2023年酒店承包经营合同(大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深,越来越多事情需要用到合同,它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢?以下是我为大家搜集的合同范文,仅供参考,一起来看看吧

酒店承包经营合同篇一

经甲乙双方友好协商,	就转让事宜达成协议签订本转让合同。
------------	-------------------

第一条、乙方转让经营位于乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条、店面的坐落、面积、装修、设施情况。

- 1、甲方转让给乙方的店面位于, 达成以下协议。
- 2、该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照合同约定交付给乙方使用。
- 3、本合同签订后当日内,确认、交接。
- 4、甲方负责教会乙方人员卡乐杯所有产品的调配方法,教会为止。
- 6、乙方如需更改甲方_____品牌所有人签订的合同上的被特许人名称,甲方愿意协助办理,但是因此产生的所有费用,均由乙方承担。

第三条、转让金用支付方式

1、该店转让金为_____元(大写____万____

仟.		佰	拾	元整)	0	公司收
取	的店面	訂门头 字	产样和店内	llogo押金为		元(大
						_元整)
				本同生效后当 待乙方		转让 后,一次性付
			乙方资金 <i>全</i> 可要交与乙		万后,	公司出具
			营 奶茶公		负责与	公司协调
所	有人签	5订的合	同上的被		,甲方愿意	品牌 意协助办理,
第	五条、	店面交	它付的验收			
1,	甲方原	应保证	门店本身》	及附属设施、	设备处于	正常使用状。
2	71人11七日	$\pm \pi \pm \cdot$	廿同矣上	加力北北极	鬼쏐华识	露有 具议

- 2、验収时双万共同参与,如对装修、器物等设施有异议应当 场提出。并协商解决。
- 3、甲方交还乙方的店面及附属设施应保持完好的状态,留下 的物品乙方有权随处理。
- 4、在转让以后,甲方负责店面房租合同的转让到乙方名下事 宜。一同协助乙方以后房租到期的后续房租的价格协调,房 租由乙方支付。由租房产生的费用(包括但不限于房租、租 房税、租房押金等)均由乙方支付甲方将不从中获取利益。
- 5、如乙方需要年检营业执照和卫生许可证,甲方需要配合乙

6、以上甲方未能按照合同履行将以倍金额赔付给乙方。
第六条、争议解决
本合同发生的争议,由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的,依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。
本合同生效之后乙方将完全拥有市路号,乙方将拥有自主经营权利,甲方将不得与无故干预正常的经营。未尽事宜时,甲、乙双方可协商一致,可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签(章)后生效。
第七条、其他约定事项补充
本合同及附件式份,由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。
酒店承包经营合同篇二
甲、乙、丙三方经友好协商,就店面转让事宜达成以下协议:
并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。
丙方与甲方已签订了租赁合同,租期到年 月日止,年租金为元人民币(大写:),租金为年交付次,并 于约定日期提前月交至丙方。
店面转让给乙方后,乙方批准代替甲方向丙方履行原有店面租赁合同中所规定的条款,并且每年定期交纳租金及该合同

方年检程序。

所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

转让后店面现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同履行)。
乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计国民币元,(大写:),上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相干费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。
乙方接手前该店面所有的一切债权债务均由甲方负责;接手后的一切经营行动及产生的债权、债务由乙方负责。
如乙方逾期交付转让金,除甲方交铺日期相应顺延外,乙方应每日向甲方支付转让费的%作为违约金,逾期日的,甲方有权解除合同,并且乙方必须按照转让费的%向甲方支付违约金。
如果由于甲方原因导致转让中断,甲方同样承担违约责任,并向乙方支付转让费的%作为违约金。

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关,但遇政府计划,国家征用拆迁店面,其有关补偿归乙方。

本合同_____式____份,_____方各执____份,自三方签字之日起生效。

另注:如前承租人即甲方转让店面时有隐情,(比如事先知道这处所要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题,但在转让时未能如实告诉乙方),乙方有权解除合同并请求甲方退还转让费。

甲方签等	字:		乙方签号	子:	
丙方签5	学:				
电话:_					
	年	月	Н		

酒店承包经营合同篇三

订立合同双方:

发包方:xx公司

承包方:

xx公司(发包方)与(承包方)经协商一致,且经xx公司股东会批准,现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营,订立本合同。

第一章总则

第一条承包经营期间,公司独立核算、依法纳税,自主经营,自负盈亏.财政,税收渠道不变.

第二条承包经营期间,承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

第二章承包的期限,方式和主要指标

第三条承包经营的期限为一年,即从20xx年八月七日起至20xx年八月六日止.

第四条承包经营的方式为:发包方在承包经营期限内将公司经

营权提供给承包方,承包方为此支付给发包方人民币二千元。该笔款项于____之前付清。

第三章承包方的权利与义务

承包方的权利

第五条承包经营期间,承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人,行使总经理的职权。

第六条 承包方在承包期间,对本公司享有自主、独立的的经营权。

具体权利如下:

1 有权聘任副总经理和各部门经理,组成本公司的领导机构,并报股东会备案,承包期满或合同解除后,该领导机构即告解体.

2有权决定公司的机构设置,制定规章制度,人事聘用、任免和奖惩。

3有权根据实际需要购置新设备和资产。

第七条承包方有权根据本合同规定,取得其应得的合法收入.

第八条承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、 账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

第九条承包方在承包期间应尽义务如下:

1 必须依照国家有关规定, 按期如数缴纳应缴纳的各种税, 费等. 2在承包期间, 应保证公司各项资产的完好(合理损耗除

外),.

第十条承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款.

第四章发包方的权利与义务

第十一条发包方的权利如下:

1有权维护公司利益不受损害。

2有权监督本公司的经营范围。

3对本公司有财务监督权。

第十二条发包方的义务如下:

1不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章承包方的收入

第十三条承包方的收入计算方法:承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

第六章合同的变更,解除或终止

第十四条本合同生效后即具有法律约束力,发包、承包双方均不得随意变更或解除.本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议,在新的书面协议未达成之前,本合同仍然有效。

第十五条本合同履行期间,如国家有关政策与本合同签订时相比,发生重大变更,发包、承包任何一方利益受到重大影响, 受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十六条发包方如违反本合同规定,干扰承包方的经营管理活动,使承包方无法继续经营下去,或使承包方的合法收入得不到保障,承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用,并要求发包方承担违约责任。

第十七条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时,须发包,承包双方协商一致,可以变更或解除合同。

第十八条本合同规定的承包期满,发包承包双方的权利,义务履行完毕后,本合同自行终止。

第十九条本合同期满三十日以前,承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核,确定无误后,双方代表在审计意见书上签字,承包方方可离职。

第七章违约责任

第二十条发包,承包双方应全面实际履行本合同,不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十一条发包方如违反本合同第二十条的规定,应承担违约责任,支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金,如承包方的实际损失超出该违约金的,则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章附则

第二十二条承包方如发生意外事故,无法继续履行本合同,则由承包方另行推选或指派承包经营者,经发包方认定,继续履行本合同。

第二十三条在签订本合同时,发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册,双方确认后作为本合同的附件。

第二十四条本合同期满后,如本公司承包经营,且承包方履行本合同情况良好,承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十五条本合同由双方签字盖章后生效。

第二十六条本合同正本二份,发包方,承包方各执一份。

第二十七条本合同适用中国法律,双方在履行合同中发生争议的,应协商解决。如协商不成的,双方提交 仲裁委员会仲裁。

甲方(公章	i):		乙方(公章):		-
法定代表。 字):	人(签气	字): _		_法定代表	人(签	
	_年	_月	日	年_	月	日

酒店承包经营合同篇四

发包方(以下简称甲方):

法定代表人:

承包方(以下简称乙方):

身份证号码 住所:

身份证号码 住所:

甲、乙双方经友好协商,甲方将位于潮州市潮安县浮洋镇洪巷村的潮州市潮安县贵业陶瓷制作厂手彩业务发包给乙方承

包经营,为明确双方权利、义务,在合法、自愿、平等、等价有偿的基础上签订本合同。

- 一、承包内容:潮州市潮安县贵业陶瓷制作厂(以下简称公司)的手彩业务。
- 二、承包期限: 年,自年月日至年
- 三、承包保证金及支付方式:
- 1、乙方须在签订本合同之目前向甲方一次性交纳承包经营保证金元(大写:),该承包保证金作为履约保证金在承包期满后且乙方未违约时甲方归还给乙方(不计利息)。
- 四、双方的权利和义务
- (一)甲方的权利和义务
- 1、按照合同约定向乙方收取承包保证金。乙方未按本合同约
- 2、将公司手彩业务在本合同签订后移交给乙方承包经营。
- 3、将公司内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《物品借用登记表》为准)。
- 4、甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同,必须提前 个月书面通知乙方,合同在乙方收到甲方的书面通知 个月后 即告解除。
- 5、应按承包合同规定,监督乙方管理好资产,监督乙方依法 经营,照章纳税,履行合同,做好指导、协调、服务工作, 不得干预乙方对被承包企业行使生产经营管理职权。
- (二) 乙方的权利和义务

- 1、有权依照法律及合同,自主经营手彩业务,并自负盈亏。 乙方在经营过程中发生的所有债权债务由乙方享有和承担, 均与甲方无关。
- 2、按照合同约定,如期交纳承包保证金。
- 3、在承包期内,有权在国家法律、法规允许的范围内对企业的手彩业务生产经营管理负全面责任,并行使一切手彩业务生产经营管理职权。
- 4、必须遵守国家的法律、法规和财务会计制度,应严格执行本承包经营合同,接受甲方的监督,并依照法律、法规的规定,维护职工的合法权益。
- 5、在承包期间不得改变企业的法人地位、名称和经营范围,
- 6、对公司的财产无权行使任何形式的处置权,如:转让、变卖、转移、抵押、质押、出租、赠送等。
- 7、承包经营期间,若以公司的名义贷款,须经甲方的法定代表人同意。
- 8、应每 月前据实向甲方报送手彩的财务报表。
- 9、承包期内必须爱护甲方移交的财物,如有损坏,应按价赔偿,并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。
- 10、不得更改公司房屋建筑结构及用途,特殊情况确需更改,必须先与甲方商量,征得甲方书面同意后方可动工。
- 11、不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务,如发生超范围经营业务,乙方须承担全部责任。
- 12、承包期内, 乙方保证依法经营公司, 如有违法犯罪活动, 乙方须承担全部责任。

- 13、未经甲方书面同意,乙方不得擅自将公司出租、出借或转让给第三方经营。
- 14、乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。
- 15、乙方不得无故停止营业,不得做有损于甲方及公司声誉和形象的事。
- 16、承包期内所有发生的工商、卫生、环保、消防、治安、 安全等及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决, 因此而产生的责任亦由乙方全部承担,与甲方无关。
- 17、承包期内发生的水、电、通信费、税费、种类管理费等与本公司经营有关的一切费用均由乙方承担,甲方不承担任何费用。
- 18、承包期满或合同解除,甲方按原移交清单进行财产清点验收,如有短缺或损坏,乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资,搬迁后 日内如仍有余物,视为乙方放弃所有权,由甲方处理。
- 19、甲方对外所享有的债权,乙方负有清收义务。
- 20、乙方应自行解决承包方工人的食宿问题,但需遵循公司各项规章制度。如需借用公司食堂就餐和宿舍就寝,公司将按规定收取费用并接受公司管理。
- 五、合同的变更、解除与终止

承包期内, 乙方有下列行为之一的, 甲方有权解除合同, 收回公司。

1、未经甲方书面同意,乙方擅自将公司出租、出借或转让给第三方经营。

- 2、未经甲方书面同意,乙方擅自更改公司房屋建筑结构及用途。
- 3、乙方损坏公司设施,在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- 4、乙方经营超出公司《营业执照》所确定的营业范围之外的业务,受到相关政府机关行政处罚或在甲方提出的合理期限内仍未停止。
- 5、乙方未遵守本合同约定,给甲方造成损失的。
- 6、因安全事故而乙方拒不赔偿的。
- 7、承包期内,乙方经营公司有违法犯罪行为或严重影响甲方及公司声誉和形象的行为。

六、公司印章的保管与使用

公司所有印章由甲方负责保管,乙方不得以任何理由私刻与公司有关的印章,乙方对外联系业务原则上以个人名义开展工作,确因业务需要加盖具与公司有关的印章,必须事先征得甲方书面同意。

七、免责条款

因国家、政府拆迁或不可抗力因素,致本合同无法履行。

- 1、该公司占用范围内的土地使用权依法收回的;
- 2、该公司因社会公共利益被依法征用的;、
- 3、该公司因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;
- 4、公司如因不可抗力,导致损毁或造成双方损失的。

甲、乙双方同意在承包期内,有上述情形之一的,本合同终止,甲乙双方互不承担责任,承包费用按乙方实际承包时间 计算,多退少补。

八、违约责任

- 1、乙方如不能按期交纳承包保证金,则按每迟交一天支付滞纳金 元计算。如逾期超过 天仍未足额交纳承包金保证,则甲方有权单方解除合同,无条件收回公司及其它财物,并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。
- 2、承包期内,乙方未经甲方书面同意擅自退包的,乙方应按 合同总承包费的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足 以弥补甲方损失的,乙方还应当承担赔偿责任。
- 3、承包期满后或合同解除,如乙方逾期不搬迁,乙方应按逾期每日元/天支付逾期违约金,并赔偿甲方因此所受的损失。
- 4、承包期内,如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及公

九、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议,应当本着互谅互让的精神协商解决,如协商不成,可依法向公司住所地人民法院起诉。

十、附则

- 1、甲、乙双方在签署本合同时,对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解,并愿按本合同约定严格执行。
- 2、本合同的任何条款约定被认为无效,不影响本合同其他条款的效力。
- 3、本合同未尽事宜,甲、乙双方可共同协商,签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同壹式贰份各六页,甲、乙双方各执壹份,具有同等 法律效力,经双方签字后生效。

酒店承包经营合同篇五

发包方(以下简称甲方):

法定代表人:

承包方(以下简称乙方):

身份证号码 住所:

身份证号码 住所:

甲、乙双方经友好协商,甲方将位于潮州市潮安县浮洋镇洪巷村的潮州市潮安县贵业陶瓷制作厂手彩业务发包给乙方承包经营,为明确双方权利、义务,在合法、自愿、平等、等价有偿的基础上签订本合同。

- 一、承包内容:潮州市潮安县贵业陶瓷制作厂(以下简称公司)的手彩业务。
- 二、承包期限: 年,自年月日至年
- 三、承包保证金及支付方式:
- 1、乙方须在签订本合同之目前向甲方一次性交纳承包经营保证金元(大写:),该承包保证金作为履约保证金在承包期满后且乙方未违约时甲方归还给乙方(不计利息)。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

- 1、按照合同约定向乙方收取承包保证金。乙方未按本合同约
- 2、将公司手彩业务在本合同签订后移交给乙方承包经营。
- 3、将公司内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《物品借用登记表》为准)。
- 4、甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同,必须提前 个月书面通知乙方,合同在乙方收到甲方的书面通知 个月后 即告解除。
- 5、应按承包合同规定,监督乙方管理好资产,监督乙方依法 经营,照章纳税,履行合同,做好指导、协调、服务工作, 不得干预乙方对被承包企业行使生产经营管理职权。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、有权依照法律及合同,自主经营手彩业务,并自负盈亏。 乙方在经营过程中发生的所有债权债务由乙方享有和承担, 均与甲方无关。
- 2、按照合同约定,如期交纳承包保证金。
- 3、在承包期内,有权在国家法律、法规允许的范围内对企业的手彩业务生产经营管理负全面责任,并行使一切手彩业务生产经营管理职权。
- 4、必须遵守国家的法律、法规和财务会计制度,应严格执行本承包经营合同,接受甲方的监督,并依照法律、法规的规定,维护职工的合法权益。
- 5、在承包期间不得改变企业的法人地位、名称和经营范围,
- 6、对公司的财产无权行使任何形式的处置权,如:转让、变卖、转移、抵押、质押、出租、赠送等。

- 7、承包经营期间,若以公司的名义贷款,须经甲方的法定代表人同意。
- 8、应每 月前据实向甲方报送手彩的财务报表。
- 9、承包期内必须爱护甲方移交的财物,如有损坏,应按价赔偿,并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。
- 10、不得更改公司房屋建筑结构及用途,特殊情况确需更改,必须先与甲方商量,征得甲方书面同意后方可动工。
- 11、不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务,如发生超范围经营业务,乙方须承担全部责任。
- 12、承包期内, 乙方保证依法经营公司, 如有违法犯罪活动, 乙方须承担全部责任。
- 13、未经甲方书面同意,乙方不得擅自将公司出租、出借或转让给第三方经营。
- 14、乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。
- 15、乙方不得无故停止营业,不得做有损于甲方及公司声誉和形象的事。
- 16、承包期内所有发生的工商、卫生、环保、消防、治安、 安全等及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决, 因此而产生的责任亦由乙方全部承担,与甲方无关。
- 17、承包期内发生的水、电、通信费、税费、种类管理费等与本公司经营有关的一切费用均由乙方承担,甲方不承担任何费用。
- 18、承包期满或合同解除,甲方按原移交清单进行财产清点验收,如有短缺或损坏,乙方应承担赔偿责任。同时乙方必

须按时搬出乙方自有的全部物资,搬迁后 日内如仍有余物,视为乙方放弃所有权,由甲方处理。

- 19、甲方对外所享有的债权,乙方负有清收义务。
- 20、乙方应自行解决承包方工人的食宿问题,但需遵循公司各项规章制度。如需借用公司食堂就餐和宿舍就寝,公司将按规定收取费用并接受公司管理。

五、合同的变更、解除与终止

承包期内, 乙方有下列行为之一的, 甲方有权解除合同, 收回公司。

- 1、未经甲方书面同意,乙方擅自将公司出租、出借或转让给第三方经营。
- 2、未经甲方书面同意,乙方擅自更改公司房屋建筑结构及用途。
- 3、乙方损坏公司设施,在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- 4、乙方经营超出公司《营业执照》所确定的营业范围之外的业务,受到相关政府机关行政处罚或在甲方提出的合理期限内仍未停止。
- 5、乙方未遵守本合同约定,给甲方造成损失的。
- 6、因安全事故而乙方拒不赔偿的。
- 7、承包期内,乙方经营公司有违法犯罪行为或严重影响甲方及公司声誉和形象的行为。
- 六、公司印章的保管与使用

公司所有印章由甲方负责保管,乙方不得以任何理由私刻与公司有关的印章,乙方对外联系业务原则上以个人名义开展工作,确因业务需要加盖具与公司有关的印章,必须事先征得甲方书面同意。

七、免责条款

因国家、政府拆迁或不可抗力因素,致本合同无法履行。

- 1、该公司占用范围内的土地使用权依法收回的;
- 2、该公司因社会公共利益被依法征用的;、
- 3、该公司因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;
- 4、公司如因不可抗力,导致损毁或造成双方损失的。

甲、乙双方同意在承包期内,有上述情形之一的,本合同终止,甲乙双方互不承担责任,承包费用按乙方实际承包时间 计算,多退少补。

八、违约责任

- 1、乙方如不能按期交纳承包保证金,则按每迟交一天支付滞纳金 元计算。如逾期超过 天仍未足额交纳承包金保证,则甲方有权单方解除合同,无条件收回公司及其它财物,并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。
- 2、承包期内,乙方未经甲方书面同意擅自退包的,乙方应按 合同总承包费的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足 以弥补甲方损失的,乙方还应当承担赔偿责任。
- 3、承包期满后或合同解除,如乙方逾期不搬迁,乙方应按逾期每日元/天支付逾期违约金,并赔偿甲方因此所受的损失。

4、承包期内,如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及公 九、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议,应当本着互谅互让的精神协商解决,如协商不成,可依法向公司住所地人民法院起诉。

十、附则

- 1、甲、乙双方在签署本合同时,对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解,并愿按本合同约定严格执行。
- 2、本合同的任何条款约定被认为无效,不影响本合同其他条款的效力。
- 3、本合同未尽事宜,甲、乙双方可共同协商,签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。
- 4、本合同壹式贰份各六页,甲、乙双方各执壹份,具有同等 法律效力,经双方签字后生效。

甲方(公)	章):_		乙方	(公章)):		
法定代表 字):	長人(签	字) : _		法定	至代表力	人(签	
	年	月	日		年	月	日