

# 最新装修承包合同 装修工程单项承包合同 (汇总9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 装修承包合同篇一

随着社会经济的发展,建筑规模不断扩大,市场竞争加剧,人们已经充分意识到装修工程在其中的重要意义,对于装修工程单项承包合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的装修工程单项承包合同范文,感谢您的阅读。

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规,结合家庭居室装饰装修施工的特点,为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任,双方在平等、自愿协商一致的基础上,就甲方的居室装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

### 第一条 工程概况

1、 工程地点: 。

2、 工程面积: 。

3、 工程承包项目: 。

- 4、 工程承包方式： 。
- 5、 工程期限 天。
- 6、 开工日期 年 月 日

## 第二条 甲方责任

调，代办各种证件等。

- 2、 甲方在工程开工之前，要向乙方详细讲解图纸及施工质量的要求，如果甲方的图纸与工程现场有误，乙方应及时通知甲方进行修改，如甲方不及时修改，造成损失由甲方负责。
- 3、 甲方如有增加工程施工项目的要求，要及时通知乙方到现场讲解施工意图，双方谈好价格，并做好笔录，以便工程结算。
- 4、 甲方在工程开工前，负责乙方工人入场施工创造条件，甲方到相关部门做好装修审批手续，提供施工期的水源、电源。
- 5、 甲方在施工期间要经常到施工现场，查看工程质量，工程施工安全等问题，如发现问题应及时提醒乙方负责人。
- 6、 甲方在施工期间，要及时提供施工所用的材料，不得拖延时间，如造成工地没有材料而停工现象，误工费由甲方负责。

## 第三条 乙方责任

- 1、 乙方在施工中应严格执行安全施工操作规程、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成全部工程。
- 2、 严格执行有关施工现场管理的规定，在用电过程中要认

真操作，不能擅自乱拉、乱接、如造成工程事故、及人身安全问题，由乙方负全部责任。

4、乙方要保护好原居室内各项设施施工使用功能、保证居室内水电、及上下水管道的畅

5、乙方在施工过程中，一定要按图纸施工，在不明确的情况下要及时通知甲方到现场讲

6、每个施工班组在开工之前，要认真看清图纸详细计算施工用的材料，如造成材料的浪

8、乙方工地承包后要按时保质完成工程，在材料到位及水电到位的情况下不得拖延，如

#### 第四条 质量标准

#### 第五条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中，分下列几个阶段对工程质量进行验收。

1、墙体砌砖，室内分割完工、水电、管道及其他隐蔽工程完工。

2、泥水、木工、工程完工。

3、油漆工程完工、竣工、整体验收。

#### 第六条 工程付款方式

双方谈好价格后，乙方开工一星期后，甲方应付乙方生活费，工程进展过半，甲方应付乙方工程完成量的30%，工程结束，甲方应付乙方工程总量80%工程款，工程验收后，甲方应付乙方工程总量的95%工程款，余款5%在工程验收后一年付清。

本合同未尽事宜，经双方协商后可另定补充协议，补充协议与本协议共有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_

经双方协商，甲方将\_\_西三区\_\_小区\_22\_\_楼\_\_4\_单元\_201\_\_室\_\_\_\_\_内部装修\_\_\_\_\_工程。承包给乙方进行施工，并达成如下协议：

第一条：甲方责任

1. 甲方向乙方提供经客户确认后的施工图纸及做法说明；
2. 甲方将随时对工地进行抽查，如发现乙方施工质量不合格或乙方未按合同要
3. 甲方向乙方提供材料时，要办理材料验(接)收手续，不负责退料；
4. 甲方工程监理或工程巡检有权对乙方发出《质量，工期整改单》，并限定整改
5. 甲方接到客户维修通知后，应于24小时内通知乙方前去维修；
6. 甲方有权要求乙方对其给甲方名誉及经济上造成的损失进

行赔偿，同时甲方

## 第二条：乙方责任

1. 乙方应服从甲方管理，保证按合同如期完成施工任务，乙方无故拖延工期，
2. 乙方必须遵守物业部门的管理规定，做好施工现场各项安全，卫生工作，必
3. 乙方必须对施工人员加强安全教育和安全防护，杜绝一切事故隐患及违章作
4. 乙方在工程未竣工前，负责对施工现场的一切设施和工程成品进行保护，如
5. 乙方不得无故终止合同，否则甲方将没收乙方所有工程未结款项，风险金以

