

# 2023年小区绿化养护工作总结报告 绿化 养护工作计划模板

时间就如同白驹过隙般的流逝，我们的工作与生活又进入新的阶段，为了今后更好的发展，写一份计划，为接下来的学习做准备吧！计划怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下我给大家整理了一些优质的计划书范文，希望对大家能够有所帮助。

## 2023年小区绿化养护工作总结报告 绿化养护工作计划模板篇一

七月份正值高温干旱，将给绿地的养护带来严峻的考验，各绿化养护单位应高度重视绿地抗旱工作，置备足够的抗旱机械，使各项抗旱措施落到实处。

### 一、防暑抗旱工作

1、绿化养护单位应充分利用河网水、可用的窰井水、中水等多种水源进行绿地日常灌溉。高温期间应安排在早、晚进行灌溉作业，尽量避免在10点至15点之间的时段内安排室外作业。

2、对抗旱机械、设施进行一次全面的检查和必要的保养、维修，杜绝机械设施跑、冒、滴、漏现象，珍惜用水。

3、灌溉作业时，应根据天气及植物生长习性进行科学作业；高温或大风天气由于蒸发量大，应多浇水；气温低或阴天可少浇水；喜湿花木或叶大、生长旺盛的花木应多浇水；耐旱花木或叶小、生长缓慢的花木可以少浇水；花木在结实以及休眠期应注意水量不要太多。

4、对种植于直射光照较强位置的耐荫植物，如八角金盆、桃

叶珊瑚等，应当利用遮阳网等方式进行必要的荫蔽处理，避免产生过多的焦叶现象而影响到绿地的景观效果。各养管单位在抗旱的同时，要切实加强绿地树木的日常维护，确保我区近几年的绿化建设成果。对绿地、色块、行道树的枯枝、死株要及时进行清理、整改。在草坪修剪时，允许稍留高，但不得出现草坪结穗徒长现象。

## 二、防汛防台工作

1、修剪各绿化养护单位应对管护范围内的大规格乔木进行全面、细致的检查，对发现的枯枝、病虫枝应即时剪除。同时，还应注意保持树木与电路、管线以及建筑的距离，确实对线路等产生影响的树木，可在电力等有关部门的配合、保障下，进行必要的抽枝疏剪，但必须保证树木的整体景观效果。

2、支撑固定及防护措施各绿化养护单位应对管护范围内可能受风灾影响的树木、设施及时予以加固处理或必要保护，切实提高新种树木的抗风性能。

3、排水对一些排水不畅的绿地，应根据绿地的实际情况，进行相应的排水处理。特别是对位于排水不良位置的新种树木，在必要时可采取挖掘盲沟等形式进行人工排水，确保树木安全度汛。

## 三、病虫害防治工作

当前已进入防治各种主要害虫的关键时期，尤其是以刺蛾、蓑蛾为主的各种食叶害虫；以蚧虫、叶螨为主的各种刺吸性害虫，以天牛、白蚁为主的蛀干害虫等，都迫切需要及时的防治。

1、蛴螬蛴螬是金龟子的幼虫，主要在地下取食草坪、花卉和灌木等的根部，现在金龟子已产卵并孵化成蛴螬。会造成草坪枯死、植株死亡。可用辛硫磷灌根(用药前保持土壤干燥以

利药液下渗)进行防治。

2、樟巢螟由于前期梅季雨量偏多，樟巢螟的发生量有所增加，尽量及早进行防治，减少下一代的的发生量。可用bt(灭蛾灵)500倍液，灭幼脲3号20\_\_倍液或苦烟乳油800倍液喷雾防治。

3、草坪夜蛾草坪夜蛾发生期比较早，在5月份就有发现，但是其大面积危害期是7月至9月，所以要密切注意草坪夜蛾的发生，一旦发现草坪上有秃斑，要重点观察，如有发现及时防治。

4、天牛及刺蛾7月份要继续对天牛及刺蛾进行防治。采用50%杀螟松1：50倍液注射(或果树宝、或园科三号)，然后封住洞口，可以达到很好的防治效果。

## 2023年小区绿化养护工作总结报告 绿化养护工作计划模板篇二

随着法律观念的日渐普及，合同对我们的约束力越来越不可忽视，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的`自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编收集整理的小区绿化养护管理合同，仅供参考，大家一起来看看吧。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

3、少量布局调整、移植、补种；

4、保持绿地内的清洁卫生及排水顺畅。

\_\_\_\_\_管理期限暂定为两周年，即从\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

\_\_\_\_\_花园现有绿地面积共\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_元计算，月养护承包费用为\_\_\_\_\_元，甲方按月支付给乙方（随工资支付）。此费用包含管理人工费、绿化水费、工具费、材料费、技术服务费、农药化肥、机械费及其它与管理相关的费用，如有新增加绿化面积，则另外计算费用。

