

# 2023年监理竣工验收工作总结 工程竣工验收监理总结(精选5篇)

总结是写给人看的，条理不清，人们就看不下去，即使看了也不知其所以然，这样就达不到总结的目的。那关于总结格式是怎样的呢？而个人总结又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的总结书优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 监理竣工验收工作总结篇一

xx公司老机场员工餐厅扩容工程，由xxxx公司承包施工。该工程位于xxxx[]在旧发动机库基础上进行改造，加建一结构层，扩大使用面积，同时对原有厨房加工区进行了相应改造。本工程3月19日进场施工，6月18日基本完成了预计施工内容，共经历92个日历天。合同工程造价为141.2万元。

我司根据监理合同和监理大纲，结合本工程具体情况，组建由总监理工程师xx[]土建监理工程师xx[]xx[]水电监理工程师xx[]组成的项目监理机构于xx年3月19日进场，对本工程进行监理。项目监理组严格执行监理程序，坚持“诚信、守法、公正、科学”的宗旨，以“认真、严谨、一丝不苟”的工作作风实施监理，完成了监理任务。

### 1、质量控制

用于工程上。本工程建筑材料合格证、质保单齐全，对钢材、水泥、石子、砂等主要建筑结构性材料都进行了进场后的抽检复验，达到合格要求。 在施工监督过程中，强化了施工工序报验手段，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们项目监理部尤其重视，现场监理人员对重点、关键部位进行了旁站监督，如现浇钢筋砼、梁、板、梯、屋面等。

及时督促施工单位收集整理好各种工程资料，并认真做好自己的监理资料。

要求施工单位做好已完工程的成品保护工作。

## 2、工程进度控制：

工程进度的快慢直接关系到工程建设项目能否按期竣工和投入使用。监理组首先审查施工单位总进度计划，并报业主审核同意后，督促施工单位严格按照总进度计划施工。并根据总进度计划编制月进度计划，一旦发现偏差，及时要求施工单位适当调整劳动力、材料、设备、资金，确保工程按计划进度完成。

## 3、投资控制：

项目监理部按照施工合同、工程施工实际进度、工程质量对所监理工程进行工程款支付控制，对于工程施工中变更材料、设计调整等影响造价的因素，积极配合业主做好预控工作。

## 4、安全生产及文明施工：

“安全第一，预防为主”，在监理过程中，项目监理组始终把安全监理作为工作重点，贯穿于监理工作的全过程。结合工程实际情况，督促施工单位建立安全生产责任制，做好安全生产、文明施工教育，定时组织施工单位进行安全生产检查，对存在的安全隐患，及时发文要求施工单位限期整改。本工程施工过程中未发生安全事故。

通过建设单位、设计单位、施工单位、监理单位的共同努力，该工程已基本按合同完成。工程技术资料已按要求整理，工程质量满足设计、规范及使用功能要求。

在此，对xx□xx□xx设计有限公司及其他参建单位对我们工作

的大力支持和配合，表示衷心的感谢!并预祝验收会议顺利进行。

## 监理竣工验收工作总结篇二

尊敬的各位领导、各位专家、各位来宾：

### 一、工程概况：

第\*师\*\*\*团\*\*连基层党组织建设项目，由新疆\*\*\*\*建筑安装有限公司承包施工。该工程位于\*\*\*团\*\*连连部，框架结构，建筑面积10809.70m<sup>2</sup>,总造价为3710万元。

我司根据监理合同要求，结合本工程具体情况，组建由总监理工程师\*\*\*，土建监理工程师\*\*\*、\*\*\*，设备监理工程师\*\*\*，电气监理工程师\*\*\*组成的项目监理机构于2017年5月10日进场，对本工程进行监理。项目监理组严格执行监理程序，坚持“诚信、守法、公正、科学”的宗旨，以“认真、严谨、一丝不苟”的工作作风实施监理，完成了监理任务。

### 三、监理工作情况：

#### 1、抓好事前控制，严把开工关。

在整个监理过程中，我们坚持以事前控制和主动控制为主，依据合同和设计文件编制了监理规划，制订了具体的监理工作程序，明确了工作内容，行为主体，验收标准及工作要求。于5月10日召开了由建设单位、施工单位、监理单位参建人员的监理例会。

