

2023年拆迁款拨付流程 拆迁计划和拆迁方案(汇总10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

拆迁款拨付流程篇一

为了贯彻落实同江市委、市政府提出“保民生，和谐安置，建四城，塑造精品”宏伟目标，改善民生的方针政策，响应省政府关于解决贫困居民居住条件号召，经市委、市政府研究决定，对新春街东、建设路南、大直路北侧地段进行改造，建设泰富嘉园小区工程。目前，该项目已取得项目批准文件、设用地规划许可证和市国土资源局用地预审意见等审批手续。拆迁工作的条件已经具备，因此，结合被拆迁房屋的情况，特拟定以下拆迁计划和拆迁方案。

一、指导思想。以改善贫困居民居住条件，造福同江市人民为目的，认真搞好宣传工作，严格执行相关政策法规，耐心的与住户协商，平衡利益，化解矛盾，按时完成拆迁任务，为工程建设打下坚实的基础。

二、拆迁范围。在新春街东、建设路南、大直路北侧地段，约有居民150户，拆迁总面积约15000平方米，总占地面积28000平方米。

三、拆迁时限：计划用十二个月时间来完成泰富嘉园小区全部拆迁工作，从20**年9月5日起至2011年9月5日。

四、拆迁安置补偿方式：实行货币补偿和产权调换两种方式。

1、要求货币补偿的，以房屋评估公司出具的`价格为基准，结合被拆迁房屋的实际情况，按照评估价格的其他因素，适当给予上浮，最高浮动价格不超过房屋主体价格的30%。 2、要求产权调换的：

(1)对有产权证照的住宅房屋，按有照房屋面积实行1： 1.3，达到居住环境的无照房屋按1： 0.5，仓房按1： 0.3给予房屋置换。超出面积被拆迁人按市场价格购买：

(2)被拆迁人临街住宅房屋回迁商服1： 1回迁。

五、工作要求

(1)工作组成员脱产投入本次征地拆迁工作。

(2)各工作组要确保本次泰富嘉园小区征地拆迁工作顺利完成。

(3)要求参战人员团结一心按时按质按量完成这次工作。

*****集团有限公司

20**年**月**日

(1)确切的拆迁范围；

(2)被拆迁房屋状况(用途, 面积, 权属)；

(3)拆迁实施单位及其相应数量的工作人员名单；

(5)拆迁的方式和期限；

(6)房屋拆除方案(含安全防护和环保措施)。

拆迁款拨付流程篇二

说到拆迁，人们都知道是政府行为。政府为了赚钱，强令老百姓拆迁，把腾出来的空地，从老百姓手中强行低价买进，高价售给开发商，从中牟取暴利，借挪做他用之名，中饱私囊，或花钱买官，用来往上升。当得官越大，捞得钱越多，这就是官场中的恶性循环，要不，怎么会出现能些贪官呢。

政府说话不算话，做事糊弄人，说建新楼房，不知何年何月？再说县城到处建楼房，到处是楼叉子，开发商都没有了信心，这里借点，那里凑点，反正自己不投资，没钱了，撒腿就跑。今这个开发商跑了，明那个开发商窜了，传出的净是些这消息，弄得等住楼的人心慌慌，心神不定。

这就是我县的现实，政府盲目开发，以后会是什么样子，令人忧心。

拆迁款拨付流程篇三

随着城市建设的快速发展，拆迁搬迁成为了许多人生活中的重要一环。作为一个曾经经历过拆迁搬迁的人，我深刻体会到这个过程中所蕴含的压力和挑战。然而，通过这一经历，我也收获了许多宝贵的心得和体会。在此，我将分享我个人的五个方面的体会，希望能帮助到即将面对拆迁搬迁的人们。

首先，拆迁搬迁需要充分的心理准备。拆迁搬迁是个整体性的过程，可能会改变我们的生活方式和社交圈子。因此，我们需要提前考虑并接受这种变化，并调整好自己的心态。在此期间，我学会了以积极的态度面对各种问题和困难。即使在感到困惑和不安时，我也尽量保持冷静和乐观，这样可以更好地调整自己，以适应新的环境和生活方式。

