

北京房屋租赁合同自行成交版(优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

北京房屋租赁合同自行成交版篇一

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

为维护双方的合法权益，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房一事达成以下协议：

第一条：甲方将位于xx路xx号院x单元x室出租给乙方，建筑面积为平方米，租金元/月。

第二条：租赁期限为年，从年月日至年月日止。甲方应按合同规定的时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条：付款方式为付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金，共计人民币元。租赁期内，每次收取租金乙方需提前半月支付。

第四条：其他费用：合同期间内，乙方承担水、电、装修等租赁期间产生的费用。

第五条：甲方的责任。

- 1、甲方应按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋。
- 2、租赁期间，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲

方又不修缮时，乙方可以退租。

3、租赁期间，如甲方确需收回房屋，必须提前个月书面通知乙方。

4、房屋如遇拆迁合同自然终止，多余房租款甲方退还乙方。

第六条：乙方的责任。

1、在租赁期间，乙方不得将空房屋转让、转租，如果乙方私下转让、转租产生的所有费用与甲方无关。

2、租赁期间，如乙方需要退房，必须提前两个月书面通知甲方，解除合同。乙方应赔付甲方合同期内租金40%，押金不退。

3、房屋如遇拆迁，乙方私下所产的转让费与房东无关。乙方不得无理向甲方索取任何费用。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的损坏，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，必须事先征得甲方同意。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须提前两天搬出全部物件。搬迁后房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解解，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条：未经甲方同意，租赁期间乙方不得在墙上乱贴、乱画、乱打洞，押金不退。

第八条：房屋如因不可抗拒自然灾害导致毁损，和房屋拆迁，本合同自然终止，互不承担责任。

第九条：本合同如有未尽事宜，须经双方友好协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。租赁期间，乙方如在房屋内装修，合同到期后不得私自拆除，而甲方不负责装修的任何费用。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方：联系电话：

乙方：联系电话：

20xx年05月06日

北京房屋租赁合同自行成交版篇二

范本一甲方（房主）：_____身份证号

码：_____ 联系电话：_____

乙方（承租人）：_____ 身份证号

码：_____ 联系电话：_____

_____依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲方乙方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

（一）房屋坐落于____市_____区_____，
建筑面积_____平方米。

（二）房屋权属情况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权人姓名_____，房屋没有进行抵押。

第二条 房屋租赁情况

(一) 租赁用途：_____；如租赁用途为居住的，居住人数为：_____，最多不超过_____人。

第三条 租赁期限

(一) 房屋租赁期自_____年___月___日至_____年___月___日，共计_____年___月。经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙及房租后视为交易完成。

(二) 租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前___日向甲方提出要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一) 租金标准及支付方式：人民币（大写）_____元月，租金总计：人民币（大写）_____元整。支付方式：现金，押_____付_____，各期租金支付日期：_____。

(二) 押金：人民币（大写）_____元整，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应有乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式租赁期内的下列费用中，_____由甲方承担，_____由乙方承担：

(1) 税费

(2) 电费

(3) 电话费

(4) 电视收视费

(5) 供暖费

(6) 燃气费

(7) 物业管理费

(8) 房屋租赁税费

(9) 卫生费

(10) 上网费 (1

1) 车位费 (1

2) 室内设施维修费。本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应有甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一) 甲方应保证出租房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；乙方保证遵守国家、____市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二) 租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。

1、对于该房屋及其附属品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为

维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

- 1、迟延交付房屋达____日的。
- 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，收回房屋：

- 1、不按照约定支付租金达____日的。
- 2、欠缴各项费用的金额相当于一个月房屋租金的。
- 3、擅自改变房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、保管不当或者不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、未经甲方书面同意将房屋转租给

第三人的。

(五) 其他法定的合同解除情形。

第八条 违约责任

(一) 甲方有

第七条

第三款约定的情形之一的，应按月租金的100%向乙方支付违约金；乙方有

第七条

第四款约定的情形之一的，应按照租金的100%向甲方支付违约金，同时甲方可要求乙方将房屋恢复原状并赔偿相应损失。

(二) 租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，或乙方需提前退租的，应提前____日通知对方，并按月租金的100%支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

(三) 因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。 出租人（甲方）签

章：_____ 承租人（乙方）签章：_____ 签章时间：_____ 签章时间：_____ 范

本二订立合同双方：出租方：___，以下简称甲方承租方：___，以下简称乙方根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋基本情况甲方将自有的坐落在____市____街____巷____号的房屋____栋____间，建筑面积____平方米、使用面积____平方米，类型____，结构等级____，完损等级____，主要装修设备____，出租给乙方作____使用。

