

# 最新自建房水电安装合同 水电安装合同精选

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 最新自建房水电安装合同 水电安装合同精选篇一

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

### 第一条：工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式□ a承包人包工包料□ b承包人包工部分包料□ c承包人包清工。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

### 第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使

用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

### 第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB-20\_\_年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项往来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、水电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装（水晶灯另计）；7、其他收费项目另计。

### 第四条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

### 第五条：全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

## 第六条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合 其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

## 第七条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_。

5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应

费用。

甲方\_\_\_\_\_签字（盖章） 乙方\_\_\_\_\_签字（盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新自建房水电安装合同 水电安装合同精选篇二

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

### 第一条 工程概况

3. 本工程预计费用 元人民币壹万捌仟元整。

### 第二条 材料供应的约定

#### 1. 甲方提供的材料

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由甲方负责保管，由于保管不当造成的损失，由甲方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

### 第三条 安装项目

- 1、电线埋设安装，如遇承重墙须明装
- 2、天棚照明线路为穿线管明装。
- 3、安装天棚灯具及开关插座。
- 4、配电箱柜配套装置。
- 5、卫生间给排水管道安装，洁具安装。
- 6、临时用电、用水安装。

### 第四条 不包含安装项目如下：

- 1、空调及排水电路埋设。
- 2、户外广告、招牌字样。
- 3、弱电网络及配套设施。
- 4、电器装置及设备。
- 5、消防设备及配套设施。
- 6、电缆桥架安装。

第五条 如增加工程配套设施安装施工，须甲乙双方协商同意后才能进行施工及安装。

### 第六条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的50%, 水电完工后一次性付款余款。

## 2. 乙方承包内容:

1). 水电布线、穿线、埋槽

2). 开关面板安装

3). 后期灯具的安装

## 第七条 合同的变更和解除:

1. 合同经双方签字生效后, 双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容, 应经协商一致后, 重新签订补充协议。合同签订后施工前, 一方如要终止合同, 应以书面形式提出, 并按合同总价款 10 %支付违约金, 并办理终止合同手续。

2. 保修期内由于乙方的施工造成的质量问题由乙方免费维修。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题, 甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

## 第八条 附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至\_\_\_\_\_。

(五) 水电工程保修半年, 过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

# 最新自建房水电安装合同 水电安装合同精选篇三

甲方：\_\_\_\_\_代表(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_代表(以下简称乙方)

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、工程承包范围

工程范围与内容:所有土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程，(施工图重大改变后工程量另行计算)

(1)室内给水管网预埋及安装，从楼层一户一表后至户内用水地点；

(4)室内照明灯具及开关预埋及安装；

(5)从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装；

(6)防雷接地安装；

(7)消防所有管网预埋及设备安装；

(8)弱电预埋及设备安装；

四、工期要求

乙方必须在年月日前竣工。乙方配合总包单位在总包方预验收前完成所有施工任务，经调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

## 五、质量标准

工程质量:按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的建筑安装工程施工及验收规范和建筑安装工程质量评定标准, 本工作必须达到质量评定合格等级。

## 六、工程承包方式:

包工、包安装(含防雷接地、消防及弱电)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。采用固定劳务单价方式。

## 七、合同价款

本合同价款为人民币:23、00元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险、风险及意外伤害保险等各项费用。

## 八、付款和结算方式

7、1由于本工程量较大, 工期较短, 计划采用分阶段支付劳务费;

7、2当乙方完成栋号封顶的时候, 甲方支付相应部分劳务费的20%;

7、4当工程竣工验收合格, 甲方支付总劳务费的15%

7、5总劳务费的5%作为施工质量保证金, 质保期为2年, 质保期满且无质量问题, 建设单位和使用单位无异议后15天内, 甲方一次性支付给乙方。

## 九、设计变更

因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好

协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

## 十、材料设备供应

1本合同工程所有用于水电主材(未计价材料)均由甲方采购供应，所有辅料(计价材料)由乙方自行负责。

2水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

## 十一、双方职责

### 1甲方职责

(1)按时甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。

(2)甲方指定现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证。

(3)甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

(4)甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

(5)按工程进度和合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

### 2、乙方责任

(1)土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程。

(2) 应按照国家设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。

(3) 施工现场水、电材料上下车及现场转运。

(4) 乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(5) 现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(6) 在没有交付甲方时必须保护设备设施，做好成品保护。

