

空气能电供暖工作原理 东城区供暖项目 合同(模板9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

空气能电供暖工作原理篇一

业 主 方（以下简称“甲方”）

服 务 方（以下简称“乙方”）

甲方是依_法律成立的独立法人企业，合法拥有对位于北京市东城区朝阳门北大街5号第五广场员工餐厅的经营管理权并获准签署本合同。乙方是根据_法律成立的有限责任公司，并在餐饮管理服务方面具有丰富经验；甲方希望能够获得乙方的餐饮服务，乙方愿意为甲方提供餐饮服务。

因此，甲、乙双方经过友好协商，本着平等互利的原则，根据《_合同法》、《_食品安全法》及其他有关法律、法规，就乙方为甲方提供餐饮服务事宜达成如下合同(以下简称“本合同”)。

1. 简述

甲方提供的餐厅位于北京市东城区朝阳门北大街5号，服务场地面积约为 934平方米。

甲方所提供的服务场地只作为餐厅之用途，在本合同有效期内，非经乙方书面申请及甲方书面同意，乙方不得改变餐厅用途。

服务条件：

甲方提供的厨房、餐厅应处于正常使用状态；空调、供暖、照明、水、电、天然气等设备、设施齐全并能够正常使用。

2. 合作模式

经过甲乙双方确认采用自负盈亏管理模式；

甲方所有的场地及烹饪加工设备、餐厅桌椅、电子收银系统、餐厅餐饮器具无偿提供给乙方使用。

乙方负责因提供餐饮服务所发生的水、电、燃气等能源费用(其中1、不含餐厅区域内的电费；2、水费和厨房用电费用单独挂表计量，按国家及北京市政府统一规定缴纳，由物业代收并提供发票；3、燃气费由乙方自行购卡充值使用)。

甲方负责交接所列餐厨设备的固定资产折旧费。

3. 服务概述

双方同意，乙方提供之服务的内容、形式、标准，按照投标文件规定予以确认，乙方应当按照附件一的规定提供餐饮服务。

4. 甲方的权利和义务

甲方权利

甲方有权依照国家及北京市有关食品、卫生防疫、消防、安全生产等相关法律、法规的规定对乙方进行监督检查，同时要求乙方对违规行为进行整改。

甲方有权监督、检查乙方执行大厦各项规章制度及服务规范情况。

甲方有权监督、检查乙方的经营服务标准和质量标准。

甲方有权对乙方以下各项工作进行监督和检查：

餐厅、厨房、冷库、灶具、厨具、餐具、食品和乙方人员的卫生情况；

各岗位人员有与之相符的上岗证；

甲方提供的设施、设备的使用、保养、维修情况；

水、电、气、低耗品的使用情况；

餐厅、厨房安全消防及安全生产执行情况。

甲方有权要求乙方限期改正发现的问题。

甲方义务

甲方应当及时向乙方支付本协议规定之应当由甲方支付的各项费用。

为使乙方在甲方所提供的餐饮服务合法，甲方需确保餐厅通过消防合格验收，并获得所在地区环境影响评介报告批复文件，从而获得餐饮服务许可证(主体为甲方)。

甲方为乙方因履行本合同所需进行的准备或其它工作，提供合理的进出服务场地的方便。

由于甲方施工、装修、停电、停水等原因将造成餐饮服务不能按平日正常状态进行时，甲方应提前通知乙方。因甲方上述行为虽经乙方努力仍不能供餐或按时供餐的，乙方不承担责任。

