

2023年种植土地租赁合同 土地租赁合同 (精选9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年种植土地租赁合同 土地租赁合同精选篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需

改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月 日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合

同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字)

年 月 日 年 月 日

2023年种植土地租赁合同 土地租赁合同精选篇二

承租方(乙方)：

一、土地基本情况

1、土理位置：_____。

2、土地面积：该块土地总面积为_____亩。

3、土地租金：该块土地租金为_____元/亩。

二、土地用途

该土地用途为_____。建成后，除双方另有约定外，乙方不得任意更改土地用途。

三、租赁期限

租赁期限自_____至_____止。租期为_____年。

四、租金

该块土地采用_____年一次支付租金方式，即_____至_____年

止。

五、付款方式

租金按年结算，由乙方于每_____年的_____至_____之内交付给甲方。

六、租赁期满

租赁期满后，本合同即终止。届时乙方必须将土地退还给甲方，做好场地内建筑物的拆除及设备的转移工作。

七、续租

租赁期满后，如乙方要求继续租赁该块土地，则需提前_____个月书面向甲方提出，甲方在租赁期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。在同等条件下乙方对该块土地有优先的承租权。

八、甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用（用于建苗圃基地、养殖场、农家乐等），如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

九、甲方应与本合同生效之日起_____内，乙方建基地并营业的过程中，甲方无权以任何理由干涉因乙方采光问题、机械及车辆产生的噪音问题来干扰乙方生产。

十、甲方允许乙方在乙方所租赁土地上起苗时随苗附带一定规格的土球。

十一、自合同生效之日起，甲方及甲方工作人员未经乙方同意不得擅自进入乙方的基地，一旦发现予以警告，经多次不听劝阻，乙方将追究其法律责任。

十二、因乙方责任终止合同的约定

- 1、除合同约定外，擅自将承租的土地改变使用性质的；
- 2、擅自改变承租土地用途的；
- 3、拖欠租金累计达_____个月的；
- 4、利用承租土地进行违法活动的。

十三、提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前3个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设等不可抗力因素，甲方必须终止合同时，甲方应提前_____个月书面通知乙方并退还未发生的租金。政府对承租地内建筑物和设备补偿款方面，土地部分归甲方，地面以上建筑及设备由乙方所建设的所有设施的补偿全部归乙方。除合同约定外，任何一方擅自终止合同的需承担相应的违约责任。

十四、违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同规定，按年度须向对方交纳年租金的_____ %作为违约金。乙方逾期未付租金的，每逾期_____日，甲方可加收_____ %滞纳金。

十五、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

十六、本合同画横线部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十七、解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议时，由双方当事人协商解决。协商不成，向所在地人民法院起诉。

十八、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。合同正本一式贰份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

签约日期：

2023年种植土地租赁合同 土地租赁合同精选篇三

《土地租赁合同》是根据相关的法律、法规规定，甲乙双方就乙方租赁甲方土地事宜，在双方协商一致的基础上所签订的专项合同。这里给大家分享一些关于土地租赁合同范本，希望对大家有所帮助。

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

乙方为了谋求生活、发展经营的需要，经征询甲方及所在村委会领导同意，决定将赏朗村村前路口边的稻田承租来发展种植业，经过乙方与甲方协商后，双方一致同意，特签定本租赁合同，以资共同遵守，决不反悔。

第一条：面积和租金

1、出租面积：王跃3.0亩，王登文1.0亩，王登华1.7亩，王正才1.5亩，亩、亩、亩、亩。

2、租金：根据土地租田交通情况，经甲乙双方商量决定，每亩稻田的年租金为1500元起，其中王跃4500元，王登文20__元，王登华3500元，王正才2800元，元、元。

第二条：付款方式与合同期限

1、付款方式：租金交纳方式是每年交一次，一年一交，先交租金后用地，交纳时间为每年4月份前由双方代表当面点清租金，若有特殊情况，双方提前协商解决。

2、合同期限：本合同第一次签定的期限为三年，即从公元20__年5月1日起至20__年5月1日止。

第三条：双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务：甲方有权向乙方按合同规定索要租金，有权监督乙方在生产劳动中是否对田地、田梗的使用情况是否破坏。甲方不得干涉乙方的任何生产经营工作，但有义务积极配合乙方的生产劳动工作，提供给乙方一个安全、可靠、方便、舒适的工作环境，但不担当任何责任风险。

2、乙方的权利和义务：乙方自主经营，有土地使用权，根据需要可在土地上建大棚、水池、水电安装设置、临时住房等硬件设施，以及其它相关的生产、生活等工作。乙方有义务按时在每年4月份之前交纳租金给甲方，有义务保护好田地，做好安全生产工作。乙方不能随便转租土地给他人使用。若乙方要转让，须经甲方同意，或者甲方有权收回土地。