## 第三条：工程承包方式及造价

1. 本工程采取由甲方提供材料，乙方进行施工的承包方式；
2. 本工程单价\_\_\_\_\_元，工程总造价\_\_\_7000元，大写\_柒仟元整

## 第四条：付款方式

1. 乙方工人进场施工三日后，甲方支付工程款的30%为材料款；
2. 乙方工程量完成过半后，甲方支付工程量款的30%。
3. 工程全部完工后，7日内甲方支付工程款的30%。

4. 甲方工程全部交工并同业主结算完工程款后，十二月内无异议，无质量问题甲方支付给乙方工程款的10%，（质量保证金）

## 第五条：附则

2. 本合同一式两份，甲，乙双方各执一份具有同等法律效力；

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、合同期限

第一条，甲乙双方选择一下第 种形式确定本合同期限。

(一)固定期限：自 年 月 日起至 年 月 日止，完成双方商定的工作量为止。

(二)无固定期限：自 年 月 日起以完成施工任务为终止。

### 二、工作内容和施工地址

第二条，甲方招用乙方在（项目名称）工程中从事 工种的施工内容，施工地址为 。

三、合同价格以单项单价或施工内容报价制

四、工程款支付

双方约定的进度款支付的方式和时间进行结算。

五、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及分项报价及清单。

3、乙方：在施工过程中应做到材料及成本控制。

六、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

- 4、 单项承包施工，材料甲供，乙方应做到合理控制材料损耗，在审计中发生损耗超出规定的，乙方应承担超出部分的材料款。甲方有权在工程款中扣除应承担部分。
- 5、 如乙方在施工过程中未按照图纸进行施工造成返工，乙方应承担返工的人工及材料损失，由现场项目经理开具返工单，甲方有权直接在工程款中扣除，返工造成的损失费用。
- 6、 乙方在施工过程中未按图纸或违反施工要求，造成质量问题，一切经济损失，由乙方负责，甲方有权终止合同。
- 7、 结算按照实际工作量进行核算，核算后进行结算。
- 8、 乙方在施工过程中应遵守安全、文明施工，造成事故及人员伤亡均由乙方承担一切责任。
- 9、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。
- 10、 其它未尽事宜由双方协商解决。
- 11、 合同一式叁份，双方签字生效，各持壹份，公司备案壹份并具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 装修承包合同篇二

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《\_合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：外墙涂料装饰工程

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程内容：外墙涂料装饰

4、承包范围：

5、合同工期：开工日期：甲方通知\_\_\_\_\_日内进场，\_\_\_\_\_天内完工。

6、承包方式：双包装饰工程施工合同

7、工程价格及付款方式：每平方米单价\_\_\_\_\_元，约计\_\_\_\_\_平方米，约计总价\_\_\_\_\_元。工人与材料进场后应付工程款\_\_\_\_\_%，刷好外墙涂料再付总价的\_\_\_\_\_%，竣工后经甲方和质检部门验收合格，全部结清工程款。

8、工程质量：要求刷面不脱皮，不变色，光泽均匀，分色线平直，颜色一致。

## 二、乙方的责任

1]严格按照规范设计和甲方确认的施工方案施工，要求工程质量达到合格。

2、严格按照设定的竣工日期完成全部施工任务。

3、保证文明施工、安全施工，承担因自身施工安全措施不当

而造成的事故责任与发生的一切费用。

### 三、甲方的责任

1]严格按照施工进度及时给付乙方工程款。

2、保证施工所需的水电并承担水电费用，负责协商有关部门的关系，保证乙方正常施工。

3、保证在收到乙方竣工通知后十日进行验收。

### 四、违约责任

1、乙方如未按照本合同第2条全面履行，甲方有权要求乙方返工。

2、甲方如未按照本合同约定的付款期限给付工程款，则竣工日期相应顺延。

3、甲方如未按约定组织验收，超过二十天则视为乙方施工质量已符合工程质量标准。

五、其他合同价格\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>]包工包料，约计工程款为\_\_\_\_\_元估价，竣工按实有面积结算。实有面积为实际涂刷面积，即竣工后实际测量面积为准。

