

个人承包合同(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

最新个人承包合同实用篇一

发包方：（以下简称甲方） 承包
方：_____（以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于_____面积_____亩（具体面积、位置以合同附图为准）（土地类型）承包给乙方使用。土地方位如下：
东起：____，西至：____，北至：____
____，南至：____。附图已经甲乙双方签字确认。

土地用途为经果林种植和养殖及相关农业科技开发、推广、培训、服务。

该地承包经营期限为 年，自_____年____月____日至_____年____月____日止。

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币 元，承包金每年共计人

民币 元。

2. 乙方向甲方一次性全额交纳承包经营期限承包金合计人民币 元（大写人民币 元），上述承包费已含原荒山杂树补偿款。

乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。

（一）甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。

2. 按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益，承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当配合乙方向有关主管部门申请办理采伐许可证。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。

7. 为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

（二）乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 乙方在承包地范围内可以种植速生树种和其他林木、果树，并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物，但不得污染饮食水源和村民的住宿环境。
4. 乙方对承包地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，甲方应及早采取措施尽量减少损失，协助恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免承包款。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设（或其他原因）征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

（1）、甲方的负责人、经办人变更；

（2）、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

8. 承包期内，承包户主如去世，其家庭成员及继承人可以在承包期内继续承包。

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币十万元、并退还乙方所付的全额承包费；如乙方违约，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交承包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。如超过6个月尚未付清应交的承包款，则视为乙方违约；如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。

3. 因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元，同时对于乙方所承包地上的建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向辽源市仲裁委员会申请仲裁或依法向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议（经公证后）与本合同具有同等法律效力。

本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

附 土地平面图

发包方（甲方）：（盖章）_____

承包方（乙方）：（签字）_____

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____

最新个人承包合同实用篇二

甲方为娥宾馆(位于 路)的三名股东，共同拥有娥宾馆的所有权。现经甲乙双方友好协商，甲方三人一致同意将娥宾馆承包给乙方经营，为明确双方权利义务，在合法自愿的基础上特签订本承包合同。

一、承包内容 承包的标的为娥宾馆，原营业执照经营范围为、餐旅馆业。

二、承包期限 从_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____年整。

三、承包金额及支付方式

1. 承包金额为人民币壹佰伍拾万陆仟元整(x元)，乙方须每月足额如期向甲方缴付承包金。

5)，否则甲方有权向乙方收取滞纳金，直至视同乙方违约终止本合同为止。

四、承包保证金自甲乙双方签订本合同之同时，乙方必须向甲方缴付本合同履约承包保证金人民币壹佰贰拾万元整(100元)，以甲方出具收款收据为准。

五、甲乙双方的权利义务

(一)甲方的权利和义务

1. 按照本合同约定向乙方每月收取承包金

2. 甲方保证娥宾馆权属清楚明确，无产权纠纷。

3. 对移交给乙方承包经营管理的资产、设施、设备等资产享

有法定所有权，并享有监督权。

4. 甲方为乙方行使权利和义务的监管机构，监督乙方在原工商营业执照范围内合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。若乙方超范围或非法经营，甲方有权终止本合同并视同乙方违约。

5. 协助乙方办理各类经营所需的证照，并向乙方提供经甲乙双方确认的设施和设备(详见财产清单)。

6. 积极协助乙方做好承包期内突发事件或重大事故的处置工作(如保险理赔等)。

7. 甲方办理好消防验收合格手续给乙方，以原件为准。如果承包期内，因政策要求或变动等原因，需更改或增添各项设施、设备的，由乙方自行购买;如需重新办理消防验收合格的有关手续，甲方须予以协助乙方办理。

(二) 乙方的权利和义务

1. 合同期内乙方有权依照有关法律及合同，合法自主经营娥宾馆，并拥有本合同规定范围内的自主经营权及收益权，若超范围经营业务，由此引起而需负的责任(含法律责任和经济责任)乙方需无条件承担。

2. 乙方应按照本合同甲乙双方约定，如期足额向甲方缴付承包金。

3. 自二_____年____月____日起(包括本日)，乙方经营娥宾馆期间的发生债权债务，均由乙方负责解决，与甲方无关。在二_____年____月____日(包括本日)前娥宾馆发生债权债务，由甲方自行解决，与乙方无关。