甲方应协助乙方共同做好避免员工就餐食品浪费的工作。

甲方应教育自己的员工文明就餐、节约用餐，爱护甲、乙双方财产，尊重乙方工作人员的劳动。

5. 乙方的权利和义务

乙方的权利

在本合同期限内，乙方作为甲方雇员餐厅的唯一服务供应商，有权根据本合同及相关法律维护自身合法权益。

乙方有权依照国家法律法规和本合同的规定，独立经营、自主管理本合同所涉及的餐饮服务。

乙方有权按照本合同第9条财务条款的规定，按时收取相关费用。

甲方需要乙方增加本合同规定的服务范围之外的额外服务时，应当提前通知乙方并另行支付相关费用。

乙方的义务

乙方保证本合同涉及范围的食物安全、环境卫生符合国家有关规定及标准，并承担因乙方过错引起的事故责任。

乙方必须遵守甲方的管理规定及各项规章制度，对于甲方的合理化建议，乙方应当做出响应，积极配合甲方监管人员的工作。

乙方保证按质、按量、按时向甲方提供供餐服务。保证所有与供餐相关的物品采购的正规进货渠道，杜绝假、冒、伪、劣商品。

乙方负责用餐所需餐具、用具的洗涤、消毒，保证所有餐具、用具符合相关的卫生标准。

在遇到疫情、火灾、停电、停水等影响乙方不能正常生产的情况时，双方应当及时通知对方，并充分合作，及时采取补救措施，以保证乙方能正常供餐。

乙方负责餐厅区域内的烟道清洗、垃圾清运、三灭一杀(灭蟑、灭蝇、灭鼠、杀虫)工作。

乙方协助提供办理餐饮服务许可证所需的餐饮卫生管理制度，项目人员健康证等资料，并安排专人协助甲方办理餐饮服务许可证。

6. 人员

厨师及餐厅服务人员要求：

乙方所有服务人员应具有良好的职业道德，良好的法制观念，遵纪守法。

乙方所有服务人员应当身体健康，符合卫生防疫部门要求，上岗必须持有健康证。

乙方厨师具有熟练掌握主要菜系制作、主要面点、食品、冷荤制作、主要配制方法的能力。

乙方餐厅服务人员应当体貌端正、口齿清楚，懂得礼仪的基本要求，男女不限。

乙方应按规定向甲方提供委派到甲方从事餐饮服务人员的健康合格证，甲方可保存其复印件。

乙方员工始终为乙方雇员，乙方为其承担一切雇主责任。

不得聘用对方员工

7. 设备和设施

甲方无偿提供厨房、餐厅专用设备、设施及相关物品供乙方使用。乙方进驻时经清点后在甲方所列清单上签字验收。签收后厨房设备及设施的维修由甲方负责，日常管理和保养由乙方负责。

乙方对于归甲方所有的设备等物品应爱护使用。除正常损耗外，在乙方合同执行完毕或撤出时，应按双方交接单中所盘点的数量归还甲方。

乙方负责对所辖区域内的设备、设施的安全使用负责，发现问题及时报与甲方解决。

如乙方依据条的约定，承担设备设施的保养责任，则乙方应制定并执行设备设施保养制度，并付诸实施。对由于因乙方管理责任造成的固定资产的损失乙方应照价赔偿。

8. 食品卫生

乙方每餐应执行食品留样制度(保存48小时)，当甲方接到有人员用餐后出现腹泻、呕吐、头晕等信息时，应迅速通知乙方负责人，乙方应在第一时间将患者送往医院，做呕吐物、粪便留样化验，以确诊病情和病因。同时，对餐厅的留样食品送_门检验，确实属于乙方责任的，乙方应承担由此引发的一切责任。

当甲方就餐人员用餐吃出异物时，乙方负责赔偿相同价值免费餐一份，并对上述问题及时采取纠正措施解决。因此给就餐人员造成身体损害的，乙方承担全部赔偿责任。

9. 财务条款

甲方提供电子收银系统及就餐餐卡。

开业后六个月，乙方自负盈亏，六个月至12个月，乙方向甲

方每月缴纳营业收入的2%, 12个月后乙方向甲方每月缴纳营业收入的3%做为甲方的管理费用。

。本合同内任何服务项目费用有变化时, 应当由甲、乙双方协商并签署书面补充协议方可生效。

。其它方式的财务结算双方另行协商。

10. 合同期限

本合同期限为 三年 年, 自20xx 年_06月_18_日至20xx 年_06_月_17_日。合同期限届满前30天, 若任何一方未以书面形式提出异议, 本合同期限届满后将自动延续下一个与本条年限相同的合同周期。

合同终止时的处理:

本合同届满前一个月, 双方应就续签合同事宜进行协商; 甲、乙双方如有一方不同意合同续签时, 乙方必须保持正常的供餐服务, 直至新的服务方进入接收完毕为止。

本合同期限届满时, 在同等条件下, 乙方有优先续约权。

11. 合同的变更、终止与解除

本合同任何内容的变更需要双方协商一致并签订补充协议方为有效。 如果甲方对乙方的服务提出新的要求或变更, 并由于该要求或变更而导致乙方不得不与其雇员解除劳动关系, 并不得不向其雇员支付解除劳动关系的经济补偿费时, 甲方应对乙方予以补偿, 以使乙方免受该经济损失。

本合同出现下列情况时终止:

出现合同中所列的终止事由。

法律规定的终止事由。

本合同终止时，乙方须按照本协议第7条的规定与甲方进行餐厅场地及设施、设备的交接工作。

乙方出现下列任何一种情况时，甲方有权单方面终止或解除本合同。甲方终止或解除本合同的通知应提前30天以书面形式做出：

未经甲方同意，乙方擅自改变本合同经营场地的用途的；

乙方违反_法律法规进行不法经营活动的。

在本合同执行过程中，经甲、乙双方协商一致，或者是甲、乙一方因经营问题确实不能继续履行本合同，经过提前一个月向对方正式书面致函且经双方确认的，可以提前解除本合同。

12. 违约责任

甲、乙双方应谨慎行使和履行在本合同中约定的权利、义务，任何一方因未履行或未完全履行其本合同中的权利、义务，而给对方造成损失的，违约方应当负责赔偿。

如果本协议因甲方原因在合同期满前单方面终止，甲方应就乙方由于本协议的提前终止所产生的一切直接损失，给予乙方补偿并使其免受损失。

如果本协议因乙方原因在合同期满前单方面终止，乙方应就甲方由于本协议的提前终止所产生一切损失给予甲方补偿并使其免受损失。

甲、乙任何一方未按合同约定按期向对方支付相关费用，并经对方两次催讨仍未支付的，守约方有权解除本合同。违约

方应在本合同解除后的一个月內一次性支付所欠费用，并因按照所欠费用的5%向守约方支付违约金，该违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当向守约方补足该部分损失的赔偿。

在任何一方终止或解除本合同的情况下，乙方必须保持正常的服务，直到新的承包方进场交接完毕为止。

如因甲方服务场地之基础设施(如照明、水电、供暖等)出现(非乙方人为原因)故障而影响到甲方员工就餐时，乙方不承担责任。同时甲、乙双方应就出现的紧急情况积极协商解决。

对于甲、乙双方均没有故意或过失的意外事故，如果甲、乙双方或第三方因该事故受到了损失的，双方各自承担法律规定的双方应当承担的法律责任。双方同意，在任何情况下，甲、乙双方都不应负担对方间接的商业损失、附带的利润或收入的损失、以及其它附带的或间接的损失；但是法律另有规定的除外。

13. 不可抗力

甲、乙双方同意，在本合同有效期内，不可抗力的范围是：由于地震、台风、水灾、火灾、雷击、瘟疫、战争以及其他不能预见，并且对其发生和后果不能防止、或避免和克服的人力不可抗拒事件。

遇有上述不可抗力的一方应立即以书面形式通知另一方，并在1个月内提供不可抗力详情及本合同不能履行、或部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，按该不可抗力事件对履行本合同的影响程度，由双方协商决定是否解除本合同，或者部分履行或对本合同进行修改。

由于不可抗力造成任何一方的损失，另外一方不承担任何责

任，由各自的保险公司负责。

14. 法律适用及争议解决

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均接受_法律的管辖。

甲、乙双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决的，任何一方均有权选择向甲、乙一方住所地或本合同履行地的人民法院提起诉讼。

15. 附 则

本合同附件包括：附件餐厅设备设施及厨杂低值易耗品清单。合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

若本合同的部分条款根据法律规定成为无效或不能执行的，则本合同其他条款的有效性、合法性和可执行性不受影响，在不影响整体合同继续履行的前提下，任何一方不得以此为理由拒绝履行该合同其他条款。

