

房屋终止租赁协议 终止房屋租赁合同(汇总7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋终止租赁协议篇一

乙方（原承租方）：_____投资开发集团有限公司

甲、乙双方于_____年_____月_____日签订《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于_____的房屋出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于_____年_____月_____日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期计至_____年_____月_____日，从_____年_____月_____日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、自_____年_____月_____日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、_____年_____月_____日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退

少补方式结清。

五、甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、其他内容：关于租房押金：_____。

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于_____年_____月_____日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方（盖章）：_____材料股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：_____

乙方（盖章）：_____投资开发集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）_____

_____年_____月_____日

房屋终止租赁协议篇二

承租方(乙方): _____

甲、乙双方于____年____月____日签署的____《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方____规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至____年____月____日。

二、从____年____月____日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于____年____月____日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

房屋终止租赁协议篇三

合同编号：

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：身份证号码：

甲、乙双方于年月日签订《房屋租赁合同》(合同编号：，以下简称“原合同”)，甲方将座落于出租给乙方作使用，租赁期自年月日起至年月日止。因乙方提前解除原合同，现就有关事宜自愿达成如下协议，以资共同信守。

一、原合同自本协议签订之日起即行终止，双方提前解除房屋租赁法律关系，乙方承租房屋期间使用房屋产生的一切经济与法律责任由乙方承担，因此给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。

二、乙方应在年月日前将租赁房屋完好地交还甲方，房屋内可移动物、不可移动物的归属及处理按原合同的约定执行。

三、乙方应在年月日前向甲方结清房租、水电费及原合同项下的其它一切债权债务。

四、根据“原合同”第6.3条的约定，乙方同意将其缴交的履约保证金元，作为违约金赔偿给甲方。

五、本协议经双方签章后即生效；协议壹式贰份，双方各执壹份，每份具有同等效力。

甲方：乙方：

住址：

代表：电话：

本协议于年月日签订于甲方住所地

房屋终止租赁协议篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于 年 月 日签署的模块局《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方光进铜退规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至 年 月 日。

二、从 年 月 日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于 年 月 日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的`装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

房屋终止租赁协议篇五

- 1：承租人未经出租人同意，擅自将住房转租、转让和转借给他人；
- 2：承租人利用承租的住房从事非法活动，危害社会的公共利益；
- 3：承租人不遵守合同规定，拖欠房租和水电等费用累计达6个月；
- 4：承租人违反合同规定，不经出租人的同意擅自改变住房用途；
- 5：承租人严重损坏住房或住房内的设备、设施而拒不维修和赔偿的；
- 6：出租人因事先无法预料到的事情而必须收回住房自住；
- 7：出租的住房由于地震等原因发生重大损坏，威胁居住者的人身安全，且由房管部门书面证明应该改建。

□□

- 1: 租赁的住房发生重大损坏甚至有倾倒的危险，而出租人拒不维修；
- 2: 承租人在租赁该住房期间，已建成或购买了自己的住房，不需要再居住；
- 3: 承租人的工作单位迁离城市或新的工作单位距离租赁的住房很远，交通不便，需要重新租赁住房。

值得一提的是，承租人由于第一条原因提出终止租赁合同时，不需给出租人补偿，承租人由于后两条原因需要终止合同的，要给予出租人适当的补偿。

在了解以上情况后，当出租人突然提出要求终止合同，承租人就可以依法保护自己的权益，要求出租人按照合同的约定给予补偿。

房屋终止租赁协议篇六

出租方(以下称甲方):

身份证号码

承租方(以下称乙方):

身份证号码

一、甲方因自身原因导致乙方无法继续承租_____的房屋(以下简称:该房屋)。甲方向乙方提出终止该房屋的租赁。甲、乙双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下:

1、乙方应将该房屋租金付至_____年_____月_____日，租金为_____元/月。经甲、乙双方协商，甲方与

乙方的租赁合同终止日期为_____年_____月_____日。

2、_____年_____月_____日至_____年_____月_____日期间，乙方应当搬离该房屋，至搬离日期间乙方所产生的房屋租赁费(以天结算)，以及水、电、煤气、物业等费用应在搬离日一次性付清给甲方。

3、由于乙方在租赁期间擅自对该房屋进行扩建和增添房屋设施等行为并未经过甲方同意，乙方在搬离时可自行拆除;同时对于乙方提出的补偿要求等，甲方不予支持。

二、本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，由人民法院裁定。

三、本合同甲乙双方签字(盖章)后生效。

四、本合同共一页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方(签字、盖章):

乙方(签字、盖章):

_____年_____月_____日

房屋终止租赁协议篇七

承租方(乙方): _____

甲、乙双方于年月日签订的《》，租赁房屋位于，房屋总面积，双方至目前为止履行情况良好。由于原因，方请求终止该房屋租赁合同，经双方友好协商，就双方提前终止合同相关事宜一致达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意提前解除年月日签订的《》，上述合同租赁期计至年月日，之后，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、乙方应于年月日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费的一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿（以合同的家具清单附件为准）。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

七、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

八、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方（甲方）：____承租方（乙方）：____

签约日期：_____签约日期：_____