

2023年期房购买合同 全款购房合同(汇总10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

期房购买合同篇一

买方（简称乙方）：_____

一、甲方现有_____安置房，_____栋_____单元_____号，安置面积_____m²经甲乙双方共同协商，本着平等互利、自愿的原则，房屋买卖有关事项如下：

1、房屋位置：

2、房屋套型：

二、该房售价总计人民币_____元，（大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）

三、本合同经甲乙双方签章后，由乙方向甲方一次性付定金_____元。_____（大写_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

四、其他约定事项：办理产权证时，若政府允许可办理产权并可更改为乙方姓名，甲方应无条件协助乙方办理产权并更改为乙方姓名，产生费用由乙方承担。若不能办理产权，乙方拥有该房的使用权及一切权利，并承担该房的一切义务和责任。甲方不在享有该房的一切权利和义务。

五、若甲方反悔要求退房：房价按市场行情价格，双倍赔偿给乙方，若乙方反悔，房款一律不退。

六、违约责任和处理办法及其他：

1、本合同生效后，任何一方不能履行本合同的按违约处理。甲方所出售的上述房屋为村产权，甲方保证房屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿，因上述房屋的产权共有人未授权甲方按本合同约定出售上述房屋等原因而不能履行本合同，视为违约，乙方对甲方所出售的房屋做了充分的了解，原意购买该房屋。

2、甲乙双方在签订本合同后，若乙方中途违约，则定金一律不退。

3、甲乙双方在签订本合同后，若甲方中途违约，则甲方按交纳定金的双倍赔给乙方。

4、乙方交付房款后，若乙方违约，所交房款不予退还，若甲方或其子女违约，甲方或其子女应赔偿乙方，由房价按市场行情价格，双倍赔偿给乙方。

5、付款后，甲方保证水电气光纤全通。

七、上述双方共同遵守，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签章后生效，此二份合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

期房购买合同篇二

身份证号码：_____

买方(以下简称乙方)：_____

身份证号码：_____

根据《xxx合同法》及《xxx城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条 转让标的

卖方所转让房地产(下称该房产)坐落于：_____。

土地使用权证号：_____，房产权证号：_____，登记建筑面积为：_____平方米。套内建筑面积为：_____平方米。

该房地产土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双方现场确认，均无异议。

第二条 房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条 房地产租约现状

该房地产所附租约现状为第_____项：

1、该房地产没有租约；

2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

第四条 附着于该房地产之上的户口

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处分权，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起_____日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之_____向买方支付违约金。

第五条 转让价款

该房地产转让总价款为人民币：_____（大写：_____元）。

第六条 税费承担

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税、费。

买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

第七条 付款方式

买方于_____年_____月_____日前一次性付清全部房款。

第八条 买方逾期付款的违约责任

买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为

基数，按日万分之_____支付违约金，合同继续履行。

第九条 房地产交付

卖方应当于_____年_____月_____日将该房地产交付买方，并履行下列手续：

2、交付该房地产钥匙；

第十条 延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之_____向买方支付违约金，合同继续履行。

第十一条 附随债务的处理

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十二条 产权转移登记

买卖双方须在签订本合同_____日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

在收文回执载明的回复日期届满之日起_____日内，买方须按本约定办理交纳税费的手续。

第十三条 其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守

约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之_____的违约金。

第十四条 不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起_____日内向另一方提供证明。

第十五条 本合同与其他文件的冲突解决

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十六条 合同附件

本合同共有附件_____份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第十七条 法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据xxx法律，采取下列第_____种方式解决：

- 1、向_____仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向房产所在地人民法院起诉。

第十八条 合同数量及持有

本合同一式_____份，卖方_____份，买方_____份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第十九条 合同生效

本合同自买卖双方签署后立即生效。

期房购买合同篇三

出卖人(以下简称甲方):

买受人(以下简称乙方):

见证人:

根据《xxx民法典》及《xxx市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲乙双方在平等、自愿,协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议:

第一条 乙方购买甲方坐落于号楼房间私有楼房住宅一处,建筑面积为平方米(以产权登记面积为准),产权证号为朝私号土地使用证号为: ,使用面积为平方米,使用年限_____年___月___日至_____年___月___日止。

第二条 此房屋实际售价元整(元)。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设备。

第三条 甲方应在签署本合同时,向乙方提供以下证件及复印件:身份证、户口簿;房屋所有权证和其他有关证件;房屋共有人同意或委托出卖的证明;办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条 甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一:无合法证件的房屋(包括违法建设的房屋);有产权争议的房屋;经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋;经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋;市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条 乙方应在签署本合同时,向甲方提供以下文件及复印