凡是有关本合同的通知、请求或其他业务往来，需以书面形式(包括但不限于传真、邮寄、电子邮件)发送到下列双方地址、传真号码方为有效。一方地址、传真号码发生变更，应在变更之日起5日内通知对方，否则一方以原址、传真号码发送的文件视为有效送达。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商解决，并由甲、乙双方另行签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同中所有涉及到财务往来的币种为人民币，单位为元。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

空气能电供暖工作原理篇二

如开发商的广告、宣传资料对房屋及相关设施所作的说明和允诺具体确定，并对商品房买卖合同的订立以及房屋价格的确定有重大影响，将被认定为开发商的合同义务，对开发商履约会产生重大不利影响。因此，开发商在签订商品房预售合同时应注意就广告、宣传资料、样板间等进行特别补充说明，明确销售人员对房屋的介绍、项目宣传及广告资料、样板间等，均不构成开发商对房屋所作出的任何承诺，亦不构成房屋交付标准，买受人所购房屋的具体交付标准及房屋布局、类型及配套设施情况均以《预售合同》为准。

(二) 格式条款

依据《民法典》第四百九十六条和第四百九十七条的规定，格式条款提供方须履行提示、说明义务，使对方注意或者理解与其有重大利害关系的条款，且格式条款不得存在无效情形，满足上述规定格式条款方具有约束力。因此，开发商须在合同文本中采取合理方式提请买受人特别注意合同中免除出卖人责任或限制买受人权利的全部条款，就条款进行详尽地解释、说明，并可在附件中设置专门的格式条款提示说明确认书，要求买受人签名确认开发商已履行格式条款提示说明义务。

范晓军，山西晋商律师事务所合伙人、管委会副主任。毕业于中南财经政法大学，主要业务领域为房地产、金融领域争议解决和刑事辩护，是多家知名房地产企业的常年法律顾问。

张宝印，山西晋商律师事务所律师。毕业于中南财经政法大学，主要业务领域为建筑工程、房地产诉讼事务，执业以来为多家知名房地产开发企业提供法律服务，办理了数百件涉地产案件，专注敬业。

空气能电供暖工作原理篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据平等、自愿、协商一致的原则，依据《合同法》，就甲方聘用乙方 顾问一事达成如下劳务协议，双方共同信守。

一、 聘用岗位及职责

二、聘用期及工作时间

自20xx年6月1日始至 20xx年 5月30日止。合同期满，双方协商可重新签订。

乙方的工作时间为弹性工作时间，但需保持通讯畅通。

三、聘用报酬及工作费用、社会保险

乙方的报酬为每月的月薪_____元（含税），由甲方在次月的30日前支付。 鉴于乙方是兼职工作的原因，乙方同意甲方不为其办理社会保险及公积金。乙方在甲方兼职期间如因工作原因发生人身损害的，甲方不承担任何费用，由乙方自行

负责解决。

四、技术成果及归属

乙方主要为甲方提供xxx□乙方在甲方兼职期间，因履行职务或者主要是利用甲方的物质技术条件、业务信息等产生的发明创造、作品、计算机软件、技术秘密或其他商业秘密信息，有关的知识产权均属于甲方所有，且乙方应当协助甲方取得相关的知识产权。

乙方在离职后无权再继续使用上述该等技术或转让该等技术。

五、保密责任

1、乙方兼职期间的保密义务，乙方除了履行职务的需要之外，承诺承担下列保密义务：

(1)乙方在任职期间，必须遵守甲方规定的任何成文或不成文的保密规章、制度，履行与其工作岗位相应的保密职责。

(2)乙方承诺，在甲方任职期间，非经甲方事先同意，不再与甲方生产、经营同类产品或提供同类服务的其他企业担任任何职务。

2、乙方离职之后的保密义务：

双方同意，乙方离职之后仍对其在甲方兼职期间接触、知悉的属于甲方或者虽属于第三方但甲方承诺有保密义务的技术秘密和其他商业秘密信息，承担如同兼职期间一样的保密义务和不擅自使用有关秘密信息的义务。