2、承担甲方派给的少量突击性工作；

3、负责维护绿化用水管网并按月支付绿化水费给自来水公司。

2、确保管理范围内绿化植物及园林设施不受人为损坏，凡人为因素或自然灾害造成的损失乙方不负责赔偿。

2、未尽事宜，甲、乙方另行协商解决，与此合同具有同等效力；

3、合同一式四份，甲方三份，乙方一份，自双方代表签名并盖章后生效。

## 2023年小区绿化养护工作总结报告 绿化养护工作计划模板篇三

### 一、养护计划

1、养护标准:执行采用1级街景绿地养管标准。

2、养管人员组成:我公司选派有多年养管经验的绿化技术负责人x名，养护工人xx名组建养护班子，结合本工程的苗木品种、特点进行科学的养护管理。

3、养护管理包括两个方面:养护和管理。人们形容树木的种植施工与养护管理是:[三分种植,七分养护^v^]即根据不同花木的生长需要及景观的要求及时对花木进行施肥、浇水、中耕除草、修剪、栽培、病虫害防治等工作,一至二月一次,每年不少于六次。高温季节,除了早晚浇水保苗外,我们还将通过对新种苗木搭建遮荫棚,大树主干捆扎草绳、疏枝等技术措施,增加保湿度,提高抗旱\*能,确保苗木成活率。对于绿地内的垃圾及时进行清理。

4、养护管理要做到[养护及时,管理从严^v^]按季节、按环境、按景观要求,采取适时地科学养护措施。达到用工少,收效大,成本低,提高养护质量。对绿地一草一木严格保养和管理,维护园林管理规则。

## 二、全年养管技术方案

### 三、乔木的养护管理技术措施

#### 1、春季

(1)逐步撤除防寒设施和防寒物,进行灌溉与施肥,为树木萌发生长创造适宜的水肥条件。

(2)及时对树木进行抹芽、除蘖,主干分叉以下萌芽全部抹除,分叉点以上按整形要求合理留芽,及时清理抹芽场地。

(3)把受风害的树木顺势扶正,根部培土成馒头形,并立支柱。

(4)做好春季病虫害防治工作,三月份即开始进行全面的预防喷\*。

(5)做好雨季的防涝准备工作。

#### 2、夏季

(1) 抓紧浇水抗旱，雨水过多时加强排水防涝。

(2) 严防病虫害，特别是叶面病虫害的发生。

(3) 进行生长期修剪，宜尽量从轻，主要控制竞争枝、内膛枝、直立枝、徒长枝的发生和长势。

### 3、秋季

(1) 继续做好抗旱排涝后期工作，旱时及时灌水，涝时及时排积水。

(2) 防治病虫害，及时进行\*物喷洒。

(3) 为施冬肥做好准备。

### 4、冬季

(1) 进行冬季整形修剪，幼树的修剪以整形为主，对观叶树以控制侧枝生长，促进主枝生长为目的，修去病虫枝、徒长枝、过密枝、枯死枝，保持树形优美。

(2) 开环状沟施冬肥，保障苗木来年生长旺盛。

(3) 做好防寒工作，对一般不耐寒树种在树干基部以上缠绕草绳御寒。针叶树种如雪松、龙柏、油松、等架设防风风障。

(4) 防治病虫害，消灭越冬虫包、虫茧和幼虫。

(5) 刷白:对生长良好的树干在主干基部以上1.2-1.5米处涂石灰液(浆)加盐刷白，做到涂布均匀，上缘平整。

## 四、小乔木、灌木的养护管理技术措施

### 1、春季

(1) 撤除防寒设施和防寒物。

(2) 开展春季施肥工作及深挖松土工作，尤其是早春植物，施以\*钾为主的肥料，促进花芽分化，松土要耐心细致，减少伤害植物根系。

(3) 进行春季整形修剪及开花植物疏蕾工作。

(4) 对春花植物的花后整形修剪，应选在叶芽开始膨大尚未萌发时进行，花后追施肥以氮为主的肥料。

(5) 中耕除草，抗旱排涝。

(6) 防治病虫害，提早进行预防喷\*，病虫害发生及时采取应对措施。

(7) 做好例行的整形修剪工作。

## 2、夏季

(1) 抓紧抗旱排涝工作，结合浇水适当施肥。

(2) 做好夏花植物的花前花后施肥修剪工作，及时剪除残花，节约养分。

(3) 高温高湿注意防治病虫害的发生，提早预防，及时喷\*。

(4) 修剪整形以整齐美观为主。

## 3、秋季

(1) 继续做好抗旱排涝工作及病虫害防治工作。

(2) 整理除杂，做到植物青枝绿叶，站容干净整齐。

(3) 及时清除死树。

(4) 秋花植物花前花后的修剪施肥。

#### 4、冬季

(1) 进行冬季整形修剪，修去病虫枝、徒长枝、过密枝、枯死枝，保持树形优美。

(2) 冬翻土地，施冬肥要深施、施足，以此改良土壤，使来年树木、花草生长迅速。

(3) 做好防寒工作。绿篱\*带采用竹木拱棚防寒围挡。

(4) 防治病虫害，消灭越冬虫包、虫茧和幼虫。

#### 五、\*带绿篱养护技术措施

##### 1、修剪

开春进行一个全面的造型修剪，修剪幅度可略加强。进入生长期要经常观察绿篱和\*带的生长情况，适时修剪，保持外表美观。

##### 2、施肥

春季施一次有机肥，保\*长势良好，夏季根据生长情况喷施叶肥，保\*长势旺盛，可结合草坪施肥同时进行。

##### 3、浇水

按草坪浇水标准同时进行。

##### 4、病虫害防治



剪除蛀干害虫过多的枝杈并焚毁。仔细观察苗木，灭虫于幼虫期。尤以防治叶面的害虫为主。

## 六、花卉、宿根的养护管理技术措施

- 1、花卉、宿根的养护方法按照树木的养护方法和时间进行。
- 2、丛植宿根、花卉确保无倒伏，定时进行喷水、清除杂草，随时清除残花、枯叶，及时消灭虫保持花卉、宿根图案清晰稳定。