4. 合同期内，乙方对甲方提供的各项设施、设备等资产享有

合法使用权并必须保证各项设施、设备的各项性能完好、完整，负责承包期内对甲方提供的各项设施、设备的日常维修及保养，防止资产流失，确保承包期满后各项设施、设备完好完整移交回甲方，如有散失或损失，应折价赔偿或按同牌子同型号补偿。

5. 合同承包期内乙方保证依法经营，不得以本宾馆的有形或无形资产从事抵押借贷活动，如有违法、违规行为乙方需承担全部责任。

6. 合同承包期内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将本宾馆出租、转包给第三方经营。若确因正常经营需要，需对本宾馆进行改造更新(不涉及房屋主体结构变动)，必须事先提出更新改造方案，报经甲方审核同意后(书面批复为准)，方可施工，否则由此引起的一切责任，均由乙方承担。

7. 合同期满后，乙方自行添置的设备(如空调、电视等)合同期满后，乙方有权自行设置。但装修设施(如门窗)、消防设备(如自动喷淋、烟感器)、水电相关配套设施(如太阳能、配电房设备)不得拆除，权属属甲方所有。

六、其它(省略)

1、保险：

2. 合同终止与续约：

3. 公章保管：

七、不可抗力 如遇上不可预见、不可避免并不克服的不可抗力(包括自然灾害、战争、国家政策等)致使本合同无法继续履行，甲乙双方均可提前解除合同，由此造成的损失，由甲乙双方各自承担。

八、违约责任:

1.

2. 如甲违约造成本合同无法履行, 须赔偿乙方20万元人民币, 同时赔偿乙方所投入的设备损失; 如乙方违约造成本合同无法履行, 甲方有权没收乙方承包保证金(人民币20万元), 并终止本合同。

3. 如乙方不能按时向甲方交纳承包金, 甲方有权向乙方计收滞纳金, 滞纳金每日按10计算, 即每日560元。乙方如逾期超过15天仍未足额向甲方交纳承包金及滞纳金, 甲方有权单方解除本合同, 视同乙方违约, 甲方无条件收回各项财物(包括乙方装修投入及乙方自行添置的各项设备)及本宾馆的经营权, 并有权追索乙方尚欠的承包金及滞纳金。乙方所交的保证金20万元, 只作履约保证金, 不能抵每月承包金。

九、补充规定____日后双方对本合同有补充的, 应另行约定, 作为对本合同的补充, 受本合同的相关条款的约束。

十、合同的生效 本合同由甲方最后一方签名或盖章之日起生效。本合同一式五份, 每人各执一份。甲方(签名) 乙方(签名) 时间: 时间: 个人承包经营合同样本二 发包人: (以下称甲方): 承包人: (以下称乙方): 为了更好地开展洗浴休闲经营服务, 经甲乙双方充分协商, 在互惠、互利的原则下, 甲方将座落在____区潘黄镇青银光休闲洗浴心承包给乙方经营, 就承包经营事宜达成如下协议: 以资双方共同遵守。

一、经营方式 乙方承包经营期间, 实行独立核算、自负盈亏、自主经营自主用工。

二、承包期限 承包期从_____年____月____日起
至_____年____月____日止。_____年____月____日前

移交甲方。

三、承包金及违约保证金的缴纳

2、违约保证金贰万元整(不计息)

四、经营证照及洗浴休闲心的硬、软件设施，设备等相关用品。

1、甲方于本合同签字之日将洗浴休闲心所需的全部经营证照手续交给乙方。

2、现有的洗浴休闲心的硬件、软件设施及现有物品移交乙方使用，乙方应当正当经营，并切实维护甲方的信誉。

五、甲方的权利及义务

1、甲方有权按约定收取经营承包金及违约保证金。

2、甲方应积极配合乙方营造良好的经营环境。

3、甲方在签订本合同时提供洗浴休闲心设备设施管道等的线路图给乙方，以便乙方经营过程负责维护保养(如无线路图，可来人指导维修、保养)。

4、甲方及时将洗浴心移交乙方使用，乙方确认甲方提供的设施运用于经营，予以接受经营。

5、承包期满，甲方有权收回洗浴休闲心。

六、乙方的权利及义务

1、乙方应按约定及时足额缴纳经营承包金及违约保证金。

2、乙方应当合法经营，不得违反国家的政策和法律，如发生

违反法律的经营活劫以及一切不安全的事，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

3、乙方应当爱护休闲心设备、设施，适时维修和保养，经营期间的水电费及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。

