

2023年保安服务合同签订管理规定(汇总10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

保安服务合同签订管理规定篇一

乙方：_____市保安服务公司

根据《中华人民共和国合同法》和国家有关法律、法规，经甲乙双方协商一致，双方终止_____年_____月_____日签订的保安服务合同，并重新商定保安服务合作事宜，达成以下协议：

- 1、甲乙双方友好协商一致，甲方每月支付给乙方壹仟伍佰元，乙方对甲方保安员资格无条件予以认可。
- 2、甲方队员的招录、管理等出现的问题由甲方自行负责。
- 3、甲方招录的保安员乙方负责发放甲方保安员上岗证，提供保安制服。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：

签字：_____签字：_____

保安服务合同签订管理规定篇二

承包方(乙方)：_____保安公司

项目方(丙方)：泰德苑业委会

第一条 保安范围、工作量及质量标准

保安范围：为泰德苑所有公共区域提供日常保安及阶段性保安。

质量标准：乙方应具有行业一级资质，乙方向丙方提供加盖公章的营业执照、组织机构代码证复印件及相关秩序维护资质的证明文件。监控岗从业人员应持有专业岗位资质证书，应按甲方承诺丙方的物业服务标准进行保安，保证达到上海市房地局物业服务分等收费标准中秩序维护服务标准四级的约定。详见合同附件一《秩序维护服务的标准》。

合同期内的工作量及工作范围以合同附件二《20__年度保安服务费用清单》、附件三《20__年度保安岗位设置》、附件四《20__年度保安工作项目明细表》的设定为准，包括但不限于工作项目明细表所列。乙方对员工的保安服务时间、保安岗位、保安服务工作内容及次数可按实际情况适当调配及更改，这种调配及更改将不会影响本合同内议定的保安服务费用，并征得甲方、丙方同意。

如合同期内发生重大变更对保安费用产生重大影响，须由乙方方向甲方提出书面申请，由甲方予以核实，报丙方同意后签署三方补充合同。

第二条 保安服务费用金额及付款方式与期限

本合同根据甲乙双方协商达成，经丙方同意。在合同期内，泰德苑小区保安工作设置5个保安岗位，编制11人(详见附件三)，东南两处保安岗办公室，其中东门24小时值班，南门12小时值班。保安人员年龄在45周岁以下。

合同期间，乙方先行提供7人，其余4人暂由甲方保安人员担

任。以下价格为单价固定，合同期间如有调整，按协商确认的乙方实际派驻人员结算。合同期间，丙方委托甲方支付给乙方保安费用含税总价为：352800 元(大写：叁拾伍万贰仟捌佰圆)。

其中，保安费用为4200 元/人/月，此项保安服务费用包含但不限于：

- 1) 员工基本工资
- 2) 社会保险、意外保险
- 3) 工作餐、通讯费、员工高温费
- 4) 国定节假日加班费、服装装备、清洗费
- 5) 住宿费、员工上岗证培训费
- 6) 保安服装/器材费
- 7) 管理费
- 8) 税金

乙方于每月10日前向甲方提交正式有效的增值税专用发票，税率3 %。甲方于收到乙方增值税专用发票后，将应付乙方上月的保安服务费转划到乙方指定账户，若有变更，变更方需提前一个月，以书面形式通知对方。

第三条 考核及奖金

乙方接受甲方每日监督考评，接受丙方或其委托的第三方不定期抽查。甲方接受丙方或其委托的第三方不定期抽查。乙方向甲方或丙方提供专业保安的有效建议，应纳入考评结果。

每季度结束后30日内，由乙方提报工作报告，经甲方审核并将该季度考核结果与奖励方案报丙方核准，丙方由其委托的第三方根据抽查结果发表是否达到质量标准的顾问意见，考核结果须达到四级服务标准方能发放奖金。奖励金额由丙方按甲方考评得分予以衡量确认。乙方的考核结果同时作为甲方保安服务工作考核结果，由丙方按约处理。

由丙方委托甲方支付乙方的考核奖金不超过5000 元/季，该类奖金由公益性收入支付，奖金付款时间为该奖金方案经丙方同意后的' 30天内支付。

第四条 甲方的权利和义务

一、甲方根据《服务标准》所列工作范围和质量标准考核乙方的工作。甲方接受丙方及其指定的第三方顾问机构的考核评价。

二、甲方安排专人负责检核乙方员工到岗情况、检查、监督服务质量，发现问题及时向乙方提出，包括对违章违纪、工作不力、屡教不改的员工更换要求，因工作人员或岗位频繁更换影响服务质量等情况，甲方须提出整改意见。乙方对甲方的书面整改要求须及时书面回复，回复时间不得超过3个工作日。

甲方有权对不合格项目按50-1000 元/项计列罚金，在应付乙方当月保安服务费中累计扣除，同时要求乙方整改直至检查通过。若有住户对保安工作有效投诉，经确认后，视情况按50-1000元/次扣款。对操守不良、违反操作、严重违反规章制度的乙方员工，甲方可向乙方提出更换要求，乙方应在收到书面通知后三个工作日内，重新派遣合格的保安员。（详见附件五）