六、违约责任

1. 甲、乙双方任何一方违反本协议之约定造成对方损失的，

应该按照损失的大小承担违约赔偿责任。

2. 甲方负责对乙方的工作质量及成果进行考核和监督，如乙方未能或无法完成本合同约定的工作任务，甲方有权随时单方解除本协议且无须给予乙方任何经济补偿。

七、争议的解决

本协议经双方盖章或签字后生效，因履行本合同发生的争议，由争议双方协商解决，协商不成的，提交惠州市仲裁委员会仲裁。

八、本合同一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

（签章） （签字）

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

空气能电供暖工作原理篇四

委托方：（“甲方”）

法人代表：

通讯地址：

邮编：

电话：

传真：

联系人：

受托方：（“乙方”）

法人代表：

通讯地址：

邮编：

电话：

传真：

联系人：

根据《_合同法》等法律法规和有关政策规定，甲乙双方本着平等互利的原则，经充分协商，特订立本合同，以共同遵守。

第一条、委托内容

甲方同意委托乙方作为其【 】领域的咨询顾问，乙方愿意接受这一委托。

第二条、委托事项

乙方作为甲方的顾问，将应甲方的要求，为甲方提供以下服务：

其他甲方认为必要的服务。

第三条、双方的权利与责任

一、甲方的权利与责任

2、为乙方顺利完成本合同所规定的各项工作，提供必要的工作条件与便利；

5、按本合同约定及时、足额地向乙方支付顾问费用。

二、乙方的权利与责任

1、乙方应谨勉尽责，及时有效地按本合同第二条规定的内容为甲方提供各项服务；

2、乙方对在本合同履行中了解到的和获得的有关甲方的信息负有保密义务，包括但不限于甲方的资料、信息、数据以及本合同执行中所形成的有关方案、资料、数据；乙方不得将之提供或传播给任何第三方；除了履行本合同约定工作职责的需要之外，乙方承诺，未经甲方书面同意，不得使用并不得以泄露、告知、公布、发布、出版、传授、转让或者其他任何方式使任何第三方（包括按照保密制度的规定不得知悉该项秘密的甲方的其他职员）知悉属于甲方或者虽属他人但甲方承诺有保密义务的技术秘密或其他商业秘密信息，也不得在履行职责之外使用上述秘密信息。

3、双方同意，乙方在本合同终止之后仍对其在本合同期间接触、知悉的属于甲方或者虽属于第三方但甲方承诺有保密义务的技术秘密和其他商业秘密信息，承担如同本合同期间一样的保密义务和不擅自使用上述信息的义务，而无论双方因何种原因解除或终止本合同。

4、乙方在本合同终止后承担保密义务的期限为直至甲方宣布解密或者秘密信息实际上已经公开为止。

5、乙方有权按本合同约定及时、足额地向甲方收取顾问费；

6、乙方应按照甲方要求的方式和工作时间提供顾问服务；

7、乙方承诺其具有履行本合同的必要资格及能力，能够全面及时履行本合同。

第四条、顾问费金额与支付办法

一、 双方约定顾问费总额为：甲方支付给乙方的顾问费用总额为每年人民币【 】元

二、 顾问费用支付时间【 】。

三、 顾问费支付办法：【 】。

四、 乙方在每次支付日前应向甲方提供应支付顾问费数额的合法票据，甲方应在收到

账户名称：

银行帐号：

银行名称：

五、 乙方为甲方开展顾问活动所发生的差旅费用及其他相关费用由乙方自行承担。

第五条、 合同期限

本合同履行期限为【 】年，即年月日起至年月日止。本合同期限届满前个月，双方可协商是否续约；如续约，应另行签订书面合同。

第六条、 违约责任

一、 双方均应按照本合同的约定履行，任何一方违反本合同的约定，均应承担违约责任，赔偿给守约方造成的一切损失。乙方违反本合同的约定，未能尽职尽责提供本合同约定的顾

问服务，甲方有权即时解除本合同，乙方应承担本合同约定顾问费用总额20%的违约金。乙方因工作失误给甲方造成损失的，除按照根据本条第一款承担违约金外，违约金不足以赔偿损失的，甲方有权追偿损失。

