

民宿租房合同(优秀7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

2023年民宿租房合同(七篇)篇一

买方：(以下简称乙方)_____

第一条房屋基本情况

(一)卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：_____【区(县)】_____【小区(街道)】_____【幢】_____【座】_____【号(楼)】_____单元_____号(室)。该房屋所在楼层为_____层，建筑面积共_____平方米。

第二条房屋权属情况

(二)土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以_____ (出让或划拨)方式获得。土地使用权证号为：_____，土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年(月_____日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三)该房屋性质为商品房。

(四)该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(五)该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条买卖双方通过_____公司居间介绍(房地产执业经纪人:_____, 经纪人执业证书号:_____)达成本交易。中介费用为本合同房屋总价的3%, 买卖双方各承担一半中介费, 中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支付。无论任何原因导致本交易未最后完成, 已支付的中介费应该全部退还。

第四条成交价格和付款方式

(一)经买卖双方协商一致, 该房屋成交价格为: 人民币_____元(小写), _____元整(大写)。上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

(二)买方付款方式如下:

1、本合同签订后, 买方向卖方支付全部购房款_____圆整, (小写_____元整)。卖方收到购房款以后, 必须按照买方要求的时间、地点配合买方办理更名过户手续, 不得以任何理由推脱, 否则买方有权退房, 卖方承担全部损失和价款支付之日起每天_____的利息。

第五条权属转移登记和户口迁出

(一)双方同意, 自本合同签订之日起_____内, 双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内(最长不超过3个月)取得房屋所有权证书的, 买方有权退房, 卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还买方全部已付款, 并支付每天_____利息作为补偿。

(三)卖方应当在该房屋所有权转移之日起30日内, 向房屋所

在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期一日，卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。如逾期超过90日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行*人民银行同期贷款利率付给利息。

第六条房屋产权及具体状况的

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款10%的违约金，并承担其他赔偿责任。卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】

【燃气】【有线电视】【电
信】：_____费用由卖方承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后10日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

第七条房屋的交付和验收

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、移交该房屋房门钥匙；

- 4、按本合同规定办理户口迁出手续；
- 5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户；
- 6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第八条本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起2日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条税、费相关规定

1、卖方需付税费：(1)营业税；(2)城市建设维护税；(3) 费附加；(4)印花税；(5)个人所得税；(6)土地增值税；(7)房地产交易服务费；(8)土地使用费。(9)提前还款短期贷款利息(如有)；(10)提前还款罚息(如有)。

3、其他税费由买卖双方各承担一半：(1)权籍调查费；(2)房地产买卖合同公证费(如有)；(3)评估费；(4) 费(如有)；(5)其他(以实际发生的税费为准)因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价总款5%的违约金。

第十条违约责任

(一)逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

2、逾期超过30日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当

自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

(一)逾期付款责任

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

2、逾期超过30日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

第十一条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

第十二条争议解决方式

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

2023年民宿租房合同(七篇)篇二

甲方：_____

乙方：_____

甲方应于本合同签定后___日内支付服务费。乙方在收到甲

方支付的款项后，于当周开始提供本合同约定的内参服务。

甲方接受乙方的内参服务，同意向乙方支付服务费，共计人民币_____元年（_____元半年，_____元季度）。

本合同生效后，未经双方协商同意，任何一方不得拒绝履行合同；如乙方发现甲方有违反本合同第一条第3款的行为，乙方即有权利要求甲方支付本合同金额的300%的违约金，并终止协议。若该违约金不能补偿乙方因此而遭受的损失，甲方应完全赔偿乙方的损失；如因乙方的过错造成甲方无法正常接收服务，甲方有权要求乙方退还等比例的内参服务费用或延长合同履行时间。

由于以下情况而导致甲方无法获取内参服务的，乙方不承担违约责任：甲方无专人负责接收或未将传真机放置为自动接收状态；甲方e—a传真机失去正常的接收功能；甲方更换了e—a传真号码地址，而未能及时书面通知乙方；本合同所提及的内参内容仅做甲方的投资参考，甲方据此操作发生盈亏，与乙方无关。本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份。

