

2023年农村土地租赁合同简单版 土地租赁合同(实用6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年农村土地租赁合同简单版 土地租赁合同大全 篇一

乙方：_____

二、双方权利与义务

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供_____千瓦/_____平米电量、电源线及接线设备。
2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者_____名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派_____名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。
3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。
4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。
5. 甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署_____合同后，活动举办前_____个工

作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的____%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的____%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

2023年农村土地租赁合同简单版 土地租赁合同大全 篇二

甲方：（租赁）

乙方：（承租）

为保护租赁合同双方当事人的合法利益，规范农场管理和承包土地栽种、养殖、经营行为，按照维护现有设施、资产、保值优先的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条 农场的使用管理

为对农场进行科学、合理、统一、严格管理，乙方租赁甲方的全部设备、资产设施、地上栽植物等产权永久归甲方所有。

允许乙方自主决定栽植品种和经营方式，以市场为导向，充分提高农场产出效益。

第二条 租赁农场面积、位置

甲方租赁给乙方耕地位于朱碌科镇 村，总面积约 亩，四至界限分别为（以实际标注为准）。

第二条 租赁资产清单

双方共同清点乙方租赁甲方的全部设备、资产设施、地上栽植物、建筑物、附属物，及地下工程等产权物，设立清单，共同签署。

第四条 保证维修及保证标准

第五条 租赁期限、租赁费用的数额和缴纳方式

租赁时间共 年，从20 年 月 日起至20 年 月 日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

按照先缴费后使用，缴纳租赁费，

第六条 租赁期间乙方全部投入构建的固定设施的，甲方不增收租赁费，

第七条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、对发包农场所有产权物行使租赁权、监督权。
- 2、有权收回乙方不按合同约定维护的设备、设施、和地上物。
- 3、制止乙方实施损害农场资源和全部产权资产的行为。

- 4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但政府另有规定的除外。
- 7、维护乙方相关合法权益。

（二）乙方的权利和义务

- 1、依法享有对租赁的农场农业资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的农场设备、设施、地上栽植物有使用权。对承包后改造形成的资产如新栽植树木、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。
- 2、乙方对农场可依据市场需求，自主安排生产经营方式。
- 3、租赁期内不得对农场进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的农场有继续租赁的优先权。
- 4、按本合同的约定缴纳租赁费。
- 5、执行政府管理政策，保护和合理利用农地资源，防止沙化退化，不得越界经营，撂荒经营。
- 6、自合同签订之日起7日内到管理区工商行政管理部门注册规范的企业法人执照及相关手续。经营时要按照区示范农场标准进行建设。

第八条 违约责任

- 1、在租赁期间，除合同约定和国家、省及市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，

由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对农场进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、政府农地管理政策行为的，甲方有权解除合同，同时交由农业执法部门依法进行处理，构成犯罪的依法追究刑事责任。

5、乙方如果在规定期限内（7日内）不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的10%收取违约手续费。

6、乙方如果在 年内不能达到区现行生态农业示范标准的，年租赁费按正常标准上浮30%收取。

第九条 解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第十条 其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

第一条 租赁面积、位置

甲方将位于 的土地，面积为 亩。租赁给乙方用于家禽养殖使用。四至界限分别为(以实际标注为准)。

第二条 租赁期限

租赁期限为十年，时间自 年 月 日起至 年 月 日止。如遇国家政策性调整，甲乙双方另行协商议定。

《农场土地租赁合同》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

第三条 租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一次交两年的方式缴纳租赁费。

土地租赁费为每亩每年 元。每年共计支付 元。大写： 。于每间隔两年的 月 日将下两年租赁费以现金方式全部结清。

第四条 其他费用约定

(一) 水电费乙方必须预先付款。甲方应按实际使用量采取多退少补的方式收取水电费。

(二) 为了约束乙方在解除租赁合同时能够主动清理土地上的建筑和生产生活等产生的垃圾，乙方自愿支付给甲方土地清理保证金： 元。土地清理合格后甲方退还保证金。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、对所出租的土地行使租赁权、监督权。

- 2、如因政策调整，国家或者其它集体单位占用或收买，本土
地归甲方所支配。
- 3、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 5、养殖场当中空地如需种植树木应有由甲方种植，所得收益
归甲方。
- 6、乙方如果在解除租赁合同时，不能够主动清理土地上的建
筑和生产、生活等产生的'垃圾，甲方有权利拒绝退还乙方支
付的土地清理保证金。
- 7、土地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主
体。

（二）乙方的权利和义务

- 1、依法享有对租赁的土地经营使用。如在租赁期内对所租赁
的土地进行了改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等
由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。
- 2、租赁期内不得对土地进行流转，在租赁期满后，同等条件
下，对原租赁的土地有继续租赁的优先权。
- 3、乙方应积极支付水电费。
- 4、合同期满乙方应主动清理土地上的建筑和生产生活等产生
的垃圾，必须保证甲方可以继续耕种土地。
- 5、按本合同的约定缴纳租赁费。