三、丙方同意甲方提供给乙方员工更衣、就餐、存放工具、驻场休息的场所，除岗位责任需要，甲方不得提供乙方员工

在小区住宿。

四、丙方同意甲方提供乙方在保安服务过程中所需的水、电等必要的设施设备，根据本合同规定乙方的保安工作所消耗的水、电费用统一由丙方缴纳的物业管理费支付。

五、保安服装器材由甲方清点后交乙方使用和保管。涉及固定资产设备的由甲方须纳入统一的资产管理，建立设备台账，乙方使用固定资产须办理出入库手续。甲方和乙方应保障固定资产完整其完好，损坏或丢失须按责任归属照价赔偿。

六、未经丙方书面许可，乙方不得将保安人员、保安器材及固定资产设备等借给其他小区或人员使用。经许可的转借人员或物品的收入归全体业主所有，计入公益性收入。

第五条 乙方的权利和义务

一、乙方在规定区域中必须遵守丙方及甲方的管理制度，按照本合同规定的要求与标准进行保安服务。乙方知悉泰德苑小区为实施酬金制物业管理的高档住宅小区，所有保安费用，均由甲方代理泰德苑业主大会支付给乙方，所有费用明细中的工具、服装、器材、设备等均归全体业主所有。

二、乙方接受甲方及丙方指定第三方顾问机构的考核评价。

三、乙方根据本合同和《服务标准》的要求，结合小区的实际情况编制岗位责任书，含岗位职责、上下班时间、工作流程表等，如有修改，须提前通知甲方。

四、乙方提供身体健康能胜任本职工作的保安员工，并确保驻场保安工按时到岗，乙方保安员工须穿着统一的制服上岗作业，并保证于上岗前制服干净整洁。乙方须向甲方提供保安人员的相关人事信息资料。乙方负责对员工进行培训，并遵循丙方所提供的与保安工作相关的规章制度。乙方对人员

或岗位的更换，须提前告知甲方。

五、乙方在保安服务过程中，不得损坏丙方设施、物品，节约各类资源。在进行保安工作时，乙方须做好相关的安全防范措施，确保员工的安全，否则，由此引起的一切责任由乙方承担。乙方负责提供保安工的人身安全及第三方责任险，乙方员工在泰德苑小区工作场地因非丙方、甲方原因的意外事故或违法行为所造成的后果均由乙方自行承担。乙方员工在泰德苑工作场地因乙方原因造成丙方、甲方以及工作场地内的人员受伤或财产损失，由乙方承担责任及赔偿费用。

六、乙方驻小区员工在保安过程中，发现公共部位的设施、设备发生故障或损坏，以及发现业主单元有异常现象，有义务向甲方现场管理处报修及报告，报修及报告内容填写在《工作联系单》，交现场管理处前台。

七、乙方在合同期限内所需的服装器材费用清单包含在本合同中，乙方保证所采买并使用的服装器材均达到国家标准。

八、乙方保安人员与丙方、甲方之间不存在任何劳动合同关系，乙方人员的工资、福利、劳动保护、保险等待遇由甲方负责按时支付。严禁本项目保安人员在泰德苑小区工作时间内向其他单位或个人提供有偿服务。

九、乙方员工须遵守丙方之管理规定，服从甲方及丙方的合理指示和管理。未经甲方许可，乙方不得擅用丙方委托甲方管理的任何设备和物品或擅入任何禁入场所。乙方员工不得在丙方工作范围内口出污言秽语，酗酒、赌博、吸毒、打架。(包括向客户索取任何金钱、财产、礼物或擅自处理，倒卖甲方财产等)由此引起的一切责任由乙方承担。

十、乙方不得将本合约所述内容全部转包或部分转包或分包。

第六条 丙方的权利和义务

一、丙方委托甲方按合同约定监督管理并考评甲方的保安服务工作，代付保安服务费。

二、丙方委托第三方按合同约定监督并考评甲方的保安服务工作，审核保安服务费用水平及安保方案的合理性。

第七条 合同期限

一、自20__年1月1日至20__年12月31日止。

二、三方可于合同期满前两个月，就续约事宜进行协商，续签服务合同。

第八条 合同的变更、终止及解除

一、本合同有效期内，任何一方未经对方同意，不得擅自变更或终止本合同。确因不可抗力或者其他因素致使本合同无法继续履行的，经双方协商一致后，可另行签订补充条款。

二、若乙方因工作完成情况不能令丙方或甲方满意，丙方或甲方均可提前一个月通知乙方，终止本合同的履行，并结清实际保安费用，丙方或甲方对此不承担其他任何责任与费用。若因乙方或乙方员工发生重大错误，或给丙方或甲方带来重大损失的，丙方或甲方可解除本合同，并追偿乙方造成的损失。