二、如果甲方未能依本合同约定日期支付有关款项，每逾期一周，应按照应付款项的2%支付违约金。

三、乙方违反保密义务的约定，应承担【 】元的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权追偿。

第七条、 合同解除

在本合同期限内，任何一方均有权提前15天书面通知对方解除本合同。本合同终止、解除后，乙方应在一周内将所有与甲方有关的包括但不限于工作、资料、数据及文件等向甲方移交完毕并不得保留任何复印件及电子文档，并附书面说明，如给甲方造成损失的应予赔偿。

第八条、 非伙伴关系

甲、乙双方一致同意，甲方与乙方在本合同中亦不构成任何合股、合营、合伙等关系，

第九条、 通知与送达

任何与本协议有关的双方之间的通知或其他通讯往来(“通知”)应当采用书面形式(包括亲自送达、邮递和传真)，并按照本合同首页处写明的通讯地址或通讯号码，并注明各联系人的姓名方构成一个有效的通知。任何一方的上述通讯地址或通讯号码发生变化时，应当在变更发生之日起7天内通知对方，否则对方对于其原通讯方式的通知视为有效通知。通过传真方式的，在发出传真时视为送达;以邮寄方式的，挂号信寄出或者快递投邮当日起2日后视为送达。

第十条、法律适用与争议的解决

一、 本合同的订立、执行和解释及争议的解决均应适用_法律；

二、 合同各方在履行本合同中出现争议，应协商解决；协商不成，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条、附则

一、 本合同未尽事宜，由双方协商解决，并可形成补充协议，补充协议的法律效力优于本协议中相关条款的法律效力。

二、 本合同自甲乙双方签字盖章(公章或合同专用章)后生效。

三、 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

空气能电供暖工作原理篇五

甲方：

乙方： 区 路(街) 号 户主：

为维护供用热双方的合法权益，确保正常供用热，根据国家、省有关法律、法规和《烟台市城市集中供热管理办法》，经甲乙双方协商签定本合同。

一、供热时间

二、供热温度

2、供热期间，在室外温度不低于 -6°C 时，乙方的卧室、起居室、厅、餐厅温度不低于 16°C ，盥洗室、厕所、厨房温度不低于 12°C 。安装热计量装置的，温度由乙方自行调节。

4、乙方认为室内温度不达标要求测温时，甲方应在15天内测温3次，首次测温应于48小时内完成。测温结果3次全部不合格的，甲方应退还从乙方提出测温之日起至经整改达到温度标准期间的相关房间的热费。3次测温有1次不合格，按上述约定退还相关房间1/3的热费，有2次不合格，按上述约定退还相关房间2/3的热费。甲方无正当理由逾期未完成测温，缺一次，视为温度不合格一次。在供暖期结束一个月内，乙方持个人承担的热费发票到甲方办理退还热费手续。

5、经测定乙方室内温度确不合格，甲方应及时查明原因，分清责任。属于甲方责任的，甲方应按本合同中的有关条款承担违约责任。不属于甲方责任的，甲方应在向乙方讲明原因的同时，积极采取措施使其达到规定的温度，所需费用由责任方承担。

6、因乙方改变房屋结构或改动用热设施等原因造成室内温度不合格的，责任自负。乙方除要恢复原供热系统外，如给其他用户造成损失的还要承担相关责任。

7、甲方进行测温或修理等工作时应填写工作记录单。记录单一式两联，双方签字后各执一联，乙方对测温、修理结果有异议时，可在记录单上注明有关情况，不签字又不注明有关情况的则视为温度或修理已达到标准。

8、乙方对甲方的测温结果有异议的，可申请供热管理部门进行复测，也可以申请社会公正计量机构进行复测。申请社会

公正计量机构进行复测的，其费用由责任方承担。

三、设施维护管理

空气能电供暖工作原理篇六

城市供用热力合同(二)

第八条 合同有效期限

合同期限为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第九条 合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

第十条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议时，由当事人双方协商解决。也可通过_____调解解决。协商或者调解不成，由当事人双方同意

