

建筑安装工程分包合同 市政工程分包合同 (模板7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

建筑安装工程分包合同篇一

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

本着平等、诚信、互利、自愿的原则，甲方现将重庆市北碚十里温泉城运河核心片区(一期)市政景观道路工程管网工程安装承包给乙方，结合本工程实际情况，经双方共同协商，达成如下协议：

一、承包方式：

乙方包工包料，甲方提供住宿；乙方生活费用自理)。乙方负责一切工具、机具及设备有(夯实机、安全帽等需乙方携带或购买的零星材料、工具)，水电费及基坑开挖由甲方负责。

二、承包内容：

1、污水检查井、雨水检查井施工；

2、经甲方机械开挖至设计基地后，由乙方负责基坑清渣、夯实(工具自备)。

3、乙方自行购买检查井施工所需的砌块、砂、石粉、爬梯，并提供相关材料的合格资料(井盖除外，由甲方购买乙方负责安装)

三、承包单价及付款方式：

1、承包单价：520.00元

(1)以上单价均含有人工费、工具、材料费、夜间加班费、各种安全技术措施处理费、劳保费、材料转运费。劳务班组保险费、医疗养老费、管理费、税费。施工中的材料转运及其它费用甲方不再承担。

(2)除大的结构变更和大范围的建筑变更(每次变更的劳务费用在元以上)以外，其余设计变更导致成本增减均不作调整。

注：以上条款价格均包括：本合同的全部工作内容(所有零星工程量等均执行本单价)和约定条件(含工用具、清洁等)，即无任何计时工(承包范围外除外)以及完成合同内容所需的直接费、间接费(如管理费、利润、劳保费用、各项补贴、税金、机具费、安全文明施工费、利润、风险等)。

2、付款方式：

四、质量要求

严格按设计图纸、施工规范、公司质量标准及相关要求进行作业，各种偏差必须在允许范围内。如未合格造成甲方砼量等的增加，其损失由乙方负责，甲方按实际损失金额在工程款中扣除。

五、安全要求

1、乙方必须遵守公司和项目管理的各项安全制度，定时对工

人进行安全、法制教育，甲方对违犯制度规定的进行罚款处理，如多次违犯甲方有权清理出场。

2、进场后将各工人的基本情况名单报项目部登记备案。所有进场的工人必须签订安全责任书后方能作业施工。

3、乙方人员严禁在施工现场用火、吸烟等安全管理要求，违者造成后果由乙方自行负责。

6、乙方必须按时参加项目部例会。在施工过程中乙方无论遇到什么情况(不可抗力因素、及甲方要求除外)都不得停工和故意拖延工期。如停工，甲方按乙方已完成工作量的50%金额支付工程款并有权把乙方清理出场，保证金不退还;乙方必须保证甲方要求的工程进度，中途不能达到甲方要求的进度时，甲方有权更换班组，并按80%支付工程款，退还50%保证金，乙方无条件撤除现场。

7、乙方在施工过程中，发生安全事故所造成损失及赔偿每次在壹万元内的由乙方自行负责，其中税金、补贴、保险福利及利润等都包含在以上单价内，乙方不得以任何理由再要求甲方支付其他款项。壹万元以上由甲方负责70%，乙方负责30%。

乙方进场时支付甲方2万元做保证金,工程完工经甲方验收合格20天内乙方并支付乙方总工程款的80%工程款，尾款在基础工程完工后二个月内全部付清。

六、若本工程发生上述工作之外的需要乙方完成的零星工作，乙方应在甲方的指导下积极配合完成，甲方开派工单确认工作量或单价，必须由项目经理、施工员、公司指定现场负责人签字认可，否则结帐视为无效，特殊情况除外。

七、工期要求

本项目工期定在88天内完成。

八、甲乙双方责任

(一)甲方责任

- 1、负责施工现场各施工班组之间协调；
- 2、提供施工作业面及施工技术指导、交底、监督；
- 3、工程质量验收、安全监督、检查，工程量结算；
- 4、提供施工现场用水、用电和工人住宿；
- 5、如乙方为赶工期通宵加班作业，甲方负责解决加班生活。
- 6、如甲方原因或其它因素，造成停水、停电，现场甲方签字认可后工期顺延。

