

最新租房合同注意点有哪些 杭州市区租房合同(实用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

租房合同注意点有哪些篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：_____

保证人及第三方(丙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜订立本合同。

一、出租房屋情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于_____省_____市(区/县)路_____，建筑面积为平方米，房屋用途为商铺。

2、甲方告知乙方该房屋(已/未)设定抵押。

二、租赁用途

1、乙方租赁上述房屋用于经营_____加盟店，非经甲、丙双方共同书面同意，不得擅自变更用途。

2、甲方同意乙方在不改变房屋用途的情况下，以承包、转租等形式变更实际承租人，但不影响甲、乙之间的租赁合同关系。

3、除上述情形外，乙方或丙方不得将房屋擅自对外转租。若乙方擅自对外转租的，丙方有权接替乙方作为该房屋的承租人。若丙方仍然对外转租的，甲方有权解除本合同，并追究其违约责任。

三、交付日期、合同租赁期限

1、甲、乙双方约定，甲方在__年__月__日前交付房屋，该房屋租赁期限自__年__月__日起至__年__月__日止。

2、若甲方未能在交付日将该房屋交付给乙方，则乙方有权以书面形式通知甲方提前终止本合同，甲方应在收到乙方书面通知之日起日内将乙方已支付(若有)的保证金双倍(无息)退还给乙方，并将乙方已经支付的租金双倍一并退还乙方。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。

四、租金及其他费用的支付

1、甲、乙双方同意按如下方式计算租金：

该房屋租金每天每平方米人民币 元，合计每月租金为人民币 元，年租金元；在年后年租金递增%，为人民币 元。

2、租金每(月/季度/年)计收一次，乙方于每档租期开始日起的个工作日内，在收到甲方开具的发票后向甲方支付房租。第一期租金乙方在__年__月__日支付甲方。

3、租赁期间，因乙方使用租赁房屋所发生的有关费用由乙方承担，乙方在收到相关职能部门的账单后支付。

4、甲方提供以下银行信息供乙方按时缴纳房租：

银行账号：

开户人：

开户行：

租房合同注意点有哪些篇二

乙方(承租人)：_____

甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、出租房屋情况：

1、甲方出租给乙方的房屋座落在本市 区（以下简称该房屋）。房屋用途为写字楼，出租建筑面积约 平方米。该房屋附属设施：地板、吊顶、水、电、空调表。

2、甲方作为该房屋的至_____年前的使用权利人与乙方建立租赁关系。

二、出租用途：

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为 写字楼 使用，并遵守国家、本市有关房屋使用和物业管理的规定，乙方在该房屋内的一切活动均由自己承担后果。

三、交付日期和租赁期限：

1、甲、乙双方约定，甲方于_____年____月____日前向乙

方交付该房屋，同时乙方向甲方支付租赁金。房屋租赁期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。

四、租金、支付方式和期限：

1、甲、乙双方约定，该房屋每年租金按_____万元计算(该房屋租金在_____年前保持不变)。

2、乙方支付租金方式如下：本合同签定后十五天内乙方支付甲方房租_____万元。

3、乙方应按本合同约定支付租金，每逾期____日，乙方应按日租金_____双 倍向甲方支付违约金。

4、甲方对租金收取给乙方负责开具正式发票，乙方同意租金可开具装修发票。

五、保证金和其他费用：

1、租赁期内，乙方使用该房屋所发生的水、电、空调、通讯、设备、有线电视、物业管理、停车费、再装修费用及其保证金等费用由_____乙方_____承担，其他有关费用，均由_____甲方_____承担。

2、乙方承担的上述费用计算或分摊办法、支付时间和方式：按大厦物业管理规定自行交纳。

六、房屋使用要求和维修责任：

1、租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时(非乙方责任)应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后____日内进行维修，逾期不维修的，乙方可代修(费用由甲方承担)。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及附属设施，不得擅自改变房屋主体结构。如因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施有损坏或发生故障的，乙方应负责维修，甲方可代修，费用由乙方负责。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在合同期满____日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还该房屋，每逾期____日，乙方应按日租金双倍向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

2、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态，返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应承担的费用。

3、乙方虽通过甲方认可的再装修设施及费用，甲方不予折算任何费用。

八、解除本合同条件：

1、甲、乙双方约定在租赁期限内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(1)房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(2)该房屋因社会公共利益被依法征用或____市建设需要拆迁的；