(7) 乙方食宿自理。

(8) 乙方提前7天提出一般材料计划，由甲方审核购买，外购设备需提前两个月报计划。

(9) 乙方现场负责人：

## 十二、违约责任

### 1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

### 2、乙方违约责任

(1) 如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2) 如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(3) 双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按总价1%/天向乙方收取违约金。在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

(4) 在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并总价2%向乙方收取违约金。

(5) 乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

(6) 乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(7) 乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按2000元/次向乙方收取违约金。

(8) 以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

### 十三、安全文明施工

1、乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责。

2、乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

3、乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款。

4、乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，乙方必须为进场施工人员购买意外伤害保险，如因乙方违章操作造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关，乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。如遇不可抗力及意外事件造成的损失由甲乙双方各承担一半。

5、负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全工作。

#### 十四、其它管理制度

1、甲方及其项目经理对乙方实行考勤制度，乙方必须在施工现场，配足满足施工需要的人员，如无故不在岗(含缺席、迟到、旷工等现象)，甲方按200元/天(次)向乙方收取违约金。

2、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以100—1000元的罚金，并依法追究其法律责任。

#### 十五、未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

# 最新自建房水电安装合同 水电安装合同精选篇四

上海新宝建安工程有限公司海湾假日花园项目部（以下简称甲方）

（身份证号：）班（以下简称乙方）

一、工程工期：

二、工作内容：本工程内的所有给排水、雨水、空调凝结水管。强弱电（含安保）电气工程，墙槽机械切割预留、封补，开槽后垃圾及时清理。所有污、废、雨水管排至窞井，楼板预留洞留设，室内 预留洞凿平后粉刷修补。墙面线槽修补等一切水电工资及修补工作。

三、工程单价：按图实际建筑面积总款为：

四、工程质量：本工程质量合格，优质检站验收为准。乙方在施工过程中，应听从项目部管理人员的指挥，不得自由、胡乱、野蛮施工，如有违者进行处罚及开除出班组施工。乙方在施工时进度达不到甲方所要求及质量达不到要求的，甲方有权进行处罚，并可以叫人来施工，一工计二工，如严重的甲方可责令停工，并开除工地，工程量按实际所做的60%结算。

五、工程安全：乙方在施工过程中应认真遵照安全协议施工，如发生安全事故，首先调查原因，自己人为造成，甲方概不负责，由乙方自负。设施及意外造成，其医药费5000元内由乙方自负。5001-1000元甲方负担20%，乙方负担80%。10001-20000元甲方负担30%，乙方负担70%。如再有以上的甲乙双方各负担50%。如发生其他费用均由乙方自负。

六、采用材料：甲方只提供钢筋原材料。其余机械（如切断

机、弯曲机、钢筋调直机、电焊机、碰焊机等）及材料（如扎丝、电焊条、切割片、自己机械所用电线、插头等）均由乙方自负。乙方在施工过程中应认真使用好甲方所给的材料与设施，如有不正当使用而损坏设施及浪费材料的照价赔偿。使用的设备损坏均由乙方自行负责。

七、人员招收：乙方所招收的施工人员必须有<sup>^v^</sup>颁发的有效居民身份证，乙方必须与本班组施工人员签订劳务合同。无身份证及不签订劳务合同者不得在本项目部施工。

八、日常生活：甲方提供乙方职工宿舍（8人一间）、厕所、浴室、食堂等生活场所，甲方提供给乙方的宿舍如有空置房，甲方有权进行调整。乙方认真遵守甲方所制的规章制度及安全协议，饭菜一律在食堂购买，宿舍内不得使用电炉、电饭锅。热的快等电器设备。如有发现一律进行没收及50-500元以上处罚。