件：身份证、户口簿；办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第六条上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用(取暖费、物业费、水费、电费、天然气费、电话费等)由甲方负责。分担日期以办完过户手续乙方正式接手此房屋的日期为准。具体金额以物业公司的数据为准。

第七条税费分担甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第八条定金在_____年___月___日 见证人代甲方向乙方收取房屋定金人民币 元作为房款的一部分。

第十条违约责任如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方；

如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币元违约金。

第十一条交房日期： 。

第十二条备注：室内留下的固定装修及家具电器包括：(根据家具清单)。此清单是合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十五条本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写

的文字与印刷文字具有同等效力。

第十六条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十七条此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第十八条本合同自三方签字之日起生效。

第十九条附带家具(见家具清单)

甲方(签字):

乙方(签字):

见证人(签字):

_____年___月___日

_____年___月___日

_____年___月___日

期房购买合同篇四

发包方(甲方): 承包方(乙方):

按照《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条 工程概况

和加工及安装、水电及安装、消防及安装、避雷及安装、防火涂料及人工，一切以图纸为标准。

及二次倒运费用，辅材费用，不含行车及安装费用，不含地面材料及人工，不含图纸以外的内外部工程。

工期：本工程自年月日竣工。

工程质量：

厂房建筑面积为：合同价款(人民币大写)（见人工费、机械费报价清单以及材料报价清单）。

第二条 甲方工作

甲方驻工地现场管理人员，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

甲方负责制定施工工期并严格按照施工进度及要求监督乙方工作，如乙方不能按期按质完成工作，甲方有权将合同中施工项目抽项另外包给其他施工队，费用从原合同中扣除。

第三条 乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和计划进度计划，交甲方审定。

乙方必须服从现场施工管理人员的调度和安排，必须执行公司制定的施工工期并严格按照指定的工期进度施工，现场施工管理人员有权对不服从公司管理的施工队进行更换。

乙方严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

第四条 关于工期及变更的约定

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工24小时以上，工期相应顺延。

施工中若出现变更，必须以书面形式签字后生效，若无变更工程结算时不增加费用。

第五条 关于工程质量及验收的约定

本工程质量应达到国家质量评定合格标准

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延，若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承担竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条 关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用固定价格。

工程竣工验收后，乙方接出工程结算并将有关资料1送交甲方。甲方自接到上述资料 天审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在 天内，结清尾款。

第七条 关于缴纳保险的约定

施工队必须将本队的施工人员一办理保险，费用由甲方垫付，结算时从安装费中扣除。

第八条 争议或纠纷处理

本合同在履期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商，调解解决或者协商，调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由日照仲裁委员会仲裁；当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

第九条 其他约定：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

年月日：

期房购买合同篇五

供 方：

需 方：

根据《种子法》及《经济合同法》及相关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

二、农作物种子的检验及检疫：

供需双方应严格按国家颁布的种子检疫管理办法、规程有关规定办理农作物种子检验检疫，检验执行gb/1995《农作物种子检验规程》。

1、供方提供的杂交稻种子必须符合国家标准，生产过程的合法性由供方负责，包装销售过程的合法性由需方负责。

2、甲方办理本合同规定品种的调运出省《植物检疫证书》。

3、需方收货后复检，发芽率、净度、水分三项指标在收货后两个发芽周内复检完毕，纯度在该作物第一个生产周期内复检完毕，发现问题应及时通知供方，逾期视为种子合格，甲方及时告知乙方海南鉴定结果。

4、供需双方按照种子批取样分别封存，以备种子复检和鉴定，样品保存至该批种子用于生产收获以后(20xx年10月)。

5、申请种子委托检验和鉴定的，其费用由申请方负担。

三、包装损耗：提货抽检，到乙方仓库后复检，损耗超出 % 由甲方承担。

四、包装要求及包装费用负担：甲方提供编 包装。

五、交（提）货时间 20xx年5月23日，地点：江苏建湖县。

发运方式：甲方代办货运。运费由 乙方 承担。

六、结算方法和期限：付款发货，留10%种子款做保证金，10

月底前种子无质量问题付清。

七、双方一般责任：

供方：保证所供种子品种、数量、质量达到合同约定条款规定，并按合同约定的时间、地点交付需方。

需方：按合同规定支付种子款。

八、种子质量违约责任：

1、需方须将种子包装情况及销售去向以书面形式于20xx年9月30日前告知供方，作为种子质量理赔时依据。

2、如需方发现种子大田种植纯度低于合同标准时及时通知乙方，乙方在接到通知3天内必须到现场鉴定。如双方不能达成一致，委托种植地省级种子管理部门鉴定，根据鉴定结果，纯度每降低1%，按全部调入种子数量供应大田生产公斤/亩用种量计算，每亩赔偿需方商品稻谷伍公斤折价付款。