三、合同有效期内，经双方协商一致可以解除本合同。但合同的解除不影响违约责任和纠纷解决条款的效力。

四、如果有丙方发现乙方、甲方有重大违约行为，丙方有权单方面解除合同，并要求违约方支付违约金。

五、若甲方连续三个月未支付保安费，乙方有权解除合同，并有权向丙方主张除付清保安费用以外的违约金。如乙方因

其他事项提出解除合同，须提前一个月通知甲方，由甲方报告丙方协商解决。

六、若甲方发生物业服务合同解约或到期不续约，影响本合同正常履行，甲方应按《物业服务合同》的约定通知丙方，并应在确认该项事件的10天内通知乙方。各方可随时单方面解除本合同，且不承担任何违约责任。

第九条 违约责任

一、甲方违反本合同的约定，使乙方未能完成规定管理目标的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决。逾期未解决的，乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

二、乙方违反本合同的约定，使甲方未能完成规定管理目标的，甲方有权要求乙方在一定期限内解决。逾期未解决的，甲方有权终止合同；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

三、在本合同有效期内，如因一方发生根本性违约导致合同目的无法实现的，经协商后仍无法解决，守约方有权以书面方式通知对方后解除本合同，违约方应向守约方支付违约金，本合同自守约方通知到达违约方处自动解除。本合同违约金按合同总金额的20%计算。

第十条 附加条款

一、本合同附件一《公共区域秩序维护服务标准》、附件二《20__年度保安服务费用清单》、附件三《20__年度保安岗位设置》、附件四《20__年度保安管理方案》、附件五、《20__年保安考核奖惩制度》。

二、所有附件与本合同有同等法律效力。

三、本合同未尽事宜双方协商解决，可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十一条 其他事项

一、合同自签订之日起生效。

二、本合同一式叁份，甲乙丙三方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

保安服务合同签订管理规定篇三

聘用单位(甲方)：

服务单位(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》本着平等互利的原则，在自愿协商的基础上，双方达成如下协议：

一、聘用户卫人员的主要任务：

1、 护卫人员由甲乙双方实行双重领导，根据任务需要双方共同研究定岗定位部署。

2、 乙方在甲方护卫部门的具体指导下，执行防火、防盗、门卫、巡逻等项安全防范工作。

3、 甲方可根据本单位具体情况，拟定门卫、巡逻等到保卫工作实施细则，经乙方同意签字后，作为本合同附件。

二、 聘用护卫人员数量、服务期限和服务地点：

- 1、甲方聘用护卫人员 名。
- 2、服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 3、甲方服务地点

三、 礼仪服务费标准及付款方法：

- 1、甲方付给乙方服务费每人每月 元，每月合计 元。
- 2、甲方付乙方护卫人员保险费每项人每年70元，合计 元，一次性付清，由乙方向保险公司投保。
- 3、服务费实行预付制，两项之合计 元。自合同签订之日起，甲方预付护卫员上半年服务费及全年人身保险 元，下半年劳务费甲方要在 年月日支付给乙方。

四、 双方的权利及义务：

- 1、甲方应为护卫人员免费提供住宿、就餐、文化活动等必要的工作和生活条件。如不能提供就餐，甲方应付给乙方每人每天伙食费元。
- 2、甲方负责护卫人员在工作中与甲方人员及进入甲方的外来人员发生的争议。
- 3、甲方有权对护卫员的各项工作进行监督、检查和具体指导，有权调节换不适合在甲方工作的护卫人员。
- 4、因乙方护卫员工作失职造成甲方财产损失，甲方有权依据有关部门出具证明要求赔偿。
- 5、护卫人员实行每天八小时工作，每周最多不超过40小时。

每月休假按照，〈〈劳动法〉〉和乙方具体规定执行。外地护卫人员实行轮流探亲制，护卫人员探亲均填写〈〈护卫人员探亲批示表〉〉，由甲方主管领导签字经公司批准执行。护卫人员在正常体假、探亲期间乙方别补人。若甲方因工作需要护卫人员加班时，由甲方安排时间补体或给护卫人员付加班加时费。但加班加时不得超过〈〈劳动法〉〉有关规定。

(二) 乙方：

- 1、 乙方负责护卫人员的工资和奖金，提供护一人员服装。
- 2、 乙方负责护卫人员的业务、思想教育和日常行政管理工
作。
- 3、 乙方负责护卫人员在工作中的违纪失职行为的处理。
- 4、 乙方有权对甲方保卫范围内的不安全隐患提出改进意见
及措施，甲方认真研究改进。

五、 合同的变更、终止、解除和续签：

- 1、 经甲乙双方协商可变更合同部分条款。
- 2、 因不可抗拒因素不能继续履行合同时，双方可协商终止
或解除合同。
- 3、 若续定合同或终止合同，一方应于合同期满三十日前提
出。

六、 争议的解决在履行合同中如发生争议，双方协商解决或
由合同管理部门或由人民法院裁定。

七、 其它：

- 1、 合同未尽事宜，由双方协商作出补充规定。

2、如遇国家物价调整，服务费按物价上涨指数调整。

3、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

保安服务合同签订管理规定篇四

甲方：_____ (单位名称)