九、生活安全：职工在工地内不得打架斗殴，如有发生事故均

由乙方自行负责。严重者送派出所并开除工地，工资按所做工资的60%计算。如本班组职工有家属到工地，工地内不得居住，自行租房居住，所需费用均由班组或职工自负。

十、施工现场：在施工现场，甲方提供电源，施工时，甲方做好安全防护措施，随着楼层进度，架子随时跟上，垂直运输配置井架，井架开启有甲方负责派专人开启，其工资按每班组及人数（按需要由甲方进行配置）总和的25%计算。

十一、工程付款：乙方在施工期间，甲方负责发放生活费。按施工人员每人每月800元，职工生活费由项目部统一发放，有班组长每月报上职工施工工日，发放后有班组长签名核准，（注：前两月班组职工生活费由乙方自行自负）。在工程结束后付60%（包括生活费）。工程全部验收合格竣工后

付25%，其余15%在甲方工程款到位后付清（质监站竣工验收备案后半年内付清）。年底职工发放工资也由项目部统一发放，有班组长上报职工工资，按每月发放生活费时的工日进行累计计算，发放后有班组长签名核准。班组职工在施工期间半途回家的、换工作等，所需借支或结账工资一律由乙方自行承担解决。

十二、工程进度：乙方必须在甲方给予的施工期间、认真、合理的安排工作，保证如期完成施工任务。如不能如期完工的，按每天承包工程款总额的2%予以处罚。如工期提前完工、完工后班组未发生安全事故的，项目部给予奖励。

十三、本协议一式二份，双方各执一份。经双方签字后立即生效，尾款付清失效。

十四、其他未尽事宜，双方友好协商解决。（本协议共4份）

甲方：

立协人：

乙方：

年月日

## 最新自建房水电安装合同 水电安装合同精选篇五

法定代表人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

## 第1条 工程价款

1.2 本项工程包括所有水电(强、弱电)气改造、安装和马桶、面盆、菜盆安装及进出水，以及厨卫五金、镜子与所有开关面板、灯具安装(特殊灯具除外)，每平方米人民币\_\_\_\_\_元(包括打线槽)，共计人民币\_\_\_\_\_元。面积按套内面积平米计算。拆墙人民币\_\_\_\_\_元。

## 1.3 工程款结算

乙方将水电路铺设完成后，甲方应当支付工程款\_\_\_\_\_元，待乙方将工程全部完工后甲方应在\_\_\_\_\_日内向乙方支付剩余尾款\_\_\_\_\_元。(可根据实际情况约定)

## 第2条 质量要求

2.1 以上各项应甲方要求施工，乙方保证质量和效果。

2.2 强、弱电铺设应当适应木地板安装的需要。

## 2.3 水管管道敷设

应 左 热 右 冷、上 热 下 冷，水管在 下 、线管在 上 。  
给排水管安装完毕后应进行试压和通排水试验。

2.4乙方应提前 天向甲方提供需购材料清单与管线走向及材料建议，如乙方故意造成材料损失，由乙方按原价赔偿。

## 第3条 安装要点

3.1 建议购买材料的规格、型号应符合设计要求及国家现行电器产品标准的有关规定，塑料电线保护管及接线盒、各类信息面板必须是阻燃型产品。

3.2 合理确定线管走向，线槽路线最短、不破坏防水；先埋管后穿线；强、弱电分槽分开铺设，一般应相距 厘米，最小相距 厘米；强电线路不走床下、床头、沙发；线槽弹线后用切割机开槽，槽深度为埋管后有 厘米的水泥砂浆保护层，热水管有 厘米的保护层；线槽外观横平竖直，大小均匀，墙面横开槽不超过 厘米；暗盒安装要与墙面处理后（指厨卫贴墙砖、其他墙面刮腻子）齐平，几个暗盒在一起时要在同一水平线上；pvc管的管径利用率不超过 \_\_\_\_%；卡子固定pvc管，地面每间隔 米固定，槽每隔 米固定，墙槽每隔 米固定；同一住宅火线颜色应统一，零线用蓝色，地线用黄绿双色线；各弱电电子系统都用星形结构。