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

2023年民宿租房合同(七篇)篇三

甲方：

乙方：

第一章

第一条

根据《_合同法》、《__市房屋租赁条例》及其它有关规定，

参照国内和__市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》(以下称本合同)。

第二条

甲乙双方必须遵守__和__市、__新区的有关法律、法规、规章及本合同。

第二章

合同文件

第三条

下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

1. 甲方提供的某某(装修/未装修)办公室内建筑指标说明(附件一)
2. 甲方提供的某某办公楼层平面图(附件二)
3. 乙方提供的营业执照复印件(附件三)
4. 乙方提供的环境保护告知与承诺(附件四)
5. 乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书(附件五)

第三章

双方法律地位

第四条

甲方系经_批准成立，负责__房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第五条

乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第四章

某某办公楼面积及租期

第六条

甲方向乙方出租__路____号，__楼__座，建筑面积共计约为____平方米，甲乙双方没有异议，作为乙方项目办公的场所。

第七条

乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为__个月，即自__年__月__日起至____年____月__日止。

第五章

有关费用及付款方式

第八条

本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月____元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣，乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托__公司进行管理，具体由乙方与物业管

理公司签订协议。

第九条

本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方_____元人民币(约合三个月的某某办公楼租金)作为履约保证金(以下简称保证金)。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方(不计息)，但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第十条

乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，物业管理费由乙方向物业管理公司直接支付。

第十一条

乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

第六章

某某办公楼使用

第十二条

甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出某某办公楼《入住通知书》给乙方，以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第十三条

乙方应于接到甲方开出的某某办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻，否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

第十四条

乙方未经甲方许可，不得以任何理由占用其所租某某办公楼范围以外的部分；乙方在未征得甲方同意情况下，不得改变其所租用某某办公楼用途；乙方保证在此某某办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述违约行为之一，甲方有权解除本合同，收回本合同第六条所定某某办公楼，并追究乙方违约责任。

第十五条

除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不得以任何方式损坏配套设施；如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

第十六条

本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条

乙方对某某办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方

可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用某某办公楼。如有违反，乙方应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

第十八条

乙方所租赁的某某办公楼在使用期间与他方发生相邻关系的，按国家有关规定办理。

第十九条

在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

第二十条

某某办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建(构)筑物。有关某某办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的某某办公楼时，必须遵守《物业管理委托协议》。

第二十一条甲方需要在乙方所租赁的某某办公楼内进行配套设施作业的，应事先通报乙方；造成乙方机器设备损坏的，甲方应负责修复，并承担全部费用。

第二十二条

乙方严禁将易燃、易爆、有毒等危险物品带入或存放在某某办公楼中。如有违反，或对相邻业主造成影响，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第二十三条

乙方不得任意改变建筑结构，如特殊需要并征得甲方同意改变建筑结构的，租赁期满后，乙方负责修复。

第二十四条

由于乙方改变建筑结构，如屋面、外墙面等，其保修责任由乙方承担，并支付甲方预留的原施工单位保修金的等额数量。

第二十五条

乙方在租赁期满后应将其所租赁的某某办公楼恢复出租前的原样。甲乙双方在租赁期满之日后的十五天内正式办理某某办公楼的退租交接。交接时甲乙双方共同核查某某办公楼及其设施是否完好，如有正常损耗外的损坏须照价赔偿。

第七章

续期及合同终止

第二十六条

如乙方未满租赁期需提前退租，应在提前退租日的前三个月向甲方提交提前退租书面通知，否则甲方有权不退还乙方的保证金。甲方应于接到乙方的提前退租书面通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的提前退租事宜。

第二十七条

如乙方要求延长本合同租赁期限的，应在不迟于某某办公楼租赁期满前三个月向甲方提交书面申请及有关文件，经双方协商一致后，应重新订立合同。

第二十八条

乙方在租赁期满后不再续租的，应在不迟于租赁期满前三个月

月向甲方提交书面通知，甲方应于接到乙方的退租通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的退租事宜。

