

# 农村建造房屋合同 农村建房合同(优质6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 农村建造房屋合同篇一

签订时间：

签订地点：

\*方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅地基使用权\*登记在名下。

三、该交易房屋由\*方全

## 农村建造房屋合同篇二

发建房主方（甲）：地址：电话：手机：

身份证号码：

承揽建筑方（乙）：地址：电话：手机：

身份证号码：

甲方委托乙方承建农村居民住宅楼一幢（内墙粉刷、地砖、所有外墙三面墙砖；主体建筑：一层架空，二层、三层现浇，屋架、构造柱以及圈梁现浇等。），为明确乙方在承揽建筑甲方楼房的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等的有关规定，结合本工程具体情况，双方本着平等、互利、诚信的原则，确保建房过程中坚持安全、优质、高效、低耗的原则，现经双方充分协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

## 一、施工安全：

1、乙方在施工过程中，要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等等的事故责任人由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任一概与甲方无关，如施工人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理，并支付一切保险费用，此费用已包含在工程造价中。

2、乙方所有施工人员必须身体健康，工头负责人必须要对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

## 二、施工要求：

1、甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑，承包范围中含土建工程的一切工作。

2、甲方负责提供饮用的茶水以及施工用的石灰、砖头、水泥、

砂子、水源、钢材等建筑材料。

3、乙方尽量避免在下雨天施工，以免影响房屋的质量。

4、室内外有线电视接口、墙壁接线盒、自来水管、下水管道等安全施工由甲方负责。

5、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用已包含在工程造价内。

6、所有的乙方人员吃饭、抽烟等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

### 三、工程质量：

1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

2、乙方砌筑施工时应保证质量。使用前必须把砖头浇水湿润，砂浆的饱满度必须要达到要求，采用“三个一”砌筑法，即一块砖、一铲灰、一挤揉。

3、如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改或重弄，返工修改后仍不能达到约定使用条件的乙方应当承担工程质量违约责任，赔偿相应的材料款和人工给甲方，在工程结算时进行扣除。

4、房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重弄的责任，并由乙方承担所需的人工及材料等费用，一并赔偿甲方由此造成的损失。

### 四、工期延误：

无正当理由，乙方不能延误施工，由以下原因造成完工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可以相应顺延：

- 1、因停电或下雨等造成停工；
- 2、不可抗拒的自然力，如地震、洪水、冰雹等；
- 3、甲方同意给予顺延的其它情况。

#### 五、工程造价：

- 1、全部工程造价合计人民币作价格调整。
- 2、浇筑楼层砼时，甲方不再支付乙方大小工人的劳务报酬、饭菜钱、烟酒等费用；必要的招待与其他人家盖房招待相同。

#### 六、建房工期：

建房工期为天，自年月日起，个日历天。附今年春节前，主体结构包括屋面工程必须封顶，屋面瓦必须要盖好。

#### 七、付款方式：

开工付款（基础圈梁浇筑结束）后付元；主体结构封顶屋面瓦盖好付元；工程竣工验收合格后付元，一年质保金元（竣工验收满一年后支付）。

#### 八、违约责任和争议的解决办法：

- 1、工程质量达到约定要求的，乙方要进行修理、返工或重弄；造成损失的，乙方要赔偿所有的损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。
- 2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采用消极怠工和延误工

期等做法为难甲方，视为乙方严重违约，甲方有权解除合同，辞退乙方，并只需支付按照已完成的工程量人工费的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工钱，则按银行有关逾期付款的办法规定，按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

4、因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天通知违约方后，方可中止或解除合同，并由违约方承担违约责任。

#### 九、合同的生效与终止：

1、本合同一式叁份，甲乙双方当事人各执一份，公证一份；

2、本合同自签订之日起生效；

3、在工程竣工验收合格后，甲方付清工钱完毕后，该合同自动失效。

#### 十、其它：

以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

见证方签字（盖章）：

年月日

## 农村建造房屋合同篇三

建房房东发包方： 以下简称甲方 承接方或承包方： 以下简称乙方 现甲方 村 号原有 层房，委托乙方施工承建。甲方自备所有材料，即包清工的形式发包给乙方。为了保证质量，能按时完成任务，甲方与乙方就有关具体事项达成以下协议：本合同条款本着公平，公正的原则，双方充分协商达成一致意见并签订本合同，双方必须严格遵守执行。

一、 工程名称：甲方私人住宅。

二、 工程地点： 工程限期：从 年 月 日至 年 月 日止。

三、 工程议价：每平方米 元 共计：人民币 元整。

四、 承包方式：乙方以包工的形式承建甲方的楼面加盖工程，甲方全包料，包括模板、顶架、外墙排栅及施工机械的. 租赁等及它细节工具及一切建筑材料。乙方负责其他用于施工的辅助设备如(料斗、推车、小型搅拌机，架板架管等)。

五、 工程内容

六、建好后乙方搞好屋内、四周卫生，做好防火防盗。做到人走场地清。

七、 乙方在建房施工时，一定要保证质量。如有不符合质量问题，甲方要求翻工，乙方必须服从或双方协商解决。

八、 1、乙方在施工期间一定要做好安全措施。由于自身安全措施不力，造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方责任。2、如果造成伤亡事故，由人民法院裁定后由责任方承担有关费用。3、施工过程中若造成邻居房屋损坏，由乙方负责维护维修，甲方积极帮助解决。

九、 若遭受自然非人为干扰，影响乙方施工，损坏的建筑材料，由甲方负责。另外，如需修改施工内容，增加工程项目

必须与双方商量，双方达成一致，做到互相尊重、顺利完成本次施工任务。

十、乙方进场后，施工用水用电由甲方负责，保证施工场地通水通电。

十一、付款方式：开工首付工程量的`%，完工后一周内全部付清。

十二、本合同书经双方确认后，即生效，双方必须严格遵守执行。

十三、本合同共一式二份，甲、乙双方各执一份，打印和手写具有同等法律效力，未尽事宜需经双方协商，意见一致后可作补充条文。结算付清工程款项后，本合同书自然终止无效。

甲方房东签字： 乙方承接方签字：

## 农村建造房屋合同篇四

甲方：

乙方：

本工程为甲方自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的`施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的全部原材料，施工过程中所需的水电费用由甲方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施

工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方负完全责任，与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、被建房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，甲方将包括地梁在内的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方（其中包括贴外墙的瓷砖、楼梯及其附属设施、）。乙方的施工承包房子主体为每平方米\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）元整。平面积以滴水为界。

三、付款方式：

开工付\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）元整。

主体完成后付\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）元整。

竣工后经甲方检查后为出现质量问题付清剩余款项。

四、工程质量等级：

在施工中个别部位若达不到质量要求的，返工重做。所造成的材料、人工损失均由乙方全部负责赔偿。经整改后还达不到质量要求的，甲方有权单方面终止合同，另行发包，并按乙方已完工程人工费的\_\_\_\_\_ % 结算清理出场。

六、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字（或盖章）之日起生效，产生法律效率。本协议一式二份。甲方、乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 农村建造房屋合同篇五

甲方(发包方): 姓名: (以下简称“甲方”)

乙方(承包方): 姓名: (以下简称“乙方”)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规, 结合本工程的具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 双方就本工程施工有关事项协商一致, 订立本合同。

工程名称: 自家住宅, 工程地点: 甲方建房工程以包工不包料的方式承包给乙方修建, 按实际施工建筑面积以元/平方米(大写)元/平方米进行人工单包结算。

1、乙方按照甲方提供的设计图纸施工, 整栋楼砌墙按cm施工, 一楼层高cm(包板), 二楼层高cm(包板)。房间对角不得小于或大于cm□阴阳角度达度, 墙体垂直, 墙面抹灰平整, 一楼二楼客厅各做一根大梁。

2、砌筑墙体过程中, 乙方必须保证灰浆饱满, 组砌方法正确, 轴线偏移不得大于规范要求, 砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前, 应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确, 不得少筋漏筋, 保护层留置是否正确, 待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠, 混凝土浇筑过程中, 应充分振捣, 不得漏振, 以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后, 必须进行充分的养护。

4、土方回填过程中, 要求夯实紧密, 不准未夯实就擅自进行隐蔽。

5、墙地砖安装, 粘贴牢固, 灰浆饱满无空鼓、裂缝, 表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

1、工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据，由甲方组织相关人员进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新返工修缮直到符合甲方质量要求为止，重新返工的费用(包括返工的工时费用和材料费用)全部由乙方负责。

2、上条所说的建筑质量问题，包括以下方面：

(1)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(2)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

(3)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；

(4)梁、柱中空；

(5)墙壁、屋顶上的砂浆脱落；

(6)屋顶漏水、浸水；

四、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

## 农村建造房屋合同篇六

甲方：

乙方：

本合同根据《xxx合同法》以及其它法律法规，按照平等互利、公平、诚实信用原则，经双方友好协商一致，特订立本合同，共同遵守。

## 一、工程概况：

### 1、工程名称：

2、工程承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。

3、工程期限7天，由甲方确定开工之日起算。

4、房屋结构：框架结构，建筑面积约280平米。

## 二、工程承包范围及要求：按施工图要求进行施工

## 三、工程量、价结算及工程款支付：

1、工程暂定总价：暂定总价作为支付工程款所用。

2、经双方认可设计变更、工程增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总工程款。

3、工程款支付方式：签订合同后付工程款30%，竣工验收合格后付工程款65%，余款5%作为工程保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满一个月全额支付工程保修金。

## 四、工程质量：

1、本工程质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额5%违约金。

2、单位工程验收由甲方、乙方单位等进行，甲方出具书面报告为准。

3、工程所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

## 五、施工工期：

1、合同签订后，本工程工期严格按总包单位提供施工进度计划表执行，乙方应积极主动联系衔接，做好制作安装准备。并按土建进度要求保质保量完成，保证不因乙方原因拖延本工程竣工计划。

## 六、双方职责：

### 1、甲方职责：

(1)、甲方在开工前，如确需要改为房屋结构，需先确认好。

(2)、甲方应在开工前，向乙方提供水电等必备设备，并说明使用注意事项。

(3)、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系协调工作。

### 2、乙方职责：

(1)、对甲方进行施工图纸或说明现场交底，拟定施工方案和进度。

(2)、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责各项事宜。

(3)、严格执行有关施工管理规定，不得扰民或污染环境。

## 七、安全生产和防火要求

1、乙方在施工过程中应采取必要要求防护和消防措施，保障

施工人员及周边地区安全。施工过程中如发生安全责任事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员安全意识教育，文明施工，规范要求。

## 八、违约责任

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中条款，造成对方经济损失，则由违约方赔偿对方所发生直接经济损失。

## 九、纠纷处理

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律手段解决。

## 十、其他事项

1、本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。

2、本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

甲方： 乙方：

签订日期： 年月日