

2023年水电维修合同 水电合同优秀

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

2023年水电维修合同 水电合同优秀篇一

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1. 装修施工地点□xx小区世纪之窗a9-3栋
2. 承包范围：水电安装工程
3. 本工程预计费用2300元人民币。

第二条 材料供应的约定

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的十倍补偿给甲方。

3. 甲方提供的材料

甲方供应的水电材料乙方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定

1. 本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB50210-20xx及《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50327-20xx并参照《福建省家庭装饰装修工程质量标准及其他 DB-35/T98》及《上海市家庭装饰工程质量验收标准》。

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。
6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。
7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。
8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格十倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

进场动工前期支付工钱的20%，布管验收合格后支付30%，水电完工后支付30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2. 乙方承包内容：

(1). 水电开槽、布线、穿线、埋槽

(2). 乙方在水电施工过程中产生的垃圾应由乙方当天清理(每天现场整理装袋)

(3). 水电施工的穿墙、打孔、切割

(4). 开关面板安装

(5). 小五金、卫生洁具的安装

(6). 后期灯具的安装

3. 工程结算方式:

按实结算:

总价结算: 总价2300元(整栋房屋所有水电)

第六条 违约责任:

1. 甲方未按合同约定时间付款的, 每逾期一天, 甲方向乙方支付伍拾元的违约金。
2. 由于乙方原因逾期竣工的, 每逾期一天, 乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条 纠纷处理方式:

因工程质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和解除:

1. 合同经双方签字生效后, 双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容, 应经协商一致后, 重新签订补充协议。合同签订后施工前, 一方如要终止合同, 应以书面形式提出, 并按合同总价款 10 %支付违约金, 并办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意办理清算手续, 订立终止合同协议, 解除本合同。

第九条. 其它约定:

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条 附则

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。 (四) 合同有效期至所有水电工程竣工为止。

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年水电维修合同 水电合同优秀篇二

发包单位：社会福利服务中心（以下简称：甲方）

承包人：建筑工程有限公司（以下简称：乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程合同法》及其他有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电表安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况：

工程名称：

工程内容：水电表安装

施工现场条件：以现场实际情况为准；

施工部位：

二、工程承包方式、承包范围及内容：

1、承包方式：包工包料。

2、承包范围及内容：3#楼2、3、4、6、顶层水电表安装（详见工程预算书）。

三、合同工期：

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为10日历天；开工日期为□20xx年5月25日，竣工日期为□20xx年6月5日。

2、乙方必须服从和执行甲方安排。

四、质量标准：

本合同约定本工程质量必须达到“合格”质量标准。如质量未达到合格，由乙方负责返工，返工所需的材料、人工等所有费用均由乙方承担。

五、合同价款、工程量的计量：

1、本工程为包工包料，包干价为25000.00。

2、根据工程实际情况需要发生的工程变动，并由甲、乙双方书面签字为工程变更。

六、工程款及质保金的支付：

1、工程竣工并通过甲方验收后，乙方移交全部工程竣工资料。甲方在乙方缴纳5%质保金日起10日内，支付本合同结算总价款的100%。质保金在一年后（自工程竣工之日起计）10日内甲方一次性无息按实支付给乙方。

2、若乙方工程质量、工期和安全文明施工未达到本合同约定标准，甲方有权延期支付工程款，直到乙方按甲方要求整改完毕为止。由此发生的所有费用均由乙方承担，乙方对此无异议。

七、争议：

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，向人民法院提起诉讼。

八、合同生效：

1、本合同自甲己双方法人或委托代理人签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、己双方各执两份。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同订立时间□20xx年5月xx日。

4、签订地点：

2023年水电维修合同 水电合同优秀篇三

乙方(承包单位)：

甲方同意将 工程承包给乙方施工，为保质保量按时完成施工任务，经双方协商一致同意订立如下合同条款，望双方共同执行。

一、工程项目名称(工程地点): 工程价款360000元整。元整。清淤及加固;文星水电站2.2km引水明渠清淤及加固。), 清淤固工程), 包模板2300元/米。

二、承包方式:

1、包工包料;

2、包工不包料。

三、甲方要求乙方进场及竣工时间: 年月月工, 雨天顺延。

四、乙方在施工过程中, 应按甲方提供的图纸或甲方工程技术人员现场指导施工, 未经甲方许可不得随意更改尺寸, 隐蔽工程应经甲方有关人员验收后方可施工。乙方在施工中应注意安全, 不得违章操作。

五、乙方应保证工程施工质量, 不得偷工减料, 若工程质量不合格造成返工的材料费及工资, 由乙方自负, 同时应做到保证质量的前提下求美观。

六、付款办法:

1、总工程价款(金额大写元整);