九、本合同未尽事宜按《^v^经济合同法》及《^v^种子法》及国家有关规定，双方协商解决。

十、本合同一式两份，合同双方各执一份。

有效期至□20xx年12月31日

期房购买合同篇六

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

甲乙双方本着平等互助，诚实首信的原则，根据^v^合同法，

经营法，经双方协商，签订以下合同，以资共同遵守。

一、合同内容：

所提供材料的品名、品牌、规格、型号、数量及单价等相关信息。

二、质量要求(乙方需提供的产品符合下列质量要求)：

1. 乙方必须提供全新的材料(含零部件，配件等)，表面无划痕，无碰撞痕迹，且权属清楚，付产品合格证书及检测报告，不得侵害他人的知识产权。

2. 材料必须符合或优于国家规定的“装修材料有害物质限量”的环境保护标准以及国家和行业规定的其他质量要求，技术指标与出厂标准，做到外观整洁，标识清楚。

3. 乙方对其产品包修，包修期为年，在包修期内出现产品质量问题，乙方应负责三包(包修、包换、包退)，所产生的费用由乙方自行承担.包修期满后甲方享有终身成本价维修服务。产品质量出现问题，甲方同时有权解除合同，并追究其经济责任、另选供货商。 其他质量要求： 。

三 交货时间与地点：

1. 乙方负责将材料运送至约定地点，承担相应运输、保管、装卸的费用。并在材料交付给甲方前承担风险责任，甲方在交货地点对数量、外观检查后验收，对材料质量不符合或规格不符的，有违合同原则的产品甲方有权拒收，并由乙方承担因此而产生的经济费用和一切损失。

2. 交货时间： 交货地点：

四. 付款方式：

1. 乙方在材料交付甲方指定地点并验收合格后，要求甲方提供收货确认单并支付材料款的 50%，余款在甲方安装验收合格后的 15个 工作日内凭发票一次结清。
2. 国家税收应由乙方自行负责(材料应交税收)。

五. 双方违约责任： 甲方责任：

1. 甲方如中途变更材料品种、规格、型号、质量或包装，应提前天通知乙方，经乙方同意后，可以签订书面合同副本。
2. 甲方如中途退材料应事先争得乙方的同意，乙方同意退材料的，应由甲方支付乙方由此造成的相应损失或赔偿相应材料总值 的违约金，乙方不同意退材料的甲方仍需按合同规定收材料，产品质量不符合国家标准行业规定及合同约定的情形除外。
3. 甲方如未按合同约定的日期向乙方付款的每延期一天，应按延期付款总额的 %计算支付给乙方，或按银行同期利率支付，作为延期付款违约金。

乙方责任：

1. 材料品种、规格、质量不符合本合同约定时，乙方应在24小时内负责包修、包退、包换并承担因此给甲方造成的全部损失。如果乙方逾期不予包修、包换、包退或该产品在包修、包退、包换一次后仍然出现质量问题，则甲方有权解除合同，同时由乙方方向甲方支付总材料款的 (%)的违约金。
2. 乙方应在合同约定的时间及地点交材料，如果乙方逾期交材料，应争得甲方同意，然则每逾期一日，乙方应按总材料款的 %计算，向甲方赔偿逾期违约金，如因乙方原因材料逾期天数过多给甲方造成不可估量损失的乙方应赔偿因此产生的一切损失及相关费用。

六、免费条款：

甲乙任何一方如确因不可抗拒力的原因、因素，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由，在取得有关机构证明后，本合同可以不履行或履行部分，并全部或部分免于并承担违约责任。

七、合同争议解决方式：

本合同一式两份，在执行本合同中如发生争议或纠纷，甲乙双方应协商解决，也可以由合同鉴定地的工商行政管理部门调解协商，调解不成的可由当地人民法院或当地仲裁机构仲裁解决。

八、合同生效：

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字盖章之日起生效，本合同在执行期间，如有未尽事宜，可由甲乙双方协议解决，并签订补充协议，且有同等效力。

甲方： 乙方： 地址： 地址： 电话： 电话：

授权代表签字盖章： 授权代表签字盖章：

年 月 日 年 月 日

期房购买合同篇七

供应方(以下简称乙方)：

第一条目的和背景条款

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规和本项建设工程的具体要求，甲乙双方在协商一致基础上，本着自愿、