(3)该房屋损毁、灭失或被鉴定为危房的。

2、甲、乙双方约定在租赁期限内，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除合同，违反合同的一方，应向另一方按月租金的双倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(1) 甲方未按时交付房屋，经乙方催告____日内仍未交付的；

(2) 甲方交付的房屋不符合本合同约定的，或存在缺陷危及乙方安全的；

(3) 因乙方使用不当或不合理使用造成房屋主体结构损坏的；

(4) 乙方逾期不支付租金超过一个月的。

九、违约责任

十、其他条款

1、本合同自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜，双方可协商订立补充条款；

3、本合同一式两份，双方各执一份，具同等法律效力。

出租方(甲方)：_____承租方(乙方)：_____

代表人：_____代表人：_____

签定日期：_____年____月____日

租房合同注意点有哪些篇三

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在本市租赁给乙方，计建筑面积约为平方米。乙方租用上述房屋作居住之用。

二、该房屋租赁期自年月____日起至年月____日止。租赁期

满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等条件下，乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

三、该房屋每月租金元人民币，先付后住，实付租金以甲方的39;收条为准。

四、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方押金1050元人民币，合同期满，费用结清后本押金退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。租赁期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

五、对甲方室内家具、家电应注意爱护，如有损坏，应由乙方负责维修，甲方不承担维修费用。租赁期满后交还给甲方房屋中的所有家具、电器应完整并可以正常使用。

六、物业管理费、水、电、煤气、有线电视等费用由甲方负责。乙方入住时，有责任协同甲方认定相关数据并办理有关的居住手续。

七、租赁期间，乙方不得发生下列行为：转租本房屋或用其作担保、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用、未经甲方同意在租赁场所内与第三者共同使用。

八、租赁期间由于乙方及其使用人或与乙方有关人员的故意或过失行为而对甲方、其他住户或者第三者造成损害时，一切损失由乙方承担。

九、租赁期间，房屋遇到不可抗力的自然灾害导致毁坏，本合约则自然终止，互不承担责任，房产发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可终止合约，甲方应退还按金或

乙方在征得甲方书面同意后代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

十、租赁期间乙方须遵守物业的管理制度，须妥善使用租赁场所及公用部分。不应在本建筑物内发生下列行为：

将危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为；

给甲方或其他住户带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为；

违反社会治安、国家安全和违法行为；

室内不得使用明火做饭。

十一、租赁期间，乙方应保证甲方屋内家具和电器完整、不得缺失。在甲方回收房屋时进行验收，若发现家具或电器缺失，乙方应按照物品原购置价予以赔偿。

十二、乙方如发生以下行为之一，本合同自动终止，甲方有权收回房屋。甲方有权另行出租，对房内物品不承担任何责任。

租金及其他债务超过半个月以上未付；

违反本合同的有关规定的；

给其他住户生活造成严重妨碍，住户反映强烈的；

、法规、被拘留或成为刑事诉讼被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的；

有明显失信或欺诈行为的事实的。

十三、补充条款合约到期，承租方如不续约，应允许甲方提

前半个月带人看房。承租方租赁期结束应保持该房整洁。

十四、房内设施清单如下：空调壹部、洗衣机壹台、电热水器壹台、

十五、入住时水电表读数：电度；水方。

甲方：乙方：

联系方式：联系方式：

____日期

租房合同注意点有哪些篇四

甲方：(出租人)乙方：(承租人)双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下合同：

第一条 出租房屋坐落于____市，房屋建筑面积 平方米，房屋门窗完好，水、电、气供应正常，(天然气表显示数字为立方，电表显示为 度，水表显示为 立方)。房屋赁期限：自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第二条 租金每月人民币 元(大写：)

第三条 租金每三个月支付一次；自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付三个月的租金合计 元整(大写：)；以后应在三个月到期后的前____日内付清下三个月的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金 元(大写：)，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第四条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费、物业管理费等均由乙方承担。

第五条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第六条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前一个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

第七条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

第八条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意。

第九条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应在交付原定租金的基础上赔付甲方租金的30%的经济损失。

第十条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长_____年，自30天期满次日起计。

第十一条 本合同自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第十三条 本合同一式两份，甲、乙双方各存一份，均具有同