单位住所：_____

法人代表姓名：_____

乙方：(保安人员姓名)_____

家庭住址：_____

身份证号码：_____

晋江市教育局印制

甲、乙双方根据国家劳动保障法律、法规，在平等自愿和协商一致的基础上，签订本合同：

一、乙方的工种为保安人员，工作地点为。在合同期内，乙方无正当理由应服从安排。

二、合同期限采取固定期限。合同期限为贰年。即从20____年____月____日起至20____年____月____日止，其中包括试用期壹个月(续订合同的不包括)，即从20____年____月____日起

至20____年__月__日止。

三、劳动报酬：甲方按月工资方式支付乙方工资，支付日期为每月10日前，月工资元，奖金按甲方的规定执行。

四、劳动保护和劳动条件：甲方应为乙方提供符合国家规定的工作安全、卫生设施等，乙方在工作过程中必须严格遵守国家或甲方制定的工作规程。

五、劳动纪律：甲方应依法制定本单位的各项规章制度和乙方行为规范，并在乙方上岗前以书面形式发给，同时督促其实施。乙方应严格遵守劳动纪律，保守本单位的工作或业务秘密，如有违法违纪行为甲方可依法律法规和本单位规章制度，给予必要行政处理。

六、经甲、乙双方协商一致，本合同可以解除。

七、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同：

- 1、被证明不符合聘用条件的；
- 2、连续旷工超过10个工作日或者1年内累计旷工超过20个工作日的；
- 3、严重违反劳动纪律或聘用单位依法制定的规章制度的；
- 4、严重失职、营私舞弊，对聘用单位利益造成重大损害的；
- 5、被依法追究刑事责任的；
- 6、有贪污、盗窃、赌博、打架斗殴等行为的；
- 7、犯有其他严重错误的；

八、有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但应当提

前三十日以书面形式通知乙方：

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、考核不合格或有2年考核基本合格；

4、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲、乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

九、聘用单位超编、撤并等客观原因确需裁减人员的，应当提前三十日向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，经教育主管部门审批后，可以裁减合同教师。

十、有下列情况之一的，乙方可以随时解除劳动合同：

1、在试用期内的；

2、考入普通高等院校的；

4、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

5、甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

十一、乙方有下列情况之一的，甲方不得解除或者终止劳动合同：

1、患职业病或因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

2、患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

- 3、符合计划生育政策的女职工在孕期、产假和哺乳期内的；
- 4、其他不可抗力事件，使乙方不能履行合同的；
- 5、法律、法规规定的其他情形。

十二、非经甲乙双方协商一致解除劳动合同的，除因本合同约定第七条和第十条所列情形外，提出解除劳动合同的一方应提前三十日以书面形式通知另一方。

十三、一方违反劳动合同，给对方造成损失的，应当根据损害后果和责任大小承担违约责任(违约金数额应本合同第十四条中订明)。

十四、双方约定的其他事项：

1、若出现第十三条规定的情况，违约金额为6000元。

2、乙方工资，甲方按月发和押金两部分发给：月发每人元甲方于每月10日支付；每学期结束前一天甲方一次性付给乙方每人每月200元押金。

十五、本合同没有订明的事项，按有关规定执行或双方协商解决，本合同订明的事项，与新法律、法规有抵触的，按新法律、法规执行。

十六、劳动争议处理：若发生劳动争议，可以自争议发生之日起60日内向当地劳动争议仲裁委员会提出书面申请。不服仲裁裁决的，自收到裁决书之日起15日内可向当地人民法院提起诉讼。

十七、本合同签订后，应报劳动保障部门备案、鉴证。双方必须严格履行。合同一式四份，甲、乙方各执一份，一份归入个人档案，一份交劳动保障部门备案，均具有同等效力。

甲方

法定代理人：_____

(公章)

____年____月____日

乙方：_____

(盖章)

____年____月____日

鉴证单位：_____

(盖章)

____年____月____日

备注：

说明：备注栏可作为续订合同期限与更改合同条款之用，并加盖鉴证章。

保安服务合同签订管理规定篇五

乙方：_____

依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实守信、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

1、对双方确认的目标、区域实施安全保卫，做好防火，防盗，防破坏工作，防止和制止侵害甲方财产安全的行为发生。

2、乙方保安员的具体值勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律允许的范围内协商确定。

1、为乙方保安人员提供必备的工作和生活条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具、组织训练学习和住宿做饭的场所等。

2、按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

1、乙方指派名保安员负责甲方的安全护卫工作，被派遣人员应当事先经甲方面试同意后，方可正式办理派遣手续。选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

2、保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

3、乙方应和保安员签订《综合工时制劳动合同》，并不得拖欠工资，在请求甲方支付保安服务费用时，应向甲方提供按时足额发放工资的证据材料。

4、乙方负责保证在廊坊经营活动的合法性，保证提供的保安服务符合有关法律法规的规定，并保证符合在特许经营范围之内规定。

5、乙方不得擅自调动派驻到甲方工作的保安员，如须调动，应提前征得甲方同意后方可进行。乙方满足甲方对保安员的质量要求，对甲方提出的不合格者及时补充和调换。

1、甲方按每名保安每月_____元的标准向乙方支付服务费，该服务费包括保安员的工资总额、社保经费、个人所得税、伙食费等全部劳动报酬。乙方应按时足额发放全部保安员的工资，代扣个人所得税、代扣社会保险金。乙方保证不会因乙方与保安员之间的劳动争议或纠纷影响甲方在本合同