## 七、草坪养护技术措施

### 1、修剪

均匀修剪是草坪养护中最重要的一环。草坪如不及时修剪，其茎上部生长过快，有时结籽，妨碍并影响了下部耐践踏草的生长，使其成为荒地。

草坪修剪期一般在3-11月。草坪修剪高度一般遵循1/3原则，第一次修剪在草坪高10-12cm时进行，留茬高度为6-8cm。修剪次数取决于草坪生长速度。通常5-6月份是草坪生长最旺盛时期，每15天左右修剪1次，其他时间每月修剪1-2次。

### 2、施肥

施肥是草坪养护中又一重要环节。草坪修剪的次数越多，从土壤中带走的营养越多，必须补充足够的营养，以恢复生长。草坪施肥一般以施氮肥为主，兼施复合肥。施肥量每亩地为30公斤左右。一般草坪每年施肥次数约5-7次。施肥集中时间在4-10月间。

草坪施肥要均匀。施肥后要及时浇水，使肥料充分溶解，促进根系对养分的吸收。

### 3、浇水

草坪草由于品种不同，其抗旱\*有些差别，在其旺盛生长阶段，需要足够的水分。适时浇水是养护好草坪的又一项措施。一般在高温干旱季节每5-7天浇1次透水。其它季节浇水以保持土壤根部有一定的湿度为宜。

### 4、清除杂草

除草掌握[除早^v^[除小^v^[除了^v^的原则。

### 5、病虫害防治

草坪病害大多属真菌类，如锈病、白粉病、菌核病、炭疽病等。它们常存在于土壤枯死的植物根茎叶上，遇到适宜的气候条件便侵染危害草坪，使草坪生长受阻，成片、成块枯黄或死亡。预防常用的杀菌剂有\*基托布津、多菌灵、百菌清等。危害草坪的害虫有粘虫、蜗虫、蛴螬、蝼蛄等食叶和食根害虫，通常的杀虫剂有杀虫双，杀虫菊脂。防治时对草坪进行低剪，然后再进行喷雾。

## 2023年小区绿化养护工作总结报告 绿化养护工作计划模板篇四

x月份正值高温干旱，将给绿地的养护带来严峻的考验，各绿化养护单位应高度重视绿地抗旱工作，置备足够的抗旱机械，使各项抗旱措施落到实处。

1、绿化养护单位应充分利用河网水、可用的窖井水、中水等多种水源进行绿地日常灌溉。高温期间应安排在早、晚进行灌溉作业，尽量避免在10点至15点之间的时段内安排室外作业。

2、对抗旱机械、设施进行一次全面的检查和必要的保养、维

修，杜绝机械设施跑、冒、滴、漏现象，珍惜用水。

3、灌溉作业时，应根据天气及植物生长习性进行科学作业；高温或大风天气由于蒸发量大，应多浇水；气温低或阴天可少浇水；喜湿花木或叶大、生长旺盛的花木应多浇水；耐旱花木或叶小、生长缓慢的花木可以少浇水；花木在结实以及休眠期应注意水量不要太多。

4、对种植于直射光照较强位置的耐荫植物，如八角金盆、桃叶珊瑚等，应当利用遮阳网等方式进行必要的荫蔽处理，避免产生过多的焦叶现象而影响到绿地的景观效果。各养管单位在抗旱的同时，要切实加强绿地树木的日常维护，确保我区近几年的绿化建设成果。对绿地、色块、行道树的枯枝、死株要及时进行清理、整改。在草坪修剪时，允许稍留高，但不得出现草坪结穗徒长现象。

1、修剪各绿化养护单位应对管护范围内的大规格乔木进行全面、细致的检查，对发现的枯枝、病虫枝应即时剪除同时，还应注意保持树木与电路、管线以及建筑的距离，确实对线路等产生影响的树木，可在电力等有关部门的配合、保障下，进行必要的抽枝疏剪，但必须保证树木的整体景观效果。

2、支撑固定及防护措施各绿化养护单位应对管护范围内可能受风灾影响的树木、设施及时予以加固处理或必要保护，切实提高新种树木的抗风性能。

3、排水对一些排水不畅的绿地，应根据绿地的实际情况，进行相应的排水处理。特别是对位于排水不良位置的新种树木，在必要时可采取挖掘盲沟等形式进行人工排水，确保树木安全度汛。

当前已进入防治各种主要害虫的关键时期，尤其是以刺蛾、蓑蛾为主的各种食叶害虫；以蚧虫、叶螨为主的各种刺吸性害虫，以天牛、白蚁为主的蛀干害虫等，都迫切需要及时的防

治。

1、蛴螬蛴螬是金龟子的幼虫，主要在地下取食草坪、花卉和灌木等的根部，现在金龟子已产卵并孵化成蛴螬。会造成草坪枯死、植株死亡。可用辛硫磷灌根(用药前保持土壤干燥以利药液下渗)进行防治。