(二)乙方责任

- 1、按批准的施工方案和甲方发出的指令要求组织劳务作业，遵守甲方的各项规章制度，听从甲方施工管理人员的统一管理和合理调配。按时参加项目部例会。
- 2、完成劳务约定应认真按照标准、规范和设计的要求及甲方发出的指令要求进行作业，随时接受甲方和各级部门的检查验收，并承担自身原因导致工程返工、修改的费用。
- 3、负责对新工人进行安全生产教育，严格按安全生产操作规程组织施工，保质、保量按期完成施工任务。
- 4、如乙方违约，承担相应的违约责任。

九、其它及违约责任：

1、乙方如不认真履行合同约定条款，在施工过程中无故扯皮、停工、无理取闹或无故要求终止合同，甲方按完成工程量的总额支付乙方50%，造成的损失由乙方全部承担；且相关保证金不给退还乙方。

2、乙方在进场3天内必须保证施工人数每孔每天必须有人开挖，如果孔桩连续2天没有开挖，甲方有权终止合同且不付给乙方任何费用。

3、如乙方拖延工期按1000元/天处违约金。（不可抗力因素、及甲方原因除外）

4、乙方在施工中必必须服从甲方、建设单位管理，晚上该加班的乙方无条件加班，不复从安排甲方处罚违约金500元-1000元/次。

5、施工中如乙方在工地上偷盗，甲方将按所盗材料价值的10倍对乙方进行处罚，情节严重者上报公安机关。

6、乙方在领取工资时，必须按甲方相关财务要求造相应金额人工工资表。

7、本合同未尽事宜，双方签订补充协议另行协商，由甲、乙双方签字章盖后生效。

十、本合同一式两份，双方各一份，签字后生效结清尾款后自然失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑安装工程分包合同篇二

甲方：

乙方：

为了保证 工程施工的顺利进行，经甲、乙双方协商对 分项工程施工达成工程劳务分包合同条款如下：

一、工程分包情况：

1、工程名称：

2、建筑面积： 平方米；

3、分包内容：

4、合同价款： 本合同采用固定单价合同形式，即人工费 元/平方米；

5、质量要求： 达到国家 标准要求；

6、拨款方式：

二、甲方责任

1、负责办理开工前的各项审批手续，确保施工正常进行；

2、负责协调与建设、监理、质量监督、安全生产管理等各部门的关系；

6、负责工程施工调度，协调各工种之间关系，确保施工有序进行；

8、有权对不按要求发放人工费的分包人进行统一管理，为个

人直接发放人工费。

三、乙方负责

- 2、负责按甲方要求及时组织施工人员进入施工现场：
- 3、负责每日在部署施工任务时对施工人员进行安全生产教育；
- 4、负责为施工作业人员发放统一的服装，为每一个施工人员配备合格的安全帽；
- 7、负责本工种施工作业现场的安全生产、环境卫生管理工作，对施工所产生的边角料按项目部要求进行统一存放，对作用现场及时清理。
- 8、承担本工种安全生产事故的一切责任。

上述承包合同签订后，双方应认真履行，具有法律效力。合同未尽事宜，双方再行商议。

此合同一式叁份。甲乙双方各壹份，另壹份报公司存档。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

建筑安装工程分包合同篇三

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着诚信及互利互惠的原则，就甲方将隆昌县建设工程数字化管理的监控工程劳务部分发包给乙方一事，达成如下协议：

一、承包内容：

隆昌县境内所有属于甲方的视频监控安装拆除维修工作。

二、监控工程承包安装期限：

年月日至年月日

三、甲方权利义务：

- 1、甲方要求乙方保证以安全生产为前提。
- 2、甲方应明确乙方从事劳务外包的工作任务和工作要求，然后由乙方安排工作人员负责按要求完成约定的工作任务。
- 3、甲方应按照本合同规定的标准和支付方式及时支付乙方劳务费用。