其次，以保持良好的沟通和协商能力。在拆迁搬迁过程中，与相关部门和其他居民之间的沟通十分重要。我意识到与相关人员保持良好的沟通和耐心的协商，是解决问题和矛盾的关键。在面对困难和矛盾时，我会尽量保持冷静和理性，与他人进行充分的沟通和协商，以达到最好的解决方案。

第三，拆迁搬迁需要做好充分的准备工作。在拆迁搬迁前，我们需要对自己的生活和财产做出合理的安排。例如，清理和整理个人物品、及时处理房屋手续和相关文件等。在拆迁搬迁的过程中，这些准备工作会让我们少了很多困扰和烦恼，同时也能提高整个过程的效率。

第四，寻求帮助和支持。拆迁搬迁是个庞大的项目，我们不必承担所有的重任。我们可以寻求政府部门、社区以及邻居的帮助和支持。他们可以提供信息、建议和参与解决问题的过程。我在拆迁搬迁过程中深深感受到，有了更多的帮助和支持，我们可以更好地应对各种挑战和难题。

最后，拆迁搬迁过程中，我们要保持积极的心态和信心。虽然可能会经历一些短期的困难和挣扎，但我们要相信，通过自己的努力和不断地学习和调整，我们一定可以在新的环境中找到自己的位置，并获得更好的生活品质。我自己在拆迁搬迁中的经验告诉我，只要勇敢面对现实和未来，坚持努力，一切困难都能迎刃而解。

拆迁搬迁是一个充满挑战和机遇的过程。虽然其中可能会有很多不确定性和困难，但正是通过这些挑战，我们可以不断成长和提升自我。经历过拆迁搬迁后，我深深体会到了适应和转变的重要性，这些都是现代社会中生活的必备素养。希望我的心得体会能够对即将面临拆迁搬迁的人们提供一些帮助和支持，让他们能够以更好的状态来迎接新的生活。

拆迁款拨付流程篇四

拆迁改造是一种城市发展的重要手段，为城市的发展注入新的活力。在拆迁改造的过程中，社会各界对其有着不同的看法，有人赞成，有人反对。我在参与其中时，深刻地感受到了拆迁改造的利与弊，也收获了很多体会和感悟。

第一段：拆迁改造为城市发展注入新的活力

首先，拆迁改造为城市发展注入了新的活力。在拆迁之前，老旧的建筑已经过时，环境也日益恶化，拆迁之后，重新规划新的建筑物，不仅能让城市更具有现代化的气息，而且能提高城市的形象和品位。

此外，拆迁改造还有利于城市经济的发展。新建的房屋能够为城市新增工商业用地，吸引更多的企业和人才进驻。还可以带动周边的商业环境，促进消费增长，为城市经济的发展提供有力的支持。

第二段：拆迁改造不能忽视的弊端

虽然拆迁改造为城市的发展带来了许多好处，但是我们也应该认识到其中不能忽视的弊端。首先，拆迁改造涉及到的是居民的基本利益问题，由于拆迁和搬迁带来的经济压力，许多老旧社区的居民经常会因此受到不同程度的伤害和负担。

其次，拆迁改造也可能带来较大的社会不稳定因素。比如，在某些地区，由于政府和居民之间对于拆迁方案的意见分歧较大，会导致抗议和采取激烈行动的发生。

第三段：有效的政府引导是拆迁改造的关键

拆迁改造是一项长期的工程，各个地方在实施拆迁改造时，必须充分了解当地的实际情况，以及居民的利益需求，准确

把握改革的方向和重点，才能得到最好的实效。

在拆迁改造的过程中，要加强政府与居民之间的沟通和协商，因地制宜、因人施策，制定合理的搬迁方案。政府要努力为居民提供多种选择，不断提高搬迁的效率和质量，使拆迁改造与居民群众的利益不断实现双赢。

第四段：加强舆论引导，弘扬正能量

在新媒体时代，舆论对拆迁改造的影响日益凸显。因此，有关方面要加强对拆迁改造的舆论引导和监管，积极引导公众认同和支持拆迁改造政策，切实保护居民的利益。

同时，新媒体也为拆迁改造带来了机遇，政府和居民可以更多地利用社交媒体、网络论坛等平台，增加表述机会，更好地听取社会意见，汇聚正能量，为拆迁改造创造良好的社会氛围。

第五段：拆迁改造离不开环保和文化遗产

拆迁改造不仅仅是建筑物的改变，更是城市环境和文化遗产的升级。在拆迁改造的过程中，应该坚决推行可持续发展的原则，从环保和文化遗产两个方面入手。

环保方面，政府要采取积极措施，加强新建建筑物的环保设计，提高建筑物的基本节能标准，推行垃圾分类和资源循环利用等措施，全面提升城市的绿色形象。

文化遗产方面，要保留文化历史遗产，消除文化层面的障碍，鼓励有条件的新建建筑物融入当地地域文化，营造融合和谐的城市氛围。

总之，拆迁改造是一项繁琐而又复杂的社会工程，需要政府和全社会的共同参与和努力，加强沟通协调，积极引导和保

护居民的进程，不断推进城市可持续发展。

拆迁款拨付流程篇五

拆迁测量是一项十分重要的任务，不仅要求测量人员具备精准的技术能力，也需要能够做好与当事人沟通的机智以及各种应变能力。在接下来的文章中，将从五个方面阐述自己在拆迁测量中得到的心得体会。

一、技术能力的重要性

在测量中，技术能力是至关重要的。测量人员要熟练掌握各种测量工具的操作原理和使用方法，能根据实际测量的情况选择合适的仪器和方法进行测量。比如，在拆迁测量中，测量人员需要在繁忙的城市中进行，可选择用GPS漫游技术，使测量过程不被建筑物、树木等障碍物所干扰，精度也能够得到保证。

二、人际交往能力的重要性

在拆迁测量中，测量人员还要具备优质的人际交往能力。因为测量时往往会涉及到当事人的生命财产等重要利益，如果测量人员不能与当事人进行良好的沟通，就会影响后续的测量进程。因此，测量人员必须具备沟通交流的技巧，包括善于聆听、耐心解释等。

三、细节决定成败

在拆迁测量中，任何一个细节的问题都可能导致测量结果的偏差，甚至是测量失误。例如，在测量过程中，每一个数据的精度都会影响到后续结果的准确性，因此，每一个细节都要尽可能做到精细化处理，切勿马虎。

四、安全意识不能忽视

测量工作往往需要进入一些高处或者深井进行作业，而在拆迁测量中，往往有一些老旧的建筑物，能否安全测量就成为了一个考验。因此，在进行拆迁测量时，必须具备强烈的安全意识，对测量环境进行全面的安全评估，制定合理的安全方案，确保人身安全。

五、经验和技術并重

经验和技術是测量工作中的重要参考依据，通过多年的实践经验，掌握各种技术方法和测量技巧，才能更好地进行拆迁测量工作。在此基础上，不断更新技术，追求更为高效、准确的测量方法和工具，以适应日益复杂的拆迁测量工作。

综上所述，拆迁测量工作不仅是一项技术要求极高的工作，还需要测量人员具备优秀的沟通和人际交往能力，注重细节和安全意识，同时不断更新自己的经验和技術。只有掌握这些要点，才能更好的完成拆迁测量工作，也能够为城市的发展和改造做出更为积极的贡献。

拆迁款拨付流程篇六

拆迁人：（以下简称甲方）

拆迁单位：（以下简称乙方）

经拆许字（ ）第_____号《房屋拆迁许可证》批准，甲方在规划范围内进行项目建设，并委托乙方实施房屋拆迁，根据及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁委托的具体事项订立以下合同：

一、甲方向乙方提交《房屋拆迁许可证》和拆迁公告复印件及供产权调换房屋的设计平面图各一份；乙方向甲方提供拆迁单位资格证书复印件一份。

二、甲方将批准范围内的有合法证照的住宅房屋建筑面积____m²;非住宅房屋建筑面积____m²;全部委托乙方拆迁。乙方应严格按照拆迁法规的规定在《房屋拆迁许可证》确定的拆迁期限内完成拆迁工作。甲方应按照住宅房屋元/m²非住宅房屋2元/m²的标准向乙方支付委托拆迁服务费共计_____元,于____年____月____日前先支付_____元,其余_____元可根据实际拆迁房屋建筑面积应支付的费用,于拆迁工作结束时一次性结清。