2、樟巢螟由于前期梅季雨量偏多，樟巢螟的发生量有所增加，尽量及早进行防治，减少下一代的发生量。可用bt(灭蛾灵)500倍液，灭幼脲3号20xx倍液或苦烟乳油800倍液喷雾防治。

3、草坪夜蛾草坪夜蛾发生期比较早，在x月份就有发现，但是其大面积危害期是x月至x月，所以要密切注意草坪夜蛾的发生，一旦发现草坪上有秃斑，要重点观察，如有发现及时防治。

4、天牛及刺蛾x月份要继续对天牛及刺蛾进行防治。采用50%杀螟松1：50倍液注射(或果树宝、或园科三号)，然后封住洞口，可以达到很好的防治效果。

## 2023年小区绿化养护工作总结报告 绿化养护工作计划模板篇五

一、加强员工劳动技能的培训，促使员工掌握园区内种植的花草树木相关知识与基本生长特性，根据不同花木的生长特性采取相应的管理措施和护理方法，既做到合理的经济化节能化管理，也能使员工学会不同花草树木的相关管理和护理技术。

二、绿化苗木的修复和补种工作，因项目工程进展程度不一，绿化区域绿化程度和苗木生长程度也存在较大的差异，绿化植土改良与绿化苗木修复和补种工作要长期进行。

三、绿化园区管理区域的划分工作，为充分调动员工的积极性、自觉性和责任感，促使员工做好各自的分工日常管理和相互合作精神，将原小区域管理划分成大区域管理（分成6—8个区域，2—3人/区域），管理员工合理搭配，有计划有安排地做好每一项工作，努力做到各区域时时有人管理、跟进和护理，使每个员工对自己所管辖的工作有良好的责任感和成就感，更让他们在相互合作与竞争的工作环境中学会更好的工作技巧和管理技术。

四、园区绿化苗木的统筹管理工作，合理安排和调节整个绿化园区的花草树木修剪、施肥、预防病虫害的周期性工作，培养良好技能的专职修剪、施肥、喷药管理人员，根据园区花草树木的生长情况与生长特性去对它们进行周期性整形修剪，以达到良好的美化效果和自然景观，让人们感到生活在回归大自然的感觉。

五、园林苗木的合理种植与管理的工作，为节省工程开支与方便后期管理，在无大面积和大规模的园林苗木种植的情况下，由物业绿化部接管园区内的花草树木的规划种植管理工作和苗圃培养场的管理工作，使园林绿化管理技术工作和苗木管理具有连续性，既能节省种植管理成本又能培养工人学会相关的种植管理技术和护理技能，更会减少遗留工程和后期重复施工以及减轻维护管理工作。

六、加强对人工湖的管理工作，及时放养各种观赏鱼类和配种水生植物（已递交申请对人工湖水水质检测报告）。

七、培养员工自身素质与工作意识，做好员工的备用机动工作，培养和锻炼员工的快速应变能力，使员工在公司急需完成的工作任务或抵抗突发事件如台风、水灾等自然灾害的情况下能得到及时调配和集结。

# 2023年小区绿化养护工作总结报告 绿化养护工作计划模板篇六

;

## 目 录

### 一、小区公共绿化养护方案

、园林绿化实行专业化管理

、公司简介

、人员配备方案

、园林绿化组织机构及管理机制

### 四、园林植物常见病虫害防治方法

### 六、绿化养护标准（公司标准）

### 七、绿化养护管理规程与质量记录

### 八、小区绿化工行为规范

### 九、小区绿化突发事件应急作业程序

### 十、花园养护有偿服务实施办法

### 一、园林绿化实行专业化管理

园林绿化包括园林规划、园林树木栽培、花卉栽培，病虫害防治等多学科

行统一养护管理。

## 二、公司简介

07 年始成立绿化养护管理部并开始进入园林养护行业，目前养护项目为四川省内等地的工程养护项目。公司养护人才有着农林院校专业人才，同时，主管住宅项目的负责人有过多年绿化经验，同时在金地集团部分小区有多年以上绿化现场养护经验，物业住宅小区养护经验相当丰富，公司成立的养护管理部立志为西南地区中高档住宅项目进行绿化专业养护，美化、绿化广大业主的家园。