#### 2、严把原材料、半成品进场关

凡是进场原材料、半成品首先要进行书面检查，即查验合格证、准用证、质保单等，符合要求后进行外观检查，没有异

常情况后监理见证取样送\*\*综合试验室复检，做到材料进场先复检后使用，不合格的材料拒绝用于工程上。本工程建筑材料合格证、质保单齐全，对换填层的砂砾石料、钢材、水泥、石子、砂子、红砖、防水卷材等主要建筑性材料都进行了进场后的抽检复验，全部达到合格要求。

### 3、严格工序检查，强化过程控制

在施工监督过程中，强化了施工工序报验手段，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们项目监理部尤其重视，现场监理人员对重点、关键部位进行了旁站监督，如换填层施工、现浇钢筋砼施工、屋面和卫生间的防水层施工等。

监理工作过程中，根据工程实施过程中针对工程质量、造价、进度、安全、合同管理等事宜每周召开工地例会，并根据工程实际情况召开专题工地例会10次。

### 4、加强事后控制，确保施工质量符合合同要求

(1)本工程在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性质量问题，施工单位通过自查、自检后内部整改；另一方面，通过监理检查发现后通知施工单位整改。

(2)及时督促施工单位收集整理好各种工程资料，并认真做好自己的监理资料。

(3)要求施工单位做好已完工程的成品保护工作。

### 5、工程进度控制：

工程进度的快慢直接关系到工程建设项目能否按期竣工和投入使用问题。我监理组首先审查施工单位总进度计划，并报业主审核同意后，督促施工单位严格按照总进度计划施工。

并根据总进度计划编制月进度计划，一旦发现偏差，及时要求施工单位适当调整劳动力、材料、设备、资金，确保工程按计划进度完成。

## 6、投资控制：

项目监理部按照施工合同、工程施工实际进度、工程质量对所监理工程进行工程款支付控制。

## 7、安全生产及文明施工：

“安全第一，预防为主”，在监理过程中，项目监理组始终把安全监理作为工作重点，贯穿于监理工作的全过程。并参加了长沙县建设局组织召开的建设工程安全监理工作研讨学习班。结合工程实际情况，督促施工单位建立安全生产责任制，做好安全生产、文明施工教育，定时组织施工单位进行安全生产检查，对存在的安全隐患，及时发文要求施工单位限期整改。本工程施工过程中未发生安全事故。

通过建设单位、设计单位、承包单位、监理单位的共同努力，在政府相关部门的指导和监督下，该工程已基本按合同完成。工程技术资料已按要求整理，工程质量满足设计、规范及使用功能要求。

## **监理竣工验收工作总结篇三**

在这一年的工作中，服从领导安排，认真履行岗位职责，工作期间，我从不放松加强理论和实践的研习，严格要求自己，认真为建设单位热情服务，遵照监理合同要求，严格按照监理规范及监理工作程序，履行监理职责。

在施工过程中，采用旁站、巡视、平行检验方式进行每道工序的过程控制。对现场存在的质量安全问题，调查研究找出

问题的根源，要求施工方采取有效解决办法将其解决，全程跟踪监督施工方落实整改，杜绝类似问题再次发生。

针对进场材料(高强土工格栅、土工布、栅栏板、压脚块、踏步料石等)，按照标准和设计要求对施工方提交的相关报验资料进行核查，对材料进场时进行外观质量检查，对外观质量上不贴合要求的禁止用入工程中。

对要验收的隐蔽工程严格按照验收规范进行验收，如果验收不合格，令其整改直至合格，才能进行下道工序施工。对各施工过程中检查所发现的问题，及时采用口头形式或书面形式通知施工单位工程项目管理部，发现问题及时向总监汇报，并督促施工单位落实整改及进行再次的复核检查。尽自己最大发奋做好工程建设施工阶段的监理工作。

