付使用。
4. 工程完工后，按照规定提供完整的竣工资料。
5. 坚持文明施工，做到安全生产，做好施工现场环境保护和劳动保护。
6. 乙方在施工过程中对甲方设施造成损坏应负责修复或赔偿。

本工程保修期自工程竣工，甲方验收合格签字确认起一年。保修期内，乙方在接到甲方报修通知后6小时内赶到现场。更换的故障零配件交甲方检查，非主机故障维修，乙方不得收取配件及材料费。

每次维修必须有维修单，并报甲方人员签字确认。

如因工程质量问题发生的冷凝水或液体泄漏导致的甲方房间内的财物损失，由乙方承担赔偿责任。

在施工中乙方必须遵守国家有关安全生产的规定，重视施工现场的作业安全，避免各类事故的发生。如发生安全事故责任由乙方承担。

乙方应按有关规定或安全规范组织施工。施工过程中，非因甲方原因导致的任何人员或财物损失，均由乙方承担全部赔偿责任。乙方具备国家规定的实施本合同约定工程的施工资质。乙方承接本合同施工的工作人员具备相应的资质证书和上岗证书。乙方须将以上文件原件交甲方查验，由甲方留存复印件。

#### 甲方的违约责任

1. 甲方未按合同约定履行义务，给乙方造成的经济损失应予

赔偿。

2. 因甲方原因而造成工程延期的，合同工期顺延。

3. 甲方未按合同约定支付工程款项影响工程进度，由甲方承担责任。

### 乙方违约责任

1. 乙方因自身原因不能按合同约定的工期竣工验收，应当承担逾期竣工的责任，每逾期一天，应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金，直至工程交付。

2. 施工质量达不到设计和规范要求的，甲方有权要求乙方返工或返修，其费用由乙方承担，逾期交工的，每逾期一天，应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金，直至工程交付。

3. 因乙方责任导致工程不能继续施工的，甲方有权解除本合同，由此造成的经济损失由乙方承担。

4. 如乙方按本合同第十条提交的相关文件存在无效或虚假的情况，甲方有权解除本合同，乙方须双倍返还甲方已付款项。如给甲方人员和财物造成损失，乙方须承担全部赔偿责任。

本合同在履行过程中发生争议时，双方应本着公平合理的原则及时协商处理。协商不成时，提交甲方所在地人民法院管辖。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。预算、施工方案作为合同的副件同样具备法律效力。

本合同正本两份，甲、乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 空调维修合同标准版篇四

甲方：

乙方：

兹有\_\_县农牧局办公楼屋顶渗水，需维修做防水处理，经甲乙双方协商，由乙方对\_\_县农牧局办公楼屋顶做防水维修处理；为了维护甲、乙双方的权利与义务，根据《xxx合同法》相关规定，本着公开、公平、公正的原则，经甲乙双方共同协商，达成以下协议：

- 1、甲方要求乙方对\_\_县农牧局办公楼屋顶的维修必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前完成。
- 2、甲方要求乙方对\_\_县农牧局办公室屋顶所有渗漏的漏点进行破开查出根源，并先维修堵漏，然后对所有屋面裂口用3mm厚sbs弹性体沥青防水卷材统一做一遍防水处理；乙方在维修中要注意劳动安全，如出现安全事故一切责任及费用由乙方全部承担，甲方概不负责。
- 3、乙方对甲方办公楼屋顶防水层多处裂缝、渗水进行维修做防水处理后，保证5年内屋顶不渗水，质保期内如有渗水发生，乙方必须无条件对甲方办公楼屋顶进行免费维修。
- 4、维修费用为：人工、材料费等合计费用5000元。
- 5、结帐方式：乙方维修完工后，经甲方进行全面检查验收合格后即付清工程款。

6、本协议一式两份，甲乙双方各执一份、签字生效，不准违约，未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（盖章）

乙方：（签字）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

## 空调维修合同标准版篇五

袁吉水(简称乙方)

因刘家峪幼儿园校舍破损严重，需维修墙面、教室地面，经校领导班子研究决定需进行维修。为使工程顺利完工签定如下协议：

### 一、 工程质量

乙方必须按照甲方的施工要求进行施工，必须达到工程验收合格。

### 二、 工程造价

水泥、石子、沙子、瓷砖、涂料、，调合漆合计20\_\_元，工时费650元，总计2700元。水电由甲方提供调解周边关系使工程顺利完工。

### 三、 付款方式：

工程完工后付清工程款。

四、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份签字后生效。



甲方签字盖章：

乙方签字盖章：

20\_\_年10月6日