四、乙方的权利义务：

- 1、乙方应保证具有履行本合同的能力。
- 、乙方应保守甲方的各项商业秘密，不得将有关资料透露给任何第三方，否则应承担相应的法律责任。
- 4、乙方应教导其员工严格遵守安全标准进行安装工作，在运输、安装过程因意外造成的人身伤害及财产损失由乙方承担。

五、甲乙双方安装业务协议，全程安装业务承包给乙方，包括安装费、运输费。甲方负责提供工程的设备和材料，乙方只负责安装。

六、劳务费用的结算及支付：

1、双方约定本监控工程劳务费按点（摄像头数量）结算。

2、球机安装费用320元/个

枪机安装费用300元/个

机房安装费用150元/个

电视机安装费用100元/个

拆除摄像头150元/个

拆除机房80元/个

维修按240元/天

移机按新安装单价计算。

3、此单价承包期内不降价，并随市场行情决定涨幅。

4、劳务费支付方式：按月结算，即次月1日结清上月工程款，凭施工验收单予以结算。

七、违约责任：

本协议经甲乙双方签字生效，生效后甲乙双方任意一方违约，均向守约方支付违约金16800.00（大写：壹万陆仟捌百元整）。

八、争议及未尽事宜：

关于本合同的任何争议，甲、乙双方应协商解决，不能解决的，任何一方均有权向有管辖权的法院起诉。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方代表： 乙方代表：

甲方（盖章）： 乙方（签章）：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

建筑安装工程分包合同篇四

在包括分包工程的总包工程竣工交付使用后，乙方应按国家有关规定对分包工程出现的缺陷进行保修，具体保修责任按照甲方与乙方在工程竣工验收之前签订的质量保修书执行。

九、保险与安全

1、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为

施工场地内有关人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2、保险事故发生时，甲乙双方均有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

3、乙方必须严格遵守各项安全规章，由于自身原因发生的各类事故，均由乙方自行解决处理，费用自理。

4、严禁在甲方提供的宿舍内男女混住，由此引发的一切后果均有责任方承担。

十、违约责任

1、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，或乙方内部出现问题，并已严重影响到工程进展时，甲方有权终止合同，造成损失，乙方应予赔偿。

2、合同签订后不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同（乙方不服从管理被甲方清退出场除外），应赔偿乙方因此造成的经济损失。

十一、合同份数

1、本合同正本两份，具有同等效力，由甲乙双方分别保存一份。

2、本合同副本四份数，甲方三份，乙方一份。

十二、争议解决

当双方发生争议时，双方应该首先友好协商解决，协商不成

可以申请仲裁或者直接向工程所在地人民法院起诉。

十三、其他

1、本合同未明确的条款参照总承包合同执行。

2、本合同自双方盖章之日起生效，至工程结算完毕后失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

分包合同范文3

甲方：

乙方：

兹有甲方将上海第六人民医院门诊改造急诊工程委托乙方承包施工，为明确双方职责，便于落实管理，使工程能顺利、圆满、保质、保量地完成，经双方协商，特订立如下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：上海第六人民医院门诊楼改造急诊工程

2、工程地点：宜山路618号

3、建筑面积：15000m²

4、结构层次：4层

二、承包方式及承包范围

1、承包方式：包清工

2、承包范围：基础修土、机械挖土跟班、挖排水沟、抽水、垫层回填土、基础、主体中的所有砖砌(砌块)、混凝土(包括栏板、扶手、腰线、搁板、导墙等零星构件)浇捣、预制构件制作安装、垫块制作、搁模或夹模洞孔攘嵌、水箱、女儿墙压顶砌筑、浇捣、填充墙及构造柱中拉结筋锚固剂固定或焊接及安放、零星砌筑、配合弹线、找平、运送剩余商品混凝土到指定地点摊铺、主体结构验收前修补(以质监站中间验收通过为准)。施工场地内及施工场地外50米以内的材料运输;泥、普工方面的一切内外清理(以能搞内外粉刷为准);不在产生其他零星点工。

三、承包价：

2、钢筋按每吨伍佰伍拾元(包括扎丝)，按实计算。包括基础及二结构(圈梁、构造柱)