由_____仲裁委员会仲裁(当事人双方未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院**)。

第十一条 其他约定

供 热 人： 用 热 人：

(盖章) (盖章)

住 所： 住 所：

法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) 委托代理人：(签字)

开户银行：开户银行：

账号：账号：

电话：电话：

空气能电供暖工作原理篇七

为了明确供热人和用热人在热力供应和使用中的权利和义务，根据《_合同法》等有关法律、法规和规章，经供、用热双方协商，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 用热地点、面积及用热量

(二)用热面积(按照法定的建筑面积计算)：_____平方米，
收费面积为_____平方米。

(三)用热量为：蒸汽量为_____吨/小时；生活热水
为_____吉焦/小时；_____用热量为_____吉焦/小时。

第二条 供热期限及质量

(一)供热人在地方*规定的供热期限内为用热人供热。冬季供热时间为每年_____月_____日起至次年_____月_____日止。

(二)供热，在供用热条件正常情况下，供热质量应当符合国家规定的质量标准，供热人要保证用热人正常的用热参数。

第三条 热费标准及结算方式

(一) 供热价格：供热人根据用热人的用热种类和用热性质，按照_____ * _____ (部门) 批准的价格收取热费。

合同有效期内，遇价格调整时，按照调价文件规定执行。

(二) 采暖性质的用热，用热人应当在每年____月____日前将热费以_____方式全额付给供热人。其他方式的用热，用热人的热费按月结算。

第四条 用热设施产权分界与维护管理

经供热人和用热人协商确认，供、用热设施产权分界点设在_____处。供、用热双方对各自负责的供、用热设施的维护、维修及更新改造负责。

第五条 供热人的权利和义务

(一) 有权对用热人的用热情况及设施运行状况进行监督和检查。

(二) 监督用热人在合同约定的用热地点、数量、范围内用热，有权制止用热人超量、超使用范围用热。

(三) 对新增用热人，供热人有权在供热之前对用热人采暖系统进行检查验收。

(四) 用热人违反操作规程，造成计量仪表显示数字与实际供热量不符、伪造供热记录的，供热人有权要求用热人立即改正。用热人应当按照本采暖期中最高用热月份用热量的热费收取当月热费。

(五) 用热人用热设施或者安全管理存在安全隐患、可能造成供热设施损害时，或者用热人在合同约定的时限内拒不交

费的，供热人有权中断供热。

(六)属供热人产权范围内的供热设施出现故障，不能正常供热或者停热8个小时以上的，供热人应当通知用热人，并立即组织抢修，及时恢复供热。

(七)供热人因供热设施临时检修或者用热人违法用热等原因，需要中断供热时，应当提前_____小时通过媒体或者其它方式通知用热人。因不可抗力等原因中断供热时，供热人应当及时抢修，并在_____小时内通知用热人。

(八)有义务按照合同约定的数量、质量和使用范围向用热人供热

第六条 用热人的权利和义务

(一)监督供热人按照合同约定的数量和质量向用热人提供热力。

(二)有权对供热人收取的热费及确定的热价申请复核。

(三)用热人新增或者增加用热，应当向供热人办理用热申请手续，并按照规定办理有关事项。

(四)用热人变更用热性质、变更户名、减少用热量、暂停或者停止用热、移动表位和迁移用热地址，应当事先向供热人办理手续。停止用热时，应当将热费结清。

(五)用热人的开户银行或者账号如有变更，应当及时通知供热人。

(六)应当按照合同约定向供热人交热费。

(七)对自己产权范围内的用热设施应当认真维护，及时检修。

第七条 违约责任

(一) 供热人的违约责任

1、因供热人责任未按照合同约定的期限向用热人供热的，除按照延误供热时间，折算标准热价减收或者退还用热人热费外，还应当 toward 用热人支付热费百分之_____违约金。