第二十九条

因乙方原因使得甲方在乙方某某办公楼租赁期满后无法按照本合同规定收回某某办公楼的，乙方除应支付违约金外，还需按本合同所定租金标准支付占用费。

第八章

第三十条

除本合同文件另有规定外，甲方有下列情况之一的，构成违约：

1. 未按本合同规定的时间提供本合同第六条所定某某办公楼；
3. 违反本合同其它条款

第三十一条

除本合同文件另有规定外，乙方有下列情况之一的，构成违约：

1. 损坏各类配套设施；
3. 未按规定将租赁某某办公楼交还甲方；
4. 未按期支付租金及其它费用；
5. 未按规定时间装修和进驻的
6. 违反本合同其他条款。

第三十二条

1. 日违约金为300元人民币；
2. 违约天数=违约事实发生之日起至纠正违约之日止的日历天数；
3. 违约金金额=日违约金违约天数。

第三十三条

违约造成的另一方经济损失超过违约金的，违约方还应支付超过违约金部分的赔偿金。赔偿金由双方根据经济损失的程度据实计算，共同核定，也可由双方共同委托具有专业权威的第三方核定。

第三十四条

违约金、赔偿金的付款币种为人民币。

第三十五条

违约金、赔偿金最迟于违约方被通知之日起十天内偿付；违约事实于偿付当日及其之后仍在延续的，违约金、赔偿金最迟应于当月月底以前付清。

第三十六条

乙方未按期支付租金及其它费用，或任何一方逾期支付违约金、赔偿金，应视为逾期付款，每逾期一日按未付金额千分之一的比例支付滞纳金。乙方逾期支付租金或其它款项超过30天，甲方有权解除本合同，无偿收回某某办公楼并不退还保证金，乙方同时应承担相应违约责任。

第九章

第三十七条

在租赁期限内，由于不可抗力致使本合同不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即通知另一方，并应在十五天内提供不可抗力详情及合同不能履行，或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件。双方可按不可抗力对履行合同影响的程度，协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同，或者延期履行合同。

第三十八条

本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决。协商不能解决的，可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼。

第三十九条

本合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本合同的组成部分，经双方法定代表或授权代表签字盖章后与本合同具有同等效力。

第四十条

本合同用中文书就，一式四份，甲、乙双方各执二份，双方法定代表或授权代表签字盖章后立即生效。

甲方：

乙方：

签署日期： _ 年 月 日

签署地点：

2023年民宿租房合同(七篇)篇四

住址：

法定代表人：

乙方：

住址：

身份证号码：

根据《_合同法》、《_劳动合同法》及国家有关法律法规的规定，甲、乙双方本着*等自愿、协商一致的原则，共同确立以下合同条款，以供遵守。

第一条甲方与乙方在_____上达成合作，乙方为甲方提供_____，甲方向乙方支付合作所需资金及佣金。

第二条乙方向甲方注入资金，金额人民币_____元（大写：_____）。甲方在资金全部到位后_____个工作日内，将公司股份的_____%转让乙方，并且完成相关工商登记备案。

第三条甲方对于乙方提供的渠道应该尽其所能去满足其要求，并且按照其要求与渠道达成合作意向。

第四条甲方要向乙方支付渠道费用，包含：交通费、通讯费、伙食费、住宿费、礼品、接待等双方认可项目。乙方需提供相关票据。

第五条渠道合作签订后，甲方支付乙方佣金，具体金额和支付方式双方另行协商。

第六条甲方应该有能力保证渠道合作的顺利进行与完成，应该调配有能力实施工作的相应人员、设施。

第七条乙方要尽其所能为甲方寻找相应的渠道合作方。

第八条乙方要了解渠道的相关实际情况及要求。

第九条乙方应该配合甲方对渠道进行前期的调研和诊断。

第十条乙方在甲方渠道合作持续期间，对于甲方与渠道之间的所有事宜，应该尽力协调好双方的利益，保证工作的顺利完成。

第十一条此合作协议自双方签字盖章之日起生效，对于合同中合作费用及其他重要事项的变更则需要签订变更协议或重新签订合作协议。

第十二条合作协议的解除由一方提出申请，另一方同意后可以解除其合作关系。

第十三条在合作期内，项目合作双方中任何一方未经其对方协商认可擅自退出该合作项目，违约方同时赔偿被侵害方的投入损失及其他合作期内应得收益（具体为：按合作之日起至产生变故时为止的被侵害方应得的收益*均值计算，违约方赔付被侵害方剩余协议期的总收益）。并且必须遵守技术、市场保密条款，两年内不得在当地使用或经营本项目的同类技术内容及客户资源。否则项目合作各方有权追究违约方的一切经济法律责任。