3、砌筑砌块墙按每立方米贰佰元，包括浇筑混凝土。其中砌块规格为600*300*200与600*300*100. 砌块墙600*300*100均在33%内，如超过部分另加每立方米贰拾元。

4、工期：.12.10日至2011.01.20日必须完工，总工期40天

5、所有机械及工具、附件、易耗件均有乙方自理。

四、结算方法：

主体结构完成，验收合格后，凭现在项目经理、仓库保管员、成本核算员签字的单据，到公司经营部进行结算。公司经营部根据提交的单据结算。

五、付款方式：

施工期间甲方每月发放生活费，待工程结束验收合格后一次性结清工程款，余款春节前付清(跨年度工程按完成工作量造价的100%结算)。

六、机械、工具和劳动防护用品：

乙方在施工期间的劳防用品如手套、雨衣、雨鞋等均有乙方自己负责。职工的操作证及暂住证费用由乙方自己负责。所有机械如：插入式振动机、平板式振动机、振动棒、电锤等及其他所对应的附件、易耗件及所需的小工具如：泥桶、铁桶、铁镐、洋镐、直尺、拖线板、浇水皮管、劳动车、铅笔、建筑线(太阳灯、动力和照明移动电箱(包括电缆线、灯管)由甲方提供，乙方保管，丢失按价赔偿。

七、工程进度：

八、工程质量：

乙方必须严格按照施工验收规范优良标准要求砌筑、墙面平整、垂直不超过2mm面粉刷构件安装等，以确保工程质量达到优良标准。在施工中乙方绝对服从甲方，监理及建设方的监督，如泥、普工工程质量达不到规范要求，致使监理或建设单位要求停工整改，为此造成的损失由乙方负责，如乙方因施工质量不符合规范或设计要求，且整改不力或无力整改的，甲方有权终止承包协议，所造成的损失概有乙方负责。工程质量以质监站及建设方验收评定为准。

九、安全生产、文明施工：

1、乙方进场后、乙方负责人首先必须到工地安全员处上交乙方全体施工人员名单和身份证及综合保险由甲方代为办理。

2、每一位职工上岗前必须接受过工地安全员及乙方班长等的安全教育，并签字后方准上岗作业。否则，发生任何事件由乙方负责。

3、乙方必须严格遵守工地的各项规章制度，遵守安全生产六大纪律，服从工地领导和安全员的指挥，严禁违章操作，野蛮施工，如有违反，一切损失由乙方负责。

4、特殊工种(机械操作工)上岗作业必须持有有效的上岗操作证，且必须把上岗操作证复印件全部交到安全员处。

十、工程承包保证措施：

乙方在施工中质量达不到要求、返工多、有违章操作、不听指挥、不遵守工地的安全管理制度，以及材料浪费等，甲方工地项目部有权对乙方作出罚款处理，罚金在承包款中扣除。

十一、其他责任：

1、甲方提供乙方全体职工食宿，乙方严禁在工地自备炊具烧饭，不准使用电沙锅、电饭锅、电炉、电水壶。每发现一次，没收用具处罚款200元。

2、乙方在施工期间严禁任何人随带女眷和小孩，且不准带女职工进场。一经发现，甲方有权提出警告，并按滞留工地的每人每天100元处罚(在承包金中扣除)，直到终止协议。

3、乙方在施工过程中应合理使用材料、节约材料、利用材料、保护好各种机械设备，如乙方施工中造成材料浪费、机械因乙方野蛮施工和保护不当而损坏等，甲方有权予以罚款处理，情节严重的作扣减造价处理。

4、乙方在施工过程中应与其他各班组密切配合，团结一致，严禁打架斗殴，酗酒闹事，如有发生工地将视情节轻重给予

罚款、清退或移交公安机关处理。

5、乙方在施工过程中不论在工作和生活中均应有良好的工作作风和生活习惯，现场随做随清，生活区做到文明卫生。

6、安全责任，乙方在施工过程中因违章操作、野蛮施工等原因造成事故者，一切经济损失由乙方自理，如在工作中发生意外事故，受伤者医疗费在500元以内由乙方负责，受伤者在医疗费超过500元的，根据实际发生情况来处理。

