

电梯拆除施工方案(大全5篇)

为确保事情或工作顺利开展，常常要根据具体情况预先制定方案，方案是综合考量事情或问题相关的因素后所制定的书面计划。通过制定方案，我们可以有条不紊地进行问题的分析和解决，避免盲目行动和无效努力。下面是小编帮大家整理的方案范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

电梯拆除施工方案篇一

为了加强房屋拆除管理工作、规范拆房施工队的行为，搞好安全防范和市容、环境、卫生，确保拆迁现场安全、规范、有序地运作，经双方协商，达成以下房屋拆迁安全协议：

甲方： 建筑工程公司

乙方：

一，甲方提供给乙方拆迁的地址以及具体拆迁范围，确保乙方在施工范围内安全拆除。

二，乙方必须自觉接受城管、市容等有关部门的管理，切实搞好房屋拆迁安全防范工作。乙方在施工中须持有房屋拆迁许可证，方可施工。

三，乙方在施工前须制定相应的安全作业规程和施工方案，并采取有效的安全防范措施。现场四周必须设置连续、整齐、牢固的安全围挡，悬挂安全警示牌，拆除的技术人员要亲临现场组织指挥，严格按照安全、科学的规范进行操作。施工中如发生不安全事故必须由乙方全部负责。

四，机械设备由乙方自行看管、保养，如发生机械设备丢失、损坏，与甲方无关。

五，乙方在施工中必须确保周围的道路、水电(上空高压线)不断，排水不堵，做到安全施工。

六，甲方监管、检查拆除操作中的安全生产，发现问题及时通知乙方纠正，否则甲方有权责令乙方停工。

七，此安全协议书双方盖章当日生效。

八，此安全协议书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 建筑工程公司

负责人：

乙方：

负责人：

年 月 日

电梯拆除施工方案篇二

立协人：（以下简称甲方）

（以下简称乙方）

甲、乙双方因施工升降机安装、拆卸订立安全合同，为明确双方的 安全生产责任，确保机械的安全安装拆卸。特订立本协议：

一、甲乙双方必须认真贯彻执行国家和上级安全生产主管部门颁发的有关安全生产的策、法规、标准、条件、规定及企业内部的有关安全生产的各项规章制度。

二、乙方的领导必须认真组织本部门职工进行安全生产制度

和安全教育，增强安全和法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护能力，督促职工自觉遵守安全生产的纪律和劳动保护纪律。

三、参加装拆人员应严格各有关操作规程，严禁违章指挥和违章作业。

四、甲方在机械装卸期间，应保证提供机械正常运转的必须具备的条件，包括正常的动力电源、电压及各种安全防护设施和足够的工人场地。

五、甲方应提供装卸塔机用的空闲场地，对工作区域应挂设红白带为信号或安全围栏，并有醒目的警示标志。工作区域内严禁站人、逗留、闲谈，必要在主要通道口派专人监护。

六、乙方进入施工现场，必须遵守施工现场安全生产六大纪律，戴好安全帽，扣好帽带，高空作业系好安全带，并穿戴好其它必要的防护用品。

七、乙方在施工中，由于乙方原因造成机械和人身伤亡事故，包括运输途中所发生的交通事故等，其一切责任和损失均由乙方承担。

八、施工前，乙方应对各操作人员做好各工种的安全技术交底，并严格执行拆卸及安装工艺规程。

以上几条，请甲、乙双方严格遵守。

甲方代表： 乙方代表：

一、进入施工现场必须戴好安全帽，扣好帽带，并正确使用个人劳动保护用品。

二、3米以上的高空悬空作业，无安全设施的必戴好安全带，

扣好保险带。

三、高空作业，不准往下或向上乱抛材料和工具等物件。

四、各种电动机械设备，必须有可靠有效的安全措施和防护装置，方能开动使用。

五、不懂电气和机械的人员严禁使用和弄机电设备。

六、吊装区域非操作人员严禁入内，吊装机械必须完好，把杆垂直下方不准站人。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

