

最新农村房屋转让合同协议书农村房屋转让费用 农村房屋转让合同(实用7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

农村房屋转让合同协议书农村房屋转让费用篇一

乌兰县政府招待所：(以下简称甲方)：

乙方：

根据县城城建规划，甲方餐饮楼及附属平房、国库、库房(老影剧院)、锅炉房、围墙等建筑列入拆除范围。为保证安全、按期完成拆除任务，经甲乙双方协商，就有关拆除事宜达成以下合同条款：

- 1、乙方向甲方交纳建筑拆除价款80000元，(其中锅炉、餐饮楼、影剧院、锅炉房、平房、车库、围墙)拆除物归乙方所有。
- 2、自合同签订之日起，乙方必须按甲方要求在5月18日前完成拆除任务，并清除干净现场垃圾。为确保按期完成拆除并清理好现场，乙方须向甲方交纳保证金叁万元，完成合同规定任务并经城建部门和甲方验收合格后，保证金退还给乙方，如延期每日按保证金的10%收取违约金，折价款和保证金必须在签订合同施之日起交纳。
- 3、乙方必须自行组织好拆除施工的各项安排，按城建拆除安全规范要求施工，做好拆除现场的围栏隔离，确保拆除施工人员及现场周围行人的安全，否则发生的一切安全事故责任及劳资纠纷等责任均由乙方自负。同时乙方在拆除施工

过程中必须服从城建部门及甲方的监管和指挥。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，完成合同任务验收合格后自行失效。

甲方： 乙方：

身份证号：

20_年4月23日

农村房屋转让合同协议书农村房屋转让费用篇二

甲方：

居民身份证号码：

乙方：

居民身份证号码：

经甲、乙双方协商，签定《房屋转让合同》，约定如下：

一、乙方将其使用的位于房屋总层数所在层数2，建筑面积：46.31平方米，的公有使用权房屋转让给甲方居住或使用。

二、转让价格为人民币(大写) 叁万 元整，(小写)元整。

三、借款合同办理完之后，才可以办理《房屋转让合同》，本合同规定乙方不能按期偿还甲方借款本金及利息时，甲方可以通过处置担保房屋以收回乙方所欠借款及利息(利息按法律上限规定)。

四、甲、乙双方同意在 20x年04月10日以前乙方不能还清向

甲方的借款本金及利息时，乙方同意甲方处置该房屋，乙方承诺全力配合甲方办理上述房屋再转让手续，包括交易、更名、过户、代收房款等相关事宜，并在借款之日起就此进行转让公证，房屋所有相关手续由甲方保管。乙方承担转让公证的有关费用。转让书由甲方保管，如乙方反悔，在甲方收回全部借款及利息后，转让书交还给乙方。如乙方反悔，甲方拥有该房产的永久使用权。

五、甲方于 20x年10月11日，担保房屋转让款人民币(大写)叁万 元整，(小写) 30000 元整支付给乙方，乙方向甲方出具书面收据。

六、如果乙方在上述约定办理过户手续日期之前反悔，不向甲方偿还借款 或转让该房屋，则乙方需向甲方支付足额的违约金，作为对甲方的补偿。违约金金额按如下确定：从违约之日起，每经过一日，乙方按照借款的5%支付违约金，直至乙方将借款及违约金全部支付给甲方为止。

七、甲方承诺在 20x年04月 10日之前如果乙方按时交付利息，甲方不办理上述房屋的过户手续，不对该房屋进行处置。如乙方在约定办理过户手续的日期之前反悔，不向甲方转让该房屋，经甲方同意，乙方向甲方按日足额支付违约金，甲方不对该房屋进行处置。

八、出现下列情形之一时，甲方有权选择采取提前收回借款或选择通过人民法院强制执行或按双方订立的《房屋转让合同》的约定，单方处置担保房屋方式解决。

- (1) 如果因乙方不能偿还借款及利息时。
- (2) 乙方遇重大疾病、死亡、失踪。
- (3) 其他足以导致乙方不能按时履行还款付息义务的。

九、如有纠纷，应协商解决，若协商不成，由甲方所在地人民法院裁决。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，各分具有同等效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