第四条：合同延期或更改

1、本合同为期三年，期满后若乙方需要延期，可提前向甲方提出，在同等条件下(如价格等)，甲方不能以任何借口终止合同或转租给他人，合同延期应以满足乙方的要求为优先。

2、合同签订后一般不更改，若需要更改或补充，双方可协商后决定。

第五条：意外情况的处理

本合同签定后，土地永远是归甲方所有，若发生不可遇见的因素，如国家政策的变化，土地被征拨等情况发生时，田地的征拨费(指土地补偿费、安置补偿费、青苗补偿费)归甲方所有。其余的补偿(特指乙方投入到田地里面的具体财产：如树苗、大棚、水管、电缆、房屋、水池、工棚、保坎、道路等一切设施)归乙方所有。双方按国家政策标准办事，不能有任何违反行为。

第六条：合同时效及违约责任

本合同自甲、乙双方代表签定之日起产生法律效力，双方不得违约，若有违约，违约方要赔偿守约方的经济损失，金额多少、视情况而定。但不能低于损失的金额。

未尽事宜，双方可协商解决。本合同一式多份，其中甲方每户一份，乙方一份，自签定之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

出租方：(以下简称“甲方”)

承租方：(以下简称“乙方”)

为保护土地租赁合同双方当事人的合法利益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

第一条 租赁位置和面积

甲方租赁给乙方的土地位于甘肃省酒泉市金塔县村，总面积亩，四至界限方位如下：东起：，西至：，北至：，南至：。

具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

第二条 土地用途和承包形式

土地用途：。

承包形式：个人承包经营。

第三条 租赁期限

租赁期限为10年，自2017年1月1日起至2017年12月31日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

第四条 租赁费用和支付方式

该土地的租赁费用为人民币元(大写：)，分次支付，首次元由乙方于2013年月日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。

- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。
- 9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。
- 10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。
- 2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何

单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

第六条合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第七条合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

第八条违约责任

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金万元，并退还乙方所付的全额承包费用；因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

第九条合同纠纷的解决办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第十条合同的生效

本合同经甲乙双方签章后生效。

第十一条其它事项

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(签盖)： 乙方(签盖)：

签订时间： 年月日 签订时间： 年月日

出租方： _____ (以下简称甲方)

承租方： _____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、地上物的处置

该地上有_____，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

五、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币_____元，承租金每年共计人民币_____元。
2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3. 享受国家规定的优惠政策。

4. 享有对公共设施的使用权。

5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议

补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

出租方：(签字)_____

承租方：(签字)_____

法定代表人：(签字)_____

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____

2023年种植土地租赁合同 土地租赁合同精选篇四

土地租赁合同的内容比较灵活，结构形式要求也不严格。在国有土地租赁和土地使用权出租的概念中，都采用了租赁、租金这样的词语，使人容易混淆。你是否在找正准备撰写“个人土地租赁合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于市路号的亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10

日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为年，从年月日至年月日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为元，由乙方于每年月日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（盖章） 乙方（盖章或签字）

年月日年月日

出租人(甲方)： _____

承租人(乙方)： _____

第一条、租赁场地

乙方承租甲方_____ (层/厅) _____号场地，面积_____平方米，用途以营业执照核准的经营经营范围为准；库房_____平方米，库房位置为_____。

第二条、租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月；其中免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

第三条、租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为_____；租金支付方式为(现金/支票/汇票/_____);第一次租金的支付时间为_____年_____月_____日，第二次租金的支付时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，_____。

第四条、保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起_____日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额_____ %计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的_____ %作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条、保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险_____。

乙方自行投保的范围为_____。

第六条、甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的_____%。

第七条、乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条、合同的解除

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理

部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期_____日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条、其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的`损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

第十条、免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条、续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的

损失由乙方承担。

第十三条、争议解决方式

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条、其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，均具有同等法律效力。

第十六条、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

日期：____年____月____日 日期：____年____月____日

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

社员代表人：_____

联系电话：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

一、租赁土地情况

甲方自愿将位于____村_____的田以有偿的方式租赁给乙方作_____用途使用，该田地总面积为_____亩(具体以土地承包使用登记卡为准)。

二、租赁期限

租赁期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

四、租金计算、付款方式

1、租金计算：甲、乙双方约定，以每亩租金为人民币_____元(大写：_____)。年租金总额为_____元(大写：_____)。从第_____年起每年租金根据市场行情调整。