第十四条在合作期内因战争、灾害、疾病等不可抗力因素导致项目合作解散或合作期满各合作方不再合作，该项目技术内容归双方所有。

第十五条合作方如有一方违反本协议，则其他方有权取消与

违约方的合作并追究违约方的一切经济法律责任。

第十六条甲乙双方因为合作在执行过程中所产生的相应纠纷以合同法的相关规定执行。

第十七条本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

法定代表人签字：

乙方：

法定代表人签字：

2023年民宿租房合同(七篇)篇五

根据《_合同法》，《建筑安装绿化工程承包合同条例》，以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、甲方工程项目系合法审批。

4、总价款：_____元，大写（人民币_____元整）：经双方认可，变更施工内容，变更部分工程款按成本价向甲方计收。

5、工期：_____天。即自_____年____月____日开工至_____年____月____日竣工。

一、甲方要求比合同工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期的相应费用。

二、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

三、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

四、因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电及不可抗拒因素影响，导致停工8小时以上，工期相应顺延。

五、因乙方原因，工期每延误____日，乙方应按工程总造价的3%向甲方支付违约金，甲方有权直接在工程款中扣除。

一、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方在约定时间不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。如甲方提出复验时，乙方按要求办理复验，如复验合格，甲方应承担费用及由此造成的停工损失且工期顺延。隐蔽及中间，乙方应提前24小时通知甲方。

二、乙方须在交付前一星期交付工程质量验收整改通知单给甲方，以便对不合格项目提前维修完善。

一、由于乙方原因造成质量事故或返工，其返工费由乙方承担，工期不顺延。

二、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到通知7天内组织验收并办理验收、面积核实、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的人工费，看管费每天100元人民币。

三、材料在使用前，乙方应提供给甲方样品，并经甲方确认后，方可使用。乙方在施工过程中，应自觉接受用户监督，严格按照装修设计施工方案施工，装饰材料应严格按照预算表中规定的材质及价格采购，保质保量，装饰材料中面板、防火板、大理石、地板砖在甲方参与采购并认可后按报价规定价格购进并使用。如发现装修期间与合同规定的材料和工艺不

相符，甲方有权要求拆除重做所浪费的材料及人工均由乙方负责。

四、乙方出具的施工图须经甲方签字认可后方可施工，如施工过程中或施工完毕甲方对原设计方案提出不同意见，已施工所耗材料和人工由甲方自付，甲方必须在合同规定期间在签署合同地向乙方支付装修费。

五、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，如甲方在装修期间对原方案提出修改意见，须及时向乙方提出修改方案，甲乙双方认可后按修改方案施工、验收、结算。