## 三、人员配备方案

### 1 人(实

际在编人员根据季节调整

)，年龄层次在

岁（根据实际工作能力适应放

宽标准），以男工为主。

2)、临时工：在植物生长旺盛季节，根据实际现场工作需要适度安排部分临时工，保证工作质量需要。

3)、交叉用工：对突发或专项工作以及其它需要，对于本公司就近其它小区或新城物业就近属本公司外包小区人员根据我公司需要，集中安排完成。

## 四、园林绿化组织机构及管理机制

1)、园林绿化的组织机构：绿化养护部设养护部经理，统一领导养护部工作，各绿化工接受绿化养护管理部部长的领导。

2)、园林绿化的管理机制：绿化养护部经理对绿化工实行目

标管理、优者留用、劣者淘汰的管理机制。

以充分调动和发挥劳动者的积极性和主观能动性。

)、实行责、权、利统一和奖罚分明的管理机制，绿化职员按公司内部规定的考核标准分级，效益工资根据每人每月完成任务的情况发放。

环修剪和高大乔木的病虫害防治又负责包干人员的机械使用、保养的培训工作。

(4)、公司组织架构：

总经理

副总经理

业务部经

苗圃部经

养护部经

工程部经

财务内勤

行政后勤

理

理

理



理

业务员 场长 项目负责人 项目经理

园艺工

项目负责人

（5）、绿化养护部相关岗位职责：

一、绿化养护经理岗位职责

环境部经理在副总经理的领导下全面负责项目内绿化养护方面的各项工

作，其职责如下：

1、全面负责协调绿化养护部的各项工作，带领部门全体员工认真贯彻执行公司的各项经营管理方针、政策、指示、规定等，坚持为业主服务，努力实现公司所确定的各项工作任务和责任目标。

2、定期向公司副部经理汇报日常管理工作情况，并听取意见和建议，全力贯彻实施。

3、制定环境绿化全年工作计划，领导养护部全体员工落实工作。

4、制定员工年度培训计划，根据计划培训员工；定期主持部门例会，分析工作得失。

5、经常深入工作现场，检查各项工作的落实情况，及时发现问题，解决问题。

提升管理层次。

- 7、负责做好员工的招聘、培训、考核及思想教育工作。
- 8、做好与外包单位的沟通协调工作。
- 9、做好绿化工作的各种记录、档案的管理，小区绿化档案；工具、机械的管理等。

## 二、现场负责人岗位职责：

并对整改质量进行跟踪，无法解决的向主管报告。

- 3、督促各绿化工的工作进度。
- 4、对绿化工的日常工作表现进行考核，并建议公司进行奖惩。
- 5、负责员工的考勤，根据不同季节向绿化养护部提出调整作息时间的建议。

对有毒的物品严格执行专人管理制度。

和实际工作能力。

9、做好绿化病虫害的测报工作，并对防治情况和防治结果做好记录

10、指导员工做好每年防台防汛、抗旱、防寒工作。

容。

12、完成绿化养护部交办的其它任务。

## 三、绿化工岗位职责

1、严格遵守公司各项规章制度，熟悉外包工作区域内的植物分布、数量和水源分布。

2、服从工作安排，遵守绿化管理规定，爱护公物，认真履行职责。

3、严格执行绿化养护工作的技术规范、要求，按规定标准作业，

4、保质保量完成所负责绿化区域和管理处安排的各项工作。

劝告者，立即向现场负责人报告。

即向现场负责人汇报以便组织防治。

8、积极参加业务知识和其它方面的各种培训，掌握植物的生长习性、养护管理方法。

10、使用绿化机械应做好记录。

11、完成领导交办的其它任务。

五、园林绿化职员的技术培训和考核

的培训内容，制订培训时间和具体内容；

绩与效益工资挂钩。

、主要培训课程如下：

- ）、园林绿化管养规范
- ）、园林式小区标准及实施步骤
- ）、绿化养护检查验收办法
- ）、草坪养护作业指导书

- )、乔、灌木养护作业指导书
- )、藤本植物养护作业指导书
- )、花卉养护作业指导书
- )、浇水施肥作业指导书
- )、病虫害防治作业指导书
- )、整形修剪作业指导书
- )、防台风、暴风雨作业指导书
- )、园艺机械机具的使用
- )、园艺肥料使用作业指导书
- )、常用农药的配制
- )、植物防寒措施
- )、专业技术签订外训

## 第二章、绿化养护外包服务品质管理细则

### 一、总则：

合养护标准，做出评估报告。

作为当月付款依据。

结。

二、适用范围： 成都圣爱物业经营管理有限公司 所辖小区。

### 三、管理办法：

#### 1、内部管理

对乙方的内部监控包括日检、周检、月检。

1)、日检：甲方监控人员每日会同乙方现场负责对养护区域进行一次检查（工人出工情况、工作内容、工作质量），并记录，双方签字确认。

2)、周检：甲方将周养护工作计划纳入品质管理检查内容，检查出的问题差异点反馈到乙方签字确认，乙方并按照问题点及时进行整改。

3)、月检：甲方养护部经理且组织监控负责人员会同乙方经理或项目负责人，现场负责人，共同对养护质量每月进行一次全面检查和考评。具体检查时间和方法，不提前知会乙方，甲方根据检查记录结果，双方签字确认后各留一分。

#### 2、外部监控办法：

（1）、外部监控包括：

乙方每月养护费用考核指标之一。

### 四、评审方法

括轻微和严重不合格，在服务合同中应确定每日、每周和每月最高轻微不合格数。

方养护费用的重要依据。

3、轻微不合格的判定以养护标准和操作规程为依据。

4、严重不合格的判定（包括但不限于）：

- 、由于养护不及时，造成小区大面积病虫害的或死树情况。
- 、在规定的整改时间内未完成整改项目（排除不可抗力和季节性要求工作）
- 、养护工发生与工作明显无关的行为。
- 、养护工作具随便摆放，污水随地乱倒等。