3.3 pvc保护管及接线盒外观没有折扁和裂缝，管口平整；线管接头打胶，线槽边缘拉毛。盖板接线左零右火，两个以上型底盒并排的，盒与盒之间用锁扣连接，距离 厘米；暗盒必须弯曲敷设时，不得有s弯。连续弯曲超过 次时，加装过线盒；所有转弯处都用弯管器完成，为标准的转弯半径，弯曲半径不得小于该管外径的 倍，不得采用国家明令禁止的三通、四通等；在暗管内不得有各种线缆接头。

3.4 电线与热水、天然气管之间的平行距离不应小于 厘米，交叉距离不应小于 厘米。

3.5 暗盒加装锁扣以保护线路，导线接头应设在接线盒内，主线路不得有截断，副电线围绕主线铰接紧密牢固缠绕 圈，先用阻燃粘胶带进行包扎缠绕 层，再用绝缘黑胶布包扎 层以上，要求均匀紧密包缠。

3.6 照明线、开关线用 或 平方毫米线，普通插座用 或 平方毫米线，厨房插座、客厅空调分别用 平方毫米线，房内线

路经甲、乙双方确认后适当分组;网络线用超五类双绞线,电话线用 芯线或五类双绞线,闭路线用 欧宽带同轴线。

3.7 电源插座下口距地 厘米(厨房、卫生间除外,扣除安装木地板高度),开关下口距地  $m$ (扣除安装木地板的高度),开关距门框  $m$ 同一室内的各类插座面板在同一水平标高上(挂机空调插座除外),高差小于  $mm$ 盒内上螺钉铜线裸露不超过  $mm$ 吊顶内无明露导线;强电线及插座与弱电线及插座的水平间距不小于  $cm$ 电线交叉点呈 度直角,避免斜面串扰。

3.8 同一回路电线穿入同一根管内,连接开关时,火线接开关;插座接线为右火线,左零线,上地线;所有导线接头必须在线盒内或中转箱内,暗盒接线头留长  $cm$ (强弱电箱内留线更长),所有线路应贴上标签,标明房间号。

3.9 根据布线设计方案,结合墙上的点位示意图,用铅笔、水平尺或墨线标注各点位处的暗盒位置。

3.10 强电通电测试,网线用网络测试仪测试通断,其他弱电如音视频线、音箱线、电话线等用万用表测试通断;强电接通空开盒之前用绝缘胶布把线头子包好。

3.11 电路配管、配线施工及电器、灯具安装除遵守本规定外,应符合国家现行有关标准规范的规定;提供综合布线工程竣工简图。

## 第4条 水路的安装

4.1 家装中给水管全部使用 管。

4.2 主给水管使用 分,支管使用 分,管道的耐压强度要求热水管使用  $mp$ 冷水管使用  $mp$

4.3 给水管管道布置横平竖直,左热水右冷水,上热水下冷

水。

4.4 管道敷设完毕后必须进行水压试验，试验压力为  $\text{mpa}$  试压合格后，管道才允许封闭。

4.5 按照混水阀两个进口尺寸确定预留管口尺寸大小。

4.6 排水管必须使用  $\text{mm}$  管，主管和坐便器使用  $\text{mm}$  管，其他位置使用  $\text{mm}$  管，特殊位置可使用金属波纹管。

4.7 要求以最短的距离连至主排水管上，管道过长不利排水顺畅。

4.8 排水施工完后，必须进行通水试验，检查排水管道是否畅通。

4.9 地漏管道的排水口应处于排水坡度的最高端，而地砖排水坡度正好相反，要求地漏排水口处于整个地面的最低处。

## 第5条 安全责任

乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止出现人身伤害、管道堵塞、渗漏水、停水停电、物品毁坏等事故发生。

