

最新房租认购权转让合同(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房租认购权转让合同篇一

转让方：_____公司（简称甲方）

法定代表人：_____

受让方：_____公司（简称乙方）

法定代表人：_____

鉴于：

1. 甲方拥有_____公司注册资本_____%的股权；

甲乙双方本着等价有偿、诚实信用的原则，依据《中华人民共和国公司法》及其他相关法律、法规的规定，协商一致，订立本《股权转让合同》。

第一条 _____公司股权变化

1. 本合同项下股权转让完成前，_____公司的股权结构为：

2. 本合同项下股权转让完成后，_____公司的股权结构变更为：

第二条 股权转让合意

甲方同意将其合法拥有的占_____公司注册资本_____%的股权
转让给乙方，乙方同意受让该部分股权。

第三条 股权转让金

甲方将其合法拥有的占_____公司注册资本_____%的股权
以人民币_____元(大写：_____)的价格(股权转让
金)转让给乙方;乙方同意以上述价格受让该等股权。

上述股权转让价格已经得到相关政府部门的确认。

第四条 支付方式

1. 支付时间：乙方将在本协议签署后_____天内，将股权转
让金全部支付给甲方。

2. 支付方式：_____

3. 银行费用：因股权转让金支付所产生的银行费用，付款时
由付款方承担，收款时也由付款方承担。

4. 收款凭证：甲方自收到乙方支付的全部股权转让金之日起5
个工作日内，应当向乙方开具有效收款凭证。

第五条 股权交割

自本协议签署之日起，乙方成为_____公司的股东，甲方
不再是_____公司的股东。

第六条 权利义务的承继

股权转让后，乙方按照其所取得的股权比例承继甲方依据中
华人民共和国相关法律及《_____公司章程》所规定的权
利与义务。

第七条 董事变更

甲方出让本合同项下股权后，根据乙方的要求出具董事免职通知，或要求其委派的董事出具离职申请书，并承诺免职或离职董事始终不会为任何有损于_____公司利益的行为，且非经授权不再代表_____公司为任何行为。

第八条 官方手续

甲乙双方应当通力协作，办理本合同项下所述股权转让所需办理报批、登记

等相关官方手续；甲乙双方应当及时签署本合同项下股权转让官方手续所需的法律文件。

第九条 保证条款

1. 甲方保证：

c)甲方保证将及时提供本合同项下股权转让所需的相关文件及信息，且保证其提供的文件及信息的真实性、完整性和合法性。

2. 乙方保证：

b)乙方保证其拥有支付本合同项下股权转让款的资信能力；

c)乙方保证将及时提供本合同项下股权转让所需的相关文件及信息，且保证其提供的文件及信息的真实性、完整性和合法性。

第十条 合同解除

1. 甲乙双方可以因如下情形解除本合同：

- a)甲乙双方协商一致解除本合同；
 - b)一方严重违反本合同约定的，另一方可解除本合同；
 - c)一方虚假陈述、隐瞒或遗漏重要事实的，另一方可以解除本合同。
3. 依据本条第1款第c)款解除本合同不影响提供虚假陈述方、隐瞒方和遗漏方向对方承担包括赔偿经济损失在内的法律责任。

第十一条 违约责任

甲乙双方应当恪守本合同，任何一方违约都应当承担相应的违约责任，违约方应当于违约责任明确之日起10日内向守约方赔偿经济损失。

第十二条 保密义务

3. 本合同签署后，不论本合同是否产生效力，不论本合同效力保持与否，保密义务的内容均对甲乙双方产生约束力；因违反本保密义务产生的违约责任依据本合同第十一条执行。

第十三条 法律适用及争议解决

1. 法律适用：

本合同的签署、履行、变更、解除及争议解决均适用于中华人民共和国相关法律法规。

2. 争议解决：

a)因本合同引起的及与本合同有关的一切争议，均由甲乙双方协商解决；

b)协商不成，任何一方均可以以仲裁方式解决；仲裁机关是上海仲裁委员会；仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均具有约束力；仲裁费用，包括律师费用、差旅费，由仲裁败诉方承担。仲裁过程中，除有争议并正在仲裁中的部分，本合同的其他部分应当继续履行。