三、拆迁过程中,乙方负责对拆迁房屋进行登记和对被拆迁人进行动员,组织签订拆迁安置补偿协议和组织被拆迁人或房屋承租人搬迁验收被拆迁房屋,代表甲方将货币补偿资金及拆迁补助费用发给被拆迁人或房屋承租人,并将产权调换房屋落实给被拆迁人。上述工作甲方随时跟踪监督。

四、遇有拆迁纠纷,乙方按照法规程序处理,甲方应积极配合,涉及到法律责任和发生费用由甲方承担。由于拆迁纠纷等原因需要延长期限的,甲方向市拆迁办提出延期申请,乙方按市拆迁办答复确定的期限完成拆迁工作,引起拆迁纠纷的,委托拆迁期限,可以适当再延长。

五、甲方应保证在被拆迁人或房屋承租人搬迁前将拆迁补偿安置资金全部落实到位和提供给乙方产权调换房屋设计平面图不得变更,否则乙方不予组织被拆迁人或房屋承租人搬迁。

六、乙方应保证严格执行拆迁法规,如有改变必须征得甲方同意并出具处理意见书,否则由此造成的损失由乙方赔偿。

七、拆迁结束后____日内乙方应将甲方应当留存的拆迁资料交给甲方,需乙方留存的继续由乙方保存,需要双方同时留存的,乙方不得拒绝移交。

八、本合同在履行过程中发生争议,由双方当事人协商解决;协商不成的按下列第_____方式解决。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

九、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充合同或补充协议。

十、本合同自双方签订之日起生效。

十一、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报市房屋拆迁管理部门备案一份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

法定代表人：

法定代表人：

经办人：

经办人：

____年____月____日

拆迁款拨付流程篇七

甲方：谢xx□男，生于19年月日，汉族，四川省xx县人，住xx县xx镇xx村组。身份证号□xxxx电话□xxx□

乙方：梁xx□女，生于1960年5月11日，汉族，四川省xx县人，住xx县开佛乡村组，身份证号□xxxx□电话□xxxxx□

为充分发挥资源共享，互利互惠，解决资金周转困难□xx年7月1日，甲方将自有拆迁安置房国家集中统一修建于金枝丫营业门市一间，转让出卖给乙方所有。根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》甲、乙双方在平等互利，协商一致的基础之上，双方在要约和承诺过程中，自愿达成如下协议：

一、门市情况：门市座落于四川省xx县xx镇小地名金枝丫xx大坪两村安置点，面积约40平方米，营业门市一间，转让出乙方所有。目前该门市已进入政府筹备修建阶段，乙方对该门市已有所了解。

二、房屋价格：门市转让款xxxx百元（xxxxxxx元），由乙方在xx年7月10日前支付清甲方xxxx元，其余xxxx元在甲方交付乙方房屋时，乙方全部付清甲方，并由甲方向乙方出据全部收款收据。

三、房屋交付：门市甲方于接收房屋时，将房屋门市交付乙方所有，包括使用水、电等户头与相关建房手续在内。

四、产权过户：门市甲方将办理初始产权证和土地使用证交付乙方，并随时协助乙方办理产权转移和水、电等设施进行过户，确保产权转移，税费由乙方承担，否则，视为严重违约。

五、变更解除：本门市买卖合同签定之日起，即具有法律约束力，无论增、贬值与否，双方不得反悔，任何一方需变更或解除此合同，需甲、乙双方书面协商一致方可变更。

六、争议处理：对本门市买卖合同发生争议，由甲、乙双方首先协商解决，协商不成时，任何一方均可申请有关部门调解或处理，也可以用诉讼处理，不能用非法手段解决争议。

七、违约责任：本门市买卖合同违约金定为10万元，任何一

方违约，按违约金罚则进行处理，造成对方经济损失的，承担由此给守约方造成直接和间接损失。

八、未尽事宜：本门市买卖合同甲、乙协议双方另行协商解决，完善处理。

九、生效方式：本门市买卖合同甲、乙双方签字生效，一式五份，甲、乙双方各执一份，见证中间人与社、村保管备案。

一致共识，立此协议。

甲方： 乙方：

见证中间人：

见证单位□xx镇xx村第五组□xx镇xx村民委员会。

拆迁款拨付流程篇八

在城市持续发展过程中，拆迁和棚改成为了许多人关注的焦点。作为城市发展中的重要环节，拆迁和棚改工作影响着许多居民的生活。在这个过程中，我亲身经历了一次拆迁棚改，积累了一些心得体会。下面我将结合我的实际经历，分享一些我在拆迁棚改中得到的体会。

首先，我认为拆迁棚改是一项复杂而繁琐的工作。拆迁涉及的是很多层面的问题，不仅仅关乎个人利益，还涉及到社会稳定和城市发展等多重因素。因此，拆迁和棚改不仅仅是财产补偿的问题，更是一项涉及公平和公正的社会事务。在整个过程中，政府、企业和居民之间需要进行艰难的沟通和协商，确保每个人的权益得到最大程度的保护和尊重。

其次，我觉得在拆迁棚改中，公平和公正是最重要的原则。无论是政府部门还是企业，都应该严格按照法律和政策进行

操作，保证拆迁和补偿的过程公开透明、公平合理。如果存在不公平的现象，需要及时纠正和解决。同样，居民们在面对拆迁和补偿问题时，也应该了解自己的权益和义务，积极维护自己的利益，让自己的声音得到重视。

再次，我体会到拆迁棚改需要资源和规划的支持。在整个过程中，政府和企业需要投入大量的金钱、人力和物力资源。同时，他们还需要精心制定合理的规划方案，确保拆迁棚改工作顺利进行。因此，拆迁和棚改需要所有相关方的共同努力和支持。只有通过有效的资源整合和科学规划，才能够实现拆迁和棚改工作的顺利完成。

此外，我也认为在拆迁棚改过程中，需要充分尊重居民的意愿和参与。作为居民，我们是直接受到拆迁和棚改影响的一方，应该积极参与决策和协商过程，让自己的声音被听到。而政府和企业也应该在决策制定的过程中多听取居民的反馈和建议，确保拆迁和棚改工作更加人性化和人本化。

最后，我体会到拆迁和棚改是一项长期的过程，需要耐心和时间。不论是政府、企业还是居民，都需要有足够的耐心和时间来推进拆迁和棚改工作。这个过程中会遇到各种各样的困难和阻力，需要通过各种渠道来解决。拆迁和棚改的成功与否，不仅仅取决于财产补偿的问题，更需要所有相关方的理解和支持来推动。

总结起来，拆迁棚改是一项复杂而繁琐的工作，涉及到社会稳定和个人利益的多重问题。在这个过程中，公平和公正是最重要的原则，资源和规划支持是必不可少的，居民的参与和反馈也是至关重要的。而完成拆迁棚改需要耐心和时间，需要所有相关方的共同努力和支持。只有通过不断摸索和改进，我们才能够实现拆迁棚改工作的顺利完成，为城市的发展和居民的幸福做出更大的贡献。

拆迁款拨付流程篇九

由于用地需要，需要对一些地方的房屋进行拆迁，拆迁之前需在双方协商情况下签订拆迁协议书，下面本站小编给大家带来拆迁协议书范文，供大家参考！

被拆迁人(以下简称甲方)：

拆迁人(以下简称乙方)：

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有 名，其分别为（男）、（女）

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为 平方米，其中包括套内建筑面积 平方米、公摊建筑面积 平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为 元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有 平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有 平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有 平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为 元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给

甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

- 1、 电话号码变更费用：
- 2、 有线电视安装成本：
- 3、 交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金 元，乙方承诺将在 年 月 日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户： 银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(以下简称甲方)： 拆迁人(以下简称乙方)：

年 月 日 年 月 日

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

一、项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____，《拆迁许可证》文号_____。

二、房屋基本状况

1. 乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

2. 乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

3. 被拆迁房屋的产权属于_____。

三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，配有_____等设备。

四、拆迁补偿

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整；

2. 附属物补偿金额为人民币_____整；

3. 搬迁补助费为人民币_____元整；

4. 设施设备迁移费为人民币_____元整；

5. 其他费用为人民币_____元整。

五、搬迁

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

六、补偿金额支付时间及方式

甲方在_____年_____月_____日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

七、注销

乙方应在_____年_____月_____日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

九、违约责任

甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

十、声明及保证

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十三、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十四、争议的处理