4、乙方确需适当调整调整休闲心装饰及设备设施的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担。

5、未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

七、违约责任 双方应当全面履行本合同书的约定，任何一方违约的，均应向守约方承担违约金贰万元整，违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的全部损失。

1、如因一方原因造成另一方经济损失的，造成方负责全额赔偿。

2、存在下列情形之一时，本协议自动解除，双方均不承担责任。

(1)因法定不可抗力导致本合同无法执行时，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争动乱等。

(2)政府统一规划或拆迁行为致使本合同无法履行，双方协商解除本合同，甲方无条件退还乙方全年的承包金，并给予经济补偿。

(3)甲乙双方协商解除合同后，甲方无条件退还乙方违约保证金。

八、其它

1、合同期满后，乙方不得以任何理由推迟交还洗浴心。

2、合同期满后，原有设施设备及物品归甲方所有，乙方添置的设备设施及物品归乙方所有，甲方可按国家的规定折价取得这部分设备设施。

3、合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定，补充条款具有本合同同等效力。

一、经营责任制形式 商店实行岗位责任制，商店对柜组，柜组对个人实行层层承包。

二、经营承包原则 国家所有、集体经营、资金付费、独立核算、自负盈亏。

三、公司对商店核定

1. 商店承包全年利润_____元;若完成承包定数80%-100%以内(含80%)只发职工基本工资，不提成工资，完成承包定额80%以下按比例扣发职工基本工资(如完成承包定额79%将扣10%的基本工资)最多扣基本工资20%。

2. 商店按八级超额累进税率交纳所得税，税后利润按规定上交防费、____市维护费和资金占用费。

3. 按比例上交劳保统筹基金。

4. 完成利润计划后按全额利润计算提取提成工资，提取率为_____ %以上，超额部分提取率和提成率为_____ %。

5. 集体福利基金按提成工资50%计算提取。

6. 税后利润除上交三费、劳保统筹基金和提取经理基金外，其余全部留商店作经营发展基金。

四、商店对公司实行四包

1. 包利润定额数_____元。
2. 包销售额_____元，费用水平_____%，资金周转_____天，差错损盈率_____%，经营品种_____种。
3. 包社会主义经营方向、方针、政策，执行商品供应政策和物价政策。
4. 包服务态度、服务质量、遵守劳动纪律、店容、店貌、安全卫生、文明经商。

五、商店权限 公司承认商店有如下自主权：

1. 业务经营权：商店可自行采购本地批发部门无现货的商品。
2. 内部分配权：商店职工工资实行20%浮动，提成工资与浮动工资相加后，由商店根据劳动分配的原则，采取评工计分、活动活值(基本分加补贴分、奖惩分)的办法进行分配。
3. 民主管理权：商店成立民主管理小组，其成员由商店职工大会选举产生，商店内部一切重大决策由民主管理小组或职工代表大会讨论决定。
4. 财务权：费用支出、财产添置、报损报溢，集体福利、经营发展基金等，按国家有关部门规定，由商店自行处理。
5. 奖励处罚权：职工有特殊贡献或严重违纪违法现象，商店有权奖励或处罚(降级、辞退和开除处分应报上级批准)。

六、商店与主管公司的关系 商店实行承包，原隶属关系不变必须服从主管公司的领导、管理和检查，坚持社会主义四项基本原则，坚持计划经济与市场调节相结合，积极参加上级

组织安排的各项活动。

七、执行期限

1. 本承包书于_____年___月___日起生效，定期_____年，双方均应严格履行。承包期内遇特殊情况由双方协商处理，任何一方不得擅自终止。

2. 本承包书一式二份，公司、商店各一份，经双方签定盖章后生效。

日期：_____

最新个人承包合同实用篇三

第十条 违约责任

10.1 本合同一经生效，即具有法律拘束力，甲、乙双方均应严格履行本合同，任何一方均不得擅自违反合同约定，不得擅自变更、解除或终止本合同。

10.2 本合同其他条款对违约金有约定的，从其约定。如任何一方违反本合同项下应履行的义务，应向守约方支付违约金，违约方出现任何一项违约行为，应向守约方支付5万元人民币的违约金。如违约金不足以弥补守约方因此所遭受的损失，则违约方应补足违约金与实际损失之间的差额，使守约方获得充分救济。如双方对损失计算存在争议时，约定损失计算方法为守约方每天损失额为5万元人民币。

