

# 最新门面出租合同好些 简单门面房出租合同(优质5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 门面出租合同好些篇一

承包方(承租人)：\_\_\_\_\_

招标方有一个店面坐落于威宁县大清真寺旁租赁给承包方，彼此拟订合同书如下所示：

一、出租门面房一个，租赁期2年，时长从20xx年5月15日至20xx年5月15日，每一年房租壹万贰仟元，一年一付。

二、承包方不可任意更改建筑结构，应承担维护房子、窗门墙面完好无缺，若有毁坏，视损坏水平由承包方承担修补可照价赔偿。

三、承包方在租赁期内，产生的`一切安全生产事故产生的损害等均由承包方自身承担，与此同时承包方的一切义务一律与招标方不相干。

四、招标方拟订的合同书承包方不可以随便变更，由承包方经营不佳，招标方允许转让，但务必经招标方允许，租赁期内房子出租一切花费包含水、水电费各种各样税金等，均由承包方担负，招标方一律无论，承包方需要遵循法律法规文明行为运营。

保证合同一式二份，双方各执一份正本，保证合同由彼此签

名之日起起效。

招标方(公司章): \_\_\_\_\_ 承包方(公司章): \_\_\_\_\_

法人代表(签名): \_\_\_\_\_ 法人代表(签名): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面出租合同好些篇二

出租方: \_\_\_\_\_ (简称甲方)

承租方: \_\_\_\_\_ (简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国民法通则》有关规定,经甲、乙双方协商一致,签定本合同。

二、租赁期限:从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日——\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租金标准:无论市场房费高低,均由乙方承担,甲方只在市场的房费之上每月加收\_\_\_\_\_元整;其他税收,水电费用由乙方承担。甲方收乙方押金\_\_\_\_\_元整。

四、乙方无权将房子转让;乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方\_\_\_\_\_年或\_\_\_\_\_月,逾期十天内不交,甲方有权将房子收回,不退押金。乙方不能半途终止合同,若乙方租赁期间半途解除合同,乙方负责甲方全部损失,不退押金。

五、甲方不能半途终止合同,此合同执行过程中,出现自然灾害,国家及村整改、拆迁土地需要收回房子,甲方有权终止合同,甲方退还乙方押金,不负乙方其他损失,装修不予

赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，（购电卡一张，房屋钥匙x把）手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门面出租合同好些篇三

租赁方：（下称招标方）承租人：（下称承包方）

依据《中华人民共和国合同法》及相关要求，为确立双方的权利与义务关联，彼此协商一致，签署保证合同。

一、招标方将已有位于在宿迁市宿城区

二、租用限期为年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租金总计元。房租一年一付，下一年租金应在前2个月付款。

三、承包方在出租期内，不可转让出让别人。

#### 四、彼此的责任与义务：

- 1、室内装潢花费由承包方承担，装饰设计环节中不可更改建筑结构。
- 2、合同书到期，确保附设设备、机器设备完好无缺，不然照价赔偿。
- 3、承包方在租赁期内，水电工程按具体花费全额交纳，物业管理服务及工商税务等官费按时全额交纳，租赁期内不能有违纪行为，不然担负所有的'民事法律、法律责任。
- 4、承包方付招标方述承诺情形下，招标方应将元保证金偿还承包方。

五、协议书到期，承包方需再次租赁，应提早一个月通知招标方续签合同并交纳房子房租，在相同条件下承包方具有所有权。

六、解释权两方商议处理，可另附补充条款与合同有着相同法律认可。

七、保证合同一式两份，双方各执一份，签名后起效。

招标方(公司章)：\_\_\_\_\_承包方(公司章)：\_\_\_\_\_

法人代表(签名)：\_\_\_\_\_法人代表(签名)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

#### 门面出租合同好些篇四

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

1、甲方房屋坐落于屋，共(套)(间)，建筑面积平方米，该房屋暂时使用出租。

2、该房屋用途用任意改变房屋用途，如因不能抗拒自然灾害损失，甲方不承担任何费用。

1、租赁期限自年月日止。

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(币)仟佰拾、(季)、(年)结算，由乙方于每(月)、(季)、(年)的第个月的日交付给甲方。再合同期内如乙方违约，甲方有权将押金不退。

2、合同期满后退房时，甲方应将押金退还给乙方。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任(含水、电费)

甲方于合同生效之日起将该房屋交付给乙方使用。

租赁期满后，本合同即终止，届由乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求继续租赁，则须提前个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字生效，人有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 门面出租合同好些篇五

甲方:

乙方:

日期:

1、甲方房屋坐落于屋，共(套)(间)，建筑面积平方米，该房屋暂时使用出租。

2、该房屋用途用任意改变房屋用途，如因不能抗拒自然灾害损失，甲方不承担任何费用。

1、租赁期限自20xx年xx月xx日止。

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(币)仟佰拾、(季)、(年)结算，由乙方于每(月)、(季)、(年)的第xx个月的xx日交付给甲方。再合同期内如乙方违约，甲方有权将押金不退。

2、合同期满后退房时，甲方应将押金退还给乙方。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任(含水、电费)

1、甲方于合同生效之日起将该房屋交付给乙方使用。

1、租赁期满后，本合同即终止，届由乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求继续租赁，则须提前xx个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租

赁，则续签租赁合同。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字生效，人有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：