项下的权益。

2、保安服务费按照月度支付，甲方每月____日前支付上月度保安服务费_____元，由乙方提供有效发票领取。

3、乙方每年负责保安员人身意外伤害保险，并向保险公司投保。

本合同自_____年____月____日起生效，有效期限自_____年_____月____日止。（标准要求见附件）

1、在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

2、在合同有效期内，甲方有权单方终止合同，但应提前一个月通知对方。

3、由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。

甲乙双方因合同履行发生其他争议时，双方应协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院起诉。

本合同一式两份，双方各执一份，具有同样法律效力。

甲方（盖章）：_____

代表人（签字）：_____

_____年____月____日

签订地点：_____

乙方（盖章）：_____

代表人（签字）：_____

_____年____月____日

签订地点：_____

保安服务合同签订管理规定篇六

甲方(发包人)：法定代表人：地址：电话：

乙方(承包人)：法定代表人：地址：电话：

甲乙双方经友好协商，本着平等互利、双方自愿的'原则签订本合同，以便共同遵守。

第一条甲方将公司的日常安保服务工作承包给乙方，乙方负责公司区域的全部安保工作。本合同中甲方与乙方的关系是公司与公司之间的服务外包关系，不是劳务派遣关系。甲方将安保工作外包给乙方，乙方作为一个整体对甲方提供服务，乙方员工代表乙方进行服务。

第二条安保范围：公司或大厦。

第三条合同有效期_____年，服务期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条乙方派出保安人员名在甲方安保范围24小时轮流值班，确保甲方物业范围内的安全。

第五条付款

1. 每月的保安服务费用共计：元(不含税)，大写人民币圆整。
2. 甲方于每月底以支票或现金的形式支付上一个月的保安服务费用，乙方在收款后应开列发票或收据。合同到期后，甲方付清所有款项。

第六条安保标准、要求

1. 发现执勤区域内的安全隐患，立即报告甲方公司，并协助予以处置。
2. 对发生在执勤区域内的不法侵害应及时制止并采取措施控制事态扩大，保护现场，维护现场秩序并及时报告当地机关。
3. 夜间应定时对合同约定安保范围进行巡逻，做好防火、防盗工作。
4. 甲方要求的其他安保标准和安保要求。

第七条甲方权利义务

1. 如在本合同约定范围内遇紧急安保事件，甲方有权要求乙方迅速派保安到现场维持秩序，保护公司所有人员及财产，保证公司人员、财产安全。
2. 甲方有权对乙方职责范围内的工作提出要求和进行监督；甲方对乙方保安工作不满意的，有权要求乙方加强管理或更换保安员。
3. 甲方应按合同约定支付给乙方保安服务费用。
4. 为乙方保安人员提供工作必备的值班室。
5. 甲方应尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合。

第八条乙方权利义务

1. 乙方应和其保安员签订《劳动合同》，负责对所有保安员的全面管理工作。

2. 乙方针对甲方场所实际情况及甲方的安保要求，乙方在保证本合同约定的安保范围时时安全的前提下，自行负责所派保安员的培训、管理、人员岗位分配、排班、休假安排等。

3. 乙方保证准时向乙方聘请的员工支付相应的报酬，不存在拖欠报酬的情况，若乙方存在拖欠报酬的情况，由乙方承担全部责任，甲方概不承担任何法律责任。

4. 乙方承担乙方员工的安全责任保险、工资、劳保福利及其他一切费用。

6. 乙方保证不会因乙方与保安员之间的劳动争议或纠纷影响甲方在本合同项下的权益。

7. 乙方对安保服务范围内存在的安全隐患有权向甲方提出改进意见。

第一时间向机关报案，若因乙方保安员的消极行为导致甲方人员伤亡、财产损失，乙方承担由此导致的一切赔偿责任。

9. 乙方保安员职务行为或非职务行为造成自身伤亡或造成他人人身伤害、财产损害，乙方须承担由此产生的一切责任，甲方作为发包人概不承担任何责任。

10. 保安员有事不能值班必须向乙方请假，乙方所派顶班人员到岗后，请假的保安员方可离开岗位，如值班保安员有擅自离岗、脱岗、擅自调班、擅自找人顶班等擅离岗位的行为，致使发生安全事故，造成甲方损失的，乙方须向甲方承担赔偿责任。

1

1. 如果因为乙方保安员进行保安服务工作时的过失或故意行为或保安公司自身管理不善，造成甲方经济损失的，乙方负

责承担连带赔偿责任。

1

2. 乙方不得将本合同的有关权利和义务转让给

第三方，否则甲方有权单面解除合同，乙方须赔偿由此给甲方造成的一切损失。

第九条合同解除

1. 合同期间双方都有权利随时提出解除本合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。

2. 合同履行期间，如果乙方达不到甲方安保要求，甲方可以随时向乙方发出书面警告，甲方向乙方发出三次书面警告后，甲方有权单方解除本合同。

第十条违约责任

双方中途变更或者终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付一个月服务费作为违约金。

第十一条本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，双方因履行本合同发生纠纷，可以协商解决纠纷，若无法通过协商谈判的形式进行解决的，双方同意提交甲方所在地人民诉讼解决。