## 第6条 出入手续

由甲方办理乙方工人出入手续，并支付相关费用。

## 第7条 押金

施工所在地的物业管理企业如有收取押金的项目，甲方应予以先行支付。如在整个施工过程中，由于乙方原因造成甲方所支付的押金被物业没收，乙方应对被没收部分进行全额赔

偿。

## 第8条 除渣清场

每天工作结束时乙方需除渣清场。乙方应保证工地整洁有序，施工中产生的废渣应分类归集，保留后续工种需要的废渣，此类废渣堆放不应妨碍后续工种的施工；对其他施工垃圾应装袋，满袋垃圾放置到室外电梯口指定垃圾堆放处。

## 第9条 乙方义务

乙方有义务与本装修的其他工种友好配合，若因乙方的不当配合耽误工期，甲方有权扣留乙方的工钱，若因乙方的不当配合造成其他损失的，由乙方承担赔偿责任。

## 第10条 违约责任

甲乙双方任何一方违反本合同的，守约方可以解除合同并要求违约方承担违约金 \_\_\_\_\_元并赔偿因违约给守约方造成的损失。

## 第11条 其他

11.1 本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

11.2 本协议经各方签署后生效。

(此页无正文)

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字): \_\_\_\_\_

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字): \_\_\_\_\_

## 最新自建房水电安装合同 水电安装合同精选篇六

甲方:\_\_\_\_\_ (发包方)

乙方:\_\_\_\_\_ (承包方)

本着互相信任的原则,就甲方的水电工程达成以下协议。

### 第一条工程概况

3、本工程预计费用\_\_\_\_\_元人民币。

### 第二条材料供应的约定

#### 1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单,并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场,甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异,应及时向甲方提出,甲方仍表示使用的,由此造成工程损失,责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后,由乙方负责保管,由于保管不当造成的损失,由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料,均应用于本合同规定的住宅装饰,非经甲方同意,乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定,应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

### 3、乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

### 第三条关于工程质量及验收的约定

2、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

### 第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1、工程款付款方式：

2、乙方承包内容：

1)、水电开槽、布线、穿线、埋槽

3)、水电施工的穿墙、打孔、切割

4)、开关面板安装

5)、小五金、马桶、的安装

6)、后期灯具的安装

3、工程结算方式：

按实结算：\_\_\_\_\_

总价结算：20元/平米(套内面积)

第六条违约责任：

1、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

#### 第八条合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

#### 第九条其它约定：

1、双方同意由第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)进行协商工作。

在未经第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2、经过第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4、甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲

方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

## 第十条附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至\_\_\_\_\_。

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方签字(盖章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新自建房水电安装合同 水电安装合同精选篇七

乙方：

经双方协商由乙方承担甲方 潜江市\_\_教学楼水电工、消防工程施工任务，为明确双方责任，保证工程质量、工期、安全文明施工，经双方同意签定本合同。

一、承包方式：

包工不包料 。

## 二、承包保证金：

/元，合同签订后交甲方，工程验收合格退乙方。

## 三、承包范围：

施工图和图纸会审变更所含的全部工程项目内容。

## 四、承包价款和付款办法

1、按建筑面积每 m<sup>2</sup> 建筑面积按国家规定的计算方法计量）承包价款中含工人劳保费和养老保险金 /元。

2、基础底层完工验收合格，付工程承包价款水付 20 %，内粉含天棚、楼地面，完工验收合格后付 %，外粉完工验收合格后付%，竣工验收付%，余款保修期满付清。

3、工程款的支付必须保证施工工人的工资，乙方如有拖欠施工工人工资，影响工程施工，甲方可从乙方承包款中直接支付工人工资，如乙方承包款超支，用乙方设备机械抵扣。

## 五、工程质量：

乙方施工人员进场接受甲方质量技术交底，严格按图纸和规范施工，不得随意增减项目，严格按施工规范检查、验收，服从甲方现场施工管理人员指挥，工程质量达国家规范的合格标准。因乙方人员违章施工造成的质量事故一切损失由乙方承担。分项工程检查验收发现一处质量不合格罚款1000元，以此类推，从承包款中扣除。