□其它违规行为造成客户投诉且无法弥补结果

## 五、考核方法：

审依据。养护区域内每日轻微不合格项不超过 10 个。

费的 1‰，依此类推。

### 3

、每出现一次严重不合格，扣除当月乙方养护费的3‰，依此类推。

### 4

、顾客对养护质量的有效投诉（经甲方和乙方现场负责人验证属实）每出现

1 次扣

力），扣除乙方当月养护费用 5‰。

乙方当月养护费用 10%，依此类推。

担任何责任。

、不合格项的判定以《养护标准及操作规程》为依据进行。

### 第三章、园林绿化养护管理工作月历

#### 一月份（小寒、大寒）

- 1、进行冬季修剪：除常绿树和一些不宜冬剪树木，在休眠期进行一次整形修剪。
- 2、检查巡视防寒设施的完好程度，现破损立即修复。
- 3、防治病虫：剪除树上病虫枝叶集叶销毁。
- 4、检修机械。

#### 二月份（立春、雨水）

- 1、继续进行树木冬剪。
- 2、防治病虫害。
- 3、进行春季绿化的准备工作。
- 4、完成“春节”花坛布路工作。

#### 三月份（惊蛰、春分）

- 1、春季植树、做到随挖、随栽、随养护。
- 2、进行春灌，补充土壤水分。
- 3、进行春施基肥。
- 4、防治病虫害。

## 四月份（清明、谷雨）

- 1、对园林植物进行灌水、施肥。
- 2、修剪冬季及早春易干梢的树木。
- 3、防治病虫害。
- 4、完成“五一”节日摆花工作。

## 五月份（立夏、小满）

- 1、灌水：树木抽枝长叶，需大量水分。
- 2、对春花植物，进行花后修剪、更新。新植树木抹芽和除蘖。
- 3、进行中耕除草、追肥、防治病虫害。
- 4、修剪绿篱、草坪。

## 六月份（芒种、夏至）

- 1、灌水、施肥
- 2、雨季即将来临，疏剪树冠，修剪与架空线有矛盾的树枝。
- 3、中耕除草
- 4、防治病虫害。
- 5、做好台风来临前的准备工作
- 6、修剪绿篱、草坪

## 七、八月份（小暑、大暑、立秋、处暑）



- 1、防台风暴雨、及时做好树木立支架、捆绑等工作
- 2、中耕除草、追肥
- 3、移栽常绿树木，最好入伏后降过一场透雨后进行
- 4、防治病虫害
- 5、修剪绿篱、草坪

#### 九月份（白露、秋分）

- 1、继续做好防止台风暴雨的紧急准备工作
- 2、中耕除草、防治病虫害
- 3、修剪绿篱、草坪
- 4、完成“十一”节日摆花工作。

#### 十月份（寒露、霜降）

- 1、栽植耐寒力较强的乡土树种
- 2、防治病虫害
- 3、多浇水、防植物干旱

#### 十一月份（立冬、小雪）

- 1、秋季植树
- 2、多浇水、防植物干旱
- 3、对不耐寒的树种做好防寒工作

4、给树木深翻，施基肥

十二月份（大雪、冬至）

1、冬季树木整形修剪

2、做好冬季养护（涂白、施基肥、防治地下害虫等）工作

3、加强机具维修和保养

4、进行全年工作总结

5、完成“元旦”节日摆花工作。

#### 第四章、园林植物常见病虫害防治方法

园林植物常见病害如下：

1) 白粉病：一般发生在梅雨季节，发病初期，叶片上出现白色斑点，以后逐渐布满整个叶片，叶片最终变成灰色。通过改善通风光照和排水，清晨喷洒硫磺粉等综合措施就可以防治该病。