第十二条本合同一式2份，甲乙双方各执1份，具有同等法律效力。未尽事宜，双方协商解决，并且另行订立补充协议。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

代表签字： 代表签字：

_____年____月____日

_____年____月____日

保安服务合同签订管理规定篇七

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方就乙方为甲方提供物业保安服务事宜协商。特签订如下合同。

- 1、甲方应制定门卫安全、警卫和人员车辆物资出入等规章制度，并告示全体员工，共同遵守执行。
- 2、甲方应完善乙方责____区内的警卫安全设施，配置必要的保安器材、设置良好的照明等。
- 3、对保安责____区内的重点部位，甲方应安装报警设施。
- 4、乙方的保安员因抢险救灾和与违法犯罪作斗争而发生的伤残事故，甲方有提供抢救的义务，并视情给予一定的经济补偿。
- 5、乙方对保安员应严格队伍管理、严格业务培训、严格执勤要求、严xx律作风。
- 6、乙方委派的保安员为甲方负责门卫值勤和夜间巡查任务（凡只有一名保安员值勤的其职责主要在门卫）凭出门单查验放行物资，来客须查验证件、办理出入手续，按甲方的规定协助做好员工出入门卫的手续。
- 7、乙方委派的保安员在夜间进行安全巡查，做好防火、防盗等工作，如发现可疑人员或发生案件时，立即告知甲方值班人员或向警方报案，同时要保护好现场，并详细记录备查。
- 8、保安员受甲乙双方以乙方为主的双重领导，遵守甲方的有

关规章制度，受甲方业务检查、指导和督促，如有违反乙方应参考甲方意见视情处理。

9、若乙方派出的保安员不符合或不胜任甲方工作要求，乙方应重新派出保安员。

1、乙方派驻甲方物业保安员____名，其中队长____名，保安员每日按____执勤，其中早班____名，中班____名，夜班____名，队长负责队伍管理，执勤管理，为便于有效管理，通常情况下队长以日班为主。

2、保安员上岗执勤时统一穿着，配戴琪x物业保安胸章。

3、队员因病事假等原因而缺岗，由乙方调度安排，如超过每周40小时工作制的超时加班和国定节假日加班，按劳动法有关规定，由乙方支付加班费，如甲方需要保安员承担超合同规定的服务项目，应该甲乙双方商定后实施。

1、经甲乙双方商定保安服务费，队长一名每月责任管理费人民币____元，队员每人每月人民币____元，共____人次保安员的保安服务费连同队长责任管理费每月合计人民币____元，甲方应在当月____日凭乙方开具的发票或收据将款汇入乙方银行帐户或交付转帐支票。

2、国定节假日加班费每人每8小时值勤收费____元，本合同期内共有____个工作日，____人次共计____元，在本合同生效后的第一个月内一次性汇入乙方银行帐户。

3、伙食补贴每人每月____元，共____名保安员合计____元，连同每月的保安服务费一并汇入乙方银行帐户，有乙方如数发给保安员。

4、凡今后国家指令增加工资（包括职工调资、物价调整等）

由甲乙双方协商在下一合同期间酌情调整。甲方对保安员在生活福利等方面在可能的条件下予以关心照顾。

- 1、本合同经甲乙双方签定之日生效。
- 2、合同期满如需延长期限或终止合同，双方必须于合同终止前一个月通知对方。
- 3、本合同执行期间，双方都不得擅自变更或解除，如有未尽事宜，双方协商解决。任何一方未经对方同意擅自终止合同应负违约责任。
- 4、本合同一式四份。甲乙双方各执二份，具有同等效力。

本合同自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

委托方（甲方）章 服务方（乙方）章

法人代表 法人代表签章 签章

（委托代表） （委托代表）

签订地点：

签订日期：_____年____月____日

保安服务合同签订管理规定篇八

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

为了切实加强厂矿、企事业单位、娱乐场所等内部治安管理，经甲、乙双方协商，达成协议如下：

一、乙方根据厂矿、企事业单位、场所等特点，要求建立内部保安组织，经甲方备案，由乙方自备名保安人员负责内部的安全工作以及维护正常的治安秩序。

二、甲方协助乙方建立健全各项规章制度，明确工作职责和范围，负责进行政治教育、业务培训和体能训练，提高保安队伍的整体素质和处事能力。

三、甲方要教育保安队员必须自觉遵守乙方有关规章制度，并接受乙方的考核制度，做到认真负责，敬业，出色完成乙方的安全保卫工作。

四、乙方根据《劳动法》等有关规定为保安员办理社会保险，合理安排保安员的工作时间，不得无故拖欠保安员的工资。每月一次向甲方通报受聘保安员的实际情况，共同提高保安队伍的素质。