第十一条 附则

11.1 本合同约定的附件构成本合同的不可分割的组成部分。

11.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本

合同具有同等法律效力。

11.3 本合同经双方签字盖章并经巩义市小关镇人民政府批准后生效。

11.4 凡与本合同签订、履行、解释等有关的争议，协议各方应及时协商解决，协商不成的，应将争议提交仲裁委员会并依照该会仲裁规则进行裁决。

11.5 本合同一式六份，甲乙双方各执二份，其余文本提交批准登记部门备案。

(本页为荒山承包经营合同签署页，本页无正文)

甲方(盖章):

法定代表人(或委托代理人):

乙方(盖章):

法定代表人(或委托代理人):

签订日期:

批准机关: (盖章):

日期:

年 月 年 月 日日

甲方: _____

法定代表人: _____

乙方: _____

负责人：_____

为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进鲁山经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、乙方将自己所有的坐落在_____的荒山_____亩发包给甲方从业种植等农业生产经营，地块南北长_____米，东西长_____米，四至为南至_____，北至_____，东至_____，西至_____（_____亩除外，土地示意图见本合同书附件一）。

二、承包期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、承包费用为每亩每年_____元，共计_____元（大写：_____）。

四、合同签字当日甲方向乙方预付_____年承包费用_____元（含其中一次性补偿毁掉原荒山杂树款），以后每年12月31日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款，乙方已于_____年_____月_____日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过（村民代表会议决议见本合同书附件二）。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因植树需架设管道从河中取水，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

八、甲方在荒山承包荒山期间，所规划树木株距之间原先种植的树木，可随时采伐；行距之间原先种植的树木在新栽树木成活率达到60%以上后再采伐，所采伐树木由甲方自行处理。

九、乙方人员在采摘大南沟、小南沟堰滩栗子时，不得破坏甲方承包范围内的树木，造成损失的由乙方承担赔偿责任。

十、甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途；在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

十一、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

十二、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

1. 甲方或乙方的负责人、经办人变更；

2. 甲乙双方名称改变；

3. 乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十四、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充；补充合同视为本合同书的有机组成部分。

十五、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决；协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十七、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：_____ (盖章)

法定代表人(签章)：_____

乙方：_____ (签章)

负责人(签章)：_____

_____年_____月_____日

共2页，当前第2页12

最新个人承包合同实用篇四

发包人 (以下简称甲方)

承包人 (以下简称乙方)

第一条：工程名称及合同工期：

(一)、工程名称：帝景湾半山区23#、25#住宅楼(包括地下室)。

(二)、合同工期：

1、开工时间以开工报告日期为准。

2、完工时间

第二条：工作内容及设备：

1、工作内容：图纸内所有强电、弱电、上下水管道。包括室外雨水管、空调凝水管、施工期间临时用水、用电安装检测。

图纸内所有消防系统的管子安装，消防箱干粉灭火器及其他
的安装。除地下室消防设备安装项目外。

2、设备：消防班组常用设备、试压设备等一切设备、工具由
乙方自行负责。

第三条：工程固定价格费用包干范围：

2、建安税金由甲方自行交纳，但乙方必须提供本项目所需用
材料进货正式税务发票，材料进货金额与材料发票金额比例
相同。

3、含所有施工的建材风险价和现场安全文明施工措施增加费。

第四条：工程量计算方法：工程量均按设计施工图、变更签
证单为依据计算工程量。

第五条：合同价格的结算：工程完工并通过验收合格后，乙
方应依据施工图纸、变更联系签订单等资料按本合同条款编
制工程量结算书报送给甲方，甲方对其进行核实、确认。

第六条：工程款支付：施工过程中按主体预埋6元计算，每月
工程量完成多少付多少。主体结构全部完工且验收合格后付
到工程款余额的40%，工程完工后付20%。余款待装饰工程完工
后付清。