第二条 租赁期限 租赁期共____个月，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式 甲乙双方议定月租金____元，由乙方在____月____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第____款执行：

- 1、有关税法____镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
 - 2、甲、乙双方议定。
- 7) 城住公字第13号通知执行。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，

采取下述第___款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3、由乙方负责维修；

4、甲乙双方议定。乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由___方承担；所有权属___方。

第五条租赁双方的变更

1、如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3、乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1、甲方未按本合同第

一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2、租赁双方如有一方未履行

第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备

案后，与本合同具有同等效力。本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。
出租方：（盖章）承租方：（盖章）法定代表人：（签名）
法定代表人：（签名）委托代理人：（签名）委托代理人：
（签名）地址：地址：开户银行：开户银行：帐号：帐号：
电话：电话：签约地点：签约时间：合同有效期限：
至_____年___月___日范本三出租人（甲方）：证件类型及编号：承租人（乙方）：证件类型及编号：居间人（丙方）：北京xx公司备案证明编号：0929依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在丙方的居间撮合下，在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

一、房屋基本情况

- 1、甲方将其拥有坐落于_____区（县）的房屋出租给乙方使用。
- 2、出租房屋建筑面积共平方米。
- 3、该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还房屋的验收收据。

二、甲、乙双方提供证件

- 1、甲方提供：身份证房产证户口本
- 2、乙方提供：身份证暂住证工作证

三、租赁期限

- 1、该房屋租赁期共个月，自_____年___月___日起

至_____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如果要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式

1、该房屋每月租金共元。（大写：万仟佰拾元（整）

2、该房屋租金支付方式为：

五、其他费用租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

（一）乙方承担（_水费_电费_电话费_电视收视费_供暖费_燃气费_物业费_宽带费_____）等费用。

（二）甲方承担（_水费_电费_电话费_电视收视费_供暖费_燃气费_物业费_宽带费_____）等费用。

六、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给与经济补偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案

应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。

4、对乙方的装修装饰部分甲方不负责又修缮的义务。

七、房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

3、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协范本四出租方（以下称甲方）姓名：

_____ 身份证号
码：_____ 常住地
址：_____ 电
话：_____ 代理人代表
人：_____ 身份证号
码：_____ 承租方（以下称乙方）
姓名：_____ 身份证号
码：_____ 常住地
址：_____ 电
话：_____ 代理人代表
人：_____ 身份证号
码：_____

一. 租赁标的甲、乙
双方通过居间方提供的居间服务，出租及承租座落在____
市____区____路（街）____号____单
元____层____号，权属为____，证
号：____，建筑面积约____平方米的房屋（以
下简称“该房屋”）及其设备（见交接单）。该房屋由乙
方____人使用，租赁用途为____。房屋具体面
积与地址以房产证及相关正式法律文书上的记载为准。

二、租赁期限

2.1 租赁期限为_____个月。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2.2 甲方须在本合同签字生效之日起____日内将房屋交付乙方使用。

2.3 租赁期满，如乙方欲继续承租该房屋，须在租期届满前____个月以书面形式向甲方提出续租申请，甲乙双方另行协商续租事宜。

三、租金及费用

3.1 该房屋（ ）月（ ）年 租金为人民币（大写）_____元，
（_____元）

3.2 租赁期间，甲方承担该房屋的_____费用，
乙方承担该房屋的_____

费用 在本合同履行期内，如发生政府有关部门征收本合同未约定的费用项目，与乙方使用、居住或经营该房屋有关的费用均由乙方承担，除此之外的费用由甲方承担。租赁期间乙
范本五甲方（房主）：_____身份证号

码：_____ 联系电话：_____

乙方（承租人）：_____ 身份证号

码：_____ 联系电话：_____

_____依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲方乙方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一) 房屋坐落于____市____区____，
建筑面积____平方米。

(二) 房屋权属情况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权人姓名____，房屋没有进行抵押。

第二条 房屋租赁情况

(一) 租赁用途：____；如租赁用途为居住的，居住人数为：____，最多不超过____人。

第三条 租赁期限

(一) 房屋租赁期自____年____月____日至____年____月____日，共计____年____月。经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙及房租后视为交易完成。

(二) 租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前____日向甲方提出要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一) 租金标准及支付方式：人民币（大写）____元月，租金总计：人民币（大写）____元整。支付方式：现金，押____付____，各期租金支付日期：_____。

(二) 押金：人民币（大写）____元整，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应有乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式租赁期内的下列费用中，_____由甲方承担，_____由乙方承担：