五、保安人员在工作中，为维护乙方正当利益免受不法侵害，而因公负伤，其医疗费用由乙方负责。

六、保安员的法定休息日加班、节假日值班由乙方负责考虑发放。

七、乙方支付给甲方保安服务费每人每月_____元，自合同签订之日起按支付给甲方。其余在半年后付清。服务费支付要求在甲方发票送达的____日内按下列条支付。

(1) 现金。

(2) 转帐。

(3) 通过银行委托收款。

八、违约责任：本合同签定后，双方必须自觉履行，任何一方不得擅自变更或解除本合同。

1、乙方如超过规定付款期限二个月未能付款，甲方有权终止本协议，继续追讨所欠保安服务费，并追究乙方违约责任。

2、若任何一方违约，违约方必须向对方支付违约赔偿金，违约赔偿金的计算方法为本协议未履行部分月份服务费。

3、本协议有效期为_____年，自_____年___月___日始至年___月___日止，期满自行终止。乙方如需续聘，提前一个月与甲方办好续聘手续。

4、本协议未尽事宜，由双方另行协商解决。

5、本协议一式两份，经双方盖章后即生效，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

保安服务合同签订管理规定篇九

雇佣单位（甲方）：

受雇单位（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律规定，经甲乙双方协商同意，本着平等互利，诚实信用原则达成协议如下，以供双方共同遵照执行。

一、由甲乙双方共同完成临时勤务的安全保卫工作，负责临时勤务中保安员的思想教育，保安业务等工作责任，调动保安员的积极性，切实做好保卫工作。

二、保安员根据甲方需要，实行站岗或坐岗，直至临时勤务结束。

三、甲乙双方的权利和义务：

（一）甲方的权利义务：

- 1、甲方有权安排值勤岗位，制定职责标准。
- 2、甲方有权指导，监督，检查保安人员职责履行情况。
- 3、甲方有权对保安管理措施进行审定。
- 4、甲方有权对不称职保安员要求乙方更换。
- 5、甲方有权及时协调处理保安员履行职责时所发生的各种纠纷并通知乙方。

（二）、乙方的权利义务：

- 1、乙方负责策划、制定临时勤务保安值勤方案、在征得甲方同意后实施。
- 2、乙方根据甲方的环境特点和要求，采取巡逻，门卫，守护等形式，为甲方提供安全保卫方案的相关服务。
- 3、乙方应向甲方提供符合方案要求的保安员，负责对甲方工作中违反岗位职责的保安员的换。

4、加强保安队伍的日常管理,及时纠正违章行为。

四、雇用人数、时间及酬金支付方式:

1、甲方雇佣乙方保安员人,用于保安服务。

2、服务时间:年月 日 时至 年 月 日时 。

3、服务费标准:甲方付给乙方保安服务费共计金额元(大写:)。

4、支付方式:服务费实行预付制,甲方自合同签订之日将临时勤务全部费用的50%付给乙方。合计: 元。待勤务结束时将剩余的50%支付给乙方,合计 元。

五、违约责任:

1、甲方拖欠服务费超过规定期限10天,则向乙方交纳每次所付款额10%的滞纳金。

2、保安员因特殊情况不能按时上岗的,乙方须在24小时内补齐甲方所需人员。

3、乙方在接到甲方调换不合格人员的通知后,24小时内仍为做出调整的,由此造成的损失由乙方承担。

六、合同变更,终止和解除

1、合同条款的变更,需经甲乙双方协商达成一致意见。

2、因不可抗力使合同不能继续履行时,双方可协商终止或解除合同。。

七、合同纠纷的解决

当合同发生纠纷时,甲乙双方可以通过协商解决,协商不成的,可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜,由双方协商另行签订具有同等法律效应的补充协议。

九、本合同一式两份。甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方签字: 乙方签字:

甲方盖章: 乙方盖章:

签定日期: 签定日期:

保安服务合同签订管理规定篇十

乙方: _____

甲、乙双方按照《中华人民共和国民法典》等有关法律法规,在平等自愿的原则下,经协商一致签订本合同。

一、保安服务内容

第一条甲方聘用乙方,负责对位于_____的全部房屋及其附属设施和所属财产实施看护和安全保卫。

乙方应做好保卫目标和区域的防盗抢、防火、防破坏、防侵占等工作,保证及时定时巡逻(查),并采取必要技术监控措施,防止侵害甲方、甲方客户的人身、财产安全的行为发生,维护甲方的治安秩序、经营秩序、工作秩序、门卫交通秩序、财产安全和基本卫生,发生不安全因素及时报告、报警和处置。

