

2023年车位转让协议书才有法律效力 转让车位合同大全

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

2023年车位转让协议书才有法律效力 转让车位合同大全篇一

出让方：_____（以下简称甲方）

受让方：_____（以下简称乙方）

鉴于：甲方和xx有限公司于20xx年12月13日共同签署的《合作开发xx花园补充协议书》（见附件一）约定□xx有限公司将xx花园地下车库32个车位（见附件二）作价抵扣上交利润，作价标准为每个车位7.2万元，由甲方自行处理变现□xx有限公司须无条件配合甲方办理相关手续。故甲方对上述车位享有转让和处分的权利。

一、甲方将位于xx花园地下车库的b5车位，（见附件二）转让给乙方，由乙方自行处置。

二、甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保本协议之附件一、附件二的客观真实，并符合法律有关规定。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

三、甲、乙双方约定车位转让价款为人民币____元（大写）。

五、本协议自甲、乙双方签字或盖章且乙方将价款划入甲方上述收款银行帐户时即行生效。

六、本协议生效后，甲、乙双方分别向xx公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续（税费及规费由甲、乙双方按国家有关政策规定各自承担）。

七、因甲方原因导致上述车位不能办理落名、产权登记等相关手续或发生债权债务纠纷的，由甲方承担责任；乙方有权解除本协议，甲方须按转让价款双倍赔偿。

八、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。

九、因解决本协议争议产生的费用，包括但不限于保全费、诉讼费、律师费，由败诉方承担。

十、本协议的附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

十二、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

一、合作开发xx花园补充协议的有效复印件

二、车库明细图的有效复印件

2023年车位转让协议书才有法律效力 转让车位合同大全篇二

乙方：_____（受让方）身份证号码：_____

第一条：甲方于_____年_____月_____日起将位于_____，面

积_____平米的洗车场转让给乙方经营使用，其中包括_____年_____月_____日至_____年_____月_____日的房屋租金及该店铺现有装修、装饰、工具及全部设备、设施。

第二条：甲方将有关本店铺经营的全部手续交给乙方，甲方并负责协助乙方完成更名过户手续，更名费用由乙方自行承担，甲方必须保证本店铺房屋租金年满后续交时租金壹拾贰万叁仟元的价格不变，如原房主涨价，涨余部分由甲方支付。

第三条：甲方应将现有会员卡用户卡内未使用余额留返于乙方。

第四条：转让费首付大写_____小写_____，待更名交接全部完成后，付余额大写_____小写_____。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

2023年车位转让协议书才有法律效力 转让车位合同大全篇三

卖方(以下简称乙方)：

经纪代理方(以下简称丙方)：

第一条甲方所有的车位坐落于武汉市

第三条付款方式约定：

一、一次性付款：

二、分期付款：

第四条本合同签订后如因甲方导致合同无法继续履行，甲方需按全部款项的%向乙方支付违约金。

第五条本合同签订后如因乙方导致合同无法继续履行，乙方需按全部款项的%向甲方支付违约金。

第六条本合同发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成，按以下第种方式解决。

(1) 提交武汉仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第七条本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第八条乙方按宗需向丙方支付经纪代理费人民币元。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

通讯地址： 通讯地址：

丙方(经纪代理方)：

经纪人：

联系电话：

2023年车位转让协议书才有法律效力 转让车位合同

大全篇四

在_____市_____ (区/县) 签订。

协议双方当事人：

转让方(以下简称“甲方”)：

受让方(以下简称“乙方”)：

一、车位的基本情况

1.3甲方保证对以上车位享有合法的所有权。甲方确保上述车位产权清晰，没有民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车位使用权转让给乙方，转让期限自本协议生效之日起至“东南郡一期”商品房土地使用权期限届满时止。

三、转让价款

3.1转让按其座落位置以“个”为单位计价；

3.2甲、乙双方约定该车位使用权转让价款为人民币_____元(大写：_____元)。(此价款中不包含车位的物业管理服务费)。

四、付款方式

甲、乙双方约定在本协议生效之日，乙方一次性向甲方付清全部转让价款。

五、乙方逾期付款的违约责任

的违约金，协议继续履行。

5.2逾期超过____日，甲方有权解除协议。甲方解除协议的，乙方按照转让价款的____向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意后，合同继续履行，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款____的违约金。

六、交付期限与方式

6.1甲方应于乙方付清全部转让价款后____天内将车位交付给乙方使用。

6.2车位使用权的交付以双方签订车位使用权交接书为标志，如乙方无正当理由拒绝签订车位使用权交接书，视为甲方已完成交付。

七、甲方逾期交付的违约责任

甲方未按照约定的期限交付车位的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付之日止，甲方每日向乙方支付转让价款____的违约金，协议继续履行。

八、使用管理

8.2停车场专用设施设备的维修费用由全体车位使用权人承担；

九、其他

9.1若根据市政或小区整体规划的需要，在不影响乙方对车位的正常使用的情况下，而在乙方车位前后设置有变压器、配电箱、地下车库人行出入口、管网等公共设施的，乙方对此不持异议，不得据此向甲方提出任何要求。

9.2_乙方签订本协议时，视为认可甲方委托的物业管理公司对车位进行管理服务，乙方须同时签署《临时管理规约》及《车位服务协议》等，并严格遵守。

十、协议争议的解决办法

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向协议签订地人民法院起诉。

十一、附则

13.3本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

附件一：地下室车位布置平面图

附件二：车位使用权交接书

甲方(公章)：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

证件号码：_____

联系地址：_____

联系电话：

年__月__日_____

乙方(公章)：_____

法定代表人：_____

委托代理人： _____

证件号码： _____

联系地址： _____

联系电话：

年__月__日_____

2023年车位转让协议书才有法律效力 转让车位合同 大全篇五

乙方： 手机号： 住址：

一、 甲方向乙方有偿转让 车位一个，该车位转让使用费用人民币(大写) 。该车位不享有国有土地使用权和车位产权。

二、 乙方付清全部车位使用费且车位交付使用后，享有与乙方所购住宅的土地同等年限的使用权。

三、 乙方须于签订本合同之日一次性向甲方付买卖定金 。甲方把所有资料给乙方后，一次性把剩余费用交清。自交付使用之日起，乙方须向物业管理公司缴纳30元/月/车位的车位管理费。具体缴纳方式、时间及收费标准调整规则以乙方与物业公司有关协议为准。如遇物业部门调整或市场因素，此管理费上涨，则乙方不持异议，并同意物业公司最终以物价部门核定收取。

四、 乙方须按照国家相关法律、法规、政策要求使用该车位。

五、 本合同签署后，车位一经乙方选定不得退、换。

七、 本合同一式贰份，甲方、乙方双方各一份，具有现等法

律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____