2) 溃疡病：发病时，叶片上出现圆形赤褐色斑点，枝条呈淡色，久病后叶落。施肥过多，枝叶徒长，容易引起此病。

如发病，可喷洒 0.4-0.2% 硫酸亚铁溶液或波尔溶液，应注意合理施肥，加强通风透气。

3) 炭疽病：发生初期，叶上呈现水渍状绿色小点，后逐渐扩展为褐色圆形病斑。防治方法为，喷射多菌灵溶液，改善通风透光状况。

下而上逐渐枯萎，甚至全部枯死，气温过高、空气过潮、土壤渍水，易得此病。应改善温湿状况、控制浇水，隔离病

株，用石灰粉可防此病。

位收缩而突然倒苗，传染迅速。应控制水分，加强通气，焚烧病株和土壤，可撒石灰防护。

园林植物产生危害的昆虫最常见的有：

叶片萎缩，落蕾落花，乃至植株死亡。可人工捕杀、或喷洒 600 倍乐果溶液，或用烟蒂浸水喷洒。

2) 蚧壳虫：有很多种，密生在茎叶上吸取养分和汁液，使被害部位枯黄。可用橡皮擦蘸水清除或喷洒 600 倍乐果溶液。

倍敌百虫溶液喷杀。冬季应深耕土壤，冻死幼虫，清除杂草。

4) 地蚕：白天潜伏土中，夜间出来，食花卉根部或幼嫩的茎干，使植株枯亡。可人工捕杀或撒六六六粉于土中。

虫”的办法防治某些害虫，如七星瓢虫均可捕食蚜虫及蚧壳虫。

内容

草坪

树木

花坛花

境

要素

养护要求（植物）

## 修剪

每年普修四遍以上，草面基本平整。

## 清杂草

每年普除杂草五遍以上，杂草面积不大于

6%□

## 灌、排水

及时灌溉，保证有效供水，有积水及时排除。

## 施肥

每年普施有机肥一遍。

## 病虫害防治

发现病虫害及时灭杀。

乔、灌木修剪每年二遍以上，无二级枯枝；

## 修剪

蒿、球超过齐平线 10cm应修剪，每年不少于四遍，做

到表面圆整，基本无脱节；

地被、攀援植物适时修剪，每年不少于二次。

## 中耕除草、松土

每年中耕除草五次以上，土壤基本疏松。

## 施肥

按植物品种、生长状况、土壤条件适当施肥；

每年普施基肥一遍，部分花灌木增施追肥一次。

## 病虫害防治

有针对性及时灭治，主要病虫害发生低于

10□□

## 扶正加固

有倒伏倾向，及时扶正、加固。

## 其它

乔灌木生长良好，树冠完整；花灌木基本开花；

球、篱、地被生长正常，缺枝、空档不明显。

## 布谿

一年中有二次以上花卉布谿。

## 灌、排水

保持有效供水，无积水。

## 补种

缺枝倒伏不超过十处。

## 修剪、施肥

保持花卉生长良好。

## 病虫害防治

及时做好病虫害防治。

三级标准参照：成都市住宅物业服务分等收费标准

## 第六章、绿化养护标准（公司标准）

### 1、园林树木

（1）、树冠完整美观，枝叶茂盛，生长健壮，季相分明，分支点合适，枝条匀称，无枯枝死杈。

（2）、主侧枝分布均匀，数量适宜，修剪科学合理。

（3）、内膛不乱，通风透光

（6）、蒿、球、造型植物按生长情况，造型要求及时修剪，做到枝叶茂密，圆整、无脱节、无缺枝、空档，整型树木须按观赏要求养护成一定形态，造型雅观。

（7）、行道树无缺株，绿地内无死树；

（8）、针叶树保持明显的顶端优势；

（9）、注意扶正加固，树木基本无倾斜；

### 2、落叶树

（1）、新梢生长健壮，叶片大小、颜色正常。

（2）、在一般条件下，无黄叶、焦叶、卷叶，正常季节叶片保存率在 95%以上。

### 3、花坛、花带

- (1)、保持有效供水，无积水；
- (2)、无缺枝倒伏现象，及补种；
- (3)、及时清除枯萎的花蒂、黄叶、杂草、垃圾；
- (4)、每年施基肥一次，盛花基追肥适量；

缺，无残花败叶。

### 4、草坪及地被

- (1)、植物整齐，覆盖率 99%以上；
- (4)、修剪到位，常年保持平整，边缘清晰，草高不超过 8 公分；
- (5)、及时清除杂草，做到基本无杂草；

流畅。

### 5、病虫害防治

虫粪、虫网。

- (3)、虫害叶片每株不得超过 3%；
- (4)、无病害。

### 6、垂直绿化

视攀援植物生长习性，覆盖率不得低于 90%；

(2)、开花的攀援植物应适时开花，且花繁色艳；

(3)、修剪、整理及时，每年三次以上，基本无枯枝。

## 7、绿地

(1)、整洁、无杂物，无白色污染（树挂物品）；

产日清，并进行巡视保洁，做到无白色垃圾等；

2m范围内无堆物、堆料、圈栏或搭棚设摊等影响树木生长和养护管理的现象。

## 8、绿化养护技术

(1)、植物保护技术到位，不出现药害现象；

(2)、各种工具正确使用，不出现工具损坏绿化苗木现象；

(3)、根据植物生长规律，营养均衡，不出现缺素现象；

(4)、在干旱情况下，及时补充水分；

(5)、措施完善、管理得当，植物配路合理；

## 9、设备设施

(1)、建筑小品、辅助设备完好无损；

## 10、杂草控制

(1)、无明显杂草，无缠绕性攀援杂草；

## 第七章、绿化养护管理规程与质量记录



## 一、项目现场绿化管理与检查流程

记录在《绿化养护工作检查表》上；项目负责人每月底对当月的绿化养护工作进行总结，编制《绿化养护月度总结》。项目负责人每周检查必须覆盖整个小区。

况》

管安排整改，检查结果记录在《绿化养护工作检查表》上。

## 二、绿化项目现场主要作业指导规程

### 日常养护工作及注意事项

#### 1、浇水：

- 2) 、连接水管，然后打开绿化水阀，对植物进行均匀浇水；
- 3) 、浇全、浇透后关闭水阀，收回皮管和工具归还仓库。

#### 注意事项：

- 1) 、高温季节早晚浇水，冬季中午浇水。
- 2) 、工作时有行人经过时应主动避让，以免水渍溅到他人。
- 3) 、掌握节水、适度原则，切不可大水漫灌。
- 4) 、尽量避免将水浇到绿地中音响、反光照明等电气设施。
- 5) 、如将泥水、树叶冲到道路上，应及时冲洗干净。

#### 2、喷药：

,

- 3) 、戴好医用口罩和橡胶手套，必要时可穿上雨衣；
- 4) 、检查喷药器具完好、无积液后，按规定配药相应比例的药液；
- 5) 、在喷药区域明显位置放药警示牌，然后开始对植物进行均匀喷药；
- 6) 、喷药结束，洗手洗脸，将器具清洗干净后连同剩余药品、工具归还仓库。

