

2023年小区出租屋租赁合同 房子出租合同实用

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年小区出租屋租赁合同 房子出租合同实用篇一

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期壹年，从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写_____元整)

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写：_____元人民币)

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项:

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

3、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理，并按违约处理。

5、甲方不负担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。
- 3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。
- 4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。
- 5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。
- 6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。
- 7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。
- 8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为元整(人民币元正)
- 9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。
- 10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据当年情况确定，一般在15%-20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

2023年小区出租屋租赁合同 房子出租合同实用篇二

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

第一条：租赁房屋

甲方将其xxx 的建筑租予乙方用于xxx使用。

第二条：租赁期限

租赁期为x年，甲方从x年x月x日起将出租房屋交付乙方使用，至x年x月x日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金累积达 1 个月的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：租金

乙方同意每月x号前交纳当月租金，每月租金为人民币x元整，押金为x元整（甲方同意乙方合同期满退房后无息退还押金），付款方式为x支付。

第四条：协议事项

- 1、房屋内外水电费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由乙方自行承担。
- 2、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。
- 3、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未租期的租金。

第五条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第六条：争议的解决方式

向xx仲裁委员会申请调解或仲裁；

第七条：本合同未尽事宜一律按《_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

第八条：本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

日期： 法人代表：

日期：

电话： 电话：

2023年小区出租屋租赁合同 房子出租合同实用篇三

第一条租赁房屋基本情况甲方出租给乙方的房屋坐落于，共间，建筑面积约为平方米，房屋所有权证号为、土地使用权证号为。同时甲方将租赁房屋的相应附属设施及设备一并出租给乙方(附清单)。

第二条房屋权利瑕疵担保甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清

事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第三条租赁用途乙方租赁甲方房屋用于_____。

第四条房屋租赁期限租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第五条房屋交付甲方应在____年____月____日之前将房屋交付给乙方，交付之日水表计数____，电表计数____，燃气计数____。

第六条租金乙方承租本租赁房屋的租金为每月____整，未经甲乙双方协商一致达成书面协议，本租金不得进行调整。

租金支付方式：

第七条费用承担乙方使用租赁房屋产生的水费、电费、燃气费用由乙方承担，其它因租赁房屋产生的所有费用由甲方承担。

第八条房屋维修与保养甲方承担租赁房屋的维修义务及维修费用，保证租赁房屋处于正常的可使用和安全的状态，租赁房屋致使他人或乙方遭受损害产生的法律责任由甲方承担。甲方应对租赁房屋及其设备设施定期检查，及时修理，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好等满足乙方居住要求的条件，以保障乙方安全正常使用。

第九条其他本合同一式二份，自甲乙双方签字或盖章后生效，甲方、乙方各持一份，每份具相同的法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

2023年小区出租屋租赁合同 房子出租合同实用篇四

乙方：_____

根据《_合同法》、《上海市房屋租赁条、例》等法律、法规和规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

第一条、出租房屋情况和租赁用途

1、甲方将座落在本市_____区_____路_____弄_____号_____室的房屋（简称该房屋）出租给乙方。该房屋（建筑面积）为_____平方米，房屋用途为居住。签订合同前，甲方已向乙方出示（房地产权证，编号：_____），并已告知乙方该房屋（已）（未）设定抵押。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为居住使用。并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。1—3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜，由甲、乙双方在本合同补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

第二条、交付日期和租赁期限

1、甲、乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋，租赁日期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满，乙方应如期返还该房屋。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出续租书面

要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

第三条、租金、支付方式和限期

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为（_____币）_____元。（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整）。上述租金保持在租赁期限内不变，如需变动，则须双方协商重新达成书面协议。

2、乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

第四条、保证金和其他费用

1、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即（_____币）_____元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

2、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、_____、_____等费用由（甲方）（乙方）承担。其他有关费用，均由（甲方）（乙方）承担。

第五条、房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

2、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使

用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由（甲方）（甲方委托乙方）报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

第六条、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按（_____币）_____元/平方米（建筑面积）（使用面积）向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

2、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

第七条、转租、转让和交换

1、租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

2、租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

第八条、解除本合同的条件

（一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的;

(三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

(四) 该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的;

(五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押, 并将于租赁期限内被处分的。

(六) _____。

(一) 甲方未按时交付该房屋, 经乙方催告后___日内仍未交付的;