3、在施工期间甲方若违约无法按工程进度付款, 造成乙方停工待料, 而拖迟工期, 后果由甲方负责, 乙方若无故拖迟工期则后果由乙方自负。

七、乙方工程不得转包或分包, 若发现则甲方有权终止合同, 所造成的经济损失由乙方自负。

八、本协议一式贰份, 甲、乙双方各执一份。

九、补充协议：

甲方：（公章）法人代表：

乙方：（公章）法人代表：

年 月 日

2023年水电维修合同 水电合同优秀篇四

承包方(简称乙方)： _____

为了更好地完成上_____年度国家农业综合开发土地治理项目工程的建设任务，本着团结协作、紧密配合、分工负责的原则，按照《xxx合同法》和《建筑合同承包条例》的规定：结合工程具体情况，经双方充分协商达成如下协议。望共同遵守履行。

一、工程名称： _____

二、工程地点： _____

四、开工时间： _____

竣工时间： _____

五、工程价款： 贰佰壹拾叁万捌仟肆佰肆拾玖元正(万元)。

六、工程质量保证金：

合同签订后，乙方向甲方缴纳工程总投资的10%。

工程差额保证金： _____

七、工程付款办法： _____

甲方在收到乙方所交质量保证金和差额保证金后即付给乙方不低于工程总价_____%，其余工程款甲方按乙方所报工程月进度经核定后支付工程量的_____%，工程竣工验收后，除按规定扣留工程总价_____%即_____元，作为工程保修金(考验期_____年)外剩余部分付给乙方，保修金待质量考验期满后付清给乙方。

八、设计资料提供：

合同签订后由甲方提供施工图纸_____份；(包括配套说明和有关技术资料)。

九、施工中甲方职责：

- 1、负责建设期内协调土地占用、青苗、树木赔偿、土石方开采地点等补偿以及其他需甲方协调的事宜。
- 2、施工前向乙方进行技术和图纸交底及有关地址和地下埋设、设施资料的交待。
- 3、镇农业中心等技术服务部门配合乙方进行施工质量管理、技术指导、办理现场签证。
- 4、工程竣工后，指导施工方编制工程竣工资料、组织竣工验收工程。
- 5、甲方不按合同约定完成以上工作造成延误，承担由此造成的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。
- 6、因甲方提供的材料不到位而造成的工期延误，甲方应赔偿乙方的误工损失，工期相应顺延。

十、施工中乙方职责：

- 1、严格按设计图纸施工，重要工序及隐蔽工程完工后，需经

甲方验证后方可进行下道工序施工。

2、在施工过程中，须接受甲方的质量管理监督，听从甲方的合理化建议。

3、施工所用各种建筑材料及设备，须符合有关规范要求，并征得甲方认可，方能使用。

十一、材料供应办法：预制构件甲方提供，其它材料乙方自行组织。

十二、工程质量：

1、乙方工程必须按甲方提供的设计图纸、施工技术要求以及有关技术规范进行施工。

2、甲方施工技术负责人有权对施工质量进行监督、检查，对不合格的部分有权提出返工要求，乙方必须服从。

十三、工程设计变更和增减：

施工如需进行设计变更和工程数量增减，必须经甲方同意，并将工程量的增减变化计入工程决算，增减量大影响和延误的工期相应顺延。

十四、竣工验收

工程完工后，由乙方提出验收报告，施工总结和有关资料报请甲方组织验收。

十五、竣工决算：

竣工报告批准后，乙方按有关规定和协议规定和协议条款提交工程量变化签证、有关质量检验报告、工程结算书及编制说明、施工总结、竣工图纸等，交由甲方审核，并配合甲方

作好工程竣工资料整编，报请上级主管部门和审核部门审批，最后以审核部门审核为准。

十六、违约的索赔：

合同签字生效后，任何一方不履行合同，应付给对方违约金，违约金按预计工程总价的_____ %付给，计人民币_____元，如在施工过程中一方终止合同或违约给对方造成经济损失超过违约金时，违约方还应向对方赔偿超出违约的金额。

十七、工程施工安全：

乙方在施工过程中，应按有全规定，采取严格的安全防护措施，并承担由于自身措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡、事故概由责任方承担和有关费用。

十八、其他事项：甲供预制构件必须提供到施工场地内，乙方不承担预制构件的质量检查、保管、安全等责任。

十九、合同的生效与终止；

本合同双方签字盖章后即行生效，工程竣工资料交清，费用结算付清后，除有关保修条款仍然生效外，其余条款自行终止。

二十、合同份数：

本合同一式陆份，其中正本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力。

二十一、其它约定事项

在合同执行中的未尽事宜，双方应本着互相平等、实事求是的原则，共同友好协商解决。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

2023年水电维修合同 水电合同优秀篇五

甲方: (发包方)

乙方: (承包方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,本着相互信任的原则,就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条: 工程概况

1、工程地点:

2、工程承包方式 a 承包人包工包料 b 承包人包工部分包料 c 承包人包清工。

4、合同价款: 本合同工程预算造价人民币 _____ 元
(大写), 若要变更施工内容, 变更材料, 工程造价按实计算。

第二条: 关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品, 并应按时供应到现场, 乙方应办理验收手续, 如发生质量问题