六、乙方施工过程中的所有施工图，需经甲方签字认可后，方可施工。

七、乙方在施工过程中，由于操作不当造成火灾及人身伤亡事故由乙方负全部责任。

5、按工程总额的_____%为质保金，计为____元整；

一、乙方施工完毕后，做到人走场清，让客户满意。

二、施工完毕甲乙双方可按实际施工面积和项目进行工程结算。

三、甲方如不按合同的约定付款，乙方有权按工程总价的5%每日收取滞纳金。

一、保修期限为_____天，自通过甲方的竣工验收之日起计算。

二、乙方保修范围是指因乙方施工质量或加工工艺不当等因素所造成的质量问题（非竣工验收后人为造成的损坏视为质量问题）的维修，如不属于以上问题造成的维修，除材料由

甲方本身购买外，乙方将收取相应的人工费。

三、如乙方怠于履行保修义务，甲方有权另行委托

第三方进行维修，费用由乙方承担。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

2023年民宿租房合同(七篇)篇六

戴有山（中央文化和旅游管理干部学院副研究员）：

非传统旅游目的地因过去旅游开发程度较低，因此在很大程度上旅游资源原生状态保持良好，尤其是关于特色传统文化、非遗、自然环境等，有着极大的旅游开发潜力。不过，这些新兴旅游目的地还存在着旅游吸引物开发水平低，可观赏性不够，度假业态初级，接待条件简陋，大小交通接驳麻烦；服务设施、服务水平、服务意识较差等现象。因此，冷门旅游目的地、非传统旅游城市要重视年轻人旅游新趋势：一是要挖掘地方特色文化，形成自身独特魅力；二是要有准确的市场定位，抓住一两个细分市场即可，不必追求游客量；三是要重视旅游服务设施，促进社区居民与游客的共享；四是要重视旅游六要素及相关产业的扶植、培育和升级，以此促进旅游业实现高质量、可持续发展。

高舜礼（中国_旅游研究中心特约研究员）：

年轻人旅游避热趋冷的选择方向可以大加倡导，因为这将有利于区域间旅游业的均衡发展，有利于提升游客的体验感和

假日旅游的削峰填谷，也有利于公共资源配置的均衡化和拉动温冷地区发展，同时有利于提升个人旅游感受。然而，由于温冷地区发展滞后和接待短板，短期内游客不会大比例增长。

任何一位计划假日出游的人，选择出行目的地都要权衡多种因素，如出游便利度、旅游成本、拥挤程度、保障水平、质量可靠度等。相对于那些人头攒动、拥挤扎堆的旅游热点，一些旅游温冷点不会拥挤、价格便宜、商业化程度不高、民风淳朴等，但是这些温冷点也会存在旅游吸引物开发水平低、可观赏性不够、度假业态初级、接待条件简陋等问题。游客选择这些相对冷僻的旅游去处，必须在心理上预先有足够的准备，并做好更周全的应对预案，如携带一些方便食品、灭蚊药、拖鞋、毛巾之类，在充分享受有利因素的同时，在心理上不要有太多和太大的落差。

（中国文化报记者刘妮丽、李荣坤采访整理）

2023年民宿租房合同(七篇)篇七

乙方(公章)：_____

为了建好工程，甲方原将工程约平方米承包给乙方，双方本着平等互利、协商一致，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的具体情况订立本协议。

三、建筑面积：_____约m²

五、承包方式：包工包料

六、工程造价：含价有税费_____元/m²

七、合同工期：总计天数_____天，以甲方的开工通知之日起计算。因不可抗力因素顺延。

八、工程性质：_____。

九、双方决算量以甲、乙双方实际验收量为依据。

十、工程价需材料的试压试验工作及费用均由乙方负责，甲方进行协调和配合试验资料交由甲方统一管理。

十一、施工中的具体要求

1、质量要求：本工程的质量以国家和建设方，甲方的具体要求为标准验收的建设方，监理公司以及有关职能部门签字盖章为准。

2、安全责任：乙方在施工过程中，应严格按照国家的有关规范安全技术操作堆积进行施工，做到文明施工，场地整洁，安全措施完善、得当。乙方在施工过程中，在其承包范围内，所发生的一切安全事故均自行负责。

3、估算及付款方式：估算以甲、乙双方现场实际收方工程量为准，协议签字后，由乙方垫资进场施工基础完工经验收合格7日内支付工程款_____万元，工程竣工后验收合格后，甲方在日内付足乙方工程总价款的_____%，剩余_____%的工程款甲方按国家规定扣除质保金后在年内付清。

4、工期要求：由于本工程工期紧，任务重，乙方必须严格按照甲方的施工进度要求进行施工，不得以任何借口停工或延误工期，如发生以上情况则属违约，乙方应支付甲方总造价违约金_____%，而且甲方有权解除协议，其一切损失概由乙方负责。

十二、签定本协议时，乙方向甲方缴纳履约保证金_____万元，本保证金在甲方第一次拨付工程款时退还给乙方。

十三、违约责任：若一方违约，由违约方赔偿对方造成的一

切损失。

十四、其它未尽事项，由甲、乙双方协商解决，本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，协议由双方签字生效，有效期至工程完工并结清全部工程款后自然失效。

甲方（签字/盖章）： _____

乙方（签字/盖章）： _____