

# 最新土地买卖协议在法律上生效 土地买卖协议书(精选8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 土地买卖协议在法律上生效篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着自愿有偿的原则，甲方自愿将自己所座落在县沟的土地转让给乙方做坟地使用。经双方协商达成以下协议：

一、协议范围内的所有树木，植被和其它建筑等从转让之日起归乙方拥有永久使用。

二、转让费（大写）\_\_\_\_\_元，（小写）\_\_\_\_\_元。乙方一次性给甲方付清，从付清之日起本协议所属土地就归乙方无条、件永久使用，甲方不得以任何方式干涉。

三、违约责任，甲乙双方在协议生效后应本着诚信的原则严格履行协议义务。如一方当事人违约，应无条、件支付给守约方全部损失。

四、只有队里的退耕还林款由乙方送给甲方领用，其它所有都由乙方处理，甲方不得干涉。

本合同经双方签字起，即日生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 土地买卖协议在法律上生效篇二

甲方：

乙方：

本着公平，公正，合理，互利的原则，避免今后出现产权、所有权、使用权等纠纷，经双方磋商达成如下协议：

一：甲方将其所属勤丰七社(村)总面积为\_\_\_\_\_平方米的宅基地以\_\_\_\_\_人民币转让给乙方(注：甲方以每平方米七百人民币的价格转让给乙方)。该宅基地东至\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_。

乙方支付甲方该宅基地的转让费后，该宅基地的产权、所有权、永久使用权归乙方所有。

二：乙方负责办理本宅基地产权、使用权变更的有关手续，换发乙方新的土地证。在乙方办理本宅基地变更手续期间，甲方负责协调本宅基地的产权、所有权、永久使用权等纠纷。

三：乙方一次性支付该宅基地的转让费\_\_\_\_\_人民币给甲方后，该宅基地的产权、所有权、永久使用权均归属乙方。

四：本协议书在甲、乙双方签字之日起生效。本协议由甲方、乙方各执壹份。

五：附加条款：

1、今后甲方及其亲属和后代都不得以任何理由与乙方发出该宅基地的产权、所有权、使用权纠纷。若甲方单方面发出产

权、所有权、使用权等纠纷造成乙方经济损失由甲方全部赔偿。

2、今后该宅基地如被国家或其他集团征用或再次转让及它人置换，甲方必须无条件出面协助乙方办理相关事宜，乙方因该宅基地所获的所有赔偿与甲方无关。

转让人(甲方):

接管人(乙方):

甲方证明人:

## 土地买卖协议在法律上生效篇三

甲方:

乙方:

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

### 一、地块概况

1、该地块位于\_\_市，土地面积为\_\_平方米(折亩)。

2、现该地块的用途为商住用地，属开发用地。

### 二、转让方式

1、甲方与乙方共同出资成立房地产开发有限公司(以下简称合作公司)，甲方以所售卖的土地作价\_\_万入股认缴注册资本，占股权;乙方以货币出\_\_万一次性出资注册资本，占股权。

2、甲方所出让的土地保证在合作公司营业执照下发后，一个

月内办理完成土地过户至合作公司名下事宜。并确保该地块的容积率大于等于\_，绿化率不少于\_，建筑密度不小于\_，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_万元/亩，转让总价为人民币\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分四期向甲方支付土地价款：

1) 第一期定金，地价款的\_%，计人民币\_万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好合作公司营业执照手续和完成货币入资。

2) 第二期，转让土地在国土局登记受理办理过户于合作公司名下时，双方签订股份转让协议，乙方再行支付地价款的\_%，计人民币\_万元。

3) 第三期，办结该土地的国有土地使用证后\_个工作日内支付地价款的\_%，计人民币\_万元，余下\_%的尾款待土地办理完规划许可证后十天内付清。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，甲方应先行办理合作公司购买转让土地的出让协议，以确保过户等工作的实施进度与本协议相吻合。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关开发指标、税费返还及政策协调。

### 三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其亩土地的第三方转让事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计67万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的\_作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方、乙方分别承担合作公司注册的相关费用。

#### 四、其他

1、在土地出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方另行承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章):

代表:

乙方(盖章):

代表:

\_\_年\_\_月\_\_日

## 土地买卖协议在法律上生效篇四

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

\_\_\_\_\_甲方将位于\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_平方米的土地转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。

土地总面积为\_\_\_\_\_平方米，实际方位\_\_\_\_\_。

- 1、地面附属物（如青苗、绿植等）；
- 3、继承、再次转让及与它人置换的权利。

该土地转让费共计人民币：\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），在双方签订合同之日，乙方付清全部转让费。

- 1、不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。
- 2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。
- 3、甲方有义务在本村内协助乙方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需甲方支付。

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解

除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条，本合同一式三份，甲持一份、乙方持两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 土地买卖协议在法律上生效篇五

出卖方：

买受方：

出卖方在位于\_\_\_\_\_有一宗（进深\_\_\_\_\_米\*宽\_\_\_\_\_米）国有出让地有意出让，买受人自愿买受卖方该宗门面地，依据有关法律法规，按照平等自愿、真实、守信的原则，双方就宗地买卖事宜协商一致，订立本合同。

1、该宗地位于\_\_\_\_\_。

2、宗地是国有出让使用权、综合用地类型，面积\_\_\_\_\_平方米，进深\_\_\_\_\_米，面宽\_\_\_\_\_米，两壕门面形式，出卖方已办理《国有土地使用权证》，原土地使用权人为\_\_\_\_\_，

国土证号祁国用\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号，原国土使用权人为\_\_\_\_\_，祁国用\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号。

