

水电承包合同(优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

水电承包合同篇一

- 1、创优良，但必须合格；
- 2、满足开发商及客户要求；
- 3、本工程实现优良工程，甲方按国家规定给予优良工程奖励。

七、工程质量验收

- 1、本工程严格按照国家现行施工验收规范要求进行检查，质量必须达到合格或优良。
- 2、乙方进场施工必须具备，保证工程按规定及合同要求完工的所需要各类机械设备，并具备质量、管理体系及质量进度保证条件。严格按照文明施工要求。
- 3、乙方必须严格按照设计图纸、施工规范及验评标准和设计意图以及甲方总工程师下发的指令精心施工，随时接受检查。
- 4、必须严格按照施工组织设计(施工方案进行计划，组织严密的操作管理)。
- 5、本工程施工期间及工程验收后所发生的大小质量安全事故及发生的一切费用、责任均由乙方承担。

6、乙方经常组织检查施工各部位，应分部分项及时组织质监、建设、设计、监理检查签证，过期签证无效。

7、隐蔽工程具备覆盖之前，乙方必须通知甲方会同质监、设计、建设、监理等部门进行验收，验收后方可覆盖，进行下一道工程施工。

8、如因乙方未通知甲方代表，监理工程师而自行隐蔽，如甲方提出必须检查，不管验收结果如何，所造成的效果及费用均由乙方承担。

八、机械材料使用及说明

1、本工程施工必须具备正常的机械运转，严格按照施工组织设计，施工方案，设计要求和标准、规定、规范及甲、乙双方合同要求进行购货和使用，各种材料产品必须合格，应索取产品合格证和检验报告单。

2、施工中甲方代表及其他相关部门发现现场有不合格的材料产品甲方有权要求更换，并责令运出施工现场，并处一万元以上的经济罚款。

3、各种材料必须先检后用，不合格的材料杜绝使用。如发现使用其效果乙方全部承担。

4、本工程主要材料必须按照甲方指定厂家品牌购进(给排水管、电气配管配线及消防主要材料产品)施工时甲方另行通知，请乙方严格按通知执行。

九、工程施工、竣工及保修约定

1、建设方应为施工方具备施工现场基本条件，施工用水用电到达施工边缘，办理好开工前所需各种手续及证件，组织质监、设计、监理，施工、消防等部门进行施工设计图会审，

技术交流，隐蔽工程签证和变更签证，并组织参加阶段性验收和有关技术资料检查。

2、施工方应按合同约定的时间组织技术力量强、素质高，组织纪律性好的施工人员，按时开工建设，严格按照施工方案和年季月日工程进度计划完成施工任务。确保施工安全，为保质高速、低耗，按时竣工。

3、乙方应负责由于施工、运输、安全等原因造成的工农矛盾和社会矛盾的处理和发生的各项费用。

4、乙方施工用水、用电，甲方按表计量，代扣代付，或乙方直接与供水供电单位支付水电费。

5、乙方在施工中，严格遵守地方政策和有关部门对施工现场的维护和管理，如有违反所造成的效果及费用由乙方承担，并承担由此造成其他责任，甲方并处乙方一定的经济罚款。

6、工程具备验收条件，乙方必须按国家有关规定向甲方提供完整的竣工图竣工资料和竣工验收报告，按合同竣工日期提前10天向甲方提交真实完整的竣工资料，甲方代表在收到竣工验收报告后，在合同约定时间内组织有关部门进行竣工验收，竣工交付使用日为最终验收日，工程验收之前乙方必须清理好本工程周围的环境卫生和施工垃圾，并腾出已占用的房子及钥匙方可进行验收。

7、竣工报告批准后，乙方在40天内向甲方预算部提交结算报告单办理竣工结算，甲方代表收到乙方结算报告后30天内应给与批准或提出修改意见，符合要求后三个月内办理结算完毕。

8、本工程保修按合同要求，在结算工程总造价留押5%做为保修金，保修期限按国家有关规定，保修期间乙方应在接到甲方维修通知日起3天内派人维修，如不能按时到达，甲方可委

