

# 最新装修施工合同简单(精选5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 装修施工合同简单模板篇一

承包方(乙方)：

### 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

工期要求：12月8日前必须全部完成。

甲方工作

1、甲方设立该工程的项目部作为工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明施工等工作进行监督、检查。

负责向乙方提供临时水电。

乙方工作

1、乙方 为驻地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应

尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、乙方应自备施工所需工具。

4、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

5、乙方必须服从甲方管理人员在安全、技术、进度、质量、材料、劳动力、文明施工等诸方面的安排，保证工完厂清；若乙方拒绝或漠视甲方对上述要求管理，甲方可安排他人另行完成，费用由乙方承担。

#### 四、关于质量的约定

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范(gb-50210□gb50303-20xx□gb50242-20xx□gb50327-20xx等)作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为贰年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

5、如出现质量问题，甲方通知后，乙方应在收到通知后24小时内到现场进行维修。

## 五、关于工期的约定

- 1、如因甲方不能按约定给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。
- 2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。
- 3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

## 六、关于价款和结算的约定

- 1、结算方式：根据现场完成面积计算及结算。
- 2、合同价格：
- 3、本价格包含人工费、税票、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。
- 4、付款方式：
  - (1) 开工后7日内，甲方按乙方进场施工人数每天发放35元生活费，每周发放一次。
  - (2) 每月甲方按乙方当月完成工程量付80%进度款，生活费从进度款中减除。
  - (3) 工程完工付总工程量80%工程款；竣工验收后，甲方付总工程量结算款95%。此时乙方需提供全额的合格税票。
  - (4) 余款5%，在贰年保修期满后结清(无息支付)。

## 七、关于材料的约定

- 1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。

经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时用电)，材料损耗按定额计，超支的不合理耗材由乙方自行承担，并在结算款中扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

## 八、关于安全的约定

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为合同附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物业部门的规章制度，以及对外面现场和安全生产的要求。

3、乙方须应该遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。若因乙方造成安全事故的，由乙方负责。

## 九、关于违约责任的约定

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金1000元。

3、乙方须给进场施工人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方赔偿，而且甲方有权单方面终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。自双方签字盖章之日起生效，履行完毕后终止。

甲方(签章)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 装修施工合同简单模板篇二

乙方：

经甲乙双方友好协商，达成以下意向：

甲 乙双方本着平等互利真诚合作的宗旨，为明确甲 乙双方的权力和义务，就“工程施工队阶段性支持加盟商”合作事宜，经友好协商并签订本协议。合作期为3个月或累计产值超过60万元人民币。 合作协议期限： 甲 乙双方的合作为阶段合作，合作协议期限自本协议签字盖章后生效，如果续约双方则需另签协议，协议内容由甲乙双方协商后签字盖章生效。

- 1、 甲方有权监督的现场管理及文明施工。
  - 2、 甲方有权对乙方施工质量进行抽检与检验。
  - 3、 甲方有权对乙方的施工材料进行封样及审核。
  - 4、 甲方有权对乙方的现场人员进行管理。
  - 5、 甲方有权对乙方的不规范行为做出相应的经济处罚。
- 1、 甲方负责帮助乙方寻找宿舍，供乙方使用。（费用由乙方自负）
  - 2、 甲方有权给乙方确定材料品牌的使用。

- 3、 甲方有权负责给乙方确定合同提成比例。
- 4、 甲方负责及时给乙方拨付工程款。
- 1、 乙方有权要求甲方协助工人解决住宿问题。
- 2、 乙方有权要求甲方保证工程施工队的合同提成比例，确保施工队的利润。
- 3、 乙方有权要求甲方帮助工程施工队与客户沟通，确保工程的顺利进行。
- 4、 乙方有权要求甲方及时拨付工程款，确保工程的顺利进行、施工队工人的稳定。
  - 1) 现场文明
  - 2) 工艺做法
  - 3) 规章制度
    - 1) 熟悉各工种的施工工艺
    - 2) 协调解决问题能力强
    - 3) 熟练掌握各种单据的填写
      - 1) 负责人以上施工人员对东易企业文化有较深认识
      - 2) 工人能够认真执行东易日盛各项规章制度
      - 3) 能够按时参加公司培训及考核
  - 1) 工艺做法（国标）

2) 成品保护

3) 材料验收

4) 表格填写

5) 阶段验收

6) 工地营销推广

1) 达到东易日盛集团公司样板间要求

2) 客户满意度应在90%以上

3) 优良工程比例100%

1) 如果配有材料库且不发放首期款，如没有材料库，则按工程报价的60% × 20% 领取首期款

2) 中期款按15%提取中期款

3) 尾款、其余款项待竣工后且客户交其尾款后付清

5) 如3个月内产值在60万以上，按60万的5%扣除维修保证金

6) 3个月内不能达到60万产值的，按实际发生产值扣除维修保证金

7) 双方如继续合作，维修保证金可累计

1、如公司有材料库，乙方每个工程材料领用比例不得低于25%，不得高于40%（根据当地情况双方协定）

甲 乙任何一方终止合作协议，须提前两个月以书面形式通知

对方。乙方承接甲方的所有装饰工程的质量保修期执行完毕无质量问题，甲方将乙方的质量保证金退还乙方。

本协议未尽事宜，按照《合同法》及相关法律法规的有关规定执行或双方另订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲 乙双方因本合作协议产生的纠纷，应友好协商解决。