电梯拆除施工方案篇三

乙方：业主委员会

为保障供暖顺利进行，经双方协商一致订立此协议：

一、协议期

二、收费价格为每平方米（政府指导价□xxx元，其中阳台、储藏间及楼道公摊面积按半价收取。

三、取暖费由乙方收取，乙方收齐经甲方核定后存入银行机构建立一个专门帐户，甲方按乙方提供的交费取暖户名单供暖，供暖后银行凭甲乙双方签字的结算清单按月把取暖费拨

给甲方。

四、个别因未入住等原因未交取暖费的用户，由甲方采取措施停暖，甲方不得以取暖费未收齐为由拒绝或拖延供暖，否则乙方扣除延迟期双倍的取暖费；取暖户盗暖的甲方可依法追究其法律和经济责任，乙方有协助甲方查处盗暖行为及作证的义务。

五、供热期间在房间正常封闭情况下，甲方应保证取暖户室内温度不低于16摄氏度，（阳台、储藏间及楼道公摊面积除外）。取暖户发现室温低于16摄氏度时，要及时告知甲方和乙方，乙方要把取暖户投诉时间及甲方解决结果等详细情况经三方签字记录备案，并依据以下情况进行处理。

1、由于非故障原因致使取暖户投诉供暖达不到标准的，甲方要及时提高供水温度并在2小时之内达到供热标准，且保证在24小时之内不出现第二次类似情况的前提下，可免扣取暖费，否则，乙方在结算取暖费时，按每出现一次这种情况扣除当年取暖费总额的1%。

2、如供暖设备出现故障，甲方应及时告知乙方并组织人员抢修，4个小时之内恢复供暖且一个月内出现故障不超过三次的，可免扣取暖费；如果4个小时内未恢复供暖或一个月内出现故障累计超过三次（含三次）的，乙方在结算取暖费时，按实际停暖天数扣减取暖费，每次停暖超过4个小时而不足一天的部分按整天计算（意在促使甲方经常检修尽量少出故障维持正常供暖）。

六、乙方扣减取暖费应提供有取暖户及甲乙双方代表签字的投诉记录或故障记录。遇取暖户投诉或是供暖设备出现故障时，甲方应及时予以解决，并在乙方提供的记录上签字，如果甲方既不应诉解决问题也不在记录上签字，故意造成乙方扣减取暖费证据缺失的，取暖户或乙方可请公证人员到场对甲方的违约情况进行公证，公证书可作为扣减取暖费的证据，

由此产生的一切费用一并由乙方在结算时从取暖费中扣除。

七、此协议未尽事宜依据国家有关政策执行或经甲乙双方协商解决。

八、此协议书一式两份，甲乙双方各一份，自签订之日起正式生效。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

20xx年x月xx日

电梯拆除施工方案篇四

甲方：

乙方：

为了进一步贯彻“安全第一，预防为主”的方针，坚持安全生产，文明施工，杜绝一切安全、火灾等事故发生，特签订本协议书：

杜绝一切安全、火灾等事故发生，确保石材幕墙安装工作顺利完成。

1. 贯彻“安全第一，预防为主”的方针，把安全生产工作放在首位。
2. 严格执行国家、地方及公司各项安全法规、规程、标准、条例等，督促乙方实施落实。
3. 加强安全管理，督促乙方成立安全领导小组及防火领导小

组。

4. 不违章指挥，不强令冒险作业。

5. 乙方违章作业，甲方有权令其停工整顿。

6. 乙方提出安全等方面的合理化建议，甲方须认真接受，并尽快采取措施。

7. 甲方负责协调各班组间的配合作业。

8. 甲方提供施工场地，施工用电，宿舍，水源。

1. 严格遵守本工种安全操作规程，不违章作业，不野蛮施工，遵守“安全生产六大纪律”、“十项安全技术措施”。

2. 严格遵守本公司、项目部制定的各项安全生产、防火管理、文明施工的各项规章制度。（见附件一）

3. 建立安全生产领导小组，向甲方提供现场负责人、安全负责人及全体员工的岗位证书、操作证、身份证等复印件。乙方自带的施工器械必须有当地安全部门出示的安全检测证明。