派其他单位或个人维修，其维修费、材料费在乙方保修金中扣除，乙方保修期间的保修金不计取任何利息。

十、工程款支付

1、乙方垫资基础及第十层主体预埋工程，垫资部分待主体完成甲方按实际完成预埋工程量的工程造价70%，其他部分每完成五层甲方按实际完成工程量工程造价的70%支付。

2、乙方主体预埋工程全部完成甲方付乙方实际完成工程量工程造价的80%。

3、乙方每完成五层安装工程，甲方按乙方已完成实际工程量工程造价的80%。

4、乙方全部完成安装工程，经甲方工程师，监理工程师验收合格甲方付乙方总工程款的85%。

5、乙方竣工验收合格，并办理好合格证，全部资料移交甲方及有关部门一个月内甲方支付乙方总工程款的90%。

6、乙方送审的结算单待甲方审查完毕3个月内甲方支付乙方总工程造价的95%余款工程保修期满保修金付清。

7、乙方在每次支付工程款时，甲方工程师及监理总工程师在工程质量单和工程款支付单签字后并经主管部门签字后，乙方方可到财务办理付款手续。

8、乙方总结算支付工程款时，乙方必须开具项目总工程款的税务发票方可办理工程结算。

十一、保证抵押金的支付

1、乙方完成基础至第五层，经验收合格，甲方付乙方保证金的50%。

- 2、乙方完成第十层，经验收合格，甲方付乙方保证金的75%。
- 3、乙方主体预埋全部完成，经建设方、质监站、设计院、监理单位验收合格甲方支付乙方保证金的25%。
- 4、乙方抵押给甲方的保证金抵押期间，甲方不计取任何费用。

十二、甲方权责

- 1、负责对工程结算的审查，并按合同规定期限支付工程款。
- 2、负责甲方应办的各项手续，做好现场三通一平。
- 3、组织设计、监理、质监、消防、乙方等部门进行设计施工图会审和向乙方进行设计交底并向施工方提供水电消防图四份。
- 4、委派施工现场代表负责施工质量监督管理，发现问题甲方有权要求乙方停工追工。
- 5、甲方现场工地代表负责对工程进度、质量进行监督检查，对隐蔽工程的验收和签证，协调配合监理单位搞好本项目监理工作。
- 6、对乙方所购材料进行检查和验收。
- 7、协调乙方搞好施工场管理。
- 8配合乙方搞好安全文明施工。

十三、乙方责任

- 1、编制好施工组织设计、施工方案、办理乙方应办的各项手续，并承担所发生的各项费用。

- 2、乙方自行安装的施工中的用水、用电表，乙方施工用水、用电均按表计量，按供水、供电部门定价收取水电费。
- 3、严格按设计施工图、设计变更、工程施工图交底意见及现行施工规范；合同要求施工，保证工程质量达到合格(优良)标准，并按合同工期完成竣工验收并交付使用。
- 4、项目负责人、技术负责人应常驻工地持证上岗。
- 5、乙方不得以任何理由及任何形式将工程分包，转包他人，如有转包分包，甲方有权终止合同并没收全部保证金。
- 6、乙方完成的安装工程在甲方及质量部门未验收之前，乙方应负责保护、损坏部分，乙方自行修复好，其费用由乙方负责。
- 7、安装工程应配合土建施工队做好各项工作，因安装造成土建工程施工影响双方应自行处理，所造成的经济后果由乙方承担一切费用和责任。
- 8、应积极配合土建施工队做好各项工作，并按工程总造价的2%支付总承包服务费工程技术资料及备案技术资料等齐全如因乙方二造成土建工程进度、质量其费用责任由乙方负责承担。
- 9、乙方必须做到安全文明施工，保持施工场地和城市主干道的卫生，加强安全防护措施，严格遵守施工安全操作规范，确保安全生产，乙方工程施工期间所发生的一切大小安全事故均由乙方负责，并承担事故引起的全部责任和费用。
- 10、教育所有进驻工作人员遵守国家政策、法律、法规、自觉服从各部门的检查和监督。
- 11、严禁任何人在施工场地酗酒闹事、打架、斗殴，否则

处5000元以上的罚款。

12、乙方应负责处理好各工种合作施工的关系。

13、各种资料做到与工程进度同步。

十四、违约责任

1、因乙方工期原因未能按时取得竣工验收备案书，每延一天乙方应向甲方支付工程总造价的1%作违约赔偿金并承担由此违约而给甲方带来的所有损失。

2、工程验收合格后20天内，乙方必须按甲方要求退出施工现场，否则乙方应向甲方支付工程总造价50%的罚款。如因甲方原因由甲方负责并承担责任。

3、乙方在施工过程中而不按合同约定履行自己的各项义务，所造成的损失由乙方负责。

4、甲方如不能及时按合同约定时间支付工程款，甲、乙双方商定约定偿还时间，所欠工程款项并按银行贷款2倍利息支付，所欠工程款最长不能超过12个月。逾期再不支付，甲方应以项目物业抵偿工程款，抵偿标准甲、乙双方协商。