虫害防治效果，同时将结果也记录在《绿化养护病虫害防治记录表》上。

注意事项：

项目负责人全权负责管理。

药安全提示。

- 3) 、不可迎风站立作业，防止中毒。
- 、有人经过时应暂停喷药。
- 、出现不适感应立即停止喷药并求助他人。

3、修剪：

(一)、草坪修剪（割草）：

1、确定割草地点、范围，然后检查机具：

- (1) 刀片高度是否适宜；
- (2) 润滑油存量是否在适当范围；

(3) 机具的各部件螺丝是否紧固；

(4) 启动机具，检查是否有异常声音。

具正常则可带上其它辅助工具到达工作地点；

圾袋并运到指定地点；

3、割草结束后将清扫操作场地，确定机具状态正常后，连同工具擦干净，归还仓库。

注意事项：

1、工作中发现机具有异常情况，应立即停机检修，确定正常后开机；

作；

(二)、乔木修剪：

2、在工作区域明显位路放路警示牌（以免树枝落下伤人）；

4、乔木类修剪主要是对内膛外交叉与桂芬重叠进行疏剪，行道树对其高度与树下缘（分枝点）要一致，枯枝病虫枝要及时剪除，剪口锯口要平滑，伤口要及时用药水涂抹处理，对确定分枝点以下的萌芽及根蘖芽，要尽快抹除，防止争夺养份扰乱树形；。

顶面平整高度一致，侧面上下垂直或上窄下宽，每次修剪较前一次提高 1cm□见后残留绿篱面的叶枝应及时清理干净。

枝、枯枝或病虫枝；

7、修剪工作结束，清理现场，工具归还仓库

注意事项：

- 1) 高空作业必须由二人协同，一人上梯，另一人扶住梯子；
- 2) 树上作业必须戴好安全带。
- 3) 古树的修剪以抽稀为主，抽稀不得超过整体的 10%。

（三）、灌木和造型树修剪：

- 1) 确定修剪地点、树木品种后带上大平剪、枝剪等工具到达工作地点；

修剪后影响植物的生长。

- 3) 修剪工作结束，清理现场，工具归还仓库。

4、除草：

- 1) 除草剂除草（同喷药）。

草运至指定地点处理。

5、养护切边：

- 2) 工作结束对整个场地进行清理，工具归还仓库。

6、施肥：

- 1) 确定施肥对象，肥料品种后将肥料及施肥工具运至现场。

- 2) 将肥料均匀地撒在草坪上，或挖穴将肥料施在树根周围并覆土。

- 3) 施肥后，于施肥区域充分浇水（下雨前施肥最好）。

系产生灼伤；

5) 工作结束将剩余肥料及工具归还仓库。

6) 绿化领班将本次施肥工作记录于《绿化养护施肥记录表》。

## 7、松土

壤理化性质提高根系活力增强根系对肥水的吸收量；

注意事项：

1、如使用有机肥，应遵循“已腐熟，无异味”原则。

2、不可雨后施肥。

## 8、修补草皮：

在工作场地树立提示标识牌；

2) 、铲除坏草皮，松土并拾净垃圾；

透；

知牌；

5) 、清理场地，将工具归还仓库。

注意事项：

1) 、定期浇水，直至草坪成活。

2) 、草坪成活后拆除围栏和告知牌。

3) 、在养护管理上，重在水、肥的管理，春贴防渍，夏贴防

晒，秋冬贴草防风保湿。

喷施。

9、苗木移栽（同一小区内）：

2) 确定移栽苗木的种植确切位路后根据移栽苗木的规格，挖出种植穴；

口进行防蒸发处理；

4) 起挖苗木，对较大的土球用草绳绑扎防止土球破碎；

5) 留一人填平挖苗坑，将苗木运至移栽目的地；

7) 在苗木主干和主枝上绑扎草绳以减少水分蒸发量；

8) 工作结束，清理现场，将工具归还仓库。

注意事项：

棚。

10、花坛布路

1) 根据花坛图案设计，确定需要种植的花卉品种、颜色、数量提前预定；

2) 将花坛上原有花卉清除，对土壤进行深翻，清除杂物；

3) 平整花坛土壤，将花卉根据设计进行种植，种后充分浇水；

4) 清理场地。

注意事项：

1) 土壤深翻后有条件的可暴晒两三天。

2) 花坛布路后加强日常管理，如：除浇水、除杂草、修剪残花、追肥等。

11、防冻、防旱、防台风：

捆扎、遮阴、打桩、疏枝等。

质量记录

1) 《年度绿化养护计划》

2) 《绿化养护月度计划》

3) 《绿化养护工作日安排表 / 检查表》

5) 《年度绿化养护计划执行情况》

6) 《药品领用单》

7) 《绿化养护病虫害防治记录表》

8) 《绿化养护施肥记录表》

四、割草机使用管理规定

使用前

态，检查机油是否适量，根据草坪现状调整割草机离地高度。

1.2 拣除草坪中石子、砖块、金属等坚硬物体，以免损坏刀片或发生危险。

使用中

业人员外其它人员须离割