二、保安员数量，服务期限和服务地点

第二条乙方派出____名保安员向甲方提供本合同约定的保安服务。

第三条服务期限自____年__月__日至____年__月__日止，服务期限满时，双方根据需要可协商延期或延续。

第四条看护范围：位于_____的全部房屋及其附属设施和所属财产，具体房屋、设施以及财产范围详见附件1。

三、工作时间

第五条乙方提供全天24小时保安服务，保证每天全天24小时均安排保安员提供守护、巡逻、安检、保卫等保安服务工作。

乙方保证每周七天，每个岗位安排____人值班，白天保持____人在岗，夜间保持____人在岗。

四、服务费标准及付款方式

第六条保安服务费按照每人每月____元整（大写人民币：____圆整）计算；每个月服务费总计：____元整。

第七条保安服务费实行月付制，乙方于每月__日前出具上个月服务费发票，甲方根据乙方实际履约情况审核后，于每月__日前将上个月服务费（现金或支票）支付给乙方或汇存入乙方账户。乙方实际服务天数不足一个月的，按照实际服务天数结算。

第八条乙方负责支付保安员工资、福利及社会保险。

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

第九条甲方有权对保安员的工作进行监督、检查和业务指导；有权对保安人员在工作中出现的违规、违纪行为进行批评教育，并有权要求乙方调换不适合在甲方工作的保安员。

第十条因乙方或乙方保安员失职、渎职、过错、违反本合同约定等，造成甲方、第三人的财产损失、人身伤害的，由乙方负责，甲方有权向乙方追究赔偿责任，并有权要求乙方保安员承担连带责任。

第十一条甲方应尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合。如因甲方过错行为直接造成乙方保安员人身损伤，甲方承担相应责任。

第十二条如乙方保安员出现脱岗、睡岗、串岗、违章执勤等，每发现一人次，甲方可扣减乙方服务费____元。

（二）乙方的权利和义务

第十三条乙方对保安服务范围内的不安全隐患有权向甲方提出改进意见，甲方应及时研究解决。因甲方未采取措施造成经济损失的，乙方不承担责任。

第十四条乙方有权拒绝承担合同以外的非职责范围内的任务。遇有特殊情况，甲方指派保安员从事合同约定范围之外工作的，由此造成的法律责任和经济损失由甲方承担。

第十五条乙方负责保安员的思想教育、业务培训、日常管理和保安员违纪问题的处理。为保安人员配备制服及保安装备，并负责保安员的工资、福利待遇及各项社会保险。乙方负责保安员的工伤保险及待遇，保安员在工作中发生自身伤、亡或者造成他人的人身伤亡，由乙方负责。

第十六条乙方派出的保安员应当符合《保安服务管理条例》的条件和要求，服从甲方领导和工作安排，遵守甲方规章制度，尽职尽责，文明执勤，着装规范、礼貌服务，落实安全防范措施，严格管理，完成保安工作任务。乙方对于甲方提出的不称职的保安员应及时在3日内调换。乙方及其保安员必须经过正规的保安培训，保安员无违法犯罪前科，应向甲方提供身份证复印件等资料，并保证所提供资料的真实性。

第十七条乙方应根据本合同约定的保安工作需要，以实现保安目标为目的，合理安排值守人数、巡逻巡查的频率、密度及路线，并采取必要技术措施，做到勤勉尽责，切实履行，确保完成本合同约定的保安工作。

六、合同变更、解除、终止和续签

第十八条甲、乙双方经协商可以变更本合同。合同期内，如因看护目标增加，导致确需增加保安员数量的，经甲方确认同意后，可按照本合同第六条每人每月____元的价格水平相应调整保安服务费，由甲方根据乙方保安员实际到位和履约情况，据实审核结算保安服务费。

第十九条当事人一方因不可抗力不能继续履行本合同的，应及时通知对方，由双方协商解决相关事宜。

第二十条本合同期满，甲方在同等条件下可优先选择乙方继续合作，续约的保安服务费由双方另行协商确定。

七、违约责任

第二十一条乙方未履行本合同约定的职责、义务或者履行不合格的，甲方有权不支付保安服务费；上述违约或不合格履行的情形导致甲方房屋、设施及财产受损、遗失或者被盗，或者导致甲方人员及甲方客户人员的人身、财产受到伤害的，由乙方负责赔偿全部损失。

第二十二条甲方有权随时通知乙方解除或终止本协议，协议解除、终止时，按照乙方实际服务天数结算保安服务费。乙方解除合同，须取得甲方的同意，并应提前两个月告知甲方，以便于甲方可提前另行选聘保安服务公司，否则，乙方的保安责任不予解除，造成的损失由乙方承担。

第二十三条甲方迟延支付服务费，每迟延一日，应按迟延支付服务费的万分之一向乙方支付滞纳金，甲方迟延支付服务费超过两个月，乙方有权解除合同，甲方承担违约责任，支付违约金。

第二十四条乙方或其保安员在服务过程中发生监守自盗行为的，由乙方双倍赔偿甲方损失。

八、争议的解决

第二十五条在合同履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成的，可以向人民法院提起诉讼。

九、其他

第二十六条未尽事宜由双方另行商定，可签订补充协议。

第二十七条本合同一式三份，甲方持两份，乙方执一份，具有同等效力。

第二十八条本合同经双方签章生效。

甲方（盖章）：_____

负责人：_____

地址：_____

乙方（盖章）：_____

负责人： _____

地址： _____

签订日期： _____年__月__日