1、双方以土地现状成交，签约付款后，出卖方交《国有土地使用权证》给买受方。宗地使用权归买受方，买受人暂不变更使用权让名称，买受人以出卖人名称办理规划报建手续，并在宗地上建设房屋。

2、宗地价款\_\_\_\_\_万元，签约付\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_万元交付土地使用证时一次性付清。

1、按第二条交易原则，买受人以出卖人名称在宗地上依法按规建房及合法的产权经营行为。

2、买受人建房工程款办理相关手续和经营行为所产生的一切税费，及相关的法律责任由买受人承担，与出卖人无关。

3、出卖方必须及时配合买受人办理宗地和宗地上建筑房屋产权证及产权转移手续，并无偿提供办证时需由出卖方提供的资料。

本合同一式二份，双方签字生效，不得反悔。

出卖方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

买受方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 土地买卖协议在法律上生效篇六

转让方(以下简称甲方)： 身份证号：



受让方(以下简称乙方)： 身份证号：

根据国家相关法律法规，经甲、乙双方协商一致，现就甲方所有集体土地及地上附着物转让给乙方事宜订立如下协议：

第一条：甲方将位于（包括甲方原有的老宅基地及周边有植被、树木的土地），面积为 平方米土地及地上附着物全部转让给乙方，土地转让范围和面积以测量为准，并绘有测量平面图，其土地上附着物及固定资产转移以清点为准，并附盘点清单。测量平面图、测量面积和地上附着物等固定资产盘点清单均为本合同的组成部分(详见附件)。

第二条：转让期限：本土地转让期限为永久，土地一经转让，此块土地的所有权益全部转至乙方名下，甲方对此块土地不再享有任何权益，甲方无权干涉乙方使用本土地。

第三条：本协议签订后 日内甲方将土地转让、交付给乙方；本土地转让费用总共为人民币 元(大写 元)，土地交付后，乙方将土地转让费用一次性支付给甲方。

第四条：土地转让乙方前，甲方享有对本土地全部权益，保证本土地不存在其他权利瑕疵和各种费用的拖欠。转让后第三方向乙方主张本土地权利和有关费用的，甲方直接与第三方妥善协商处理，如造成乙方损失甲方应双倍赔偿。

第五条：土地交付乙方前，甲方必须对原有老宅进行拆除运走，对老宅基地进行平整，老宅周边树木及植被保留原状。同时甲方有义务将原有的房屋证书、土地资料全部交给乙方，不得私自保留。

第六条：土地转让给乙方后，乙方对本土地及地上附着物有完整的支配、收益、使用、等全部处置权利，甲方不得干涉。

第七条：征地补偿：土地交付乙方后，因国家法律、行政法

规调整或政府行为征收该土地时，土地、地上物等拆迁、安置、补偿费全部归乙方所有。需要甲方提供各类资料、文件的，甲方应无条件提供到位。

第八条：自本协议签订之日起，任何一方不得违反本协议或者反悔，如有违反或反悔，违反或反悔一方必须承担对方投入、以及日后发展及可预期收益等一切责任及全部经济损失。

第九条：本协议自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

## 土地买卖协议在法律上生效篇七

转让方：（以下简称“甲方”）

住址：

身份证号：联系电话：

受让方：（以下简称“乙方”）

住址：

身份证号码：联系电话：

上海睿寅贸易有限公司（以下简称“睿寅公司”）于20\_\_年1月7日在上海市设立，由甲方与杜冬明合资经营，注册资金为

人民币500万元，其中，甲方占40%股权。甲方愿意将其占睿寅公司40%的股权转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，就转让股权事宜，达成如下协议：

### 一、股权转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方占有睿寅公司40%的股权，现甲方将其占睿寅公司40%的股权以人民币2万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起天内按前款规定的股权转让款以方式支付给甲方。

### 二、有关睿寅公司盈亏(含债权债务)的分担：

本协议书生效后一年内，乙方不参与睿寅公司的利润分配。

### 三、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付股权转让款，每逾期一天，应向甲方支付转让款人民币2万元的%的违约金。

## 土地买卖协议在法律上生效篇八

甲方：\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_组\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_

经甲乙双方在平等互利的前提下商议决定，甲方同意将自己

自留地使用权转让给乙方，并达成如下协议：

土地位置在\_\_\_\_至\_\_\_\_公路西侧\_\_\_\_江旁。东至公路；\_\_\_\_沟至\_\_\_\_华地界；西至\_\_\_\_江；北至\_\_\_\_地界（放牛路）。  
转让面积约为\_\_\_\_亩（甲乙双方估算值，同意不需丈量）。

永久性

该宗土地转让价为：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟元整（\_\_\_\_元）。

付款方式：在甲乙双方签字画押之日一次性付清。

- 1、自签订合同之日起，土地使用权归乙方，甲方无权干涉乙方对土地的使用权。
- 2、如有土地纠纷，由甲方全权负责解决，与乙方无关。若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失经济总值赔偿给乙方。
- 3、若甲方非法干预乙方使用权，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，则处罚违约金计本合同转让费用加乙方后续所投入资金50倍赔偿。
- 4、若村委会或村民小组在该宗土地所征收的任何费用由甲方从转让款中列支。

本合同一式六份，甲方一份、乙方三份、\_\_\_\_自然村小组各执一份□xx村村委会见证存档一份。

六、此合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

合同甲、乙双方约定的其他事项

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。望

甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方（出让方）签字： 乙方（受让方）签字：

\_\_\_\_村村委会签章： \_\_\_\_村民小组签章：