4. 乙方职工的人身安全、施工设备、生活设施、机电设备及施工安全由乙方负全部责任。

5. 在作业前，应先对作业环境进行检查，同一垂直面上是否有人施工，是否有可靠的立足点，安全防护设施是否符合安全作业条件，排除安全隐患后，方可进行作业。

6. 因乙方原因引起的伤亡事故，不论事故危及者是乙方人员还是他人，由乙方负全部责任。

7. 乙方必须建立防火领导小组，并指派专人负责工程项目的施工防火工作；进场后先向甲方提供防火施工方案，并严格

按方案施工。

8. 施工现场严禁随意动用明火，若因生产需要动用明火，必须到甲方办理动火审批手续，并做好防火措施。若违章作业，引发火灾事故，一切损失全部由乙方承担。

9. 服从和接受甲方施工管理人员的管理，有权拒绝违章指挥，并及时向甲方提出合理化建议。

10. 乙方必须保证宿舍的卫生，防火，用电安全。

1. 乙方违反此协议时，甲方有权对乙方处以罚款、勒令停工等管理措施。

2. 自本协议书签订之日起生效，至本专项工程完工退场后失效。

甲方负责人： 乙方负责人：

日期：

电梯拆除施工方案篇五

甲方：

乙方：

为落实脚手架拆除工程的安全文明施工管理要求，确保脚手架拆除工程的顺利进行，经甲、乙双方共同协商，同意明确如下协议。

一、 应积极组织和督促乙方开展安全拆除脚手架工作，加强拆除施工生产的指挥和协调。

二、 划分拆除作业区，周围拉设警戒线和竖立警戒标志，警戒区域严禁非作业人员入内。

三、 对脚手架拆除前检查吊运机械是否可靠，吊运机械不允许搭设在脚手架上。

一、 所有高处作业人员应严格按照高处作业安全规定执行，上岗后先检查，加固松动部位和施工电梯料台口架子的加固工作，确保施工电梯正常安全运作，如有疏忽或加固不到位，由此而产生的一切不良后果，乙方应承担全部责任。

二、 应清除脚手架各层留下的材料、物件及垃圾块，清理物品安全输送至地面，严禁高处抛扔，如盲目蛮干违反有关规定，由此而产生的一切不良后果及费用由乙方负全部责任，若钢管扣件因抛扔造成损坏而无法归还给租赁公司的，由乙方照价赔偿。

三、 在脚手架拆除过程中不能碰坏门窗、护栏、落水管等物品，也不能损坏已做好的地面和墙面，如损坏严重，由此而产生的一切经济损失和费用均由乙方负责赔偿责任。

四、 拆除时统一指挥，上下呼应，动作协调，当解开与另一人有关的结扣时，应先通知对方，以防坠落，如违反规定由此而产生的一切后果乙方自负。

五、 脚手架拆除程序，应由上而下逐层按部拆除，先拆防身杆、脚手板和横向水平杆，并依次拆剪刀撑的上部扣件及接杆，拆除全部剪刀撑抛撑以前，必须搭设临时加固斜支撑，预防脚手架倾倒，未按规定要求做产生的一切费用责任乙方自负。

六、 应积极配合甲方其他班组的修补工作，不得擅自提前拆除

修补所需的脚手架，如延误由此而产生的额一切费用均由乙方负责。

七、运至地面的材料应按指定地点分类堆放，当天拆当天清，不能延误甲方下道施工工程。

本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

甲方签字：

乙方签字：

日期：年 月 日