六、门面\_\_\_\_元/平方米

七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_

乙方：\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

## 装修承包合同篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律法规的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

- 1、装潢施工地点，永定区南庄坪个体商业城
  - 2、住房结构：砖混结构，私房两层，建筑面积150平方米。
  - 3、承包方式：包工包料。
  - 4、装饰施工内容：甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管、顶面，墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程等。
  - 5、总价款30万元（包括房屋清理费和材料搬运费）以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所完成工程后确定，该总价款包含所有乙方的装修工程中涉及的人工。
  - 6、工期：自\_\_年\_\_月\_\_日开工至\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期约150天，另：如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。
- 1、乙方在装修期间承担工程队负责人的职责，对本次装修的质量和工期负责。如在施工过程中，产生质量问题和各灯应

由施工队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方提出赔偿。

2、乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理。

3、乙方负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程，如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

1、全部工程用装修材料均由乙方提供，施工设备工具都由乙方提供。

2、乙方负责采购的材料，应符合设计要求的合格产品，甲方必须协助乙方办理验收手续，如乙方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，甲方应即时向乙方提出，乙方仍表示使用的，因此造成的损失，由乙方全部承担。

3、乙方采购供应的装饰材料、设备，均应用本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪为他用，如乙方违反规定，应按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

1、由于乙方原因造成的质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

2、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

3、工程竣工：乙方提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收手续。

4、工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算，保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件进行维修，并承担相应材料费用。

在施工期间，乙方造成的人员伤亡和火灾之内的安全问题由乙方全权负责。

工程款付款方式，经双方认可，付款时间表如下：合同签订完毕，首付乙方10万元，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方5万元，所有瓷砖、墙成砖铺贴完毕后，甲方支付乙方5万元，所有工程竣工，验收合格后甲方支付乙方8万元整，剩余2万元作质量保证款，甲方入住三个月内支付，合计30万元整。

1、甲方未按合同时间付款后，逾期时间按存活期银行利率向乙方支付利息。

2、由于乙方原因造成工程逾期竣工的至逾期10天后，每逾期一天乙方向甲方支付50元违约金。

因工程双方发生争议时，双方应尽量协商，若协商不成时，可以按照本协议约定向人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效，本合同具有法律效力。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 装修承包合同篇四

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程

顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称： 。

1.2 工程地点： 。

1.3 工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(3) 乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

1.5 工程期限\_\_ \_\_历天，开工日期\_\_\_\_\_年 月 日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

1.6 合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

## 第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

### 第三条 甲方义务

3.1 开工前\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

3.3负责提供施工所需的水源、电源；

3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

3.7参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

### 第四条 乙方义务

4.1 指派 为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

### 第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

## 第六条 材料的提供

6.1 由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表),应当符合设施要求,如因质量问题或规格差异造成工程损失的,由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方,双方共同验收并办理交接手续;乙方验收后应负责妥善保管。

6.2 由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表),乙方应在材料运到施工现场前通知甲方,并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的,应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

## 第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误,经甲方确认,工期相应顺延;

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由甲方承担,工期顺延。

7.3 甲方未按期支付工程款,合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由乙方承担,工期不顺延。

## 第八条 工程款支付方式

8.1 合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

8.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12 月

## 第九条 双方责任和工期延误处理

9.1 以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

(1) 不能提供水、电；

(2) 不能保证每天8小时以上工作时间(含加班)；

- (3) 不能按期提供自购材料、设备；
- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6) 同意工期顺延的其他情况。
- (7) 逾期验收或无故怠于验收；
- (8) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

9.2 对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

- (1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；
- (2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- (3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；
- (4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；
- (5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。
- (6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.3 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而

造成损失的，由甲方负责。

9.5 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.6 甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

9.5 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第十条 关于设计和施工及验收的约定

10.1 乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2 乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

10.3 施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

10.4 隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

10.5 工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后 天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日

期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

10.6 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条 《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

## 第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

## 第十三条 附则

13.1 本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2 本合同签订后工程不得转包。

13.3 本合同一式贰份，双方各执壹份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

法定代理人： 法定代理人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

## 装修承包合同篇五

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_

经双方协商，甲方将\_\_西三区\_\_小区\_22\_\_楼\_\_4\_单元\_201\_\_室\_\_\_\_\_内部装修\_\_\_\_\_工程。承包给乙方进行施工，并达成如下协议：