5、乙方应随时服从甲方通知按时开工，如乙方不能按时开工，必须同公司董事会协商，如不协商而超过7天，甲方有权终止合同，并扣除所有保证金，其责任自负。

十五、其他事项

1、本合同执行中发生争执，甲、乙双方应通过友好协商解决，如协商仍不能解决依法仲裁上诉。

2、本合同未尽事宜：甲、乙双方协商另行补充。

十六、合同效力

1、本合同为甲、乙双方之间最为真实的有效合同，报建时所签合同若与本合同不符的服从本合同。

2、本合同一式伍份，甲方肆份，乙方壹份，具有同等效力。本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效，工程竣工验收工程款付清后合同自动生效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法人代表签字： 法人代表签字：

年 月 日

水电承包合同篇二

(以下简称甲方) (以下简称乙方)

为了保质保量按期完成施工任务，强化项目管理，调动施工班组的承包积极性，经双方协商，特定立如下条款：

一、工程名称：

二、建筑面积□ m²□

三、结构层次：框架。

四、承包方式：包工包料，包安全，自负盈亏

五、开竣工日期：按与建设单位总包合同

六、承包价格及付款方式

1、承包价格：按照与建设单位审定的决算及总包合同为依据，

甲方在决算总价中收取管理费 %、规费按实收取、临设费及税金、水电费按实收取及配合费。质量保证金2%、安全保证金2%。

2、付款方式：按建设单位承包合同条款比例相应付款。

七、承包内容：

1、工程要求□x市优质工程□x市安全文明工地，确保工程工期。

2、完成施工图纸内所有水、电工班组的工作量（临时用水、电搭拆、检查、维修费用）无偿为甲方服务。

3、班组应确定专职质量检查员进行班组质量的自检工作。

4、所有本班组材料的清理、收集、码堆（包括开槽、砖渣清理）。

5、保证本班组施工项目顺利通过验收，包用户满意。

八、安全生产管理

1、严格执行安全生产管理制度，确保安全生产无事故，严禁酒后上班，若违反安全生产管理制度，视情节轻重每人每次处以100—500元的罚款。

2、承包人负责本班组各类安全生产活动，接受施工管理人员对班组安全活动的监督和指导，班组在施工过程中须严格执行各类操作规程和安全规范，发现安全隐患应立即进行整改，直至排除隐患。

3、承包人负责本班组人员的组织和管理，对本班组人员进行安全教育，施工中如承包班组未发生安全事故将给予承包单价中安全文明施工保证金。若发生安全事故，全额扣除承包

单价中安全文明施工保证金。安全事故所产生的所有相关费用由承包班组自行解决，与项目部、公司无关。

4、施工过程中不论什么原因，擅自拉闸导致工地用电或塔吊不能使用者，均每次处罚班组1000元，当事人清除出场。

5、发生封门闹事现象，不论什么原因，均每次罚款1000元。

6、禁止打架斗殴事件发生，如发生，不论什么原因，项目部内部均每次 罚款500元，同时移送公安机关处理。

7、安全保证金按承包总价20%，进场施工必须对职工保一份江都市劳动局意外伤害保险，否则不允许进入施工现场施工，如不买保险一经查出重罚。

九、工程质量管理

1、该工程必须严格按施工图纸、图集、施工规范及操作规程等进行施工。

2、承包人应认真阅读图纸，及时发现图纸中存在问题，并向项目部汇报解决。

3、施工过程中，班组必须进行严格自检，再经施工质检及监理人员验收，合格后方可进行下道工序施工。如因质量问题必须进行处理或返工的，相关班组必须无条件执行。

4、施工中班组所购材料必须符合规范及建设单位指定的要求，检验合格后方可使用。

5、每道工序须报验合格，不合格每次罚款1000元，超过三次清退出场。

7、班组必须协助项目部共同把好质量关。

十、文明施工管理

- 1、班组应将自己所用建筑材料及周转材料按指定地点堆放整齐，做好施工过程中的材料清理、收集和按指定地点分类堆放。
- 2、班组应对每道工序、每个施工段做到工完料清，建筑垃圾清理干净并负责运出现场，运费各相关班组自行承担。
- 3、如违反上述规定，未在项目部现场管理人员规定时间内及时整改到位，每处处以200元罚款。
- 4、职工宿舍的卫生由班组管理，必须保证清洁，损坏公共财物按价赔偿。
- 5、本项目部不提供职工单身宿舍，班组自行解决。
- 6、职工生活用电由本班组承担。