十二、本协议一式三份、甲方二份，乙方一份，待工完款后自行失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑安装工程分包合同篇五

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包内容：路面的恢复及道路的改造

四、承包方式：沥青、水稳道路包工包料，砌井、砌墙部分、花砖、路崖、水泥及井管道材料由甲方提供。

五、结算方式:

- 1、承包单位经市场政工程经济管理站审定的取费类别和甲方
- 2、工程预算造价: 约为壹佰捌拾万元整, 改造总面积约为20xx0平方米。结算以实际工程量和项目, 作为结算依据。
- 4、本工程竣工后, 15日内双方搞完结算。支付到总工程结算造价95%。

六、约定事项

- 1、开工前, 甲方负责完成“三通一平”前期工程(即水通、电通、路通、施工现场等)并组织有关对施工图纸, 设计技术资料进行审定, 办理施工临时设施范围内, 土地租用等有关事项、申请施工执照、确定工程水准点和座标控制点、乙方要严格按照审定后的施工图和有关技术资料进行施工。对水准点、座标控制点要妥善保存、以备后用。
- 2、本工程主要部分乙方必须自行完成, 不得转包。部分专业项目实际分包时, 其一切质量、技术、经济责任, 由乙方向甲方负责。施工前乙方编制的施工组织设计(一般工程)由甲方组织设计单位、施工单位等。共同审定, 重要工程要经市城建委(计建处)审批。
- 3、本工程如发生设计变更时, 需另行预(结)算, 经建设单位同意后, 到甲方项目部办理增减变更签证。
- 4、为保证工程质量, 由项目部进行质量跟踪随时检查外, 分三个环节需由战略发展部及项目部进行基层碾压、水稳层和沥青铺设三个环节的测量验收, 工程需满足相应工程施工规范和质量要求。
- 5、工程竣工后, 乙方按时提出完整的竣工验收技术资料和竣

6、交工验收中，以施工图纸及说明书、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据，发现不符合质量要求需要返工、改建及修理的工程，属于乙方造成的由乙方负责费用，并应在合同工期内完成，不得遗留未完工程。由于甲方造成的甩项工程应视为符合交工标准，可办理交工验收。

7、本工程实行质量回访保修规定。其保修范围，保修期及返修费用等执行国家规定的保修办法。乙方在办理工程交工的同时，向甲方提交“市政工程保修书”和“市政工程质量修理通知书”。实际执行中如发生争议，由市政工程质量监督站负责调解。

8、双方要自觉遵守经济合同法以及国家和省市有关规定。

9、市政工程承包合同如发生纠纷时，由太原市市政工程经济管理站召集双方调解处理。如调解协商不成时可协议向建筑所在地的合同管理机关申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

10、工期要求：工期月年月延。

11、材料方面：大包工程材料质量需由甲方核验质量合格后方

12、未尽事宜，双方可协商解决。

14、补充条款：甲方提供乙方施工人员住宿，施工及生活用水用电。

七、对特殊工程，甲、乙双方可以协商制定补充条款，作为本合同的附件(本合同指定的附件与本合同具有同等效力)。

八、本协议一式三份，甲方持两份，乙方持一份，自双方签字盖章起生效，到完成工程建设项目并履行各自责任和义务后自行终止。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

建筑安装工程分包合同篇六

(1)全面履行施工合同,严格按现行标准、规程、规范和设计要求组织施工,严格履行质量、安全、文明施工,工期的合同要求,确保正常施工。

(2)服从甲方、监理、建设单位的指挥和管理。

(3)服从甲方现场有关部门和职能人员的监督管理。

(4)负责其施工机具、设备和人员调配,乙方保证其进场的机具设备能满足施工和甲方管理的需要,人员调配投入计划必须征得甲方同意,现场管理力量必须满足施工和甲方管理的要求。