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定, 致使不能实现租赁目的的; 或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途, 致使房屋损坏的;

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(七) 乙方逾期不支付租金累计超过_____月的;

(八) _____。

第九条、违约责任

1、该房屋交付时存在缺陷的, 甲方应自交付之日起的___日内进行修复、逾期不修复的, 乙方可以减少租金或变更有关租金条款。

2、因甲方未在该合同中告知乙方, 该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制, 造成乙方损失的, 甲方应负责赔偿。

3、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

4、租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

5、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方（恢复房屋原状）或者（赔偿损失）。

6、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可以从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

第十条、解决争议的方式

1、本合同适用_法律、法规。

（一）提交南京仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十一条、其他条款

1、租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

2、本合同自双方（签字）（签字后_____）生效。双方约

定，自合同生效之日起_____日内，按规定共同向房屋所在地街道、镇（乡）社区事务受理中心办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明。因甲方逾期未会同乙方办理登记备案影响乙方办理居住登记的，乙方可按规定单独办理租赁信息记载。

3、本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未会同乙方办理登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

4、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

5、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定追究对方的违约责任。

乙方：_____

日期：_____

日期：_____

2023年小区出租屋租赁合同 房子出租合同实用篇五

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、房屋概况

甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号_____（小区）_____栋_____单元_____楼_____号的房

屋_____间(套), 建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米, 类型_____出租给乙方作_____使用。装修及设备情况: _____。

第二条、租赁期限

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的。
2. 利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的。
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后, 如甲方仍继续出租房屋的, 乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时, 如乙方确实无法找到房屋, 可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条、租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元, 交纳方式为_____支付, 计人民币(大写)_____元(元)由乙方在_____年_____月_____日交纳给甲方。先付后用。以后每个_____月付款一次, 应在付款期末前_____天支付。

第四条、租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查, 及时修缮, 做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好, 以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条、租赁双方的变更

1. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时, 在无约定的情况下, 本合同对新的房产所有者继续有效。

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条、租房注意事项

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水____吨，电____度，气____方。

第七条、押金

甲方收乙方押金____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金____元。

第八条、违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条、免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条、争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条、其他约定事宜

第十二条、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。从签字之日起生效，到期自动作废。

2023年小区出租屋租赁合同 房子出租合同实用篇六

出租方：_____ (以下简称甲方) 身份证：_____ 承租方：_____ (以下简称乙方) 身份证：_____ 根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共月。自____年____月____日起至____年____月____日止，房屋租金：每月____元。按季付款，另付押金____元，宽带费元共计____元。(大写：____万____仟____佰____拾____元整)租期终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

四、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

五、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配，(入住时的水电数字：电____，水____，)

甲方签字：乙方签字：

联系方式：联系方式：

年月日年月日

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于x市x街道x小区x号楼x号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自x年x月x日至x年x月x日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币x元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之

日起生效。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

甲方：

乙方：

一、甲方将座落于副食大楼一楼一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方，作为服装店使用。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止(即：年)

三、月租金 元整，乙方于每月10日前向甲方交清当月的租金即 元整，如乙方未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付 元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

盖章

乙方法人代表签字：

盖章

年 月 日

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

- 1、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。
- 2、本房屋月租金为人民币元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。
- 3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。
- 4、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。
- 5、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。
- 6、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。
- 7、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。
- 8、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。
- 9、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。
- 10、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