2、租金支付：乙方在签订合同之日后_____年内缴当年租金，甲方收取租金时开付收款收据。

五、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期未交租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方;未经甲方书面同意,不得转租。否则,即属乙方违约。

六、合同期满及终止的处理

- 1、合同期满,乙方在该地块上所建设的基础设施归集体所有。
- 2、租赁期满,如乙方要求续租的,在同等条件下,乙方可优先续租,并重新签订土地租赁合同书。

七、争议处理

本合同在履行中如发生争议,双方首先应本着平等互利的原则协商解决,若协商不成,任何一方可向当地人民法院起诉,通过诉讼途径解决。

八、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式_____份,甲乙双方各_____份,各份合同具有同等法律效力。

2023年种植土地租赁合同 土地租赁合同精选篇五

出租方: (以下简称甲方)

代表人:

承租方: (以下简称乙方)

代表人:

根据《中华人民共和国合同法》的有关条款,为明确双方权利、义务,经甲乙双方协商同意,签订本合同。

一、出租土地的面积、四址及用途：

甲方将位于 面积为 亩的土地出租给乙方使用。

二、租赁期限：

租赁期限共 年，从公历 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金数额及付款办法：

土地租金每年按 元计付。土地先租后用，每年 月 日前结清下年度租赁费。

四、甲方的权力与义务：

1□□

3、甲方有权按照合同约定向乙方收取土地租金。甲方对所出租土地享有使用的监督权。有权督促乙方按照合同约定的用途合理。

2、甲方有权制止乙方损害承包地或农业资源的行为

4、甲方尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法以进行正常的生产经营活动。

5、甲方将土地租给乙方后，有义务协调维护乙方正常的生产、生活秩序不受干涉。

五、乙方的权力和义务：

1、乙方有按合同规定进行合法经营管理的自主权，自主经营、自负盈亏。

2、在承租期间按照约定交纳土地租金。

3、乙方依法保护和合理利用土地，维持土地的农业用途，按照合同约定的生产经营范围合法生产，不得用于非农业活动，不得擅自变更使用用途，不得给土地造成永久性损害。

4、乙方在使用土地中进行的一切活动都必须符合我国法律的规定，不得进行违法活动，不得种植国家政策明令禁止的物种。因此而产生的一切责任及后果均由乙方自行承担。

5、乙方若需进行生产建设或改建，应事先通知甲方，征得甲方同意后方可施工，否则必须在甲方限定的时间内无条件拆除。

6、承租期内，不得擅自转包土地或变更使用范围，如有需要，需在不影响下期种植的情况下，提前三个月申请，经甲方同意后方可转包或变更实施。

7、乙方的建筑施工、劳动用工等，在同等条件下应优先使用土地一方的村组的群众。

8、保持地貌完整不受破坏，合同期满后恢复原有地貌。

六、违约责任：

1、合同签订后具有法律效力，甲乙双方应按照约定履行合同。不履行或不完全履行合同的应负违约责任。

2、乙方不按期支付土地租金的，甲方有权按所欠总金额的千分之一收取滞纳金，并有权解除合同。所造成的一切损失由乙方全责承担。

3、乙方擅自改变土地用途的，或进行违法经营的，甲方可解除合同。

七、免责条件：

合同期间如遇到大的自然灾害(如地震、水灾、龙卷风等)和政策变动等不可抗拒的力量，造成无法正常生产，其规定的经济责任可酌情减免。

八、其他：

1、本合同未尽事宜，依据相关法律法规，由甲乙双方本着公平自愿的原则，进行协商。

2、合同到期乙方将土地移交甲方，地面附属物谁投资归谁所有，可拆除也可作价转让。

3、合同履行地：

本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，双方签字之日起生效。

合同双方当事人签字盖章：

甲方：（盖章）

代表人：

乙方：（盖章）

代表人：

年 月 日

2023年种植土地租赁合同 土地租赁合同精选篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾

杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月 日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字)

年 月 日 年 月 日

2023年种植土地租赁合同 土地租赁合同精选篇七

甲方(出租方)

乙方(承租方)

经甲乙双方共同协商决定，甲方同意将自己享有使用权的部分土地

出租给乙方，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，为了明确双方的权利、义务，经双方平等协商，订立本合同。

一、甲方将位于的土地(该土地的具体情况见附件说明)亩租给乙方作为商业用地。

二、租赁期限为年，从年月日起至年月日止(以公历为准)本合同期满后，乙方享有优先租赁权。

三、甲方应保证本宗土地上的水、电等基本设施完整，确保该地的水电设施等能满足乙方生产经营和生活需要，甲方有义务帮助乙方协调同水、电提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙方与水电的提供方协商，所有费用由乙方承担。甲方未尽本条义务给乙方造成损失的，应负赔偿责任。