自 年 月 日—— 年 月 日。

代表人签名：

日期：

乙方：

代表人签名：

日期：

## 装修施工合同简单模板篇三

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行室内装修施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

### 第二条 承包范围和内容(设计施工图见附件)



### 第三条 承包方式

1、本工程以包设计(如有)、包工包料、包税金、包场地清理、包质量、包安全、包工期、包保修、包材料保管、包产品保护、包全部措施项目等的形式由乙方承包。

(4)以上1-3项的主要材料价格及独立费按合同附件中的主要材料价格及独立费中标价格进行结算，若该附件未列入的主材，其价格须由乙方在施工前提供三家报价报送甲方审核部门确定后方能作为结算依据，经甲方审核确定后的主材不下浮。辅材材料价差按 市建委有关文件调整。

3、甲方现场签证人员为

4、甲方认为部分价格比较昂贵的装饰材料或灯饰可采取由甲方自行采购的方式，甲方供材结算方法如下：甲供材料不参与取费，乙方仅按照甲方自行采购的材料总价的1.5%收取采保费，采保费计入独立费不参与下浮并计取税金。甲方供应的材料在乙方签收后，由乙方负责保管，如发现已遗失或损坏，该部分费用在工程款中抵扣。

5、乙方报送的结算金额必须真实准确，若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额的3%，则甲方可按照超过部分的10%在结算金额中扣罚。

### 第四条 工期

(一)工期自《单位工程开工报告》批准之日起至乙方竣工并通过本合同约定的最终验收之日止，共计\_\_\_\_日历天。

## 装修施工合同简单模板篇四

发包方：\_\_\_\_(以下简称“甲方”)与承包方：\_\_\_\_(以下简称“乙方”)为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，

结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

## 第一章 合同背景

第一条 施工地点位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_室，(以下简称“该房屋”)。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条 甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

## 第二章 施工单位资格

第三条 乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条 本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

## 第三章 施工内容

第五条 该房屋属\_\_\_\_结构，房型为\_\_\_\_房\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫，建筑总面积为\_\_\_\_平方米;施工的是其中的\_\_\_\_房\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫，施工面积为\_\_\_\_平方米。详见作为本合同附件(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条 施工内容和做法说明如下(不够可附页):

(五)其他: 地面部分\_\_\_\_, 墙面部分\_\_\_\_, 天棚部分\_\_\_\_, 门窗部分\_\_\_\_, 其他\_\_\_\_;前款没有说明的, 依作为本合同

附件(二)的《装修施工图》确定。

#### 第四章 材料、设备和价款

第七条 施工使用的材料和设备见作为本合同附件(三)的《主要材料报价单》、作为本合同附件(四)的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件(五)的《人工费报价单》。

第八条至第十三条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用

第八条 该房屋工程总价款为\_\_\_\_\_元，其中材料费\_\_\_\_\_元、人工费\_\_\_\_\_元、管理费\_\_\_\_\_元、设计费\_\_\_\_\_元、垃圾清运费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_元、其他费用\_\_\_\_\_元。工程总价款是各分项价款的总和。

前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款；结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。第九条 乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。

乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第十条 乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

(1)甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

(2)甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十一条 乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十二条 乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十三条 甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第十四条 该房屋的工程总价款为\_\_\_\_\_元，其中人工费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_、其他费用\_\_\_\_\_元。

第十五条 甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十六条 甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

## 第五章 付款方式

第十七条 工程款按以下方式支付：

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

(四)竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十八条 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十九条 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第二十条 竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

## 第六章 结算

第二十一条 工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

## 第七章 工程进度

第二十二条 本工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期为\_\_\_\_天。每日施工时间为\_\_\_\_时\_\_\_\_分至\_\_\_\_时\_\_\_\_分（\_\_\_\_时\_\_\_\_分至\_\_\_\_时\_\_\_\_分休息）。

工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。

## 装修施工合同简单模板篇五

承包人：\_\_\_\_\_

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_。

工程地点：\_\_\_\_\_。

资金来源：\_\_\_\_\_。

工程内容及性质：\_\_\_\_\_。

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

## 二、工程承包范围及方式

承包范围：\_\_\_\_\_。

承包方式：\_\_\_\_\_。

## 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_ 竣工日期：\_\_\_\_\_。

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。

## 四、质量标准与验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

2、甲，乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，手续以签单为准。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程的检查与验收，乙方可以自行验收，甲方应予承认。甲方要求复验时，乙方按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的窝工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期也予顺延。

## 五、工程款支付方式

3、剩余尾款待甲方对工程竣工验收后结算，计\_\_\_\_\_元整；工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料交送甲方，甲方结清尾款。

## 六、合同文件的组成

本合同协议书、中标通知书、投标书及其附件、本合同合同条款、标准、规范及有关技术文件、图纸及作法说明、工程

量清单、工程报价单或预算书。

双方就本工程签订的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 七、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

## 九、维修约定

1、本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为\_\_\_\_个工作日。

2、因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有偿维修。

3、甲方在使用过程中要求更改或增加项目时，乙方实行有偿服务。

## 十、合同生效

合同订立地点：\_\_\_\_\_；

双方约定本合同自\_\_\_\_\_生效。

2、补充合同与本合同具有同等的`法律效力。

3、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日