农村房屋转让合同协议书农村房屋转让费用篇三

甲方：身份证号：

乙方：

根据相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就土地使用权及房屋转让相关事项经协商一致，订立本协议，以期共同遵守。

一、地块及房屋基本情况：

现甲方自愿将位于房屋及土地面积为_____亩转让给乙方。

二、转让价款

甲乙双方对上述房屋及土地协议总价格为人民币，(大写：)。该款乙方已于年月日支付给甲方定金30000元整(大写叁万元整)，剩余房款总计人民币，(大写：)，该款乙方应在交房之日一次性支付给甲方。

三、甲乙双方权利和义务

甲方应在双方签订本协议之日将该房屋腾空，并交付给乙方使用。

乙方自交纳全额购房款项之日起，就享有该房屋及土地的居住权和使用权。乙方对于交易房屋及土地的权属状况完全了解并接受。

四、双方权利和义务

该土地及房屋如遇征用拆迁，对于补偿等事项，所有权利由乙方独自享受，甲方无权干涉，由此产生的一切收益归乙方：

身份证号：（即地上附着物，房屋、院坝及土地的补偿款等）乙方所有。

五、其他

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方以补充协议约定，补充协议与本协议有同等法律效力。

本协议自甲、乙双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

农村房屋转让合同协议书农村房屋转让费用篇四

签订时间：

签订地点：

甲方：_____

乙方：_____

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为_____，建筑面积_____，北屋_____，东屋_____，西屋_____，南屋_____，院落面积为_____，房屋登记在_____名下或宅基地使用权证登记在_____名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起_____日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为_____的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额_____的违约金，如乙方在合同签订之日起_____天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后_____日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付_____元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办

理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等;如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付 元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利;甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方:如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项:

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份;自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲 方(签字捺印): 身份证

号:

乙方(签字捺印): 身份证号:

见证人(签字捺印): 身份证号:

见证人(签字捺印): 身份证号:

附:

见证人声明

见证人声明如下:

- 1、见证人与甲乙双方同为 集体组织成员;
- 2、见证人与甲方或乙方任何一方就本房屋买卖不存在任何利益纠纷;
- 4、本合同在20xx年 月 日在 家中签订, 现场参与人员有甲方、乙方和见证人总计四人, 双方签字盖章后本合同生效。

见证人(签字捺印):

甲方(签字捺印):

乙方(签字捺印):

20xx年 月 日

本见证声明是 双方农村房屋买卖合同的见证声明, 是买卖合同的补充说明, 与本合同具有相同的法律效力。

农村房屋转让合同协议书农村房屋转让费用篇五

乙方

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据 人民法院 执字()第 号民事裁定书，甲方依法取得原属 所有的位于__县的 房屋一处，共 层每层 间，共计 间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以 人民法院 执字()第 号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币 元(大写 元整)。

五、转让价款，乙方在 年 月 日前，以现金形式支付给甲方；甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付 人民法院 执字()第 号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金

额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

农村房屋转让合同协议书农村房屋转让费用篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

甲方将坐落于xxx的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共150.4平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

该宗地的. 转让价格为人民币xxx__元，大写□xxxxxxx元整。

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

1. 在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款xxx__万元，并偿付违约金xxx__万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

甲方： 乙方：

身份证号：身份证号：

XXX__日XXX__日

农村房屋转让合同协议书农村房屋转让费用篇七

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲方有完整的院落一处，坐落于济南市市中区，门牌：号，经甲乙双方共同协商同意，甲方自愿有偿转让给乙方，并签订以下协议：

二、经甲乙双方签订协议后，由乙方一次性付清。有偿转让金额为：人民币大写，（小写：元）。以收款单为证。

三、本协议自签订之日起，甲乙双方签字盖章生效，并具有同等的法律效力，一并遵照执行，该宅基地的使用权、所有权归乙方，同时与甲方无任何关系，甲乙双方互不牵扯、永不反悔，空口无凭，立字为证。甲方宅基地院一切原有的一切房产、住宅资料、证书手续等同时终止关系，本协议签订之日生效后，甲方与他人的任何经济关系和责任与该宅基地院和乙方无关，在核定本宅基地数据量范围内，乙方需要改建时如出现有扯皮和邻里纠纷时，由甲方出面协调。

甲方：乙方：

证明人：

__年__月__日