第七条：工程款支付时乙方必须按甲方提供的工资表、乙方
工人一律凭身份证签字领取工资。以确保工人工资发放到位，
避免劳资纠纷。

第八条：工程款支付手续：乙方按月施工现场管理人员提交
完成工程量单据，由现场管理人员签字确认，再把单据提交
项目主管签字支付工程款。时间为每月的25号。

第九条：工程质量：

- 1、工程质量应达到设计要求及约定的标准和质量目标。
- 2、乙方必须按国家规定的质量检验标准、施工验工规范和按施工图组织施工。在施工中必须服从甲方现场管理。
- 3、乙方所施工的工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准
- 4、对本工程的质量标准，双方约定为合格。
- 5、对本工程的质量奖罚双方约定如下：建设单位、质量监督部门、设计勘察单位、监理单位待工程各方主体检查验收质量存在缺陷，工程各方主体要求对质量缺陷进行返工(需书面依据)，对造成质量缺陷方按本合同要求承担相关责任外，再进行处罚，每一质量缺陷处罚200-10000元。

第十条：安全施工：

(一)、安全施工与检查：

- 1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人全部承担。
- 2、发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

(二)、安全防护

- 2、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工(含储存、运

输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时, 承包人应在施工前14天以书面通知工程师, 并提出相应的安全防护措施, 经工程师认可后实施, 由发包人承担安全防护措施费用。

(三)、事故处理

1、发生重大伤亡及其他安全事故, 承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师, 同时按政府有关部门要求处理, 由事故责任方承担发生的费用。

2、发包人承包人对事故责任有争议时, 应按政府有关部门的认定处理。

第十一条: 其它:

1、乙方不得擅自切割钢管, 没经过项目部同意擅自切割按每次罚款1000元。

2、作业人员必须遵守项目部规章制度, 不得打架斗殴, 如发现一次按每人每次500元处罚。

3、本工程单价包括水电工程中所需要一切设备均由乙方负责。

4、作业人员必须遵守项目部规章制度, 不得打架斗殴, 如发现一次按每人每次500元处罚。

5、本工程单价包括水电工程中所需要用的一切设备、工具及配件材料及人工费等均由乙方自行负责。

本合同在完成合同中约定的工作内容、结清工程款后自行终止。 第十四条: 本合同壹式贰份, 双方各执壹份。

本合同未尽事宜双方友好协商解决。

甲方(章)代表人(签字)

乙方(章) 代表人(签字)

合同订立时间： 年 月 日

最新个人承包合同实用篇五

乙方：

一、 工程名称:清水湾e区1楼工程

二、 工程地点:西秀区市东路中段

三、 承包方式:单包工

四、 承包单价:

五、 承包内容:按设计施工、图纸及说明、设计变更、技术交底涉及的内容，三层以上的加气砖砌砌筑和二次结构的拉结筋安放，风井、水井、电井、电梯井的抹灰、卫生清理。

六、 施工要求:

1、 墙面垂直度在8mm以内，墙面平整度在10mm以内，水平灰缝平直10mm以内。

2、 通缝，每道墙3皮砌块的通缝不得超过3外，不得出现四皮砌块及四皮砌块高度以上的通缝，灰缝均匀一致。

3、 接槎:砂浆要密实，砌块要平顺，不得出出破槎、松动做到接槎部位严实。

4、 砌块与门窗口连接:将预制好砣块安放在门洞口及窗洞口边，砣块四周的砂浆要密实饱满，安放预制门过梁要打底灰，严禁不打灰放置过梁。

七、 安全要求:

1、 乙方必须按甲方要求施工, 配备必要的安全防护设备, 如安全帽等, 严禁违章作业, 如施工中不慎发生安全事故, 在一般事故中除去保险赔额外伍仟元(小写:5000.00元)以下由乙方自行负责。

3、 乙方必须文明施工, 施工现场内严禁酒后作业, 施工场内不能发生打架、斗殴、偷盗等现象, 无论任何原因造成的一切后果由乙方负责。

八、 工期安排:

乙方必须按甲方规定的时间完成工作量, 如乙方人手不足或不听从甲方安排的甲方有权将乙方施工停止。

九、 付款方式:

在施工过程中甲方平时保证乙方工人每天基本生活费, 个人开支费用不得超过人民币100.00元, 拨款时按乙方的工作量的50%预支, 工程完工经甲方验收合格后一个星期付80%, 尾款在一个月內全部结清。

十、 本合同自双方签字之日起生效, 工程完工结清余款后自动失效, 本合同壹式贰份, 甲、乙双方各持壹份, 未尽事宜双方协商解决。

甲方代表: 日期:

乙方代表: 日期: