

# 最新店铺转让经营权合同 店铺经营权转让合同协议(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 店铺转让经营权合同篇一

甲方□xx□身份证号□xxxxxxxxxxx□居住地址□xxxxxxxxxxx

乙方□xx□身份证号□xxxxxxxxxxx□居住地址□xxxxxxxxxxx

店铺于xxxx年xx月xx日在位于xx处，甲乙双方以各占50%股份共计投资人民币xx元，其中，甲方投入xx元，乙方投入xx元。

现在甲方愿意将经营权、店面租凭合同以及相关手续等全部有偿转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，经友好协商一致，就转让事宜，达成如下协议：

一、店面转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方将其所持店面50%

股份以及相关手续，以共计人民币xx元的价格转让给乙方。

2、乙方支付甲方转让款的方式：

3)现双方在签定本协议之后，立即支付余下的所有转让款共xx元给甲方。

3、该店转让以前，除处的欠款由甲方收归己有以外，所有该店以前乃至以后所有的欠款归乙方收回归自己所有。

二、甲方保证对该店转让给乙方的股份拥有完全处理权，保证该股份没有设定质押，保证股份未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起的一切经济 and 法律责任。

三、有关店面盈亏(含债权债务)的分担：

1、本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关店在股份转让前所负债务，致使乙方在成为该店老板后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

3、如乙方未按本协议第一条规定，在规定时间内未能全部付清给甲方，每逾期一天，则乙方按转让款金额每日百分之一支付赔偿金。

五、有关费用的负担：在本次股份转让过程中发生的有关费用，由乙方承担。

七、争议解决方式：因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，可按相关法律法规向所在地人民法院提起诉讼。

八、生效条件：本协议书经甲乙双方签字后生效。双方应于

协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

转让方□xx

受让方□xx

签定日期□xxxx年xx月xx日

甲方□xx

乙方□xx

甲乙双方经协商一致，达成移动手机专卖经营权转让协议，协议如下。

二、付款方式，一次性付清，以收据为凭。

三、乙方对专卖店有经营权，没有转让权(乙方不得将经营权转让给他人)。

四、甲方收回经营权和乙方自动退还经营权时，甲方应接收乙方存货，(商品)，按进价付款给乙方，同时退还乙方押金贰万元。

五、本协议签字生效之日起，所有收入归乙方，同时顾工工资，水电，房租等相关费用由乙方负责，之前的所有费用由甲方负责。

六、从即日起，店铺经营所有权归乙方，甲方协助乙方平稳过渡和协调好上级公司关系，对于有异议或有争议的问题，双方应在相互尊重理解的基础上友好解决。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方□xx

xxxx年xx月xx日

乙方□xx

xxxx年xx月xx日

转让方(甲方)□xx□身份证号□XXXXXXXXXXXXXXXXXX

顶让方(乙方)□xx□身份证号□XXXXXXXXXXXXXXXXXX

房东(丙方)□xx□身份证号□XXXXXXXXXXXXXXXXXX

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于xx街(xx路)xx号的店铺(原为□xx)转让给乙方使用，建筑面积为xx平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到xxxx年xx月xx日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在xxxx年xx月xx日前一次性向甲方支付顶手费(转让

费)共计人民币大写xx元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字□xx

日期□XXXX年XX月XX日

乙方签字□XX

日期□XXXX年XX月XX日

丙方签字□XX

日期□XXXX年XX月XX日

## 店铺转让经营权合同篇二

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条：转租内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_门面转租给乙方。

二、甲方转租给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条：转租期限

三、转让期年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条：租金及其他费用

四、乙方付甲方转让费\_\_\_\_\_元正。

五、租金按甲方原签定的租赁租金\_\_\_\_\_元正。

六、卫生费、水电费、工商费、管理费等一切的所有债务，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前由甲方负责，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日后由乙方负责。

### 第四条：双方的权利与义务

#### 七、甲方

（一）在合同期内，甲方不得再次转租其它商户。如违约应向乙方赔偿原来的转让费用双倍。

#### 八、乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（二）按合同内容交纳租金及其他费用。

### 第五条：付款方式及时间

（一）乙方支付的各项费用可采用银行转账、汇票或现金等方式。

（二）乙方每月应付清每月的租金及所有费用。

甲方：

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签字地点：\_\_\_\_\_

乙方：

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签字地点：\_\_\_\_\_

## 店铺转让经营权合同篇三

出让人：（简称甲方）

受让人：（简称乙方）

甲方和乙方在充分协商的情况下达成以下协议：甲方将本人拥有产权的一辆发动机号为：的全新版出租车一辆转让给乙方，现签订本协议，供双方遵照执行：

一、该车作价人民币\_\_\_\_\_元整。

二、付款方式及时间：乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付给甲方现金\_\_\_\_\_（人民币\_\_\_\_\_万）元整作为购车款项。（另有收据为凭）

三、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，甲方将该车的.各种有效手续。

1、行驶证；

2、附加费证

3、相关所有保险（交通全保），保险过户费用由甲方承担）移交给乙方，待乙方付清余款后，由甲方交给乙方随车工具。如果在甲乙双方及担保人都认可的情况下可以延迟\_\_\_\_天过



户，如果甲方不能及时办理过户手续，则甲方赔偿乙方所有损失（\_\_\_\_\_元整）。

四、本协议在过户前因该车产权引起或发生的债权债务、经济责任由甲方承担，即在该车辆未过户之前甲方不得以该车作为任何形式的抵押、偿还任何债务或卖给第三人。车祸事故的法律由乙方承担。在该车辆未过户之前乙方同样不得以该车作为任何形式的抵押或偿还任何债务，该车的维修维护费用由乙方完全承担。

五、乙方要求甲方在办理过户手续，车辆过户费用由乙方承担，保险过户费用由甲方承担。甲方在乙方需要时，应协助乙方办理车辆有关手续。

六、协议甲方一份、乙方一份、两名担保人各一份、公证处存档一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 店铺转让经营权合同篇四

甲方名称(转让方)：

住址：

联系电话：

身份证号：

乙方名称（受让方）：

住址：

联系电话：

身份证号：

甲乙双方经过协商一致，甲方同意已在经营的服装门市转让给乙方，双方就转让事宜达成协议如下：

服装门市位于神木县麟州街中段，面积大约60平方米。

第一条自本店面转让协议书生效之日起，包括预付定金乙方应付给甲方门市转让费用共计\_\_\_\_\_元整；该费用包括甲方对该房屋装修和目前该商铺内甲方所有投入设备、商铺内现有货物的所有权的转让。

第二条甲方需保证与房屋所有权所签订的店面转让协议书的真实有效，保证与乙方进行转让的行为是合法并被房屋所有人允许的，若因甲方原因导致乙方无法使用本服装商铺或者影响正常营业的，甲方应当承担乙方全部押金与房租以及货物损失，并返还所收取的乙方转让费用。

第三条本店面转让协议书生效后，甲方与该商铺房主所签订租赁店面转让协议书失效，甲方不得再私自进入乙方已经承租的店铺，不得再进行任何经营与管理活动。

第四条甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的

一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

第五条如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除店面转让协议书，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

第六条如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

第七条本店面转让协议书自双方签字、盖章之日起生效。

第八条本店面转让协议书一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方（签字、捺手印）：

乙方（签字、捺手印）：

日期：

## 店铺转让经营权合同篇五

出让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，本着平等、自愿、协商一致的原则，达成本租赁合同，约定如下：

## 第一条、合同标的

- 1、地点：
- 2、商铺位置：
- 3、商铺面积：

## 第二条、商铺经营权的内容

甲方将本合同标的转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原租赁合同中所享有的权力和义务。

## 第三条、出让期限、价款及付款方式

- 1、出让期限：原房东与甲方签订的租赁合同，合同期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。乙方受让后，将继续代替甲方向原房东履行租赁合同。甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将合同约定商铺交付给乙方。
- 2、出让价款：该商铺五年经营权出让价款为（大写）\_\_\_\_\_，（小写）\_\_\_\_\_。
- 3、乙方按照分期方式付款，乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付（大写）\_\_\_\_\_，再于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付（大写）\_\_\_\_\_。
- 4、现有装修、装饰、设备（详见财产清单）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后按照租赁合同的约定履行。乙方同样不向甲方做出其他补偿。

## 第四条、其他费用

其他费用是指：乙方向甲方支付的出让金中，包含甲方向房东缴纳的肆万元保证金。租赁期满后，房东应将此款退给乙

方。

## 第五条、营业执照，卫生许可证等全部经营证照

甲方需配合乙方于最后一笔转让款支付前办理过户登记。

## 第六条、违约责任

1、乙方应按合同规定经营项目经营，未经甲方同意不得改变经营范围，否则甲方有权单方面解除本合同。乙方缴纳的出让金不予退还。

2、甲方未按期向乙方移交所出让商铺时，属甲方违约，乙方有权向甲方追索拖延期间的迟延履行金500元/日。超期三十日未交付者，视为根本违约，甲方除应继续履行交付标的的义务以外，还应按照出让总价款的30%赔偿违约金。

## 第七条、免责条款

1、本合同履约期间如因自然灾害、战争等不可抗力的原因而造成的一切损失，甲乙双方均无权向对方提出赔偿要求。

2、如遇到国家和政府整体性改造和商场重大改扩建须拆除该商铺时，本合同可以随即终止，甲方应将未履约完的剩余出让金（不计利息）退还乙方，并按照市场折旧酌情补偿乙方的铺位装修成本。

## 第八条、其他事项

1、本合同一经签订，甲乙双方对合同约定期限的商铺经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议；合同补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同共计四页，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后合同生效。

甲方：

委托代理人：

电话：

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

委托代理人：

电话：

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日