1. 甲方向乙方提供经客户确认后的施工图纸及做法说明；
  3. 甲方向乙方提供材料时，要办理材料验(接)收手续，不负责退料；
  5. 甲方接到客户维修通知后，应于24小时内通知乙方前去维修；
1. 本工程采取由甲方提供材料，乙方进行施工的承包方式；
  1. 乙方工人进场施工三日后，甲方支付工程款的30%为材料款；
  2. 乙方工程量完成过半后，甲方支付工程量款的30%。
  3. 工程全部完工后，7日内甲方支付工程款的30%。
  4. 甲方工程全部交工并同业主结算完工程款后，十二月内无异议，无质量问题甲方支付给乙方工程款的10%，（质量保证

金)

2. 本合同一式两份，甲，乙双方各执一份具有同等法律效力；

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 装修承包合同篇六

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：

地点：

1.2 工程内容(附工程设计图纸及文字说明和工程预算书)

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

1.3 承包方式：经充分协商双方确定为\_\_\_\_\_类承包方式。

a类为包工包料b类为包工不包料

1.4根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为 元，金额大写(人民币) 。

设计费为 元，金额大写(人民币) 。

1.5 施工期限:根据国家建筑装饰工程工期定额、双方商定。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

1.6 如遇下列情况,工期相应顺延。

1.6.1按施工准备规定,不能提供施工现场场地,电源线路未能接通,障碍物未能清除,影响进场施工。

1.6.2不属于系数范围内的重大设施变更,提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

1.6.3在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

1.6.4甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

1.6.5因甲方材料供应不及时而影响施工。

1.6.6未按合同规定拨预付款,工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

1.6.7因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素,而延误工期。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理,甲方与监理公司另行签订(工程监理

合同), 并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

### 第三条 甲方义务

3.1 开工前\_\_\_\_\_天, 为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间: 甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收, 合格后并签署意见, 由乙方保存作为竣工验收依据。

3.2 不拆动原建筑承重结构, 如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应的审批手续。

3.3 做好及时供应工作, 发现材料不足时需立即补足。

3.4 参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

### 第四条 乙方义务

4.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准, 按期保质保量完成工程。

4.2 保证施工现场的整洁。严格执行市(区)县有施工现场管理的规定, 不得扰民及污染环境。

### 第五条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更, 双方协商一致, 鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

### 第六条 工程验收

6.1 隐蔽工程: 甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24

小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

6.2工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

## 第七条 工程款交付方式

7.1 第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元。

7.2 第二次于工程进度的\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元。

7.3 第三次于工程进度的\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元。

7.4 工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如无异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

## 第八条 违约责任

8.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

8.2 未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

8.3 因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的

经济损失。

8.4 甲方未按期支付第二(三)次工程款的,每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

8.5 由于甲方原因,工期延误,每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

8.6 由于乙方原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,乙方负责修理工期不予顺延。

8.7 由于乙方原因,工期延误,每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第九条 保修

9.1 本工程保修期为壹年,自验收合格双方签字之日起计算。

9.2 乙方提供终身维修服务,保修期外的维修费用由甲方负责。

9.3 人为破坏及外来因素,甲方指定或提供材料的质量原因,自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

## 第十条 纠纷解决方式

本协议执行中如发生纠纷,双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

## 第十一条 其它项目具体规定

11.1 因工程施工而产生的垃圾,由乙方负责运出施工现场,并负责将垃圾运到指定的地点,甲方负责垃圾清运费(此费用不在工程价内)

11.2 工程竣工决算以实际工程量计算为准。

11.3 增减项目由双方协商，双方签证为依据。

## 第十二条 附则

12.1 本合同经甲、乙双方签字后生效。

12.2 甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

12.3 本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

12.4 本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

12.5 合同的其它附件。

附件一：装饰装修工程预算书

附件二：装饰装修工程设计图纸

附件三：装饰装修工程变更单

附件四：装饰装修工程验收单

附件五：工程结算单

附件六：工程保修单

## 第十三条 其它约定条款

发包单位 承包单位：

(盖章) (盖章)

地址： 地址：

委托代理人： 委托代理人： 章国鹏

联系电话： 联系电话：

签约地点： 签约地点：

## 装修承包合同篇七

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

3、本项工程预计费用 元人民币。

### 1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

### 2、乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

3、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

2、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

3、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

7、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、工程款付款方式：

2、乙方承包内容：

(1) 水电施工的穿墙、打孔、切割

(2) 所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）

(3) 水电开槽、布线、穿线、埋槽

(4) 开关面板安装

(5) 小五金、马桶、的安装

3、工程结算方式：

按实结算：

总价结算：20元/平米（套内面积）

1、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

甲方签字： 乙方签字（盖章）：

年 月 日 年 月 日

## 装修承包合同篇八

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称： .