(一) 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(二) 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

十五、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十六、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十七、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____授权代表(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

甲方：_____

地址：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

地址：_____

法定代表人：_____

就甲方委托乙方搬迁事宜，经双方协商达成如下协议：

一、甲方应将搬运的小件物品提前打包、整理，文件资料要装箱封好，电脑要拆掉连线，所需搬运物品集中堆放。

二、乙方应派专业负责人员，配合甲方工作。

三、乙方在搬运过程中，做到服务热情周到，保证物品完整无损，服从甲方的分配与指挥，将物品码放到位，如在搬运过程中发生丢失或损坏，乙方应负责赔偿。

四、搬迁日期：_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日，具体搬迁时间待电话通知而定。

五、搬运费：每车次_____元人民币，按实际车次结算。

六、结算方式：甲方在全部搬运结束后_____个工作日内结清运费，乙方同时提供正式运输发票。

七、未尽事宜，双方协商解决。

八、此协议一式二份，双方各持一份，双方代表签字后生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

签订地点：_____签订地点：_____

拆迁款拨付流程篇十

近年来，城市拆迁改造在我国得到了快速的发展。这种现象不仅仅是看到很多地方的破旧房屋被推倒了，新的建筑和路面都重新建立了起来。其实拆迁改造在我们实际生活中也有很多的关联，比如我们的出行和清洁，都与拆迁改造有着密不可分的关系。长期以来，作为人民的一份子，我对于拆迁改造有很深的感触和思考，现在我会把我的心得体会，分享给大家。

一、拆迁改造要锻炼自己的心态

对于拆迁改造，有人会感到痛苦，有人会感到无奈，有人会感到理所当然。但从个人角度而言，拆迁就是改变，是改善现状的努力，而改变不仅仅是指我们的居住环境，还包括我们的居住状态和心态。对于拆迁改造必须要有一种积极的心态。只有积极面对生活，才有可能对拆迁改造产生一种阳光、开朗的态度，使得整个进程说得通、做得好。

二、拆迁改造需要有依据和证明

在拆迁改造的过程中，很多人会遇到各种各样的问题。其中有很多是涉及到自己的利益和权益的，所以在这种情况下，自己的做法是不能太黑白分明，而是要有一些依据和证明。在这个阶段，我们必须要学会利用法律和文书来为自己维权，让自己的利益得到最大的保障。不管是自己的房屋还是其他的资产，我们需要保护自己的权益，使得整个拆迁改造产生更加良性的发展和改善。

三、拆迁改造要注意文明礼仪

拆迁改造的过程中，我们还需要注意一个方面：文明礼仪。这是因为在拆迁改造期间，我们需要与其他的人打交道，不同的情况会出现各种争议，而争议不是我们想看到的。因此，

在这种情况下，我们要尽可能保持良好的心态和文明礼仪，让我们与其他人之间保持一个和谐、稳定、顺畅的关系。而做到这一点，需要的是大家的共同努力和配合，只有这样，我们才能更好地推进改造进程。

四、拆迁改造是一次机会

拆迁改造是一次机会，我们需要抓住这次机会。这是因为，这次机会是改变我们现状的服装。如果我们能够合理地利用这次机会，让自己的经营环境发生积极的变化，使得整个进程更加效率、高效，那么我们将会在这次改造中得到最大的利益，这也是我们的人生一次机会。

五、拆迁改造对城市发展和人民生活有积极影响

整个拆迁改造对城市发展和人民生活都有着积极的影响。城市的改建，为了解决交通拥堵问题，提高城市环境的质量，这样的拆迁和重建对城市环境的改善非常积极、有效。此外，这种改造还可以让人民的生活更加便利、安全、舒适。可以说，拆迁改造给我们带来的是无尽的福利。

总之，拆迁改造是一次机遇，机会是优先给那些会抓的人，只有积极面对、善于理性思考和思考伦理道德、注重文明礼仪、抓住机会、利用机会才能抓到这次机会，让这一次机会产生最大的产出来。所以，我们必须在这种过程中抱着一种积极、健康、高效的态度，进而更好地推进、推动和促进拆迁改造。