等法律效力。

第十四条 本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

租房合同注意点有哪些篇五

出租方（甲方）：

法定代表人：_____地
址：_____承租方（乙
方）：_____地
址：_____营业执照或

身份证号码：_____依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条甲方将座落于____市____区下梅_____房屋出租给乙方使用。建筑面积共_____平方米。

第二条乙方租用出租房屋的期限为_____年_____个月，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条 乙方可将出租房屋作_____用途。甲方保证出租房屋能够作上述用途使用，并符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第四条甲方保证

第三条所列出租房屋的用途符合有关法律、法规及规章的规定。乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、

法规及规章的规定。

第五条出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币_____元（大写_____），月租金总额人民币_____元（大写_____）。

第六条甲方应于_____年___月___日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于前款时间交付出租房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认。

第七条甲方交付出租房屋时，乙方应向甲方支付贰个月租金数额的租赁保证金，即人民币_____元（大写_____）。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第八条租赁期间，乙方每月应向甲方支付当月租金、物业管理费、房屋本体维修基金及其它应缴费用。

第三个工作日到甲方业务大厅缴纳现金，并承担由托收日后的第___日起计的应缴费用每日千分之三的滞纳金，并且在乙方滞纳期间，甲方有权进行督促，有权停止水、电供应。

第十条甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用，在结清费用后甲方向乙方返还保证金。

第十一条乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应接到乙方通知后___日内进行维修；甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关鉴证后代为维修。本条维修的费用由甲方承担。但因乙方使用损坏的由乙方承

担。

第十二条因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经合同登记机关鉴证后，由甲方代为维修，维修费用由乙方承担。

第十三条本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须报请政府有关部门批准，并及时通知乙方后方可进行，甲、乙双方应就此另行签订书面协议。本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。乙方不得因装修或其它原因改变房屋结构，否则视为违约。

第十四条乙方不得擅自将出租房屋全部或部分转租于他人，否则视为违约。

第十五条本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前一个月通知乙方。出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

第十六条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- （一）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- （二）政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产；
- （三）甲、乙双方协商一致。

第十七条按本合同规定应由乙方承担违约责任或下列情形之一，甲方有权解除本合同，收回房屋，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

(一) 乙方拖欠租金及其它各项费用达壹个月；

(二) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(三) 乙方违反本合同

第十二条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

(四) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

(五) 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人。甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并收回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方。但保证金无权要求退还。

第十八条因下列情形之一，乙方有权解除合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿：

(一) 甲方迟延交付出租房屋壹个月以上；

(二) 甲方违反本合同

第四条约定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

(三) 甲方违反本合同

第十一条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使乙方无法继续租用的；乙方因上述理由单方面解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还保证金以及退还多收的预交款项。

第十九条本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，

应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方同意续租，应重新订立合同办理有关手续。甲方不同意续租，则本合同到期后自动解除。

第二十条乙方应于租赁期届满之日迁离出租房屋，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可没收租赁保证金，并且可向人民法院提起诉讼。诉讼期间，甲方有权停止为乙方提供配套服务，包括水、电供应等。

第二十一条乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人的，应向甲方交付违约金，违约金金额为转租房屋面积每平方米每月人民币壹佰伍拾元。同时甲方有权按十七条的规定解除合同。

第二十二条甲乙双方应全面履行本合同所定各项义务，不得无故解除合同。甲方需提前解除合同，应提前一个月通知乙方，退还租赁保证金，并支付一个月房租金额的补偿金给乙方方可解除合同。乙方需提前解除合同的，应向甲方说明理由，经甲方同意并支付其相当于乙方所租房屋一个月租金的补偿费用方可解除本合同；如乙方拒不支付补偿费用，甲方可从租赁保证金中扣除。

第二十三条甲、乙双方中任何一方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失。

第二十四条乙方承诺遵守“梅住户公约”、“梅房屋租赁管理办法”、各项物业管理规章制度及其它与甲方达成的涉及所租房屋的协议，否则视为违约。

第二十五条本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有违约，按合同条款约定进行处理。

第二十六条甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议须到原合同登记机关鉴证后方与本合同

具有同等效力。

第二十七条甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或：向深圳仲裁委员会申请仲裁；向人民法院起诉。

第二十八条本合同以中文为正本文字。

第二十九条本合同一式肆份，甲方、乙方各执壹份，合同登记机关备案壹份，有关部门执壹份。