(5)因乙方原因造成的质量事故,乙方必须无条件按甲方和甲、乙双方合同的要求返工至合格,并承担由此产生的全部施工增加费用。

(6)进场后,按甲方要求及时向甲方提交甲方认定为齐全完整有效的相关资料。

(7)全力配合有关部门对施工现场的各项检查和监督管理等。

(8)工种之间必须友好相处,相互配合,不得相互推诿扯皮。

(9)乙方施工人员家属探亲,禁止上工地现场,工地不安排住

宿。如遇特殊情况必须由甲方批准许可，并由本人做好家属的安全教育工作，小孩更应由家属严加看管。如发生意外概由乙方承担责任和全部费用。

(10) 严禁在宿舍内用火烧饭、随意拉电线和使用电饭煲，一经查实处没收器具并每次罚款200元。如发生意外概由乙方承担责任和全部费用。

(11) 施工期间发生矛盾，应及时向现场负责人汇报，寻求商量解决，严禁聚众斗殴，如在施工现场发生聚众斗殴事件，不论有无理由每次罚款伍仟元；严禁在工地或宿舍内赌博，发现时每次罚款贰仟元，罚金在工程款中扣除。如因违反法律、行政法规被押送公安机关处理，甲方不予承担任何责任和经济损失。

(12) 乙方还必须和甲方签订劳务合同，员工工资按劳务合同要求保证发放到每个员工。乙方劳务人员进入现场施工，必须进行三级安全教育，严格执行安全规章制度，一旦发生安全事故，查清原因如属乙方责任，按事故的实际损失由乙方自负外，同时追究相关责任，并视责任轻重采取重罚措施。

(13) 发生安全事故应立即组织抢救，并保护好现场，即刻上报甲方，严禁隐瞒事故不报。

(14) 积极配合甲方工作，做好上情下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

(15) 乙方本合同经济责任人，为甲乙双方约定的市政工程施工安全的第一责任人，应带头遵纪守法，不准违章指挥，准确把握安全、质量、进度、效益的关系，保证全员安全，施工顺利进行。

(16) 积极配合项目部组织的安全知识学习，宣传及业余上课，并落实到每个职工，真正做到安全第一、预防为主，增强以

人为本的现场安全气氛。

(17) 乙方必须确保其专职管理人员的到位(规定必须至少有1名专职管理人员满勤在现场)，并严格履行职责，如不到位甲方有权对乙方作出每人每天100元的处罚。

(18) 乙方作业所需的安全帽、工作服、雨衣等与甲方协商后，按照甲方管理要求，统一由甲方采购供应，做到全员配合，其发生的购备费用由乙方自行负责承担。

六、安全生产、文明施工

乙方在施工中应严格按甲方要求进行管理，遵守安全生产操作规程，设置专职安全员，并采取必要的安全防护措施，以确保施工安全。如因乙方违章指挥、违章操作而引起安全事故或其他事故，均由乙方负全部责任和承担全部经济损失及费用。乙方负责做好现场文明施工和相关的安全生产、文明施工资料。

七、材料供应

本工程甲乙双方约定的市政施工所用的材料由甲方负责及时供应到位。

八、质量验收

工程具备质量验收条件，乙方在按现行相关标准、规范、规程等要求组织其承包范围内的质量验收，乙方自检合格后，报请甲方验收，甲方在接到乙方质量验收通知后，积极配合乙方进行质量验收。如甲方在整个工程质量创优中涉及到乙方工作内容，乙方应无条件配合。

九、工程价款支付

1. 根据双方协商规定_____

2、乙方应服从甲方的指挥和管理，严格执行项目部、公司的所有规章制度，自觉遵守有关法律、行政法规，乙方在施工过程中如因管理混乱，质量、安全、工期不符合本合同要求，甲方有权单方面终止双方施工合同，另行安排施工队伍施工。乙方所完成的工程款首先应满足弥补甲方的所有损失后，余款结算给乙方，对此乙方不得以任何理由加以拒绝。