## 六、安全施工：

乙方人员进入施工现场接受甲方安全技术交底，严格按国家安全施工规范组织施工，安全防护措施符合国家安全规范标

准。因乙方违章作业和安全防护措施不规范等因素造成的安全事故，一切责任和损失由乙方承担。

## 七、文明施工：

乙方人员进场，遵守现场文明施工章程，听从甲方现场人员管理，按文明施工条例施工。计划、节约用料，水电材料按计划领料，每天领料未用完交回保管，现场每天无余料过夜，发现一次罚款1000元，二次清退出场。

## 八、工期：

20\_\_年3月11日至20\_\_年8月15日，乙方按期编排施工进度计划，严格按施工形象进度组织施工，保证按期交工。工期延误每一天罚款200元，提前奖200元。施工中乙方工期严重滞后，甲方有权另行安排施工队伍，其施工费用从乙方承包价款中扣支，因甲方材料供应和材料质量等甲方原因影响工期，工期顺延。

九、本合同双方签字后生效，未尽事项双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 最新自建房水电安装合同 水电安装合同精选篇八

甲方：\_\_\_\_\_代表（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_代表（以下简称乙方）

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、工程承包范围

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程，（施工图重大改变后工程量另行计算）

（1）室内给水管网预埋及安装，从楼层一户一表后至户内用水地点；

（4）室内照明灯具及开关预埋及安装；

（5）从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装；

（6）防雷接地安装；

（7）消防所有管网预埋及设备安装；

（8）弱电预埋及设备安装；

#### 四、工期要求

乙方必须在年月日前竣工。乙方配合总包单位在总包方预验收前完成所有施工任务，经调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

#### 五、质量标准

工程质量：按总（分）包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定合格等级。

#### 六、工程承包方式：

包工、包安装（含防雷接地、消防及弱电）、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。采用固定劳务单价方式。

## 七、合同价款

本合同价款为人民币：23、00元每平方米（以建筑面积结算）属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险、风险及意外伤害保险等各项费用。

## 八、付款和结算方式

7、1由于本工程量较大，工期较短，计划采用分阶段支付劳务费；

7、2当乙方完成栋号封顶的时候，甲方支付相应部分劳务费的20%；

7、4当工程竣工验收合格，甲方支付总劳务费的15%

7、5总劳务费的5%作为施工质量保证金，质保期为2年，质保期满且无质量问题，建设单位和使用单位无异议后15天内，甲方一次性支付给乙方。

## 九、设计变更

因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

## 十、材料设备供应

1本合同工程所有用于水电主材（未计价材料）均由甲方采购供应，所有辅料（计价材料）由乙方自行负责。

2水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

## 十一、双方职责

## 1甲方职责

（1）按时甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。

（2）甲方指定现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证。

（3）甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

（4）甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

（5）按工程进度和合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

## 2、乙方责任

（1）土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程。

（2）应按照国家设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。

（3）施工现场水、电材料上下车及现场转运。

（4）乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

（5）现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

（6）在没有交付甲方时必须保护设备设施，做好成品保护。

(7) 乙方食宿自理。

(8) 乙方提前7天提出一般材料计划，由甲方审核购买，外购设备需提前两个月报计划。

(9) 乙方现场负责人：

## 十二、违约责任

### 1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

### 2、乙方违约责任

(1) 如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2) 如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(3) 双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按总价1%/天向乙方收取违约金。在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

(4) 在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并总价2%向乙方收取违约金。

(5) 乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

(6) 乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管

理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

（7）乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按20xx元/次向乙方收取违约金。

（8）以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

### 十三、安全文明施工

1、乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责。

2、乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

3、乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款。

4、乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，乙方必须为进场施工人员购买意外伤害保险，如因乙方违章操作造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关，乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。如遇不可抗力及意外事件造成的损失由甲乙双方各承担一半。

5、负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全工作。

#### 十四、其它管理制度

1、甲方及其项目经理对乙方实行考勤制度，乙方必须在施工现场，配足满足施工需要的人员，如无故不在岗（含缺席、迟到、旷工等现象），甲方按200元/天（次）向乙方收取违约金。

2、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以100—1000元的罚金，并依法追究其法律责任。

#### 十五、未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_