- (1) 税费
- (2) 电费
- (3) 电话费
- (4) 电视收视费
- (5) 供暖费
- (6) 燃气费
- (7) 物业管理费
- (8) 房屋租赁税费
- (9) 卫生费
- (10) 上网费 (1

1) 车位费 (1

2) 室内设施维修费。本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应有甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一) 甲方应保证出租房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；乙方保证遵守国家、____市的法律法规规定以及房屋所

在小区的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。

1、对于该房屋及其附属品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

1、迟延交付房屋达____日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达____日的。

- 2、欠缴各项费用的金额相当于一个月房屋租金的。
- 3、擅自改变房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、保管不当或者不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 7、未经甲方书面同意将房屋转租给第三人的。

（五）其他法定的合同解除情形。

第八条 违约责任

（一）甲方有

第七条

第三款约定的情形之一的，应按月租金的100%向乙方支付违约金；乙方有

第七条

第四款约定的情形之一的，应按照租金的100%向甲方支付违约金，同时甲方可要求乙方将房屋恢复原状并赔偿相应损失。

（二）租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，或乙方需提前退租的，应提前____日通知对方，并按月租金的100%支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

返

北京房屋租赁合同自行成交版篇三

1. 甲方若要出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。
2. 乙方若要转租房屋时，应事先征得甲方同意，并签订转租合同，若未经甲方同意擅自转租并签订转租合同，乙方须赔偿一个月租金作为违约金，并无条件解除合同。
3. 乙方若需要提前续签合同，需在合同期满前一个月通知通知甲方，若未按时通知甲方，视为乙方不再续租。

第六条违约责任

1. 乙方擅自将承租住房转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，乙方所支付的抵押金作为违约金，并于次日退房。
2. 乙方入住后合同未到期，乙方提前退租时，押金及提前一个月房租作为违约金不予退还，并于次日退房(水电费结清)。
3. 合同签订及入住后，如甲方提前终止合同必须提前一个月通知乙方，并且甲方返还乙方剩余房屋租金及赔偿乙方一个月房租作为违约金。

第七条丙方的权利和义务

1. 丙方对双方提供的相关文件材料进行仔细核查，对提供无效或不真实证件的乙方，丙方有权终止提供服务。
2. 非丙方原因造成合同无法执行时，丙方已收取的中介费不予退还。

3. 在合同期内，若乙方违约，丙方在同等价格下免费为甲方提供二次租赁，高出本合同价格做为中介费。

第八条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，双方互不承担责任，因上诉原因而终止合同的，租金按实际使用天数计算。

第九条相关约定事宜

1. 乙方应在租赁届满时，甲乙双方验收房屋后，将房屋返还，如需继续承租，乙方应在租赁期满前一个月提出，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

2. 乙方在租赁期满前一个月明确表示不再续租或未和甲方续租合同，甲方有权带领新承租人前去看房，在早9至晚5时间段，乙方应积极给予配合，若因乙方工作等原因在此时间段看不了房，甲乙双方另行协商看房时间。

第十条交屋时室内设施及物品：甲方提供家具、家电等明细附表(后附验房单)

第十一条其它事项约定

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系方式： 联系方式：

代理方：

联系方式:

店长热线:

房屋租赁代理合同范文3

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,达成如下协议:

第一条房屋基本情况

1. 甲方房屋坐落于____路____号,位于第____层号房,房屋结构为____,建筑面积____平方米。

2. 房屋配备有

第二条房屋用途

乙方承租房屋用作____,除双方另有约定外,乙方不得改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条租金及支付方式

1. 房屋租金为人民币元/月,总金额为元整(大写:元整)。租赁期间,甲方不得以任何理由任意提高租金。

2. 甲方按季度收取租金,一季度租金为元。乙方应于每季度

第1个月10日之前将该季度租金交付给甲方。和合同签订后5日内，乙方向甲方支付第一季租金。乙方收取租金后，应当3日内开具发票给乙方。

第五条房屋租赁期间的有关费用

房屋租赁期间，乙方自行支付水、电费，按乙方承租房屋水、电表的实际使用度数计收。收费标准为水元/立方米、电元/度，如有收费调整，甲方应书面通知乙方。水电费的缴纳时间以甲方书面通知为准，乙方收到通知后5日内缴清。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日将房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证该房屋没有产权纠纷，房屋交付之时不具有水电费等各项欠费。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

第八条房屋维修养护责任

1. 在租赁期内，甲方应保证房屋的使用安全。房屋及附属设施的维修责任除双方另有约定外，均由甲方负责，但由于乙方使用不当的除外。
2. 甲方进行房屋及附属设施维修须提前3日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。
3. 乙方发现房屋及附属设施需要维修的，应及时书面通知甲方，甲方应在接到书面通知后3日内提供维修服务。甲方接到通知后不按约定进行维修的，乙方可自行维修，但费用由甲方承担。