第六条违约责任

何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担
经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违

约责任。因不可抗拒的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除时，可以经双方协商后，变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担。

2、乙方不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对土地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、地方政府土地管理政策行为的，甲方有权解除合同。

第七条 解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以直接向当地人民法院起诉。

第八条 其它事项

本合同一式两份，自双方签字后生效。

甲方（签字手印）：

乙方（签字手印）：

签订时间： 年 月 日

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

为了促进经济发展，完善乡域内部土地承包体制，充分调动农牧民的积极性，甲乙双方本着平等、互利、共同发展的原则，经充分协商，现就有关土地承包问题达成如下合同条款，以供双方遵守。

一、甲方辖区土地权属为国有，现承包给乙方种植经营，乙方在承包期内享有土地使用权，其承包面积为 亩，（具体位

路：东至 ，南至 ，西至 ，北至)，合法从事农、林、牧、副业经营。

二、本合同承包期三十年，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、承包费及其他费用的交纳方式：

1、依照《中华人民共和国土地管理法》及其他国家有关法律法规的规定，乙方承包土地必须向甲方缴纳土地承包费及其他国家法律、法规规定的费用。乙方因生产经营发生的一切费用，如水费、电费等由乙方负责承担，自行向相关部门交纳。

2、乙方自 年起开始向甲方交纳土地承包费，土地承包费为 年至 年每亩每年 元； 年至 年每亩每年 元； 年至 年每亩每年 元。

3、乙方必须于当年十一月三十日前交清土地承包费，逾期不交者，按所欠承包费每天3‰加收滞纳金。如一年不交纳承包费或连续两年弃荒者，承包合同自行终止，甲方有权无偿收回其承包土地，并依据《中华人民共和国土地管理法》、《合同法》及相关法律法规的规定另行发包。

《农场土地租赁合同》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

四、由于政府规划建设需要征用乙方所承包的土地，乙方应积极配合，征用土地造成的损失按国家相关政策执行。

五、在履行合同期间，如果国家调整物价及有关指数，甲方有权调整收取乙方缴费标准，由于政策的变动，甲、乙双方无法履行合同时，必须终止合同。

六、本合同由 负责监督执行，并负责代收本合同规定乙方应

缴纳的各项费用。

七、甲方在改善农田水利基础设施及相关项目的实践中，乙方应承担部分建设资金，由甲方对人、财、物进行统一管理。

八、甲方的权利义务

(一) 甲方的权利

- 1、甲方有权对承包户进行国家有关法律法规及党在农村的各项政策进行宣讲，并组织实施，乙方应积极配合甲方的工作。
- 2、甲方计算承包地面积按实有面积计算，扣除主道路、宅基地面积。
- 3、甲方有权对全乡农田水利基础设施，种植业结构、畜牧业发展等进行调整，统一规划，统一建设，合理开发利用。
- 4、甲方有权对乙方及雇工违反法律、法规行为(如违反宪法、刑法、土地法、计划生育政策、综合治理条例等)进行处理，并按有关法律、法规规定执行。
- 5、乙方在当年如遇到不可抗拒的自然灾害，甲方应实事求是，因地制宜，根据实际情况和乙方申请做出相应缓减措施。

(二) 甲方的义务

- 1、甲方有义务协调乙方与其他相邻土地承包户的关系。同时协助乙方解决相邻纠纷。
- 2、甲方应保障乙方在承包期内的合法生产经营权。
- 3、甲方应为乙方协调用水，用电等问题，实行统一管理。
- 4、甲方应以市场为导向，引导或指导乙方的农作物种植及产

业结构调整。

九、乙方的权利和义务

(一)乙方的权利

- 1、乙方有权向甲方咨询国家有关法律法规及党在农村的各项政策。
- 2、乙方在当年如遇到不可抗拒的自然灾害，可根据实际情况向甲方申请相应缓减措施。
- 3、乙方有权对农业生产等事宜进行建议，甲方在具体实施中应充分考虑其意见。
- 4、乙方有权监督甲方的管理效能。甲方在处理矛盾纠纷工作中，乙方对不合理现象在尊重事实的情况下，可实事求是的向甲方提出合理化建议和解决办法。
- 5、乙方在承包期间，如果甲方无故终止或变更合同，乙方、有权要求甲方赔偿因此造成的一切经济损失。

(二)乙方的义务

- 1、乙方及雇工必须依法生产、合理经营，必须遵纪守法、严格遵守国家、自治区、自治州的有关法律、法规及条例规定，服从统一管理。
- 2、乙方必须按时交纳国家规定的各项费用和承包费，不得以任何借口拖欠，否则甲方有权按违约责任第3款执行。
- 3、乙方在承包期内，不得超越土地经营范围擅自改变土地农业用途和非法开荒，防止承包土地水土流失、沙化、盐碱化

等现象发生，必须按照土地开发有关规定在所承包土地范围内栽种适当比例的防护林，合理保持当地生态平衡。否则甲方有权按违约责任第3款执行。

4、乙方在承包期内不得以任何方式转让、出租、抵押，土地。若需转让、出租、抵押和继承的。需报甲方审核批准备案后方可进行，并按程序办理相关转让手续否则转让、出租、抵押和继承手续无效。甲方有权按违约责任第3款执行。

5、乙方应接受甲方对农作物的种植引导或指导工作。甲方可根据政府宏观调控种植的任务调整乙方的种植计划。乙方必须服从。

6、乙方在承包期内所建房屋、栽植的林木、及其他固定设施归乙方所有，如合同变更，甲、乙双方可协商解决。

7、在本合同期内，乙方如发生意外死亡或病逝，其家属和子女有权继承。在无经济实力和能力经营的情况下，必须通过甲方同意后方可按程序办理相关转让手续，否则转让无效。由此造成的一切责任及损失由乙方承担。

十、违约责任

1、甲乙双方必须严格履行本合同条款，不得违反、如有一方违反给另一方造成损失的，由过错方负责赔偿。

2、甲乙双方任何一方不得擅自终止合同，不得随意变更合同条款，如有违反赔偿对方的经济损失并终止合同。

3、乙方如出现违反本合同第九条所列的款项情形之一，甲方可限期乙方15日内改正，逾期不改，甲方有权终止合同，无偿收回土地，由此造成的损失及责任，由乙方自负。

十一、本合同不随双方人事变动而随意改变，若遇国家政策、

法律、条例等变动造成本合同与之相违背抵触的，按国家政策、法律、条例规定执行。双方未尽事宜，经双方协商取得一致意见后达成书面协议随本合同附后，作为本合同补充条款，同样具有法律效力。

十二、本合同一式三份，自以方签字或盖章之日起生效。本合同之前甲乙双方所签定的所有土地承包合同作废。

甲方单位公章： 乙方单位公章：

甲方法定代表人签章： 乙方法定代表人签章：

2023年农村土地租赁合同简单版 土地租赁合同大全 篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基础设施完整，

并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月 日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担

责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字)

年 月 日 年 月

2023年农村土地租赁合同简单版 土地租赁合同大全 篇四

乙方：__

一、甲方将该村所有的，位于x的荒滩租赁给乙方作为生态农业开发用地。

二、被租赁土地的四至为：东至x;南至x;西至x;北至x[]经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒滩荒山共计x亩。

三、租期为x年，自x年x月x日始至x年x月x日止;合同期满如继续经营，应续延此合同，续延期限为x年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为x元，共计人民币x元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计x元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，

从第x年起租金于每年的x月x日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

2023年农村土地租赁合同简单版 土地租赁合同大全 篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方充分酝酿达成协议如下：

一、乙方各户一致同意把 户计 亩，租用给甲方种植花草木，乙方同意推荐 为土地租用代理人，即乙方代表。

二、合同期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。期满后若甲方需继续租用，在同等价格情况下，乙方须承租给甲方。

三、租用土地价格： 年 月 日起至 年 月 日每亩租金 元， 年 月 日起至 年 月 日每亩每年租金 元，租金由乙方代理人代收代发，租金分发甲方无权干涉。

四、在合同期内甲方拥有独立的生产经营权，乙方不得以任何理由干扰甲方的正常经营。

五、甲方在租用期间应保持原有的田埂田块，期满应在交代给乙方使用前负责土地平整，致能耕种。

六、如在合同期内被政府征用、拆迁、安置等，涉及土地补偿款归乙方所有，涉及花草苗木赔偿款及迁移费归甲方所有，在受偿过程中，如需乙方配合的(如签名提供证明材料等)乙方需配合甲方，同时租用合同随之解除。

七、违约责任乙方在合同期内不得以任何理由解除合同，否则按照5万/亩×该户实际亩数的标准赔偿给甲方。

八、乙方租地各户名单、租地面积，收甲方款项等项目见附件。

九、本合同一式贰份，甲乙双方各持一份，乙方合同书由乙方代表(代表人)保存，自签订之日起生效。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

2023年农村土地租赁合同简单版 土地租赁合同大全 篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在 区 乡（镇） 村 组林地的土地经营

权转让或租赁给乙方。

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、四至界限见附图。

四、转让租赁价格：本合同期限内按每亩 元一次性结清。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让和租赁的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干据乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日