

# 2023年建筑工程方案(大全10篇)

当面临一个复杂的问题时，我们需要制定一个详细的方案来分析问题的根源，并提出解决方案。方案的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家收集的方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 建筑工程方案篇一

关系到成百上千户群众的安危，严肃工作纪律。高层建筑质量安全重于泰山。重大的民生工程 and 德政工程，一个十分严肃的政治问题，为此各工作组和专家组要站在讲政治、促和谐的高度和对人民群众生命财产安全负责的态度，依法、科学、全面、仔细地把好检查中的各个环节，凡有重大质量安全隐患的一律无条件停工，已建成的限期整改；涉嫌违法犯罪的依法移送司法机关处理。

严厉打击违法违规建设行为，为了全面排查和治理我县高层建筑质量及居住安全存在隐患。进一步加强对建筑活动的监督管理，维护建筑市场秩序，保证全县高层建筑工程的质量安全，促进建筑业健康发展，切实维护广大人民群众的生命财产安全，特制定本方案。

xx年8月20日至xx年10月31日

全县所有在建高层建筑工程、已建成高层建筑及小区管理。

本次专项检查主要内容是地质安全、建筑质量安全、建筑材料及构配件安全、建筑消防安全、小区物业管理及居住安全。

(一)地质安全检查工作由县国土房管局牵头。负责对高层建筑的地质灾害评估及处置情况、选址及规划设计执行情况和地质勘查情况进行检查。

(二) 建筑质量安全检查工作由县城乡建委牵头。

(四) 建筑消防安全检查工作由公安消防大队牵头。

(五) 小区物业管理及居住安全检查工作由县国土房管局牵头。负责规范小区物业管理及环保、防雷、供电、供水、供气等设施设备安全运行检查。

## (一) 检查方法

各牵头责任部门组织专项检查的方式进行。此次专项检查采取施工企业和小区物业管理部门自查。

## (二) 检查步骤

### 1. 自查阶段(xx年8月21日—xx年8月28日)

建工程建设单位施工企业对建筑质量安全情况进行一次全面的排查并积极组织整改。由各小区物业管理部门对已建成的小区的物业规范管理和设施设备的安全运行情况。

### 2. 专项检查阶段(xx年8月24日—xx年9月24日)

组织开展专项检查，五个专项检查工作组分别深入检查现场。对检查中发现的问题依法提出处理意见，同时将检查情况书面上报领导小组办公室。

### 3. 整改阶段(xx年9月25日—xx年10月31日)

各专项检查组分别收集整理整改情况形成整改报告于xx年10月25日前上报领导小组办公室。各责任单位对检查中发现的安全隐患组织实施整改。

(一) 加强组织领导。为了加强对此次建筑质量安全专项检查

工作的领导。副县长同志任副组长，县政府办、城乡建委、国土房管局、财政局、规划局、安监局、工商局、消防大队、市政局、气象局、质监局、环保局、电视台、报社、等单位为成员，领导小组下设办公室在城乡建委，由石化军同志任办公室主任，负责处理日常事务；领导小组下设五个工作组：地质安全检查工作组由县国土房管局李应贵同志任组长、建筑质量安全检查工作组由县城乡建委石化军同志任组长、建筑材料及构配件的安全检查工作由质监局冉小磊同志任组长、建筑消防安全检查工作由消防大队曾荣同志任组长、小区物业管理及居住安全检查工作组由县国土房管局李应贵同志任组长，各专项检查组分别按职责划分组织检查工作。

(二)建立部门联席会议制度和信息报送制度。为及时全面了解专项检查工作动态。专项检查工作实行部门联席会议制度和信息报送制度。联席会议每周召开一次，汇总一周工作开展情况，研究部署下一阶段工作。信息报送制度实行一天一报，各专项检查组务必于每天下午四点前将检查情况报送至领导小组办公室(联系人：联系电话：

(三)强化安全宣传教育。高层建筑安全教育由县城乡建委牵头。县电视台、报社等新闻媒体单位要开辟专栏，多渠道多形式的广泛开展高层建筑质量和居住安全知识宣传教育，提高全民安全意识，防范于未然。

(四)强化督查。此次专项检查工作。为了确保工作有序开展，县专项检查领导小组将不定期进行工作督查。对工作组织不力的单位将予以通报批评，对造成严重后果的将启动行政首长问责制和法律追究制。

(五)制定专项方案。此次检查涉及部门多、专业性强、技术复杂。细化专项检查方案和内容，并于xx年8月25日前将各专项方案报领导小组办公室。

# 建筑工程方案篇二

## 1. 目的

冬期已临近，为了实现对业主承诺的工期，不受负温气候的影响，圆满完成业主交给的任务，顺利安全渡过漫长的冬季，为获得较好的技术经济效果，特编制本工程，望项目部、施工队、各作业班组认真实施。

## 2. 冬期划分

(1) 进入冬季时，连续5d平均气温稳定在 $5^{\circ}\text{C}$ 以下，则此5d的第一天为进入的初日，当气温逐渐转暖时，最后一组5d的日平均气温稳定在 $5^{\circ}\text{C}$ 以上，则此5d中的最后一天为的终日。

(2) 根据中央气象局的统计资料，孝义地区的冬季划定为11月20日至次年的3月17日，另根据调查，近几年的最低气温为 $-14^{\circ}\text{C}$ 左右。

## 3. 本标段的项目

根据目前工程进度情况，下列项目的设备安装、工艺管道制安、喷砂防腐、电气工程、仪表工程在冬季进行施工：转化工段、精脱硫工段、甲醇精馏工段、空压站。下列项目的建筑工程在冬季进行施工：空压站工段的主体及装饰，转化、精脱硫、甲醇精馏工段的装饰、地面等。

