

2023年商店转让合同协议书(优秀8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

商店转让合同协议书篇一

合同编号：

转让方(甲方)_____

身份证号码：_____

受让方(乙方)_____

身份证号码：_____

根据《xxx合同法》第二百二十四条规定：承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。因此，既然房子是租赁的，转租须经原出租方同意。

甲乙双方经平等协商，并遵照我国法律、法规的有关规定，本着自愿公平的原则，就店面转让事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落_____市_____路_____号的_____，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)_____全部生财器具，存货作价为人民币_____万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计_____万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方_____万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定_____年____月____日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落_____市_____路_____号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，

任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方(签名)： 保证人(签名)：

乙方(签名)： 保证人(签名)：

签订地点： _____

_____年___月___日

商店转让合同协议书篇二

立契人：（以下简称甲方）、（以下简称乙方），双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落转让予乙方经营餐饮。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方_____万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

三、交接日期及地点：双方订定_____年_____月_____日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

四、特约事项：

（一）本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由甲方承担，

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

五、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

六、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

七、本契约一式两份，由甲乙双方各执一份为凭。

甲方：____乙方：_____

年____月____日

商店转让合同协议书篇三

出卖方：（以下简称甲方）电话：身份证号码：地址：

买受方：（以下简称乙方）电话：身份证号码：地址：

第一条店铺的基本情况

出卖方店铺（以下简称该店铺）坐落于_____；位于第_____层，共_____（套）（间），店铺结构为_____，建筑面积_____平方米（其中

实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用店铺分摊建筑面积_____平方米），店铺用途为_____；房地产权证号为_____。

第二条价格

按（总建筑面积）（实际建筑面积）计算，该店铺售价为人民币每平方米_____元，总金额为人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整（小写元）。

第三条付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整（小写元），并应于本合同生效之日起_____日内将该店铺全部价款付给出卖方。

第四条店铺交付前的其他事项

店铺具备交付条件以前由出卖方继续使用绿色作文网，并可根据市场情况进行进出货等经营活动，经营活动不受买受方干涉。

第五条交付期限

出卖方应于收到该店铺全部价款和商品出兑价款之日起日内，将该店铺付给买受方。

第六条违约责任

买受方逾期未付清房款及商品出兑价款，出卖方有权终止合同，由此造成的

第七条关于产权登记的约定

在买受方实际接收该店铺之日起，出卖方协助买受方在房地产权登记机关规定的期限内向房地产权登记机关办理权属登记手续。店铺所有权转移产生的一切费用买受方承担。

第八条出卖方保证在交易时该店铺没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第九条本合同未尽事项，由出卖方、买受方双方另行议定，并签订补充协议。本合同及其附件（如果有）和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十条本合同一式_____份，出卖方、买受方双方各执一份，经出卖方、买受方双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商店转让合同协议书篇四

卖方（以下简称甲方）：

身份证号：

地址：

联系电话：

买方（以下简称乙方）：

身份证号：

地址：

联系电话：

甲、乙双方就房屋转让事项，经协商一致，并经房屋所有权人___同意，达成以下合同条款：

第一条房屋基本情况

甲方自愿将坐落在_____区的房屋出卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。该房屋始建于___年，房屋结构为___结构，建筑面积_____平方米。

第二条价格

双方议定上述房地产总价款为人民币大写_____即人民币小写___元，乙方在合同生效时一次性付清所有款项。

甲方应在_____前将该房屋交付乙方届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如水电费、有线电视费等。

第三条付款方式

乙方应于本合同签定之日向甲方支付购房款人民币_____。

第四条交付期限

甲方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋付给乙方。

第五条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合

同第4条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔____倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第六条关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的
一致同意。若因使用权或其他产

第七条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、
抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如
有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补
充协议。

第九条本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效
力。

第十条本合同（经甲、乙双方签字）之日起生效。

第十一条本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具有同
等效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

商店转让合同协议书篇五

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于凤翼西路闯王路口路南的一间
门面房转让给乙方使用，并保证乙方在甲方租房期满后继续
租用。

二、甲方原来的租期到_____年____月____日止，月租金

为_____元，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元。该租金由乙方付给甲方，丙方予以确认。

三、乙方一次性向甲方付转让费（包括房租元和其他装修、装饰等全部费用），门面转让给乙方。甲方在收到转让费后向乙方腾让门面并交付钥匙。转让后门面内外现有的装修、装饰全部归乙方所有；转让前甲方所有与该门面房有关的债权债务乙方概不负责。

四、乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、租赁合同到期后，在同等房租的条件下，丙方门面要优先由乙方租用。如遇特殊情况丙方门面房不再对外出租，要提前2个月告知乙方。

六、乙方在租期内如遇特殊情况不能继续经营，丙方要允许乙方转让门面房给第三人。

七、乙方要按时缴纳房租，不损坏房屋主体结构。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

年日月

商店转让合同协议书篇六

_____：(以下简称甲方)

承租户主：(以下简称乙方)

出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳_____元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取500元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以1000元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以500元的罚款后，提高房屋租金的10%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月_____元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予100元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以200元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为____年，即从____年____月____日至____年____月____日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

附门面设施：

名称

数量

名称

数量

名称

数量

电表

灯头

卷闸门

拉线开关

灯泡

门钥匙

插座

a > 保险 盒

闸刀开关

水表

电表盘

水龙头

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

商店转让合同协议书篇七

受让方：_____

经双方协商，并经公司股东会批准，
就_____转让事宜达成如下协议：

一、转让方将其在_____依法转让给受让方。

二、受让方同意接受该转让的股份。

三、转让价格为人民币_____元，受让方在本协议签订之日起_____日内以现金方式(或其它形式)支付给转让方。

四、本协议签订后，公司在规定的时间内向工商行政管理机关申办变更登记，自工商行政管理机关核准登记之日起，公司向受让方签发《出资证明书》，受让方成为公司股东，依法享有股东权利，承担股东义务和相关民事责任。

五、本协议一式肆份，经双方签字(或盖章)后生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

商店转让合同协议书篇八

转让方(*方)：

受让方(乙方):

根据合同法相关规定,经*、乙双方友好协商,就门面转让事宜达成如下协议:

一、*方将位于__的门面转让给乙方,让乙方租赁使用,门面的建筑面积为__平方米;

并保*乙方同等享有*方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务,在*方转让租期满后,由乙方与业主按原合同条款相关规定,重新签订租赁合同。

二、业主与*方就上述门面,已签订了租赁合同,租期到__年__月__日止,月租金为__元**。

门面转让给乙方后,乙方同意代替*方向业主履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归业主所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

乙方在接收该门面后,有权根据经营需要,在保*房屋安全使用的情况下进行装修。

四、为顺利履行本合同,乙方于本合同签订之日向*方支付定金__元。

*方在合同签订后在__年__月__日之前向乙方交付钥匙及其门面的使用权,同时乙方向*方支付转让费共计**__元(大写:__),先期已支付__元。

上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用,此外*方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、*方对乙方接手前*方产生的债权、债务负责；

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任：

(2)乙方应按规定时间接收门面，逾期一天按照__元的标准向*方支付违约金，超过__天*方有权解除合同，并不退还定金。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损，与*方无关。

八、本合同一式两份，*乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

*方签字：乙方签字：

签订日期：签订日期：