1.2 工程地点： .

1.3 工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)乙方包工、包料。

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

1.5 工程期限\_\_ \_\_历天, 开工日期\_\_\_\_年 月 日, 竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

1.6合同价款: 本合同工程造价详见《工程预算报价表》, 施工过程中有增减项目的, 由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

## 第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_种方式提供:

(2)甲方委托乙方设计施工图纸, 图纸一式二份, 甲方、乙方各一份(详见: 装饰装修工程设计图纸), 设计费\_\_\_\_元, 由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

## 第三条 甲方义务

3.1 开工前\_\_\_\_天, 为乙方入场施工创造条件。包括: 搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖, 以不影响施工为原则;如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的, 有甲方自行负责。

3.3负责提供施工所需的水源、电源;

3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系;

3.6施工期间甲方仍需部分使用该场所, 负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作;

3.7参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

#### 第四条 乙方义务

4.1 指派 为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

#### 第六条 材料的提供

6.1 由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

6.2 由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方

检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

## 第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第八条 工程款支付方式

8.1 合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 5%，即 元。

8.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12 月

## 第九条双方责任和工期延误处理

9.1 以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- (1) 不能提供水、电；
- (2) 不能保证每天8小时以上工作时间(含加班)；
- (3) 不能按期提供自购材料、设备；
- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6) 同意工期顺延的其他情况。

(7)逾期验收或无故怠于验收;

(8)因甲方责任造成工期延误的其他情况。

9.2对以下原因造成工期延误， 工期不顺延:

(1)因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延;

(2)因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3)乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责;

(4)乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿;

(5)乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6)乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.3 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

9.5 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.6 甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

9.5 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第十条 关于设计和施工及验收的约定

10.1 乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2 乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

10.3 施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

10.4 隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

10.5 工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后 天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

10.6 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条 《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

## 第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

## 第十三条 附则

13.1 本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2 本合同签订后工程不得转包。

13.3 本合同一式\_贰\_份，双方各执\_壹\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ (签字) 乙方：东莞×××装饰工程有限公司(盖章)

法定代理人： 法定代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

地址： 地址： ××市××镇×××路×××

电话： 电话： ××××××××

委托方(甲方)： \_\_\_\_\_

承接方(乙方)： \_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

## 第一条 工程概况

1. 工程地址：\_\_\_\_\_

2. 居室规格：房型\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，总计：施工面积\_\_\_\_\_平方米。

(1) \_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_平方米；

(2) \_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_平方米；

(3) \_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_平方米；

(4) \_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_平方米；

(5) \_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_平方米；

(6) \_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_平方米；

(7) 其他(注明部位)\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_平方米。

4. 委托方式：\_\_\_\_\_

5. 工程总天数：\_\_\_\_\_

天工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第二条工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元。

(1)材料款\_\_\_\_\_元;

(2)人工费\_\_\_\_\_元;

(3)设计费\_\_\_\_\_元;

(4)施工清运费\_\_\_\_\_元;

(5)搬运费\_\_\_\_\_元;

(6)管理费\_\_\_\_\_元;

(7)税金\_\_\_\_\_元;

(8)其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_元。

## 第三条质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称,经双方认可。《家庭装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中,甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求,双方应确认,增加的费用,应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门:\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备,产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理,须在工程开工前通知乙方,以便于

工作衔接。

#### 第四条材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

#### 第五条付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%. 剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方付清工程价款，《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

### 3

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动, 《家庭装潢工程工程项目变更表》, 双方应签订补充合同, 并由乙方负责开具施工变更令, 通知施工工地负责人。增减项目的价款, 当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的, 每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中, 如向银行按揭, 须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