在监理工作过程中，我透过对监理理论的学习以及现阶段监理行业的发展状态的认知，深刻体会感受到作为监理人员，用心主动为建设单位的利益着想，为工程质量负责，为施工人员的安全负责，才是监理工作的信念和无穷力量。只有具备较高专业技能和综合素质及良好的职业道德，才能真正做好监理的本职工作，才能够体现守法、诚信、公正、公平的执业准则。明白监理工作的重要性，树立正确的监理工作态度，用实事求是的工作态度去处理施工中出现的各种问题，才能有效地开展工作，用心主动的运用自己专业技术及聪明才智，科学公正的行使监理权利和义务，与施工单位搞好工作配合，满足建设单位的要求，为业主带给优质高效的服务。

作为一名年轻的监理工作者，热爱自己的本职工作，有良好的工作作风和吃苦耐劳精神，工作态度严禁，喜爱钻研工程监理中出现问题产生的原因及处理方法，热衷于对工程问题处理方案的积累。

在今后的工作中认真履行自己的岗位职责，要严格按国家规范、以设计图纸为依据实施监理工作。在工作中不断反省自

身不足，加强监理业务学习，不断提高自身素质，发奋做好监理工作，加强对管理理论知识的学习，灵活多变的处理实际问题，认真完成领导交给的各项工作，发奋将自己的专业技术水平提高到一个新的台阶，真正成为一个合格的监理人员。

x□推荐公司要对不一样的员工进行有针对性的专业培训，多招聘一些有职业资格证书又能独当一面的人才开展工作。

2、推荐公司组织具有良好公关潜质的人才，并组建成相关部门，应对监理行业的社会化、监理招投标的公开化、复合化。

公司领导的关心支持及工作条件的舒适给了我发奋工作的动力，同事间的热情关怀及协作互助给了我工作的舒畅感和踏实感，公司特有的企业文化氛围给了我工作的信心。我坚信自己能够在今后的工作中做的更好，为公司的发展贡献自己的一份力量。

20xx年度，本人担任等工程总监，一年来，始终以坚持以一个共产党员的标准要求自己，热爱祖国、热爱群众，热爱自己的本职工作；有良好的工作作风和吃苦耐劳精神；工作态度严禁，思想品德端正；遵守国家的法律、法规和企业的规章制度；服从组织分配，吃苦在前，享受在后，尽职尽责，认真完成组织交给的各项工作。日常工作中能高标准严要求自己，在法规和合同授权的范围内，身正形严，严格履行自己的岗位职责，站在公正的立场上，独立地解决实际问题。本人能够注重团结协作，共同克服困难。生活中，团结同志，帮忙有困难的同志，解决生活与学习上的难题。

本人不断追求技术业务水平提高与加强思想道德素质修养，在工作与生活中不断坚持学习先进的科学与文化知识，学习马列主义与毛泽东思想，邓小平的理论和使我充分明白了“三个代表”重要思想是我们党立党之本、执政之基、力量之源的深刻内涵。深刻认识了“发展是执政兴国第一要务”

的精神实质。也使自己的理论水平、思想觉悟和用“三个代表”指导工作的潜质都有了明显提高和进步，对党的依靠感、信任感更足，对小康社会的前景充满信心。严格遵守院的各项规章制度，能够按时出勤，遵纪守法，注重团结。在工作上，虚心向领导和老同志请教，使自己受益良多。关心国家大事，经常读报纸、看新闻，及时掌握了党和国家方针及政策，建筑业的法律、法规以及新规范、新标准；经常参加行业和协会组织的技术培训和学习；不断地将理论知识与实践知识相结合，并获得新的理论知识。“勤奋工作，严谨科学，一丝不苟，公平公正”是本人自我要求。理解每项监理任务后，认真审阅图纸和设计文件，对图纸和设计文件中存在的问题或不明之处及时透过建设单位同设计人员沟通以利于进行图纸会审和交底；认真组织编写监理规划和监理实施细则，并主动协助业主做好开工前的准备工作。在图纸会审和交底会上，提出了自己的审查意见得到各方认可。个性是在两个项目上，这两个项目都是工业建筑，工艺复杂，控制“点多、线长、面广”，尤其是轴线(中心线)、标高控制线多，预留预埋多，设计较粗。