2、由于供热人责任事故，给用热人造成损失的，由供热人承担赔偿责任。供热人应当减收或者退还给用热人实际未达到供热质量标准部分的热费。

但有下列情况之一，造成供热质量达不到规定的标准，供热人不承担责任：

(1)用热人擅自改变居室结构和室内供热设施的；

(2)室内因装修和保温措施不当影响供热效果的；

(3)停水、停电造成供热中断的；

(4)热力设施正常的检修、抢修和供热试运行期间。

3、供热人的供热设施出现故障，未能及时通知用热人，给用热人造成损失的，供热人应当承担赔偿责任。

4、由于不可抗力的原因或者*行为造成停止供热，使用热人受到损失的，供热人不承担赔偿责任。

(二) 用热人的违约责任

1、用热人逾期交热费的，还应当支付滞纳金。逾期一个月仍不交热费和滞纳金的，供热方有权限热或者停止供热。

2、用热人违反合同约定，用热人应当向供热人支付百分

之_____的违约金。

3、用热人擅自进行施工用热，供热人有权立即停止供热，用热人应当赔偿供热人因此而受到的损失。损失额按照擅自进行施工用热的建筑物面积和实际用热天数热费的_____倍计算。开始擅自进行施工用热的时间难以确定的，按照当地开始供热时间为准。

空气能电供暖工作原理篇八

目前，示范文本要求商品房交付须具备“两书一表一报告”，即《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》、建设工程竣工验收备案证明文件（竣备表）、房屋测绘报告。实践中，开发商未组织竣工验收，擅自交付使用将面临巨额罚款，故开发商一般都会在取得竣备表后通知交付。交付时可能因存在面积差异需要买受人补差价，故开发商往往也会提前完成房屋测绘报告。两书则由开发商自行制作，一般不会出现问題。因此，实践中开发商在交付时基本都齐备“两书一表一报告”。

但是，容易被忽略的一点是，除了竣工验收的有关材料须房地产行政主管部门审核，房屋测绘报告同样须经房地产行政主管部门审核，以作为此后缴纳契税、申请不动产登记的依据。如果房屋测绘报告在交付时未经审核又无特别约定，买受人可能以此为由主张解除合同或追究开发商的违约责任。因此，开发商应注意补充约定“房屋测绘报告未经房地产行政主管部门审核备案，不影响商品房已达到‘该商品房已取得房屋测绘报告’这一约定”的交付条件。

此外，部分开发商对交房条件的约定在备案合同中一般约定为“商品房经验收合格”，而在补充协议中对“商品房经验收合格”做进一步的约定，比如约定经建设单位组织的勘察、设计、施工、监理等五方单位进行的竣工验收（五方验收表）视为验收合格，而非取得竣备表。实践中，五方验收的时间

要比取得竣备表的时间早两到三个月的时间。

在逾期交房引起的纠纷中，是否达到交房条件往往是争议的焦点，而五方验收视为合格的约定则会大大减轻开发商的相关责任，在司法实践中，亦能得到大多数地区法院的认可。因此，开发商可根据开发地区的实际情况选择通过补充协议降低交房条件的约定，及早交房。

（二）商品房相关设施设备交付条件

同时，可补充约定上述情形下不视为开发商违约，开发商不承担逾期交付的责任，买受人不得因此拒绝收房。比如在补充协议中约定：“买卖双方一致同意与该商品房正常使用直接关联的供水、供电、电信、有线电视、燃气、暖气设施在商品房交付之前建设完毕，可使用的具体时间及条件以应服务商提供的为准，买受人承诺不得因此拒绝收楼。买受人同意电信、有线电视、燃气设施由买受人自行开通，所涉费用由买受人承担。”

空气能电供暖工作原理篇九

合同期限为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第九条 合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

第十条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议时，由当事人双方协商解决。也可通过_____调解解决。协商或者调解不成，由当事人双方同意

由_____仲裁委员会仲裁(当事人双方未在本合同中约定仲裁机构, 事后又未达成书面仲裁协议的, 可向人民法院**)。

第十一条 其他约定

供 热 人： 用 热 人：

(盖章) (盖章)

住 所： 住 所：

法定代表人： (签字) 法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字) 委托代理人： (签字)

开 户 银 行： 开 户 银 行：

账 号： 账 号：

电 话： 电 话：