第十四条 不可抗力

3. 甲乙双方应当依据不可抗力事件对本合同履行影响程度，协商确定本合同的解除或修改，或者免除本合同部分条款的履行，或者延期履行本合同。

第十五条 税金及费用

本合同项下产生的税金及费用，均依据相关法律由法定主体缴纳。

第十六条 可分割性和组成

1. 可分割性：

a)本合同的部分内容被有权政府或司法机构认定无效，并不影响其他部分的有效性；

b)本合同的部分内容被认为无法有效履行，并不影响其他部分内容的履行；

c)甲乙双方应当尽可能将无效部分及无法有效履行部分变更为尽可能符合甲乙双方本意的内容。

2. 合同构成：

本协议未尽事宜及修改事宜，由甲乙双方协商确定，由此而达成的附属文件、补充文件、修改文件均是本合同不可分割

的部分。

第十七条 不可转让性

本合同项下的各项权利和义务为甲乙双方各自所有，未经对方书面同意及政府相关部门的认可，任何一方均不得将本合同项下权利和义务转让给其他主体。

第十八条 标题

本合同标题为方便之用，不对甲乙双方及上海华加的权利义务及本合同的履行产生影响。

第十九条 通知

本合同项下的任何正式通知、要求及其他联络，均应以书面形式以专人递送、挂号信件、传真等有效方式递送或发出。

上述通知、要求及联络方式于送达被通知方时生效。

第二十条 完整的合同

本合同所述事项构成甲乙双方之间的完整合同；若甲乙双方在本合同签署前存在与本合同不一致的商谈、承诺、合同等，则以本合同所约定的内容为准。

第二十一条 生效和文本

本合同由甲乙双方签署之日起正式生效。

本合同于_____年_____月_____日在中国上海签署，一式肆份，具有同等法律效力，甲方、乙方与_____公司各持一份，其余提交工商行政管理机关登记使用。

甲乙双方的法定代表人或其授权代表人兹就本合同的内容作

如下签署认可：

甲方：_____公司

(公章)

署名：_____

日期：_____

乙方：_____公司

署名：_____

日期：_____

房租认购权转让合同篇二

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方在自愿、平等基础上，就甲方向乙方转让甲方xx大学xx校区教师福利房集资购买权一事达成如下协议：

一、甲方自愿将在xx大学xx校区福利房集资购买权转让给乙方，转让费为x万元整。

二、乙方认同甲方单位制定的关于福利房的集资方式、认购方法、价款支付方式等相关规定，但甲方单位关于禁止转让的相关规定对甲、乙双方没有约束力。

三、房价以xx大学住房领导小组最后定价为准。购房意向金、首付款、尾款、配套费等，均由乙方以甲方名义按规定时间以现金（或银行卡）支付，相关付款凭据由乙方收存。

四、甲方应当及时将本单位有关福利房集资购买方面的相关文件通知乙方。若乙方办理相关手续需要甲方配合时，甲方应当积极予以配合。甲方应按乙方选择户型（e1（172.22平方米）在xx大学进行申请登记。

五、房屋产权变更问题双方约定如下：

2、若不能以第1项方式进行时，则以甲方名义签订购买合同并办理产权证，在甲方单位允许转让该房屋时，甲方及时协助乙方办理房屋产权变更事宜。

3、在甲方拿到房屋产权证后至办理完房屋产权变更前，甲方应当将房屋产权证照交由乙方保存。

六、本协议所涉的转让费叁万元及向xx大学缴纳的购房意向金贰万元已由乙方一次性于20xx年7月14日转帐到甲方帐户（购房意向金由xx大学按规定从甲方工资卡上扣缴），甲方需出具收到转让费的收条。

七、因乙方不向银行贷款采用一次付清房款的形式，故本协议对甲方有不可反悔的约束力。若甲方单方违约，则甲方除返还本协议约定并已收取的转让费、赔偿由此给乙方造成的损失外，另需向乙方支付全部房款30%的违约金。

八、本协议未尽事宜由双方协商解决。

九、本协议一式两份，自双方签字后生效，由甲、乙方各执一份并互留对方身份证复印件，对双方有同等法律效力。

协议签订地点：_____

乙方：_____

协议签订时间：_____

房租认购权转让合同篇三

甲方：

乙方：

根据林业生产需要，甲乙双方协商一致，甲方自愿将自己合法拥有的林木所有权和林地使用权转让给乙方，林权证号为水府林证字(20xx)第000004号，为明确甲、乙双方责任，特依据有关法律法规及政策签订本合同，内容如下：

一、转让林权简况：

转让山场坐落在贵州省水城县纸厂乡前进村，小地名甘家坟，总面积493亩，

山场四至：

东： 构木底农地；

南： 何家农地；

西： 甘家坟至小学马路；

北： 甘家坟后山山脊

(以上四至详见地形图)

二、转让期限

20xx年九月一日至20xx年十二月一日。

三、转让价款

转让价款计人民币伍拾万元整。

四、付款方式

1、本合同签订后，甲方办理完林权证过户手续和林场交接手续后，乙方支付转让价款的5%给甲方；在乙方取得新的林权证一个月内乙方支付转让价款的50%给甲方；乙方接管林场5个月内，甲方无遗留债务纠纷，乙方将余下转让价款一次性付清甲方。