认真审查施工单位提交的施工组织设计和专项施工方案，对其施工工艺、施工方案、质量、安全、进度和投资措施、劳动力和机械设备组织的可行性提出了自己的审查意见并及时同建设单位沟通，向部领导和主管部门汇报。

在监理过程中，对于“质量、进度和投资”和安全方面的控制，主要强调事前控制，预防为主，防患于未然。结合事中控制的巡视和旁站、事后控制的检查和验收。质量控制：主要监督检查施工单位的质量保证体系及安全技术措施，督促施工单位完善质量、安全管理程序和管理制度并监督其有效实施。要求各级施工人员持证上岗；检查施工单位所使用图纸、图集、规范、标准的有效性，检查所使用计量器具和测量器具的准确性(是否在鉴定周期内)；对进场材料、设备、构配件审查其合格证明材料。定期组织现场质量检查。



日常的巡视中，发现质量、安全隐患及时通知(监理工程师通知单或整改通知)施工单位进行整改，对于重大隐患，责令施工单位暂停施工并及时建设单位、单位领导和上级主管部门汇报。在桩基施工、混凝土浇注、防水处理等施工过程中，及时安排监理人员采取跟踪旁站的方式进行监理;对已验收合格的分项、分部工程予以签认。工期控制：严格监督施工单位按照《施工合同》规定的工期组织施工，督促施工单位按期(年、季、月、旬、周等时刻段)编制进度计划并对其提交进度计划实施的保证措施予以审查。建立进度控制台帐，及时核对工程形象进度，建设单位、主管部门汇报工程进展状况并分析偏差原因。投资控制：认真审核本专业月、季、年度验工报表，做到不超验，不漏验，保证验工签证的各项质量合格、数量准确。未经验收或经验收不贴合要求的不予签认。及时进行计划费用和实际开支费用的比较。

认真组织工程竣工验收，督促检查施工单位及时整理竣工文件和验收资料，审查施工单位提交的竣工报告并提出了自己的审查意见。在监理过程中，及时督促本监理组监理人员记好监理日记，认真编写监理月报和监理总结，规范整理监理资料，竣工后及时向有关单位移交。

科学的监理方法，严谨的工作作风，公平、公正的工作立场，热情的服务态度，赢得的施工单位的尊重、建设单位的满意和建设主管部门的赞同，使得监理的各项工程实现预期控制目标。

在工作中，坚持廉洁自律，恪尽职守，从不对施工单位吃、拿、卡、要，摆正自己的位置，公正及时解决工作中的问题，平时不计时刻和报酬，休息日、节假日坚持坚守岗位。回顾一年的工作，出过力，流过汗，在肯定成绩的同时，找出自己的不足。有的时候认为自己行使监管权，不太注重听取施工人员的意见;有的时候，光挑毛病不讲究工作方式;还有，自己的知识面还比较狭窄，不能很好地、全面地协调工作。在今后的工作中，本人将发奋改正缺点，发扬优点，为监理

部的生存和发展作出自己的贡献。

## 监理竣工验收工作总结篇四

下午好!

作为施工的代表我首先简单介绍一下这个工程的概况与特点:

本工程污水管道wd1-wd53的设计采用hdpe钢带增强缠绕波纹管mrpdn600至1200, 180°中粗砂基础, 热熔连接; 全长4000m[]15至21原设计为顶管工程, 经现场踏勘与专家会诊改为明挖沟槽节约了成本加快了进度。

1、本工程施工地段位于x市区, 施工现场人流多, 交通密集, 靠近学校、市场及小区、商铺, 在工程施工过程中, 需进大量的施工工作。机械作业的噪音对路旁居民的生活有一定的影响。

2、咸宝路与巨宁大道交会处是咸宁南进出的要道, 要确保既有交通的通畅, 是本工程实施时的重中之重。

3、开挖沟槽的深度最深达到5m左右, 沟槽中离建筑物最近只有3m左右, 地下水丰富, 如何保证安全施工也是本工程的重中之重。

1、严格遵照施工规范要求, 进行施工管理和质量控制。建立健全质量保证体系, 强化安全措施, 使各项工作落到实处, 为本标段施工的顺利、高效进行, 创造良好的条件。

2、在施工组织机构建立上立足专业化, 选配具有经验的管理人员和具有技术专长的人员组成强有力的施工组织机构, 形成施工组织管理的核心层, 全面负责施工进料、工程质量及人力、物力、财力的分配, 施工进度以及安全保证等。直接

对业主和监理工程师负责。

3、在机械及检测仪器配置方面立足高效的机械化作业及现代化的检测手段，为保证质量、保证为工程提供有力的物资保证。

4、在工期安排上，充分考虑各项工程的施工工期，立足于合理化，依据图纸及工程量清单的工程量，仔细分析、精心安排各项工程的施工顺序，绝对避免不合理的安排造成施工干扰及窝工现象。

5、在施工方案的制定、施工工艺的选择、施工技术等各方面立足规范化和标准化，优先选用科学、先进的施工方法，确保工程质量、确保工期。

6、在安全保证措施方面立足全面性、可靠性及可操作性、确保工程顺利完成。

总之，在建设方的大力支持下、在监理方严格的监理下、在设计方高效的指导下、各有关部门密切的配下，作为我施工单位本着质量第一安全第一，各分项分部验收一次性通关的目标，通过精心组织、精心施工，保质保量按时完成了施工任务。

在此，向在座的各位表示深深的谢意，同时也预祝建设方组织的此项目的验收完满成功。

## **监理竣工验收工作总结篇五**

竣工验收报告（业主版）

各位领导、专家、以及同行朋友们：

您们好！

经过全体参建人员的共同努力□aaaaaaa工程已完成全部施工任务，于今天进行竣工验收；在历时10个月的施工过程中，我们得到了县质监站、设计院、监理、施工等各方面专家的大力支持和帮助，在此，我代表公司全体员工，向各方面专家表示衷心的感谢！

下面我将本工程的基本情况作一个简要汇报，本工程设子项两个□bbbbbbccccc和ddddd□建筑层数均为一层，建筑高度为10.33米，室内外高差为0.3米；其中cccc占地（建筑面积）约为1015.59平方米□ddddd占地（建筑面积）764.31平方；建筑物正负零标高为相对于绝对标高5.500米，主要结构类型为排架结构，屋面为钢筋混凝土折线型屋架，预应力混凝土屋面板成品安装，耐火等级为二级，屋面防水等级为一级，抗震设防烈度小于6，所储存物品火灾危险性类别丙类2项，设计使用年限为50年。

本工程主要使用功能为散装储存稻谷，小麦等；粮食入仓分别由移动式皮带机，移动式堆粮机等设备协同作业完成，粮食品种在仓内散装平堆，堆粮高度为6米；仓房内最大堆粮高度处标明0.05米宽红色堆粮线，严禁超高堆粮，在挡粮板约1.8米高度处设置出粮口，并配备手动闸门便于粮食从仓门出仓；粮食出仓由扒谷机，移动式皮带机等设备协同作业，实现粮食进出仓作业。整个施工过程中我们委派多名管理人员驻现场参与工程质量和进度管理，通过监理例会及时解决存在的问题和难点，由于措施得当，未发生任何质量和安全事故，我们倍感欣慰，今天特别邀请在座的各位对工程进行竣工验收，提出宝贵意见，我们将迅速办妥后期的备案余留事项，争取早日投入使用。

谢谢大家！

□2015.5□

各位领导、专家、以及在座的朋友们：

大家好！

eee工程，由hhhhh设计有限公司□kkkkk公司监理□lllll公司施工。自2014年7月2日开工以来，我们严格按照设计和施工规范要求进行施工与管理，确保本工程的质量达到要求；于2015年3月5日进行中间结构验收；于2015年4月28日进行预验，2015年5月11日完成预验整改；在整个施工过程中，得到了质量监督站、建设单位、设计单位、监理单位、及有关政府职能部门的大力支持与协助，使工程能够顺利进行，并取得了良好的工程质量，目前已具备竣工验收条件。

下面我代表施工单位介绍一下施工情况：

地基与基础：采用高强预应力混凝土管桩；基础垫层：100厚c15素砼；基础承台、地梁采用c30砼。基础砌体采用mu10水泥标准砖m7.5水泥砂浆砌筑。

主体结构：采用排架结构，结构柱和圈梁商品砼施工；烧结页岩砖砌体施工。

建筑装饰装修：

- 1、地面：面层按设计要求待粮仓压库完成后再施工；
- 2、抹灰：外墙为无机保温砂浆、内墙为15厚1:3水泥砂浆打底扫毛，面层为白色腻子。
- 3、门窗：采用保温密闭窗。
- 4、涂饰：外墙采用丙烯酸外墙防水涂料。
- 5、细部：楼梯为不锈钢楼梯。

建筑屋面：钢筋混凝土折线型层架（现场预制），预应力混凝土

土屋面板（外购成品），耐火等级为二级，屋面防水等级为一级，抗震设防烈度小于6。

建筑给水与电气：屋面落水管，电气线路采用pvc阻燃管敷设。工程开工后，工程项目部根据本工程特点，工程合同要求、设计文件、业主方和监理方要求，制定了一系列的质量、安全、文明施工管理措施，制定了各岗位人员责任制，编制了各工种工序流程，并逐项付诸于工程施工实践，取得了较好的管理效果，达到了预期的管理目标：整个施工过程中有严格的质量控制程序，桩基施工完成后，静载荷试验与动测试验均符合要求，主体完成后，中间结构实体检测符合要求，质量保证资料如材料送检，钢筋，水泥，砖等均完成见证取样送检及汇总，混凝土试块完成汇总及评定，施工资料如技术复核记录、钢筋隐检记录、沉降观测记录，施工记录等资料齐全、真实、有效；两幢已完成的仓房工程外观表面无蜂窝、孔洞、露筋等缺陷；砖砌体组砌正确、灰缝饱满、横平竖直、表面平整；外墙栏杆扶手做法正确，颜色涂刷合理，窗外墙角、大角垂直等均符合要求，外墙涂饰表面光滑，室内吊顶垂直，平整，无缺角掉缝现象，施工后期我们着力协助甲方完善配套设施建设，做到善始善终为甲方服务，直至竣工验收，我们未发生任何质量与安全事故，基本实现了质量与安全的管理目标，给该工程的施工与安装划上了圆满的句号，对照建筑工程质量检验统一评定标准：我们自评本工程cccc仓、dddd仓为合格等级，请质量监督部门、业主、设计、监理、专家核准。

### （2015.5.）竣工验收报告（监理单位版）

各位领导、专家、以及在座的朋友们：

大家好！

监理部根据委托监理合同规定的监理范围和控制目标，并结合考虑监理人员的工作经验、专业水平等条件，由总理工

程师一名、监理工程师一名和监理员一名组建了一支监理队伍进驻现场开展监理工作。

自2014年7月2日开工以来，我们严格按照设计和施工规范要求进行施工与管理，确保本工程的质量达到要求。于2015年3月5日通过了中间验收。于2015年4月28日进行预验，2015年5月11日完成预验整改；该工程在各道工序的隐蔽工作均进行认真核查，并做好资料签证，严格按照施工图纸和施工规范及操作规程进行施工，各专业工种分工明确，各工序严把质量关，以确保工程质量；对建筑材料严格控制，各材料进场均提供合格证或试验报告，对不合格的材料严禁使用于该工程。在工程施工过程中，每道工序经检查合格后方可进入下一道工序的施工，对检查出的问题要求及时整改，监理单位和县住建局发出的整改单我项目部均已按规范要求复查整改项目是否完成。对已完成的该工程的施工和安装项目，工程资料技术档案齐全；质保资料齐全，安全和功能性检验资料齐全。综上所述，本工程质量等级自评为“合格”。回顾施工期间的现场监理工作，在公司领导的正确指引下，经过大家的共同努力，项目监理部的现场监理工作取得了一定的成效，同时在工程建设中发挥了较大的作用，总结监理工作成绩的取得，是和项目部的正确指挥与支持、理解分不开的。为此，以总监为首的监理部全体人员向项目部各位领导及全体同仁的大力支持和帮助表示深深的谢意！

□2015.5□