4. 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

5. 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，由乙方自行处理。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须在届期前一个月向甲方提出，由双方协商确定。

第十二条 合同的变更、解除与终止

1. 甲乙双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前15日书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在签订终止合同书前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月书面通知乙方。

第十三条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。

第十四条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条争议解决

在本合同履行过程中，如发生纠纷，双方应友好协商解决；若协商不成，任一方均可诉至乙方所在地分人民法院。

第十五条其他

1. 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3. 本合同自双方签字或盖章之后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

北京房屋租赁合同自行成交版篇四

租方(甲方)_____性别：_____年___月___日出生

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于___市___街道___小区___号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日，计___个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁

结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____联系电话：_____

乙方：_____联系电话：_____

____年__月__日

出租方：，以下简称甲方

承租方：，以下简称乙方

根据中华人民共和国房屋租赁法及有关规定，为明确双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的座落在_____的房屋，建筑面积_____平方米出租给乙方使用。

一、租赁期限：

租赁期限为 个月，甲方从 起将出租房屋交付乙方使用，至 日收回。

乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、转让、入股的。
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
3. 拖欠租金及费用的。个人房屋租赁合同合同期满后如果甲方仍继续出租房屋的，甲乙双方可以继续签订租房合同□

二、付款方式：

1. 甲乙双方议定月租金 元整，年租金共计： 元整。付款方式为季度付款(即押一付三)，乙方在每季度前7天内缴纳租金。

2. 甲方一次性收取乙方押金 元整。合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。

3. 银行账号：

三、其他费用：

1. 乙方负责缴纳电话费、宽带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费、天然气费。

2. 甲方在租赁期内付担：物业费(包括电梯费、水泵费)、供暖费。

四、出租人的责任：

1、 租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收

回房屋，乙方可以拒绝。

2、若因客观因素不能出租此房，甲方应提前一个月告知乙方。

3、甲方若无故且未征得乙方同意，收回房屋，则作违约论，甲方除退还剩余房款，并应补偿因搬迁给乙方造成损失的费用。

五、承租人的责任：

1、乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。

2、乙方应按本合同规定付租金及各项费用，如有拖欠，甲方有权收回房屋，终止合同。如果提前退租需要缴纳1个月租金，如合同到期乙方不继续租用房屋需提前1个月通知甲方。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏或不良后果，乙方必须修复并赔偿损失。

4、房屋因自然损坏，由甲方负责修复，因乙方使用不当而损坏，由乙方负责修缮，因不可抗拒而毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

六、房屋及收回验收：

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

常使用。

七、其他：

1、 本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

2、 本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

附：主要设施、设备清单及表底数

温馨提示：

物业维修电话：

自来水电话：

水费：查表出单在银行交，电费：工行充卡，天然气：建行充卡，有线电视费

出租方：承租方：

姓名：姓名：

联系方式：联系方式：

年月日

甲方(出租方)身份证号码

乙方(承租方)身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书□

一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、 其他约定事项：

六、 违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、 本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字) 乙方：(签字)

联系电话： 联系电话：

北京房屋租赁合同自行成交版篇五

乙方(出租方)：

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特签订以下合同条款。

一、 合同租赁物

1、 本合同的租赁物为帐篷及配件。

2、 租赁物具体情况描述如下表：

二、租赁期限

- 1、租赁期限暂定为1天。
- 2、实际租赁期限从当日12时起至第二日12时止。
- 3、租赁其他约定：超过规定时限8元/小时，若承租方需延时一天以天数收费。

三、租金、相关费用及支付

- 1、承租方需交纳人民币100元押金，及其有效证件(身份证、学生证、校园一卡通)
- 2、保证金人民币100元及其证件，租赁期限届满后，乙方全数退还给甲方。

四、租赁物权属

- 1、在租赁期限内，租赁物所有权属于乙方，甲方仅对其拥有使用权。
- 2、租赁期限内，乙方不得就租赁物与其他任何第三方签订租赁合同，将租赁物重复出租，由于第三方的行为致使甲方丧失租赁物使用权或遭受其他损失的，乙方承担违约责任和相应的赔偿责任。
- 3、在租赁期间，甲方若对租赁物造成有形的损坏，甲方需对乙方支付200元以下的赔偿。

五、合同效力及其他

- 1、本合同自甲乙双方签字之日起生效。
- 2、乙方对本合同具有最终解释权。

4、本合同的附件名单表与合同同时使用时，同具效力。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)