公平和诚信的原则，就_____ 工程所需的供应事宜签订本合同，以资共同遵守。

第二条材料交货地点、供货期限

交货地址：_____

第三条供应要求及价格

数量(m³);单价(元/m³);货款金额(万元);最终以实际结算为准。

上述价格为到货价，且是综合单价。含运费、装卸费、保险费(如有)、税款。

第四条结算和资金支付条款

结算方式：

约定的结算期限：

送到工地，甲方应指定专人在发货单上签字作为收货确认。但签字不视为乙方材料合格，有关材料质量应按本合同第五条约定办理。

每月_____ 日前，供需双方对上月供应量进行核对，并办理有效签字手续。

付款方式和期限：

第五条质量标准和验收

乙方应对供应材料的质量负责。

材料应符合现行国家质量要求和行业有关标准，符合业主要

求。

乙方货到后甲方应组织人员初验，初验合格的，甲方签收；初验不合格的，甲方退回乙方，由此引起的损失由乙方自担；如果本项工程对材料验收有特殊要求的，应按此规定办理；甲方初验合格，不意味材料最终完全合格，甲方将在实际使用过程中进行进一步检验和验收，如发现质量不合格或不能满足施工要求，甲方应立即通知乙方更换或作退货处理，乙方应立即作出处理，并承担相关损失和费用，否则甲方有权从未付材料款中扣除相关款项。

第六条甲方的责任和义务

甲方应根据施工进度，提前_____天向乙方提供货要求通知，通知包括但不限于书面、口头、传真、电话、电子邮件方式。

乙方按时送达材料后，甲方应及时组织初验，初验合格的，及时签收确认，初验不合格的，通知乙方退货或作换货处理。

第七条乙方的责任和义务

乙方应按国家有关规定及时向甲方提供相关资料。

乙方应遵守施工工地有关的规章制度，并负责乙方人员及设备的安全。

第八条甲乙双方其他约定条款

在预拌混凝土供应中，如需更改约定的重要技术数据，要求更改的一方必须出具有效的书面凭证，并征得另一方的同意。

材料使用后甲方若发现质量问题，应在_____小时内书面通知乙方，甲乙双方应及时协商解决。

乙方保证材料在供应之前所有权确为自己所有，不存在权利瑕疵，如若引发侵权责任由甲方承担。

双方约定由材料在运到乙方指定的地点前，产品毁损、灭失的风险由乙方承担。

甲乙双方在履行本合同过程中的联系方式以下表为准，如发生变更须以书面方式通知对方。

联系地址

联系人/ 电话

第九条违约责任

非因质量原因甲方中途退货的，应当承担退货价金1%的惩罚性违约金，不能继续履行合同的，乙方有权单方面解除合同；考虑到业方计价的滞后性，甲方不承担延期付款六个月内的违约责任。

乙方不能按期交货的，应当承担本批货款总价的1%的惩罚性违约金，并继续履行合同。甲方提供的产品质量不符合双方约定的质量标准，应当承担合同总造价的1%的惩罚性违约金，如不能继续履行合同的，甲方有权单方面解除合同。

因不可抗力造成本合同不能履行的，任何一方均可解除合同，并互不承担违约责任。

第十条争议解决条款

因履行本合同发生的争议，由当事人双方协商解决

如仍未解决，依法向甲方企业法人住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条合同生效及其他

合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，每份具有同等法律效力。

本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同附以下附件：_____

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

单位地址：_____单位地址：_____

电话：_____电话：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

_____年____月____日_____年____月____日

期房购买合同篇八

第一条：双方商定，甲方将坐落_____住宅，建筑面积_____平方米继续租给乙方居住使用。

第二条：续租期自_____年____月____日至_____年____月____日。

第三条：租金每月3500元（大写叁仟伍百元整），押壹付叁
租金总计：人民币_____。支付日期：合同签订之日，
_____年_____月_____

日，_____年_____月_____

日，_____年_____月_____

日，_____年_____月_____

日，_____年_____月_____

日，_____年_____月_____

日，_____年_____月_____日。第一次为现金，以后七次为工商银行转帐。

第四条：续租期间，乙方不得从事违法活动，未经甲方同意，不得改变房屋用途。

第五条：其他条款，按上期（即：_____号）合同执行。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年_____月_____日

期房购买合同篇九

甲方：

乙方：

乙方代表：

根据_及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期共年，甲方从年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，至年 月 日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金元，由乙方在 年 月 日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

- 1、甲方未按本合同约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。
- 2、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
- 3、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证

机关的监督下进行

甲方签字： 乙方代表签字：

年 月 日 年 月 日

期房购买合同篇十

编号：

甲方： _____ (出租人)

乙方： _____ (承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

部分房屋概况

(如果房屋什有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第二条房屋法律概况

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第三条出租房屋概况

(一)房屋坐落于 _____ 市 _____ 区(县) _____ 街道
办事处(乡镇)，建筑面积 _____ 平方米。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

租金总额为_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在_____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计_____个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前

书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房_____日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计_____个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期_____天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期_____日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每

逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

- 1、提请_____仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民提起诉讼。

第十六条 本合同自双方签(章)后生效。

第十七条 本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。