年月日

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提

请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

2023年小区出租屋租赁合同 房子出租合同实用篇七

承租方（以下简称乙方）_____

房屋座落于_____市_____区_____
栋_____楼_____平方，间数_____间。

租赁时间从_____年_____月_____日至_____
年_____月_____日止，租赁期限为_____年。

乙方向甲方缴纳月租金为_____元，交纳方式为现金支付，按月交纳，即每月_____日前乙方须一次性向甲方交清当月租金。

1、甲方应当按照合同双方约定的时间将房屋交付给乙方使用，如逾期交付，则视为违约。

2、甲方应当保证对该出租房屋拥有所有权。

3、甲方不得干涉乙方的正当合法经营活动。

2、乙方应当按照本合同约定的期限和方式向甲方缴交租金，如逾期缴交，则视为违约。

3、乙方必须合理使用承租房屋，不得擅自改变房屋用途；租赁期间由乙方负责承担房屋的维修义务，并承担相关费用。

4、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将所承租的房屋转租

他人，否则，则视为违约。

甲、乙双方均应当严格按照本合同的约定履行各自义务，如有违约行为，则应当向对方支付违约金_____元，对方还有权终止本合同。

1、租赁期间，经甲方书面同意，乙方可以对承租房屋进行装修和添加设备，但不得改变房屋的主体结构和损坏房屋墙体及原有的装潢设施。租赁期满或合同提前终止后，乙方在不损坏房屋结构及墙体设施的情况下，对能够搬走的设备，应当及时搬走，如逾期超过三天不搬，则视为乙方放弃该设备的所有权，该设备的所有权转由甲方无偿取得，乙方进行装修的不能拆下搬走的部分，则直接由甲方无偿取得。

2、乙方在签订本合同时，应当向甲方交纳履约保证金 元。如乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方应当将履约保证金退还乙方；如果乙方在租赁期间有违约行为，甲方则不予退还履约保证金。

3、租赁期间，乙方不能以任何理由要求甲方减免房租，甲方也不予受理。

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，先应当通过协商的方式解决，如协商不成，任何一方均可向法院提诉讼。

第九条：本合同一式_____份，甲方执_____份、乙方执_____份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方签章：_____

乙方签章：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

电话号码：_____

电话号码：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

2023年小区出租屋租赁合同 房子出租合同实用篇八

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该房屋月租金为(币)_____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本协议生效之日向甲方支付定金(币)_____元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第_____个月的_____日交付给甲方。

甲方应于本协议生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____年检查、修缮一次，乙方应予积极协助。不得阻挠施工。

正常的房屋大修修理费用由_____方承担；日常的房屋维修费用由_____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 物业管理费；

租赁期满后，本协议即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月书面向甲方提出，甲方在协议期满前_____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁协议。

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
3. 欠租金累计达_____个月；

4. 无正当理由闲置达_____个月；

5. 利用承租房屋进行违法活动；

6. 故意损坏承租房屋；

租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止协议书，在终止协议书生效前，本协议仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本协议第十条规定的情形，甲方必须终止协议时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本协议生效之日起_____日内，甲、乙双方持本协议及有关证明文件向_____申请登记备案。

租赁期间双方必须信守协议，任何一方违反本协议的规定，须按年度向对方交纳年度租金的_____%向乙方加收滞纳金。

本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

2023年小区出租屋租赁合同 房子出租合同实用篇九

身份证号码： 电话：

承租方(乙方)：

身份证号码： 电话：

甲方有毛坯房屋一套，户型为__室__厅__厨__卫，面积为__平方米，太阳能热水器一台。房屋地址：
_____小区_____号楼__单

元__楼_____室。

一、该房屋承租期限从 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期为 年。

二、该房屋出租使用性质为居住用房，月租金为_____元人民币(大写：_____元整)，缴租方式为：押一付六，每半年支付一次，租赁保证金为一个月房租;六个月租金_____元人民币(大写：_____元整)，保证金为_____元人民币(大写：_____元整，此保证金在乙方退房时由甲方退还)，并在 年 月 日前一次性预支付六个月房屋租金。

三、乙方不得将房屋自行转租，不得擅自改变使用性质、房屋结构或损坏房屋。在租赁期限内，乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如因乙方管理使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

四、在协议期间，甲方不得干涉乙方居住权，不得回收或转租他人，不得提前终止协议。

五、乙方在该房屋居住期间，应遵守当地及小区内各项规章制度，按时缴纳水、电、天然气、暖气费、有线电视、电话宽带、物业管理费等各项费用并服从物业的监督检查。因乙方原因交费逾期而造成的一切后果及产生的费用由乙方自行承担。

六、甲乙双方如需终止租约或要求续租的，均须在租赁期满前1个月向对方提出，要求续租的经甲方同意后，重新签订租赁合同。

办妥有关手续后，方可进行，装修费用由乙方自理。乙方对房屋进行装修时，不得改变房屋结构，同时应做好房屋改造的防水工程和电的安全改造及使用，以免给自己和其他住户

造成不必要的生活困扰;若因乙方装修问题,造成其他住户的利益受损,乙方应及时对利益受到损害的住户进行修缮或赔偿,甲方不承担任何责任。

八、本协议未尽事宜由双方协商解决。

九、本协议一式两份,甲乙双方各持一份。从签字之日起生效。后附:双方身份证复印件。

备注:

甲方: 乙方:

年 月 日 年 月 日