

最新清包工木工班合同优秀

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新清包工木工班合同优秀篇一

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方将 项目中的安装工程委托乙方施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务、责任，经甲乙双方充分协商签订本合同，双方共同遵守。

第一条 工程概况

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地点：
- 3、 结构类型：
- 4、 建筑面积：地下二层，地上33层四栋，三层框架一栋，车库一个，约150000m²；以施工图纸实际建筑面积为准。
- 5、 承包范围：按甲方与建设方签署的《建设工程施工合同协议书》中涉及的施工范围执行。

第二条 承包形式：包工包料，包验收。

第三条 工程计价：

本工程执行甲方与建设方签署《建设工程施工合同协议书》工程价款及计价方式的基础上，甲方扣留14.75%的管理费用，(含税金及大合同内建设方下浮的2%)，竣工验收合格后除保修金外一次性付清。

第四条 付款方式：执行甲方与建设方签署的《建设工程施工合同协议书》内容，在建设方拨款到位后3个工作日付给乙方。

第五条 工程质量、材料认证、施工工期、保修条款、安全文明施工，违约责任等，均按甲方与建设方签署的《建设工程施工合同协议书》中涉及乙方的条款执行。

第六条 合同履约金：

本合同签订后当日向甲方缴纳保证金40万元(肆拾万元)，接到甲方进场通知三日内再向甲方缴纳保证金40万元(肆拾万元)，逾期不交，合同视为作废，前期所交保证金不予退还。

【共计捌拾万元整】，如两个月内不能按时进场，全部退还保证金，不计利息，合同仍然有效。保证金的返还按甲方与建设方签署的合同执行。

第七条 其之约定：

1、 甲方统一向乙方提供临建，以安排工作人员办公、工人居住及材料库房。临建费用由乙方承担。

4、 乙方不得以各种理由停止施工或向建设方及甲方闹事，如果发现一次罚款一万元，发现三次，将无条件自动退场。

5、 维护甲方形象和权益，做好工人思想工作，禁止赌博、打架、酗酒闹事，传播淫秽物品，禁止发生拉闸，爬塔吊，不允许随意到政府有关部门上访闹事，扰乱社会安定，和谐

的行为，如发现类似事件，乙方接受有关部门的经济处罚并承担全部经济责任，发现一次罚款10000元，发现三次，将无条件自动退场。

6、因乙方原因造成的安全事故，由乙方负责并承担所有的经济责任赔偿，触及法律的追究法律责任。同时接受上级主管部门和本公司的处罚。

7、因甲方原因造成停工，甲方承担因此给乙方造成的一切经济损失，因乙方原因造成停工，乙方承担给甲方造成的一切经济损失。

第八条 乙方做好属于自己完整的施工资料，按时交与甲方归档。

第十条 其他

1、甲方向乙方提供，甲方与建设方签署的《建设工程施工合同协议书》复印件一份，总承包单位授权委托书复印件一份，被委托人身份证复印件一份，作为本合同的附件，与本合同有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方本着友好合作精神协商解决。

3、合同双方签字后生效，工程款结清后合同终止。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

5、附上乙方施工项目经理的名单，身份证复印件和结算工程款的具体负责人名单，身份证复印件，不经甲方同意乙方不得随意变更上述人员。否则出现后果乙方承担一切责任。同时附上技术人员，施工人员的花名册及特殊工种的上岗复印件。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

甲方负责人(签字): 乙方负责人(签字):

年 月 日 年 月 日

最新清包工木工班合同优秀篇二

根据《民法典》及有关规定,为明确建设单位(甲方)和施工单位(乙方)的义务、责任,经双方协商达成协议,签订本合同共同执行。

第一条工程名称:

第二条工程项目批准文号

第三条工程主要内容

2、楼顶均压带的拆除、安装

3、楼顶避雷针的安装

4、户内外接地线的敷设

5、其他详细内容参见本工程的外包工程审批书。

第四条承包方式:

乙方按合同价承包,包工包料、包进度、包质量。

第四条工程量以预算所列工程量为准。

第五条施工工期:自合同签订之日起____天内。

遇有下列情况之一,经双方协商工期可相应顺延:

遇有人力不可抗拒的自然灾害;因重大设计变更,工程量增加较大影响了工程进度。

第六条合同总价:

第七条付款方式

工程完工后,经甲方验收工程合格后,应付款一次性付给乙方。

第八条工程结算依据

- 1、合同价。
- 2、甲方工程管理部门签字认可的设计变更。

第九条工程质量

- 1、严格按照有关施工规范、规程和标准施工,并接受甲方代表的监理、监督。
- 2、本工程质量经双方检查验收合格率达____%。
- 3、乙方在施工过程中必须遵守以下规定:
 - 1)由乙方购置的主要材料,必须按有关规定,提供质量合格证或质量检验合格后方可用于施工。
 - 2)凡材料代用或改变,必须经原设计单位同意下达正式通知,甲方代表签证后方可用于工程,因乙方原因造成材料代用,费用由乙方承担。
 - 3)隐蔽工程完工后,必须经监理人员验收签证,乙方作出隐蔽记录方能进行下一道工序的施工。主要隐蔽项目乙方应书面提前三日通知甲方和设计单位共同验收并办理有关签证手

续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并做好记录备查，甲方应予承认。如甲方事后提出检查，检查结果不符合要求者，其费用均由乙方负责，检查符合要求，其检查费用由甲方负责。

4) 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方及设计单位，重大质量事故的处理方案，应经设计、建设单位共同研究方案同意后实施。如乙方对事故的处理未经甲方和设计部门验收合格，甲方有权拒付工程进度款，由此造成返工浪费，均由乙方自理。

5) 工程竣工后，乙方对工程实行保修，自竣工日期算起一年为保修期。

第十条 施工及设计变更

1、 施工过程中发现不合理的地方，乙方应以书面形式提前通知监理人员及甲方，甲方在2日内提出修改意见和变更文件，经双方办理有关手续后继续施工。

3、 在施工中如遇有中途停缓建及影响工程正常施工的有关问题时，乙方应对在建项目做好安全管理，由此引起工程的有关问题和费用由主管部门仲裁。

第十一条 工程竣工验收

1、 乙方应书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请后，应于3日内组织有关人员进行验收，如因甲方原因不能按期验收，需提前通知乙方。

工程竣工验收以国家颁发的有关施工及验收规范、标准、规程、和设计变更等为依据。

2、 工程验收达不到国家质量合格标准时，乙方负责返修处理，

如乙方不能在规定时间内处理，甲方有权另行委派他人进行处理，其费用在乙方费用中扣除。

3、正式验收前2日，乙方应向甲方提交所有施工记录，验收签证、竣工图纸、设计变更、竣工报告等移交手续。如所需资料不全，甲方有权拒绝验收。

4、工程竣工3日内，乙方应按规定向甲方提交符合现场实际的竣工图及全部施工资料。

第十二条 双方职责

1、甲方责任

1) 按合同规定向乙方拨付工程进度款。

2) 审查乙方编制的施工安全技术组织措施、施工方案、进度计划，并监督实施。委派工地代表和监理人员负责现场工程质量、进度的监理监督，并办理有关签证。

3) 负责及时安排施工停电、施工协调工作。

4) 组织工程的竣工验收

2、乙方责任

1) 负责施工场地临时用电、水管线的架设维护。

2) 负责编制施工安全技术组织措施、施工进度计划，报甲方审查完善后遵照执行。

3) 严格按照施工设计图纸和规范要求，精心组织工程备料和施工，在施工中认真组织自检、保质保量按期完成施工任务。

4) 负责申请施工过程中的停电计划，负责已完工程的保护管

理工作。

5) 负责工程验收前的施工场地清理，并负责拆除临时设施。

6) 负责工程保修期内乙方原因引起的工程质量问题的无偿修理。

第十三条 安全责任

1、乙方对本工程施工中的一切人员、设备安全负全面责任。

2、乙方应认真贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法规及电力部门有关规定，严格执行《安全生产法》、《电业安全工作规程》、《电力建设安全施工管理规定》，以及甲方有关的安全管理规定，制定工程的安全施工、文明施工的措施并严格执行。

3、开工前必须由甲、乙双方签订安全责任书，明确双方的安全责任。

4、乙方负责施工“三措”的制定和执行，并指定专人负责现场工作负责人；甲方负责工作票的签发和施工“三措”的审批，并向乙方交代现场设备情况。

第十四条 违约责任

1、因甲方或乙方不按合同约定履行自己的责任与义务而使合同无法履行的，违约方应承担合同价款10%的违约金。乙方施工质量达不到设计和规范要求，给甲方造成损失的，赔偿相应损失。

2、因乙方原因不能按期完工，每延期一天扣乙方施工费____元。因扫障等原因受阻造成工期延长，不扣乙方延误工期费。

第十五条 争议解决的方式

甲乙双方因合同发生争议时，当事人双方应及时协商，协商不成的，任何一方均可申请双方上级业务主管部门进行调解，调解不成的，可以向阳泉仲裁委员会申请仲裁。

第十六条本合同自甲乙双方签订之日起生效，至工程竣工验收、尾款结清、保修期满之日终止。

第十八条本合同正本2份，副本2份，甲方执正本1份、副本1份，乙方执正本1份、副本1份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

最新清包工木工班合同优秀篇三

乙方：_____

根据国家有关法律、法规和本工程的具体情况，为确保工程质量、施工进度和安全目标的实现。甲乙双方在自愿*等互利的基础上，经协商一致签订本协议，以资双方共同遵守。

一、工程概况

本工程为个人别墅住宅楼，结构为条形基础剪力墙地下室、地上框架结构、顶层为坡屋面，结构较复杂。

二、承包方式及范围

承包方式为以下工作内容的人工费。基础、剪力墙、正负零以上框架及坡屋面的钢筋加工、制作、安装，模板安装，混凝土浇筑。

四、付款方式

五、质量安全

乙方按照设计图纸要求和有关规定进行施工。在施工过程中由甲方质检层层把关验收，合格后进行下一道工序施工。

乙方施工应严格遵守操作规程及安全技术措施，切实做到安全、文明施工，

六、双方责任与义务

甲方及时提供钢筋、模板、混凝土等建筑材料、加工机械、垂直运输机具和措施所需材料、机具。保证有足够的施工场地，以及处理好涉外邻里之间的关系。

乙方必须根据甲方的时间安排进行工作，必须指派不少于一名有经验的班组长管理现场，每道工序及时报验，层层把关，确保工程质量实现。

在施工过程中出现的安全事故壹万元以下由乙方负责，壹万元以上双方协商解决。

七、协议生效与终止

双方签字后生效，结清工程量款时终止。

其它未尽事宜双方协商并签订补充协议，与本协议具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

最新清包工木工班合同优秀篇四

乙方：

1、工程名称：

2、施工内容：长螺旋钻孔压灌桩(商品砼)

包工不包料(不含水电、税金、管理费、不开发票)，乙方自带所有施工机具。

约根桩，单桩工程结算=(有效桩长米)桩截面积(按设计图纸计算)。

1、机械进场甲方付给乙方每台套设备进场费

2、工程款按形象进度支付，施工时乙方借支必要的生活费和生产费，正式开工甲方再付工程款 元;完成工程总量的 甲方付工程款 元;工程完工付工程款 元;其款桩基验收合格一次性付清(余款最迟不得超过当年春节前)。

3、工程款以现金支付：

乙方在施工过程中，必须按国家现行施工规范和总包单位及监理单位的要求进行施工。如在施工过程中，场地有障碍物，致使桩位偏差与乙方无关。甲方应派施工员现场放线，乙方协助。

1、保证施工场地三通一平；

2、保证水电供应满足施工要求；

3、保证施工报验不延误施工时间；

4、办理有关施工手续及对外联系。

1、设计图纸和施工规范施工，确保质量及进度；

2、提供桩基施工原始记录；

3、保证场地整洁，做到文明施工。

在施工中，乙方应严格遵循国家颁发的安全操作规程和与之相关的安全注意事项进行施工，并认真执行甲方安全技术交底。如在施工场地因乙方施工因素发生一切安全事故由乙方负责。

1、乙方须配合甲方做好工程签证工作，乙方须服从甲方现场管理，听从指挥，接受相关单位的监督和管理。

2、甲方应保证机械进场以后3天内投入施工，如甲方原因造成乙方不能开工(如材料没进场、三通一平不到位、或其他原因)工期顺延。如果7天不开工甲方应补助乙方每天 元。

十二、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，双方签字后生效，工程款余款付清后失效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新清包工木工班合同优秀篇五

一、 工程概况

二、 工程量、 价格

1、 工程量大约：

2、 单价□ /m²□

3、 工费： 大约元。

三、 工程量及付款方式

工程量按竣工验收为准，工程完工后15日内结算

四、 设计

甲方须向乙方提供图纸及施工方案一套，并负责交底工作。

五、 工程承包范围

1、 甲方负责以下材料：

土建主材：钢筋、水泥、砂石、砌体砖、模板、方条、钉子、屋面防水材料，除甲方提供的材料外乙方负责其他本专业工种承包范围内的全部材料、机械、机具、辅材及用品均由乙方负责。

2、 乙方负责组织劳务队伍成建

乙方负责建筑主体施工，包括（现浇构造柱、主体砌砖、模板工程、现浇屋面板、女儿墙、房子四周散水、屋面防水处理，内外粉刷、现浇室内地坪清光、化粪池修建。

六、 工期

从 20xx 年 11 月 30 日起至 20xx 年 12 月 15 日止，工期为 15 天。

七、 合同争议

如出现争议甲乙双方友好协商，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

年月日：

最新清包工木工班合同优秀篇六

乙方：

1、包工包料；

1、签订合同后，甲方即支付___%备料款计 元，乙方三天内进场开工。

2、施工结束

甲方再支付___%的进度款，计 元。

1、见工程预算表，以及施工图纸。

甲方应负责事项：

1、负责与大楼物业管理部门协调所涉及的拆墙、搬运、安全及施工人员的暂住证或出入证的办证手续及费用等问题。

2、提供施工期间现场的水电。

3、提供临时堆放废物和杂料的场地，保证运输道路畅通。

4、按合同进度及时支付装修款项。

乙方应负责事项：

1、严格按照有关消防及其它安全规范的要求进行施工，并做好现场的防火、安全防护及保卫工作，对现场由于操作不当造成的火灾及人员伤亡等事故及相应的经济损失均应付全部责任。

2、严格按照甲方签字认可的施工图纸及说明进行施工，确保工程质量。

3、按规定期限竣工，交付甲方使用。

4、在验收后应与甲方签定为一年的工程保修手续，在保修期间内如是乙方施工质量问题、材料选用不当、不符合合同规定，由乙方全部负责；如是甲方使用不当而损坏的配件或材料，乙方仅收取工本费。并提供定期回访，终身维修。

5、施工人员均由乙方自行选任。施工人员在施工期间一切伤亡、劳务纠纷均由乙方自行负责，概与甲方无关。

1、甲方必须在合同规定时间内向乙方支付装修费用，不得将装修费用私自交付乙方所属施工人员，否则，一切后果由甲方自负。

2、甲方在施工过程中不得与乙方所派驻的施工队伍私自商定增减原施工项目，否则，所造成的质量及损耗后果均由甲方负责。

3、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，如甲方在装修期间内以原设计提出修改意见，必须及时向乙方提供修改方案，甲乙双方书面认可后按书面修改方案施工、验收、结算。

4、甲方须在乙方交房前一星期交付工程《质量问题整改通知书》给乙方，以便对不合格项目提前维修完善。

5、乙方施工完毕后，应做到人走场清，保持装修房屋整洁，让住户满意。

6、施工完毕后，甲方凭乙方开出的《保修单》作为保修一年的凭据。

甲方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

最新清包工木工班合同优秀篇七

姓 名:

身份证号:

施工方(以下简称乙方):

姓 名:

身份证号(复印件附后):

甲方在拥有一套新住宅,决定进行装修。乙方在长沙市从事家庭装修施工工作多年,有能力承接甲方住宅装修施工任务。在此前提下,甲乙双方本着友好合作的态度,根据《合同法》以及其他有关法律法规规定的原则,为保护双方的合法权益,结合本工程的具体情况,甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下合同,共同遵守。

1、泥工基本完成,支付 元。

2、木工基本完成,且除油漆工以外的工程全部完工后,支付元。

3、油漆工基本完成,支付 元。

- 4、工程竣工验收后，工程交付给甲方，支付 元。
- 5、入住三个月后，支付余款 元。
- 6、增加的工程量，经双方商定后，在工程竣工验收后一并支付。

四、设计

- 1、甲方须向乙方提供装修设计图纸一套，并负责进行设计交底工作。
- 2、乙方须按图纸进行施工，可依据实际情况调整尺寸或位置，但须事先经过甲方同意。
- 3、水电施工图，由甲乙双方在现场确定位置后，由乙方画草图，交甲方认可后施工。
- 4、有关部位未作设计的，甲方向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可后施工。

五、甲方工作：

- 1、甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供 3 施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。
- 2、做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。 。

六、乙方工作：

- 1、乙方(即在装修期间承担施工队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工队承担的对甲方造

成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

2、乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)。

3、乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。乙方应按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

4、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

5、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持2人以上的施工人员。

6、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

7、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

8、因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由乙方承担。

七、关于材料供应的约定

1、全部材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

2、甲方采购的材料送到现场时，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3、为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前4天书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，以便甲方应在4天内及时采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确(正负不超过5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输 5退回供应商。购买的材料按乙方要求放置在工地处，由乙方负责保管。

4、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

5、乙方有义务对甲方提供的材料以及施工现场半成品、成品进行妥善保管，如发生损坏、丢失等问题，由乙方负责赔偿。乙方有义务将装修过程中产生的垃圾及时收集，日清日结并运送堆放在物业部门指定的场所。

八、关于工程质量及验收的约定

2、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

5、若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如煤气管道迁移、电器安装等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

6、工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

7、工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。

8、工程保修期三年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。从竣工验收确认之日起计算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费。保修期结束后，乙方负责长期为甲方提供维修服务，直至甲方重新进行该房屋的装修工程。

9、乙方在施工中应加强对已完工的成品保护，特别是对玻璃制品、陶瓷、洁具、木门等。如因乙方保护不当引起的损坏，应由乙方负责修补，恢复原状。如确实无法恢复，必须原价赔偿或从工程款扣除。

10、在进行瓷砖石材铺贴、厨柜洗漱台等安装时，乙方应与甲方确认安装位置和安装方式后方可进行。如未经甲方确认而擅自安装，导致出现不符合甲方要求的情况，乙方应立即进行整改。甲方有权要求乙方进行赔偿。

11、甲方在进行水电改造工程验收时，乙方需到场共同验收，并在工程验收单上签字，一旦签字即视为认可甲方的水电改造合格，完好无损。如后期施工过程中造成损坏则由乙方负全部责任，并承担相应整改费用。

九、违约责任

1、因甲方因素拖延，工期顺延，并按每人每天80元标准工资赔偿乙方误工损失，不可抗力因素除外。

2、因乙方因素拖延工期，甲方以乙方施工期间平均出勤人数为依据，按每人每天80元标准扣除乙方包工费，不可抗力因素除外。

3、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

4、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

5、工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。关键节点验收为□a□砌墙抹灰完毕;b□防水工程结束;c□瓷砖铺贴完毕;d□地面找平;e□木制家具做完;f□油漆涂料完工。

十、纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本合同约定向：长沙市仲裁委员会申请仲裁；或向长沙市(区)人民法院提起诉讼。

十一、合同的变更和解除

1、协合同双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同，解除本合同。

3、如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止合同，而无需获得乙方的认可。

十二、附则

1、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙 1 把交乙方施工队负责人保管。

2、本合同签订后，乙方不得将工程转包给他人。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、本合同一经签订，即清包工承包形式成立，乙方不得随意增加清包工费。如果甲方对图纸有大的变更且工程总量增加5%以上的，则甲乙双方协商确定增加清包工费。

十三、本合同条款自甲乙双方签字后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____