1、加强对职工的教育，根据特点，有的放矢的对全体职工进行教育，端正对特点的认识，确保工程质量，实现安全生产。

2、做好物资供应准备：在前，应切实落实冬季所需的物资，及时提出用料机具计划，物资部门应根据劳保制度发放防寒保护用品。

3、做好安全技术交底：项目经理是第一质量安全负责人，必须重视安全技术交底工作。安全技术交底的内容主要包括向施工人员交代任务，讲解施工方法，质量要求，安全注意事项以及预防补救等。层层进行交底，要深入到班组每一个人。

4、做好的检查工作：准备工作基本就绪后，应组织有关人员全面检查项目的准备工作，发现问题应及时整改，不留隐患。

5、安排专人进行气温观测并做好记录，及时收听天气预报，防止寒流侵袭。

## 1、起重运输工程

(1) 所有车辆机械根据冬季本地区气候条件更换润滑油及燃料。

(2) 所有车辆机械均应按有关类别的使用说明书及操作规范进行。

(3) 机械设备及车辆应根据使用要求加注防冻液，加注前仔细检查系统的密封性，不同类型的防冻液不能混装。

(4) 对车辆起动前进行预热。对于水冷车辆长时间停驶时，应将水放尽，使用时，加注热水预热。对吊车，推土机等机械，长时间停止使用后如使用时最好进行预热。

(5) 车辆启动后预热一段时间后，再以一挡起步，二挡出门行驶一段距离后再逐步加速运行，机械起动后应无负荷进行一段时间后再进行带负荷工作。

(6) 车辆机械夜间停止工作后，应将挡风玻璃及外露主机部分用草垫盖住。

## 2、电气、仪表工程

(1) 当环境温度低于 $0^{\circ}\text{C}$ 不得进行电气、仪表工程作业，否则应将变压器加热使其温度高于环境 $10^{\circ}\text{C}$ 以上，凡带油的电器设备检查，试验尽量避免低温天气，安排在环境温度 $5^{\circ}\text{C}$ 以上进行，如环境温度低于 $5^{\circ}\text{C}$ 而工程又急于施工，则应设法使其升至 $5^{\circ}\text{C}$ 以上，经24小时后再进行检查或试验。

## (2) 电缆加热

加热时表面温度不得超过下列规定：

3kv以下电缆： $40^{\circ}\text{C}$

6-10kv电缆： $30^{\circ}\text{C}$

当有保温棚时，棚内温度为 $5-10^{\circ}\text{C}$ 时需连续存放三昼夜， $25^{\circ}\text{C}$ 以上存放一至二昼夜。加热后的电缆应尽快敷设，敷设时间一般不超过一小时。

(3) 电缆头的制作：环氧树脂冷浇料必须在 $15^{\circ}\text{C}$ 以上施工，因此，在制作和调料时应用电炉在现场加温或保温棚内，浇筑料也必须着 $30^{\circ}\text{C}$ 左右的烘箱内烘烤24小时以上。

(4) 电缆敷设：敷设塑料管绳时，当环境气温低于 $15^{\circ}\text{C}$ 时应进行预热。铜质外包塑料管缆应在 $50^{\circ}\text{C}$ 以上敷设。

(5) 电器、仪表、设备调教必须在 $20^{\circ}\text{C}$ 的空调环境下进行。

(6) 电气、仪表电缆安装接头处理要清理干净，导电母线的焊接要在 $10^{\circ}\text{C}$ 以上环境下进行。

(7) 电气、仪表设备安装时不得有风雪雨侵蚀，电气、仪表的保护管安装同管道安装要求。

## 3、工艺管道

(1) 阀门水压试验要排除积水，并擦拭干净，阀门口封闭并妥善保管。

(2) 管道在低于5℃条件下焊接时，应进行预热，温度按材质由技术人员依据焊接规范确定。焊接后进行保温热处理，防止裂纹产生。

(3) 当管道系统水压试验和水冲洗后，要排尽管道内积水。

(4) 管道焊接有氩弧焊打底时，风速大于4.5m/s[]要设焊接防护棚，在防护棚内施焊管道时，若环境湿度超标，可安装去湿机或碘钨灯，以降低相对湿度，各类管道在焊接过程中，应采取，防止管内成为风管。

(5) 管道水压试验时，环境湿度在5℃以下时有防冻，试压后及时将水排空。

#### 4、设备安装工程

(1) 设备清洗时清除污垢，冰雪，水压试验要排尽积水，同时要具备抵挡风、雨、雪的设施。

(2) 设备地脚螺栓孔要清除杂物、泥水、冰雪、灌浆层要按土建相应工程的技术要求进行，灌浆层要覆盖夹层茸袋养护。

(3) 在钢结构上运输吊装设备要采取防滑。

#### 5、临时

(1) 水管防冻：各施工现场及加工车间用的临时水源，露出地面的卧地水管应盖土掩埋，竖向水管用草绳缠裹并抹水泥纸筋灰，橡胶水管用空后必须将残留水倒立，管子中间搁起两头垂下。

(2) 临时建筑整修：工具室加工间、操作间、临时食堂等要加强整修，保温。

(3) 消防积水桶保温：消防积水桶要保温防冻，消防拎桶要挂于消防积水桶旁，严禁挪用。

(4) 灭火机的保护：灭火机必须埋于木屑箱内或缠带绳，套保温袋，同时注意采取防雨防雪。

## 6、环境温度的测量

(1) 各施工点应根据不同施工环境设置温点，由有关人员进行测量，并做好记录。

(2) 属于施工温度测量，应每4小时测量一次，昼夜不停按时测量。

7、对进行试车项目做好停车后排水与防冻，确保成套设备的安全。

## 8、筑炉工程

冬季砌筑工业炉，应在采暖环境中进行。工作地点和砌体周围的温度，均不应低于5℃。

(1) 耐火材料和预制块在砌筑前，应预热至0℃以上。黏土耐火浇注料、水玻璃耐火浇注料和磷酸盐耐火浇注料在施工时的温度，不宜低于10℃。

(2) 水泥耐火浇注料的养护，可采用蓄热法或加热法。加热法硅酸盐水泥耐火浇注料的温度不得超过80℃；加热高铝水泥耐火浇注料的温度不得超过30℃。

(3) 黏土、水玻璃和磷酸盐耐火浇注料的养护，应采用干热法。加热水玻璃耐火浇注料的温度，不得越过60℃。



(4) 耐火浇注料中，不应另加化学促凝剂。

(5) 调制耐火浇注料的水可以加热，加热温度为：硅酸盐水泥耐火浇注料的. 水温不应超过60℃，高铝水泥耐火浇注料的水温不应超过30℃。水泥不得直接加热，使用前宜事先运入暖棚内存放。

(5) 喷涂料施工时，除应对骨料和水在装入搅拌机前加热外，还应对喷料管、水管及被喷炉（或管）壳采取保温。

(6) 时，应作专门的施工记录，其中应注明外部空气的温度、工作地点和内衬周围的温度、加热材料的暖棚内的温度以及耐火浇注料、喷涂料和泥浆在搅拌、使用和养护时的温度。

## 1、防止火灾

(1) 宿舍、办公室、休息室等地的取暖设施，应符合防火要求，严禁使用电炉。

(2) 现场用易燃材料搭设的工棚及其他设施，应特别注意防火，有水源的场所应设专人值班，并设置足够数量的消防器材。

(3) 照明用的灯泡，灯头必须与易燃物隔开，并不得在基上留线。

(4) 风雪后现场电修人员应对供电线路、开关等设施进行清理和检查。露天用的电焊机、卷扬机等用电设备应做好防护，不得使雪、雨侵入。

(5) 扳箱的木板、油毡、油纸、塑料等易燃物应及时清理，并应放在指定地点。

(6) 氧气、乙炔气瓶应放在独立不采暖，干燥且能自然通风

的仓库内。

(7) 清洗设备和试车用的油料应远离火源存放。

(8) 施工现场一律禁止使用明火取暖，仓库等重要场所禁止烟火。

(9) 工地内应按不同场所设置足够的消防器材和设备，对消防水箱、水管应进行保温。

## 2、防滑、防交通事故

(1) 脚手架、扶梯、作业平台及槽顶作业场地，必须保持无积雪、结冰，如有微冻又需工作必须铺设防滑材料，如沙子、锯末、草袋等。

(2) 各种起重设备必须有完善的制动装置，吊具绳索，必须保持清洁无霜，捆扎设备必须采取防滑。

(3) 汽车在积雪冰层地行驶，要降低车速，上下坡或转弯时，要避免使用紧急制动。

(4) 各种汽车或机械设备在施工结束后，应停放在干硬地面上，严禁在冰面上停放。

## 3、防冻及防爆

(1) 冬季露天作业，特别是冷天高空作业，应穿好防寒服，配戴安全帽，以防冻麻手脚。

(2) 汽车司机及机械操作人员，每天收车后都应将发动机内冷却水排放干净。

(3) 如氧气阀和减压阀冻结时，可用热水或蒸汽解冻，严禁使用火焰烘烤或用铁器猛击。

(4) 氧气瓶、乙炔瓶要远离火源，搬动动作要轻。

(5) 用（配）料计划表

## 建筑工程方案篇三

以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，大力实施科教兴国战略和人才强国战略，以能力建设为核心，以高层次创新型专业技术人才为重点，有计划、分领域、分类别、分层次开展大规模的继续教育活动，不断提高专业技术人才队伍的创新能力和整体素质。大力提升继续教育地位，加强继续教育基础，完善继续教育制度，推动继续教育事业更快更好地发展。

旨在为了不断充实，更新和拓宽建设工程领域专业技术人员的'专业理论知识，规范专业技术人员的执业行为，扩大其知识面，掌握新技术、新工艺、新材料，使其观念常新，从而更好地适应专业技术人员管理工作的需要，并确保我市建设工程专业技术职称评审工作的顺利进行。

全市各企事业单位从事工程建设和管理工作的专业技术人员。

继续教育培训目前一律采取脱产学习、集中授课的方式进行，聘请有较高理论水平和丰富实践经验的专家授课，根据建设行业专业技术人员的知识结构、业务水平特点，以专业技术人员能力建设为出发点，开展针对性的的专业课继续教育学习。集中授课由湖州市建设培训中心统一组织实施，学习期满考核合格后由建设局核发《专业技术人员继续教育证书》。

1) 城乡建设相关法律和法规

2) 建设行业新规范和新标准

- 3) 工程造价和合同管理
- 4) 招标投标管理 第二部分 专业科目
  - 1) 城乡规划和建筑设计
  - 2) 安全生产与文明施工
  - 3) 房屋建筑新技术、新工艺
  - 4) 建筑结构的安全性及结构的优化
- 1) 城市建设管理
  - 2) 市政项目新技术、新工艺

## 建筑工程方案篇四

- 1、开展节后复工的安全生产条件检查；
- 2、强化对关键环节和重点部位的复工检查；
- 3、积极开展安全生产教育培训活动；
- 4、对施工现场进行全面深入的检查：对施工现场文明施工、施工用电、安全防护、脚手架、模板、起重设备、施工机具、劳动保护等的落实情况进行检查。

### 二、工作目标

检查要求全面、深入、细致。安全生产保障措施要健全，严格按照建筑施工安全生产技术规程和标准，彻底排查治理事故隐患，解决安全管理存在的问题，有效防范和坚决遏制事故的发生。

### 三、工作要求

#### 1、提升认识，精心组织

要充分认识复工检查工作是安全生产的基础前提和有力保障，项目部要结合自身生产特点和安全生产状况，精心组织并制定具体实施方案，明确工作目标，把工作做细、做深落到实处。

#### 2、强化领导，落实责任

要提升对复工安全生产的认识，始终坚持“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，坚决克服盲目乐观、麻痹松懈的思想，切实强化节后复工安全生产工作。项目管理人员应当及时到位，认真做好施工现场复工前的各项准备工作：确保安全工作有人负责，安全措施落实到位，安全检查全面细致。项目经理是项目的第一责任人，要充分发挥积极性、主动性，完善规章制度，制定措施，把安全生产责任落实到岗、到位。

#### 3、项目部对本次检查负责

项目部要对本次节后复工检查做到检查不留死角、整改不留后患；加大工作力度，排查要记录、隐患要建档、整改有措施，坚决遏制建筑安全生产事故的发生。

#### 4、强化复工前的安全培训和进场安全教育

一是要认真落实三级安全教育，复工前组织工地全部人员集中开展安全知识教育培训，强调复工后的安全注意事项，着力提升从业人员的自我防护意识，特别是对节后新进场以及转岗的农民工，必须进行岗前操作安全培训，未经培训和三级安全教育不合格的，一律不得上岗作业。

二是强化安全技术交底和安全教育培训。建设工程施工前，

施工单位负责项目管理的技术人员应当对有关安全施工的技术要求向施工作业班和作业人员作出详细交底，并由双方签字确认。

三是严格执行特殊工种作业人员持证上岗制度，无特种作业操作证或操作证过期的人员，一律不得上岗作业，切实从源头上减少安全隐患，确保节后安全生产的顺利展开。

## 5、制定复工检查方案，落实各方主体责任

针对建设项目特点以及施工进度，制定详细的复工检查方案，施工单位分管负责人与项目部经理要亲自布置、亲自检查。有针对地强化复工前的安全检查，检查时要认真细致，切忌走过场，游玩形式。对检查中发现的安全隐患，要做到整改措施、责任、资金、时限和预案“五到位”，切实消除安全隐患。

## 6. 强化对在建设项目重点部位和关键环节的检查

一是强化塔吊等建筑起重机械设备的安全检查。应当对现场各类机械设备进行全面检查，做好维修、保养和试运行工作，确保安全后方可投入使用。

二是强化对危险性较大的部分项目工程的专项方案编审制度、安全技术交底制度的落实等。

三是强化施工现场消防安全检查。重点检查施工工地木工制作场地、电气焊割场地、木料堆场以及易燃易爆物品仓库的安全措施是否到位，凡是不符合消防安全要求、存在安全隐患的应立即整改。

四是强化施工用电安全检查。应当对现场配电箱内各配件以及配电线路逐一进行全面检查，发现损坏或失灵的要及时更换。五是针对前期雨水天影响，应当对临边防护、临时建筑、

防护棚、围墙等逐一进行全面检查，及时消除施工工地安全隐患。

#### 四、工作开展情况

建设单位、监理单位、施工单位共同组成检查小组对本工程施工现场进行检查。检查中，对检查出的安全隐患下达《隐患整改通知书》要求项目部限期整改，且各安全隐患整改完成并复查合格。

用电方面：项目部按照三相五线制要求对施工用电进行全体性质大检查，由项目部临时用电管理人及安全人员对生活区、现场及项目部宿舍进行逐个排查，对不符合正式用电要求的私拉乱接的现象进行及时纠正。电源开关、控制箱检查锁具有效，有现场专门负责人。

机械方面：查看工地使用的塔吊、钢筋厂、木工房的机械安全装置达到使用要求，塔吊限位可靠，钢丝绳、吊钩无损坏变形，在正式使用前做好试运行。各种小型机械、手持电动装置绝缘良好，无漏电现象。

现场安全防护方面：详细排查现场已搭设完毕脚手架的卡扣，脚手板，绑扣安全，及围护措施中的安全网、密目网齐全无盲区，有杂物及时清理。排查高处防坠措施有效。

消防方面：对消防设备进行全部检查、更换过期的失效的消防设备，并对消防栓、水带、消防架、消防箱进行逐个检查。

施工现场方面：检查做到水通、电通、路通、排水畅通。经过各方的努力，准备工作完成情况如下：

- 1、季节温度已满足施工要求，可以保证施工质量；
- 2、安全及文明施工已整改完毕；

3、工程资料、方案等文件已齐全；

4、现场机械设备已全部到位并维护检修完毕。

人员方面：对新进场的工人进行安全再教育，对年后施工项目重新进行安全交底，特殊工种持证上岗，检查施工人员个人安全防护用具齐全有效。

我项目部对工地以下几点进行检查：

一、机械安全和现场环保方面：

施工现场绿网覆盖没有覆盖全面，及时整改。

二、临时用电：

1. 临时用电线路正常，做到了“四个一”，配备合格。

2、现场二级箱个别没有上锁，已整改合格。

三、安全：

1. 临边防护有个别绿网被风吹开未及时恢复，已及时封闭。

2. 临边洞口防护到位。

四、消防：

1. 施工现场有个别灭火器失效，已更换，合格。

2. 消防水管保温措施个别不到位，已进行保温，复查合格。

3. 施工用水管道个别冻裂，及时整改。

五、入场教育：



对新进场的工人教育，留存教育记录，教育率100%

所有安全项目检查由项目部安全部门牵头组织，成立检查小组，各劳务单位相关人员配合实施。

现场安全状况良好：总包对各施工部位的安全现状进行了认真检查、完善、整改。塔吊、电焊机、搅拌机等主要机械都进行了调试，运行良好；脚手架基础的稳定性和附墙拉结等都逐一进行了检查；安全网进行了修补或更换；临时用电线箱完好、接地齐全；洞口、临边防护也都予以加固。

现场复工条件已具备：现场垃圾清扫干净，施工通道整理通畅，水电均接到位，材料准备充足，机具完好，施工人员的食宿已妥善安排好。

开展全面质量管理活动：每道工序都要做到“样板引路”，做到“事前有规划、事中有控制、事后有保障”，确保每一道工序都是优质，都是精品，以过程精品铸精品工程。

进一步强化安全管理，坚决杜绝重大伤亡事故的发生，杜绝火灾事故，努力将本工地建成平罗县文明工地。

科学合理制定施工进度计划，保证有充足的人力、材料、设备，在工序安排上创造条件组织交叉作业，抓住主要节点不放松，加班加点，保质保量完成任务。

## 五、现场管理人员及职工到位情况

1、本工程项目部管理人员已全部到岗。

本工程目前主要进行主体施工，目前已到施工作业人员基本能满足现阶段工程施工需要。

2、安全教育、制度检查情况

经检查，安全检查制度已经建立，各安全台账集全。各项应急预案完整，各项操作规程情况良好，各机械设备、临时用电、消防设备的检查记录齐全。各工序、机械作业所涉及的特种作业人员均持证上岗，并按规定进行了报验。

我项目部已于3月20日对年后新进人员进行了三级安全教育培训及安全技术交底，与各班组长签定了安全责任书。节后新进特种作业人员的统计工作已基本结束，正在进行特种作业人员报审程序。

### 3、安全生产情况

项目部于3月19日对现场及职工宿舍安全生产进行了检查，情况良好。

项目部对春节前拆除的部分临时用电线路重新架设，对三级配电箱、二级漏电保护开关等进行了检查，对部分乱接乱拉的电线进行了拆除，现场临时用电符合临时用电规定。在职工宿舍临时用电集中检查中未发现电热毯、热水器、电炒锅等违规用电设备，宿舍用电符合用电规定。

项目部对在消防设备检查中发现的气压不足消防灭火器进行了更换，对现场灭火器进行了重新配置，基本满足施工消防要求。

### 4、现场文明施工情况

项目部已经组建了专职文明施工班组，负责现场围护每日清洁及破损围挡的修复和更换工作。

### 5、施工机具设备运行情况

目前施工现场塔吊7台、圆木锯3台，项目部在3月15日对其进行了试运转，各系统运转正常。

## 建筑工程方案篇五

目前新冠肺炎的防治工作仍然不容忽视，为确保工程顺利进行复工，保障项目部全体员工的`身体健康，现将有关问题总结如下：

所有新入场复工人员要做好登记，积极配合项目部做好防疫工作，疫情结束前每天测量体温两次，发现体温异常者及时启动应急预案，立即隔离观察（地点：悬山岛租赁宿舍）或送定点医院治疗。此外，外地来舟复工人员还要第一时间（到达六横后一小时内）按六横当地政府要求到居住地社区居委会登记备案。

2、新入厂工人需进行三级安全教育，并进行技术交底工作，提高安全生产的防护意识。

3、施工区域内正确树立安全标识牌，非施工人员禁止进入施工区域

码头现浇砼面层施工中注意问题：

1、码头现浇面层施工前，需对钢筋进行除锈。

3、搅拌船使用前必须认真检查、检验水泥、石子、砂等计量器具，经校验合格后方可使用。

## 建筑工程方案篇六

预防为主，综合治理”的方针，坚决克服松散麻痹思想和盲目乐观情绪，进一步落实各级、各岗安全生产工作职责，及早规划制定安全工作目标及有关工作方案，加强安全生产管理。

育培训工作，对新进场工人必须进行三级教育，未经教育不得上岗。针对春节后外来民工大量进入施工现场的实际状况，

详细调查摸底节后进场工人的年龄及健康状况，患有疾病或年龄偏大、不适合从事建筑施工的人员，要及时调离工作岗位或劝退。对节后工人可能出现的思想松懈、注意力不集中和麻痹心理等，要开展有针对性的安全生产教育和技术交底，特别是要加强新招收工人和转岗上岗或转岗培训，按规定确保各类施工人员了解其所施工区域存在的危险源，增强从业人员的自我保护和防范意识。安全生产教育必须求真务实，注重实效，并做好相关教育培训记录。春节后，各单位应针对新工人入场多，设备、设施停转时间长的特点，开展从业人员节后复工前的安全教育，尤其是要突出对新工人“三级”安全教育培训等工作，提高从业人员安全意识和安全技能；节后复工前，企业安全负责人应当会同建设、监理单位对施工现场各类安全防护设施、机械设备等进行一次全面细致的复工检查，消除隐患。安全检查必须求实，不走形式，不走过场，不放过任何一个细节。

（二）是深基坑工程的坑壁支护和降排水措施，坑边土体及周边环境、建筑物的变形情况；

（三）是避危险性较大的分部分项工程管理情况；

（五）是现场防火、防冻、季防滑措施是否到位，职工宿舍取暖设备是否有防一氧化碳中毒措施，宿舍结构是否稳固特别是对塔吊、施工升降机、附着式升降脚手、基坑等专业技术性强且难以发现安全隐患的分部分项工程，委托专业技术人员或检测人员进行检查，并按提出的要求进行整改。复查符合要求后，须经项目总监理工程师签字下发复工通知方可复工。工程未经复工检查或检查不合格的，一律暂停施工。个别在节前因存在严重安全隐患被责令限期改正的工程，必须先行组织力量进行整改，经企业安全管理部门及现场监理验收合格，并报质量监督站核查后方可复工。

针对节后复工人员进出工地频繁现状，要加强工地门卫管理，建立人员进出记录，严防可疑人员及可疑车辆进入工地，防

范治安等案件的发生。

## 建筑工程方案篇七

经过现场勘查，综合考虑施工安全、施工进度等要求，结合我公司多年来从事此类工程的施工经验，编制此施工组织设计。

本拆除工程位于我商业城内，北临中山路，西临西大街，出口共计三处，西门主入口一处，北向中山路入口一处。由于本工程施工场地狭小。尤其是在正在营业的消费场所内，人流川流不息，对拆除场地布置不利，拆除施工过程中的安全防护措施及文明施工措施是本项目中的重中之重。

针对此工程项目，我公司推选的项目班子一律持证上岗、押证施工，并且该项目经理部仅负责此工程。实行项目经理责任制，项目经理将对工期、安全、成本及文明施工全面负责。各施工管理职能部门在项目经理部的直接指导下做到有计划的组织施工，确保工程质量、工期、安全等方面达到目标要求。并配备技术负责人、施工主管、安全负责人及其他技术、安全、施工等专业人员组织施工管理。人员配备情况如下：

### 1. 技术准备工作

(1) 施工技术人员要认真审阅建设单位提供的以下资料：拆除工程的有关图纸和资料；拆除工程涉及区域的地上、地下建筑及设施分布情况资料。全面了解拆除工程的图纸和资料，进行实地勘察。弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况。

(2) 学习有关规范和安全技术文件。

(3) 明确周围环境、场地、道路、水电设备管道、房屋情况等。

(4) 向进场施工人员进行安全技术教育。

## 2. 现场准备

(1) 施工前，要认真检查影响拆除工程安全施工的各种管线的切断、迁移工作是否完毕，确认安全后方可施工。

(2) 拆除走廊通道内的电源线路，从拆除建筑物顶板内侧重新布线延伸至各电源供给点，保证正常的用电照明。

(3) 按拆除范围搭设闭钢管架，外加彩钢板或彩条布封闭。

(4) 清理被拆除建筑物倒塌范围内的物资、设备，不能搬迁的须妥善加以防护。

(5) 向周围群众出示安民告示，在拆除危险区域设置警戒标志，沿街向二个方向，安排每班3人进行交通疏导安全指挥。

3. 机械设备材料的准备本工程结构为二层建筑结构，拟采用人工拆除为主、机械运输的方式进行施工。

## 4. 在工地固定场所设置下列标牌

(1) 工程概况牌：标明工程项目名称、拆房施工单位名称和施工项目经理、拆（竣）工日期、监督电话等。

(2) 房屋拆除安全生产牌。

(3) 文明施工牌。在拆除工程施工现场醒目位置应设安全警示标志牌，采取可靠防护措施，实行半封闭施工。

5. 施工影响范围内的建筑物和有关管线的保护应符合下列要求：

(1) 相邻建、构筑物应事先检查，采取必要的技术措施，并

实施全过程动态管理；

(2) 相邻管线必须经管线管理单位采取管线切断、移位或其它保护措施；

(3) 开工前察看施工现场是否存在架空线和埋地线，拆除施工的机械设备、设施在作业时，必须与管线保持安全距离。

## 1、施工顺序

1) 首先搭设钢管脚手架封闭拆除，一层拆除完毕后，二层部分再一起进行拆除工作。

(2) 本工程采用手动工具进行人工拆除建筑，施工程序应从上至下，分层拆除，按照先非承重结构后承重结构原则进行拆除。

(3) 拆除框架结构建筑的承重梁、柱，应在其所承载的全部构件拆除后，再进行拆除。

## 2、留设行人通道

拆除工程的施工现场必须有作业通道。平面通道宽度为1米左右，以满足正常行人通行的需要，作业通道内不得堆放杂物，要保证室内上、下通道应保持畅通。非作业通道利用警示带隔开，并制作标志牌利于通道口作出警示。

3、墙体拆除应自上而下粉碎性拆除。

## 4、施工注意事项

(1) 对部分拆除的同一建筑物或构筑物进行拆除前，应先对保留部分采取必要的加固措施。

(2) 禁止立体交叉方式拆房施工。砌体和简易结构房屋等确





金堂县三星垃圾处置场二期工程项目工程特点，制订如下工程结算审计实施方案。

金堂县三星垃圾处置场二期工程项目位于四川省成都市金堂县三星镇星月村垃圾处置场内，包含生活垃圾处置场、渗滤液处置站工程，设计规模：进水120m<sup>3</sup>,出水口80m<sup>3</sup>/d。渗滤液处理及厂区内部分设施的建筑施工，渗滤液处理采用“a<sup>2</sup>/o+mbr+纳滤”相结合的处理工艺，处理后的出水含达到《生活垃圾填埋场污染控制标准》（gb16889-20xx）表2中的排放标准。工程内容：垃圾场内的总平施工、综合用房建筑、装饰以及设备安装施工、设备间的建筑、装饰以及设施施工、门卫室的建筑、装饰及其安装施工、污水处理池的施工以及设备安装施工等。

各专业的造价工程师负责工程量计算、复核、资料收集与分析等具体审核工作；项目经理负责检查复核工程审核质量及与外界一般联系协调工作；总工程师负责对经项目经理审核后的结算审核报告、结算审核书等进行总体审核和技术把关，涉及造价争议方面工作的协调管理等；结算报告初稿经总工程师审核无误后出具并送审计局复核。

项目经理：刘萍工程师全国造价工程师手机□xxxxxxxxxxxx  
项目组长：代孟生工程师全国造价员（审）手机□xxxxxxxxxxxx  
土建人员：李安浩工程师全国造价员（审）手机□xxxxxxxxxxxx  
安装人员：何宇琼工程师全国造价员（审）手机□xxxxxxxxxxxx  
唐德华工程师全国造价员（审）手机□xxxxxxxxxxxx  
土建专业造价人员负责处理工艺（污水处理池的修建）、综合用房、设备间、门卫室的建筑、装饰项目的竣工结算审计。

安装专业造价人员负责总平、处理工艺、综合用房、设备间、门卫室的管道敷设、电缆敷设、设备安装、系统集成、调试等工程项目的竣工结算审计。

根据金堂县审计局工程结算审核业务约定书〔20xx年13号〕中有关要求，在20xx年05月19日完成金堂县三星垃圾处置场二期工程项目竣工结算审计报告。据此，工程结算审核时间安排计划如下：

排：熟悉各项竣工资料3天，进行现场查勘1天，完成工程量计算及上机（包括新增组价）全部计算时间10天，请施工单位进行工程量核对5天，工程量核对完成后上机调整3天，我公司内部复审2天，最后出具审核报告的商榷意见稿并送委托单位复审。

在审计中严格按照国家有关政策法规和工程造价管理部门及审计局有关规定执行；认真阅读招投标文件、合同，审计过程中发现的问题或资料不齐应及时向委托单位作书面反映，决不能与被审计方私下接触及告诉对方通讯方式，资料的增补必须由委托单位确认后转交给我公司。

1、审计工程量的地点和方式按委托单位要求为就地审计，每天作好审计记录及工作进展情况，审计中争议较大的问题及时以书面形式向委托单位反映。审计完成后初审结果先经委托单位会审，会审后再通知被审计方，终审结果必须由被审计方、审计方签字认可，作为最终审计报告。

## 2、审计方法及要求

1)、核对合同条款及招投标文件，竣工工程内容是否符合合同条件及招投标文件要求，实际工程量是否与竣工资料相符合，合同的要求是否与招投标文件相符。工程造价的核定应与招投标文件、合同约定相符合，才能进行工程结算。

2)、审计竣工结算时应核对隐蔽验收记录签字手续是否完备，核查签证资料是否与竣工图相重复等。

3)、设计变更应由原设计单位出具设计变更通知单和修改图

纸，设计、校审人签字并加盖公章，经建设、监理单位审查同意、签证才能列入结算。

4)、竣工结算的工程量应依据竣工图、设计变更和现场签证，并按国家统一的计算规则计算工程量。

5)、严格按招投标文件及合同，标内工程严格执行投标清单单价，标外工程应严格审计量、价，标外工程的材料单价按相关规定及合同约定执行。

6)、工程的取费标准应按施工单位取费证、合同约定及有关造价规定严格执行。

7)、施工组织措施费严格执行《建设工程项目施工安全评价书》中由主管（安检）部门所评定、核定的分值计取施工组织措施费率。

根据委托单位有关要求，通过对项目工程造价的真实性、合法性、和效益性进行审计鉴证，保证建设工程造价真实、准确、为工程决算及审计固定资产价值提供依据。

工程结算审计的主要工作内容：对建设单位移交的工程结算书进行审计，重点是依据施工合同、补充协议、竣工图纸、施工过程中监理与业主审批的签证和变更文件，对各个分项工程的造价通过详细的工程量计算、定额套用及有关费用的计取，合理的确定工程造价，并与被审计单位人员进行核对，出具工程造价结算审计报告。

2、建设部（149）号令《工程造价咨询单位管理办法》；

3、财政部、建设部《建设工程价款结算暂行办法》；

4、金堂县审计局工程结算审核业务约定书（20xx年13号）

6、施工同期国家有关工程造价和工程结算方面的规定等。

工程结算的审计，主要是工程量是否正确、单价是否合理、费用的计取是否准确等方面为重点，在施工图的基础上结合合同、招投标文件、招标答疑、协议、会议纪要以及地质勘察资料、工程变更签证、材料设备价格签证、隐蔽工程验收记录等竣工资料，按照有关的文件规定进行计算核实，重点及方法如下：

### （一）项目相关资料审查

认真阅读本项目所涉及到的施工合同及相关法律、法规、政策性文件和工程设计图纸，了解施工工序，收集整理相关资料，这项工作是开展工程结算审计的法规性依据，往往是审计过程中双方争论的原则性问题的支撑文件，应予以高度重视。

## 建筑工程方案篇九

目前新冠肺炎的防治工作仍然不容忽视，为确保工程顺利进行复工，保障项目部全体员工的'身体健康，现将有关问题总结如下：

所有新入场复工人员要做好登记，积极配合项目部做好防疫工作，疫情结束前每天测量体温两次，发现体温异常者及时启动应急预案，立即隔离观察（地点：悬山岛租赁宿舍）或送定点医院治疗。此外，外地来舟复工人员还要第一时间（到达六横后一小时内）按六横当地政府要求到居住地社区居委会登记备案。

2、新入厂工人需进行三级安全教育，并进行技术交底工作，提高安全生产的防护意识。

3、施工区域内正确树立安全标识牌，非施工人员禁止进入施

## 工区域

码头现浇砼面层施工中注意问题：

- 1、码头现浇面层施工前，需对钢筋进行除锈。
- 3、搅拌船使用前必须认真检查、检验水泥、石子、砂等计量器具，经校验合格后方可使用。

## 建筑工程方案篇十

随着近几年地产经济的火热，带动建筑行业的迅猛发展，也带动了房地产行业之间的竞争加剧，为了提升新建住宅小区的品质，智能化建设成为众多地产商提升小区品质的关键点，而电气工程的地位与作用就显得越来越重要。

建筑小区内电气工程的质量直接关系到整体项目的质量与安全，电气工程，如电气设备、线路等是否存在安全隐患，报警与联动控制系统功能是否完善，能否满足日常生活都直接影响住宅小区的正常运行，因此，在电气工程中应重点加强对施工环节的全面把关，如防雷接地、盘柜安装、配管穿线、灯具安装等都需严格按照工艺标准和操作规范进行施工，经监理与建设方严格检查、验收，合格后按时报送交工资料和决算书，只有对电气工程施工技术资料、安装质量等进行全面控制，才能保证整个建筑项目的优质安全运行，保障使用者正常工作、居住等。

### 1. 电气工程质量通病

#### 1.1 线路敷设

在施工过程中经常会遇到厚壁钢管对焊连接产生内部结瘤，使穿线缆时损坏绝缘层；而薄壁钢管在焊接时会产生烧穿，埋入混凝土时会渗入浆水，导致导管堵塞等问题。这些都会

产生安全隐患，因此厚壁钢管需加套管焊接，并要求焊缝饱满密实；薄壁钢管则要求接口封堵，以防止潮气渗入管内使管理电线绝缘层老化。高层建筑电线管多层重叠最好采用公共走廊天花吊顶的方式，使进户线可通过吊顶上敷设的线槽直接进入住户家中，也可采用加厚公共走道楼板的方式，隐蔽电线管，在布管时应注意减少线管的重叠层数。

## 1.2 配电箱安装

部分铁制配电箱体用电、气焊割大孔；配线管插入箱内长短不一，不顺直；入箱导管入箱位置随意布置，盘后接线混乱；箱体零线、保护地线未从汇流排接出。配电箱应开圆孔，应使用开孔器开孔或钻扩孔后再用锉刀去毛刺，防止穿线时损伤电气绝缘层；电线管导入配电箱时应平整，管口用护套锁紧，防止倾斜；引入引出线应有适当余量，以便检修，应成束放置，尤其是多回路导线不能有交叉现象；同一端孔上导线不可多于2根，须保证防松垫圈等零件齐全。对于很难明显分开的电线层可用小水泥块将其隔开。

## 1.3 照明工具

部分建筑照明工具安装偏位；成排灯具的水平度、直线度偏差较大等问题。这些现象是由预埋灯盒时位置出现问题，有偏差，安装时又没有采取有效的补救措施。因此在安装照明工具前，应找准中心点，及时发现并纠正偏差，按照施工规范严格控制，施工时可拉线定位，确定照明工具的纵向、横向、斜向为一条直线。

另外，特殊地区的照明工具型号、规格、安装位置与高度应符合标准，如卫生间、厨房内设计应为防水灯，高于地面2.4米时，其金属外壳应做保护接地，并有专用接地螺栓，具有标识。采用螺口灯头时，如相线未接于螺口灯头中间的端子上，而是将零线接在该端子上，很容易造成安全事故。

## 1.4 防雷接地

部分操作人员由于责任心不强，或焊接技术不熟练，焊接操作技术差。为防止此类现象出现，应加强操作人员责任心，提高焊接技术，不允许出现焊缝，不允许随意用螺纹钢代替圆钢作搭接。

## 1.5 室外进户管预埋

原材料采购人员由于不熟悉国家规范、标准，或有的施工单位故意混淆以降低成本，不使用烧弯机烧弯，使进户管预埋不符合要求。因此监理人员要严格执行材料进场检验关，使用厚壁钢管或符合标准的pvc管，对采购人员进行培训，要求必须掌握使用材料标准；预埋钢管上墙的弯头必须用弯管机，不得使用焊接，钢管弯制后不应有裂缝，或凹痕现象。

预埋pvc电线管时，不得使用钳子夹扁或拗弯管口，应用符合管径的塞头封盖并用胶布绑扎。

## 2. 建筑电气工程质量防治策略

### 2.1 积极进行一线作业人员培训，提高人员素质

控制施工质量的关键是施工人员的考察选用，任何好的材料、好的设计，都需要人去完成，尤其是一线作业人员的专业技术水平与责任心更是直接影响到整个工程的进度及质量，一旦出现质量问题，那就是很大的安全隐患。因此，要加强对一线作业人员的培训工作，提高质量安全管理意识，电气工程施工人员的素质是整个工程质量的关键因素，树立质量第一，预防为主的思想，保质保量地完成电气装置工程任务。可对电气质量管理、监督、检测等方面工作人员进行执业人员资格考核，考核通过后执证上岗。可成立专门的培训小组，对施工人员按学历、工作年限、岗位要求等方面进行不同级别的培训，实现专人专管，负责为施工人员传授新知

识、新技术，提高施工管理人员的综合素质与职业技能，这种岗位与级别培训相结合的机制，可有效提高质量管理方面的工作要求。

同时要提高质量思想认识，树立服务意识。严格执行施工验收规范、操作规范和质量检验评定标准，从各方面采取有效的管理措施，预防和控制影响建筑工程质量的各环节问题，坚持严把质量关。把质量管理工作贯彻到整个工程管理的全过程，加强质量管理的各项基础工作，如对一线人员的质量教育、质量责任制及质量汇报工作、检验测试手段和方法等，使质量检查工作顺利开展。同时应建立电气工程质量管理监督管理工作小组，实现专人专管，充分发挥其质量监督管

## 2.2 严把质量关，做好施工前会审工作

电气工程开工前，工程技术人员、监理人员及施工单位的技术负责人三方应认真做好图纸的会审工作，审核设计图纸是否符合相关规范或有关技术标准优化，列出哪些部分有交叉施工，根据施工计划，对有关的基础性工作、支吊架预埋和线路管预埋等做出交叉施工计划，确定准确配合的时间，以防遗漏或发生差错，对于工程当中使用功能等方面的问题应尽量在会审阶段解决。做好对图纸设计、会审工作技术交底关，明确图纸设计的意图，从而减少不必要的变更与返工。

施工中心必须根据已会审后的电气施工图纸和有关技术文件，按照国家现行的电气工程施工及验收规范，地方相关的工程法规、条例等，审批后方可进行施工，施工中若发现图纸问题应及时提出并做出处理方案，不允许施工方未经同意擅自变更设计。严格按照规范化操作程序，且每道工序必须经相关人员验收签字，否则不可进行下一道工序，同时做好工作日志。

总之，一个建筑工程项目由多个分项目工程组成，电气工程



是其中重要的一个环节，电气工程应把质量与安全放在首位，根据工程的自身特点，认真做好每项工程的验收过程，建立良好的质量监督体系，质量监督专人专管，且与施工人员要有密切的配合，协调一致，同心协力，才能做好电气工程质量管理工作。

### 【参考文献】

[1] 刘军. 建筑电气工程质量问题及对策[j].中国科技博览, 2009. (4).

[2] 毕伟剑. 建筑电气工程质量管理[j].中国新技术新产品, . (4).

[3] 潘刚, 高伟, 赵长征等. 电气火灾综合鉴定技术[j].消防科学与技术, (4).