四、合同期间，租赁土地不得擅自收回。提前收回土地，甲方应当支付乙方相当于自土地收回之日起至年月日止土地租金(按天计算)的违约金并赔偿由此给乙方带来的其他损失。

五、乙方可以在该租赁的土地上建造房屋、厂房等生产、生活需要的建筑物，该建筑物的所有权归乙方。

六、乙方可以将本宗土地使用权转租，但必须依照本合同的约定向甲方支付租金。

七、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

八、本宗土地前年的租金为元/平方米，年租金总计元，前三

年由乙方于每年月日支付元给甲方，余下的元由甲方在年月日一次性付清。后几年的租金根据市场情况可以作适当调整。如逾期交纳租金，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方加付相当于当期银行存款利率的利息。

九、甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲方如向乙方收取本合同约定以外的费用，乙方有权拒付。

十、甲方对该宗土地的使用权负有瑕疵担保义务，即须确保对该宗土地享有完整的使用权，如果因为该宗土地的权属问题给乙方造成损失的，甲方应负全部赔偿责任。

十一、如果因政府政策或第三人等原因致使本合同无法继续履行的，相关补偿或赔偿金优先用于补偿乙方损失，补偿范围和标准由甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物 and 附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由双方认同的价格评估部门确定，余下的由甲乙双方协商分配。

十二、本合同终止后，如果双方不再续订合同，乙方在该宗土地上的建筑物的处置可由甲乙双方协商确定，协商不成的，则由甲方受领并向乙方支付按市场价折旧后的对价。

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签字或盖章后生效。

十四、本合同一式四份，具有同等法律效力。

甲方(盖章或签字)

乙方(盖章或签字)

年月日

2023年种植土地租赁合同 土地租赁合同精选篇八

乙方：_____

二、双方权利与义务

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供____千瓦/____平方米电量、电源线及接线设备。
2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者____名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派____名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。
3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。
4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。
5. 甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署____合同后，活动举办前____个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。
6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。
7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的____%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、不可抗力因素、合同到期)，

乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的____%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

2023年种植土地租赁合同 土地租赁合同精选篇九

承租方(乙方)：_____

一、土地基本情况

1、土理位置：_____。

2、土地面积：该块土地总面积为_____亩。

3、土地租金：该块土地租金为_____元/亩。

二、土地用途

该土地用途为_____。建成后，除双方另有约定外，乙方不得任意更改土地用途。

三、租赁期限

租赁期限自_____至_____止。租期为_____年。

四、租金

该块土地采用_____年一次支付租金方式，即_____至_____年止。

五、付款方式

租金按年结算，由乙方于每_____年的_____至_____之内交付给甲方。

六、租赁期满

租赁期满后，本合同即终止。届时乙方必须将土地退还给甲方，做好场地内建筑物的拆除及设备的转移工作。

七、续租

租赁期满后，如乙方要求继续租赁该块土地，则需提前_____个月书面向甲方提出，甲方在租赁期满前_____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。在同等条件下乙方对该块土地有优先的承租权。

八、甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用(用于建苗圃基地、养殖场、农家乐等)，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

九、甲方应与本合同生效之日起_____内，乙方建基地并营业的过程中，甲方无权以任何理由干涉因乙方采光问题、机械及车辆产生的噪音问题来干扰乙方生产。

十、甲方允许乙方在乙方所租赁土地上起苗时随苗附带一定规格的土球。

十一、自合同生效之日起，甲方及甲方工作人员未经乙方同意不得擅自进入乙方的基地，一旦发现予以警告，经多次不听劝阻，乙方将追究其法律责任。

十二、因乙方责任终止合同的约定

3、拖欠租金累计达_____个月的；

4、利用承租土地进行违法活动的。

十三、提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设等不可抗力因素，甲方必须终止合同时，甲方应提前_____个月书面通知乙方并退还未发生的租金。政府对承租地内建筑物和设备补偿款方面，土地部分归甲方，地面以上建筑及设备由乙方所建设的所有设施的补偿全部归乙方。除合同约定外，任何一方擅自终止合同的需承担相应的违约责任。

十四、违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同规定，按年度须向对方交纳年租金的_____ %作为违约金。乙方逾期未付租金的，每逾期_____日，甲方可加收_____ %滞纳金。

十五、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

十六、本合同画横线部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十七、解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议时，由双方当事人协商解决。协商不成，向所在地人民法院起诉。

十八、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。合同正本一式贰份，双方各执一份。

甲方： _____

乙方： _____

签约日期： _____年____月__日