3. 在履行合同过程中发生纠纷，双方应协商解决或请有关部门调解，一方不愿协商、调解或调解不成，向甲方企业所在地人民法院起诉。

4、本合同一式四份，甲方、乙方各执壹份，报送甲方劳务公司、分公司各壹份。

5、本合同由甲、乙双方经济责任人签字之日生效，工程价款结算之日失效。

6. 本合同于年月日订立。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

市政工程施工合同范文3

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程

承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，经甲乙双方充分协商达成如下协议。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建设规模：工程量以实际验收为准。

二、工期：总工期天，因甲方原因造成的工期延误，其总工期顺延。

1、开工日期：年月日

2、竣工日期：年月日

三、工程承包方式：

四、承包内容

甲方、监理、设计按实际情况调整认可的工作内容。

五、质量标准：

1、合格。

2、签订合同时乙方必须向甲方交纳质量保证金元，工程竣工验收合格后退还。

六、工程价款结算及付款方式：按审计部门审定造价，下浮%为乙方决算价。

七：双方权利和义务：

- 1、甲方督促检查工程的质量、安全、进度等工作，协助乙方处理工程施工中出现的问题。
- 2、甲方负责协助协调沿线单位房屋、电力、通讯及地下各种管网的拆迁等工作。
- 3、乙方需严格按国家颁布的施工及验收技术规范以及设计文件中的要求组织施工，严格执行国务院(第279号)《建设工程质量管理条例》和其他法律法规，保证工程施工质量、进度和安全。妥善记录、整理和保管全部工程相关资料，按时限、要求上交各种报表和工程相关资料。按时、按质、按量完成工程任务。
- 4、乙方需严格按工程设计文件及甲方要求组织施工，如需更改设计，必须经甲方、监理、设计三方同意后才能实施。
- 5、乙方在工程中要严格管理，精心组织，按时完成施工任务，保证施工质量和进度，建立健全各项管理制度。组织施工人员认真学习安全业务知识及操作规程，服从指挥，文明施工，严禁野蛮施工，不得有损甲方的声誉和形象。
- 6、乙方应接受甲方的监督和检查。
- 7、乙方严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完工后，(包括全部工程量)必须经甲方、监理验收签证，方能进入下一道工序。
- 8、工程若出现施工质量问题，由乙方负责返工，所需费用由乙方承担。
- 9、乙方必须认真执行《劳动法》，按时、足额发放工人工资，不得拖欠、克扣工人工资，如有违反，造成的全部责任均由乙方承担。

10、乙方负责办理直接施工人员的意外伤害保险，并承担费用。工地上出现安全、伤亡事故由乙方负责。

11、在施工过程中，如乙方损害施工范围内的国防光缆、电信、邮电、市政等设施，均由乙方负责自行恢复，并由乙方承担相应的一切责任。

12、乙方从工程竣工验收合格之日起，保修期年。

八、其他条款

1、如施工中发生重大伤亡事故除追究责任人刑事责任外，另给予经济处罚。

2、甲方本工程项目负责人电话，现场责任人：电话。

3、乙方本工程项目负责人电话，现场责任人：电话。。

4、未尽事宜，双方协商解决。

5、本合同一式四份，甲乙双方各两份，经双方签字，盖章后生效。工程竣工验收后本合同自行失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑安装工程分包合同篇七

甲方： 身份证： 电话： 乙方： 身份证： 电话：

今由甲方金瓯富贵世家3#、4#楼钢筋绑扎承包给乙方，从

标准层至工程完工，按建筑面积元/m² 计算。

- 1、甲方提供：安全帽、扎丝、垫块等辅料。
- 2、甲方负责吊料，供应材料，乙方负责接料，屋面剩余钢筋由乙方清理。
- 3、乙方必须保证人员充足，按要求施工，施工验收未达标的，乙方负责修整，费用自付，按质按量完成施工进度。
- 4、乙方施工人员要做到文明施工、安全生产。
- 5、生活费按每人每月壹仟元，工程款工程结束后三个月内付清。
- 6、违约：如乙方未能按质按量完成工程进度，中途退场，甲方有权按完成工作量的50%支付工程款。
- 7、经过双方充分友好的协商，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则签订本合同，双方共同遵照执行。

甲方： 乙方： 年 月 日