## 第六条 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工, 每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方, 直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工, 每延迟一日, 以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备, 因质量不合格而影响工程质量和工期, 其返工费由甲方承担, 由于乙方施工原因造成质量事故, 其返工费用由乙方承担, 工期不变。

3. 在施工中, 因工程质量问题、双方意见不一而造成停工, 均不按误工或延迟工期论处, 双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理, 尽快解决纠纷, 以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的, 或因甲方更改施工内容而延误工期的, 均需签证, 甲方须承担全部施工费用, 如因乙方的原因造成返工, 由乙方承担责任, 工期不变。

5. 施工中, 甲方未经乙方同意, 私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期, 甲方自负责任。

## 第七条 工程验收

1. 工程质量验收，《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 第八条其他事项

### 1. 甲方

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

### 2. 乙方

(1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有

法人代表的委托证书。

(2) 指派(姓名)\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为\_\_\_\_\_个月。

## 第九条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十条争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，或向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼(二者只能选择一种)。

## 第十一条合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十二条 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_企业地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_法人代表(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同编号

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《装饰装修工程合同条例》

及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

## 第一条 工程概况

### 1.1 工程名称：

地点：

### 1.2 工程内容(附工程设计图纸及文字说明和工程预算书)

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

1.3 承包方式：经充分协商双方确定为\_\_\_\_\_类承包方式。

a类为包工包料 b类为包工不包料

1.4 根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为 元，金额大写(人民币) 。

设计费为 元，金额大写(人民币) 。

1.5 施工期限：根据国家建设装饰工程工期定额、双方商定。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

1.6 如遇下列情况，工期相应顺延。

1.6.1 按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

1.6.2不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

1.6.3在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

1.6.4甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

1.6.5因甲方材料供应不及时而影响施工。

1.6.6未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

1.6.7因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订(工程监理合同)，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

## 第三条 甲方义务

3.1 开工前\_\_\_\_\_天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

3.2 不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

3.3 做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

3.4 参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

#### 第四条 乙方义务

4.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

4.2 保证施工现场的整洁。严格执行市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

#### 第五条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

#### 第六条 工程验收

6.1 隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验收修依据。

6.2 工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

#### 第七条 工程款交付方式

7.1 第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元。

7.2 第二次于工程进度的\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元。

7.3 第三次于工程进度的\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元。

7.4 工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如无异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

## 第八条 违约责任

8.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

8.2 未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

8.3 因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

8.4 甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

8.5 由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

8.6 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

8.7 由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第九条 保修

9.1 本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

9.2 乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负

责。

9.3 人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

## 第十条 纠纷解决方式

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

## 第十一条 其它项目具体规定

11.1 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费(此费用不在工程价内)

11.2 工程竣工决算以实际工程量计算为准。

11.3 增减项目由双方协商，双方签证为依据。

## 第十二条 附则

12.1 本合同经甲、乙双方签字后生效。

12.2 甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

12.3 本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

12.4 本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

12.5 合同的其它附件。

附件一：装饰装修工程预算书

附件二：装饰装修工程设计图纸

附件三：装饰装修工程变更单

附件四：装饰装修工程验收单

附件五：工程结算单

附件六：工程保修单

第十三条 其它约定条款

发包单位 承包单位：

(盖章) (盖章)

地 址： 地 址：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

签约地点： 签约地点：

签约时间： 签约时间：

## 装修承包合同篇九

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，经双方现场测算装修工程量，现就的有关事项，达成如下协议：

第一条：甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明。

乙方：向甲方提供工程设计图纸及工程装饰施工及工程报价。

第二条：工程总造价万元。

第三条：乙方应在保证质量的前提下，于年月工，年月日全部完工。

第四条：付款方式

1、施工队入场付20%

2、工程结束，经甲方验收合格后，付清全部剩余工程款。

第五条：乙方应保证施工及人员安全并承担施工安全责任。若出现安全事故，甲方概不负责。

第六条：乙方应按照设施图纸装修，若因其装修作业不当造成的任何返工费用，由乙方承担，若在施工过程中，乙方擅自更改设计造成与原设计内容差异较大，甲方无法认可的，乙方应当重新按照图纸设计装修，造成的返工及材料损失由乙方承担，若无法恢复，甲方就此向设计不予支付装修款，并有乙方最大程度进行修缮，否则，甲方有权终止装修合同。