2、本合同中涉及的相关税费根据国家的规定，各自承担。

五、甲方责任

1、在乙方配合下办理各种相关手续。

2、若出现与该林权相关或影响该林权证权利行使的纠纷，由甲方负责，林权证变更前的债务由甲方承担。

3、甲方保证本合同签订后至林场移交时，林权范围内甲方所属权利的完整性，并且未经乙方同意，不能擅自处理，否则承担相应的违约责任。

六、乙方责任：

1、按期按时付款；

2、配合甲方办理相关证照。

七、违约责任：

1、本合同自甲乙双方签订后生效，双方共同遵守，任何一方不得违约，若甲方违约，必须赔偿乙方的全部损失，并以双

倍已付转让款作为违约金赔偿乙方;若乙方违约,不按照合同约定支付转让款,须按照银行同期贷款利率承担逾期支付利息。

2、如因政府原因或政策的因素导致本合同不能履行,双方合同自然终止,甲方将乙方已经支付的转让款返还乙方,双方互不承担违约责任。

八、本合同一式三份,甲、乙双方各执一份,相关林业部门备存一份。

九、本合同未尽事宜,甲、乙双方共同协商解决。

十、本合同由甲、乙双方签字(或)盖章后生效。

甲方: 乙方:

20xx年9月1日

房租认购权转让合同篇四

转 让 方: (以下简称甲方) 身份证号码:

受 让 方: (以下简称乙方) 身份证号码:

深圳市宝安区是由甲方个人投资设立的企业,出资额人民币元,现甲方自愿将该企业的整体产权及相关权益转让给乙方,现甲乙双方协商,就转让产权一事,达成协议如下:

一、产权转让的价格、期限及方式:

1、甲方愿将深圳市宝安区产权以人民币元转让给乙方,转让后,乙方取得深圳市宝安区所有权。

2、日按第一条第一款规定的货币和金额以现金方式一次性付清给甲方。

二、保证条款

甲方保证对其转让给乙方的产权拥有完全有效的所有权，保证该产权没有设置质押，并免遭受第三人追索。否则应由甲方承担由此而引起的一切经济和法律上责任。

三、有关企业盈亏(含债权、债务)的分担：

本协议生效后，乙方承担风险及亏损。

四、纠纷的解决：

凡因履行本协议所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成向人民法院起诉。

五、协议的变更或解除：

发生下列情况之一时，可变更解除本协议，当事人签订的变更或解除协议书、声明书，经公证后方可生效。

1、因不可抗力造成本协议无法履行。

2、情况发生变化，当事人双方经过协商同意。

六、有关费用：

在转让过程中，发生的与转让有关的费用，由乙方承担。

七、生效条件：

本协议经甲乙双方签字并经深圳市宝安区公证处公证，自工商行政管理机关办理变更登记手续后生效。

本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份，其它报有关部门。

转让方： 受让方：

房租认购权转让合同篇五

转让方：_____（以下简称甲方）

受让方：_____（以下简称乙方）

本合同由甲方与乙方于_____年_____月_____日
在_____签订。

甲方在_____合资经营企业(以下简称“合营企业”)合法拥有百分之_____的股权，该合营企业是_____于_____批准成立。现甲方有意转让其在合营企业拥有的百分之_____股权，并且甲方转让其股权已获得合营企业他方的同意和合营企业董事会的决议批准。

鉴于乙方同意受让甲方在合营企业拥有的百分之_____股权及合营企业董事会也同意由乙方受让甲方在合营企业拥有的_____股权，现甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，就甲方在合营企业拥有的_____股权转让事宜达成如下条款：

第一条股权转让价款

甲方同意根据本合同所规定的条件以人民币_____元将其在合营企业拥有的_____的股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让甲方在合营企业拥有的_____的股权。

第二条保证

甲方保证本合同第1条转让给乙方的股权为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证其所转让的股权没有设置任何抵押权或其他担保权，并免遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而引起的所有经济 and 法律责任。

乙方保证依本合同第一条规定的价款，在本合同生效之日起____天之内向甲方支付规定的价款的____%。乙方应将其余的____%转让价款在_____年____月____日之前向甲方支付。

乙方承认原合营企业的章程和合同，保证按原章程和合同的规定承担甲方在合营企业应享有的权利、义务和责任。

第三条债权债务的分担

1. 本协议生效后，乙方按其在合营企业中股份比例分享利润和分担风险及亏损(包含转让前该股份应享有和分担之公司的债权债务)。
2. 本协议生效后，甲方不再负担合营企业的任何责任，也不享有合营企业的任何收益，包括转让前、转让时乃至转让后的收益。

第四条费用的负担

双方同意共同负担本转让合同实施所发生的有关费用，甲乙双方各自承担50%。

第五条违约责任

1. 如果本合同任何一方未按本合同的规定，适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。未违约一方由此产生的任何责任和损害，应由违约一方赔偿未违约一方。

第六条合同的变更和解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但甲、乙双方须签署变更或解除协议，方可生效。

1. 由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行；
2. 因情况发生变化，甲、乙双方经过协商同意。

第七条适用法律和争议的解决

1. 本合同受中国法律管辖并按其解释。
2. 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交_____仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第八条合同生效的条件

本合同由甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并经原审批机构批准方予以生效。双方应于_____天内向原登记管理机构办理变更登记手续。

第九条其他

1. 本合同正本一式_____份，甲乙双方各执_____份，合营企业执_____份，其余由有关政府部门留存。
2. 本合同于_____年_____月_____日由甲、乙的授权代表在_____（地点）签署。

转让方(盖章)：_____ 受让方(盖章)：_____

代表人(签字): _____ 代表人(签字): _____