十一、工程进度管理

- 1、班组必须严格按施工进度计划安排生产，必须按时完成，如不能按时完成每次处以1000元罚款。
- 2、班组必须服从项目部施工管理人员调度，使各工种、各工序穿插配合协调施工。
- 3、为了确保工程进度，项目部制定的进度计划班组必须不折不扣完成，农忙、高温、冬雨季施工期间须同样确保，并不涉及到任何费用。
- 4、在合理情况下，班组不服从指挥，随便停工、误工，造成总进度的延误和其他工种的误闲，按每天处以1000元罚款，超过三次，并全额扣除承包单价中工期保证金。

5、在施工生产中班组必须严肃劳动纪律，统一作息时间。

十二、工程结算

1、工程承包价款须经项目部施工、质检、安全管理人员认可后方可按合同约定进行计算。

2、班组承包以外用工，必须凭项目部出具的有效手续方可结算，点工工日实行当日核定，每月汇总，逾期不予结帐。

3、工程价款应按照有关奖惩规定进行结算，承包范围以内未做项目按规定扣除。

4、班组在施工期间必须严格遵守劳动纪律，服从统一指挥、调度，如拒不遵守、服从或由于乙方原因在施工中造成重大安全、质量事故的，发包方有权要求乙方无条件退场，工程价款不予结算，同时向乙方追偿因此给甲方造成的损失。

十三、竣工验收及保修

1、本工程竣工验收以施工图纸、施工验收规范和质量验收标准为依据。

2、班组必须全面自检互检后，再由项目部组织全面检查，最终进行交付验收。

3、工程竣工后，按国家规定进行保修。班组按承包价的5%作为保修金，在保修期内，如有质量问题，由责任班组负责维修。如班组不配合维修，由项目部派人维修，维修费用在保修金内扣除，并承担由此造成一切损失的赔偿责任；在保修期内，如无质量问题，到期后保修金全额退还（无息）。

4、工程交付使用后，因承包班组施工的质量问题造成赔偿时，承包班组负责赔偿。

本承包合同一式四份，双方各执两份，签字后生效，如一方违约，由违约方承担由此造成的一切损失。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

水电承包合同篇三

1、本合同经双方签字盖印后生效，未尽事宜，甲方和乙方共同协商另行签订补充协议，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，均具有同等法律效力。

甲方（签字）：乙方（签字）：

公司地址：身份证号：联系电话：联系电话：

水电承包合同篇四

依据《^v^合同法》及《^v^建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就xxx工程xx楼项目的水电、暖气、消防及弱电安装劳务分包事宜协商一致。订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行。

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、暖气、消防及弱电安装工程。

(3) 室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装；

(4) 室内照明灯具及开关预埋及安装；

(5) 从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装；

(6) 防雷接地安装；

(7) 暖气安装；

水电承包合同篇五

发 包 人：（以下简称甲方）

承 包 人：（以下简称乙方）

依照《_合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：_____。

工程内容及做法（家庭居室装饰装修工程施工项目预算表）。

工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表), 发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表); (3) 承包人工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

工程期限_____天, 开工日期_____年___月___日, 竣工日期_____年___月___日。

合同价款: 本合同工程造价为(大写): _____元, 小写: _____元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理, 发包人与监理单位另行签订《工程监理合同》, 并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供:

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸, 图纸一式二份, 发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸), 设计费(大写)_____元, 由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

施工期间发包人仍需部分使用该居室的, 负责做好施工现场的保卫及消防等工作;

参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或

第七条 材料的提供

由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，

工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的,在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的,返工费用由承包人承担,工期协商顺延,同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第九条 质量标准:

双方约定本工程施工质量标准: ,施工过程中双方对工程质量发生争议,由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

(1)水电施工改造完工,开关插座定位验收;防水层经48小时试水不漏;

(2)泥工粉砌新墙完毕,墙、地砖铺贴完工;

(3)木工吊顶,木制品完工;

(4)油漆工程完工;

(5)全部工程完工。 承包人应提前两天通知发包人进行验收,阶段验收合格后应填写工程验收单(家装工程验收单)。

双方约定按以下____方式支付工程款:

(1)合同签定后,发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款,即_____元;泥工完工后,发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款,即_____元;逢单项工程完工验收后, 发包人按约定直接向承包人支付增加项

日后的追加款，油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款，即_____元。全部工程完工后三天内支付余款5%，即_____元。

(3)其他支付方式：_____。

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约。由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一)提交武汉市装饰协会或_____仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责

将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。物业公司向业主的各项收费和押金由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

施工期间，发包人将外屋钥匙_____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责交还锁_____把，由承包人当场负责安装交付使用。

施工期间，承包人每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

第十五条 其他约定事项：_____。

第十六条 附则

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式_____份，双方各执_____份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日