或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB-20__年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项往来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路____米，电路____米

5、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、水电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装（水晶灯另计）；7、其他收费项目另计。

第四条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

第五条：合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款____%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第六条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合 其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

第七条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至_____。

5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方_____签字（盖章） 乙方_____签字（盖章）

____年__月__日 ____年__月__日

2023年水电维修合同 水电合同优秀篇六

现甲方将新都华城1#、2#、3#、4#工程中的水电分项工程发包给乙方，为了明确双方的义务和责任，本着平等互利的原则，经双方共同协商鉴定本合同。

乙方按工程承包范围承包人工、机械、小型材料、灯具、配线、电钻、小型机具、扎丝等小五金材料，包括工期、质量、安全及施工全部安全。

本工程设计和变更范围内的分项工程。本工程包工不包料(小五金，小耗材除外)

1. 强电所有图纸范围内的施工内容，电线到总电电柜。
2. 弱电只穿管不穿线。
3. 给水到总阀门、排水到雨水井和污水井。
4. 所有避雷施工工程。

1. 甲方人员、设备

甲方驻工地主管代表甲方履行本合同中约定的权利和义务，本工程中甲方的所有文件必须经甲方工地主管签署后方为有效，若甲方主管换人，需提前3天通知乙方。甲方工地主管授

权工地的其他管理人员按合同规定对乙方的进度、质量、安全、文明施工、材料等进行管理，乙方必须无条件接受，有异议时找甲方工地主管确认。

2. 乙方人员、设备

乙方驻工地代表合同约定的义务。乙方的要求通知均以书面形式由乙方工地代表人签字后递交甲方，但其中对本合同的任何修订、工程决算款的审定等重要文件，需有乙方签字，若乙方工地代表换人，应提前3天通知甲方。乙方工地应配备其它管理人员1人，工人应按甲方指定工期保质保量完成任务。

1. 甲方向乙方提供施工图纸1套，其它有关资料1套。

2. 审核乙方编制的材料计划，并按计划及时组织材料进场，避免造成停工待料。

3. 审核乙方编制的水电施工方案等，并应深入现场指导工作，对存在质量问题和不安全因素，隐患及时提出整改意见和措施。

4. 认真做好各分部分项工程进度、质量、安全技术交底，并督促乙方按进度、质量、安全技术交底要求进行作业，发现有违章作业和指挥应及时制止，对有严重的险情应及时停止施工。

5. 分层分项工程完成后应及时检查、验收对存在质量问题提出整改意见和措施，对乙方不执行整改或逾期不整改，可进行处罚。

1. 遵守有关法律、法规和规定，乙方在施工过程中如违反有关法律、法规和规定，乙方将承担法律责任，并承担由此给甲方造成的一切损失。

2.履行合同中规定的乙方有关权利和责任，按合同文件要求及施工图纸、图纸会审纪要、设计变更单、甲方的指令、施工及验收规范进行施工，如乙方未能完成或按期完成合同文件规定的内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的相关损失。

3.负责采购配齐乙方施工时所需小型工具及个人劳动保护用品。

4.认真执行安全技术交底，必须严格督促乙方施工人员安全技术交底要求进行操作。

5.不违章作业，对违章指挥有权拒绝施工，并向上级主管部门报告。

6.对于未正式移交的已完工程，乙方应负责成品保护工作，期间如发生损坏或丢失，乙方应自行负责修复或赔偿。

1.合同承包金额暂定为人民币80万元(按实际完成工程量增加,减)。

2.合同承包金额是有乙方根据文件资料、工地现场条件、乙方自身水平等投标报价并经甲方确认的包工总价，包括文件资料规定工程分包范围内的所有人工费、材料费、机械费、管理费和利润等费用，并考虑了风险因素，结算时除合同约定的可调整内容以外均不作调整。

3.甲方有权决定增加零星项目是否由乙方施工，如甲方决定将以上项目委托给乙方施工，乙方予以配合并按时完成，价格按照合同约定条款计取，如乙方拒绝接受甲方指令，甲方将该项目委托给其它班组施工，差价由乙方负责。

4.结算方式按实际完成建筑面积计算。

5. 单价按建筑面积每平方米26元计算。

1. 本工程最低质量标准：按验收评定标准，评定结果合格。

2. 乙方在现场必须有兼职质检员，遵守甲方的质量管理规定及验收条件。

3. 乙方在每层分项工程施工完成后，应自检符合质量等级后通知甲方进行质检，质检符合要求后方可进行下道工序施工。

4. 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方检查、检验，为检查、检验提供便利条件，及时根据检查结果进行大面积施工。

5. 保修期内乙方应做到服务周到、随叫随到、保证维修的质量及效果，乙方未能及时进场维修、不能维修或未能在甲方指定的合理期限内维修完好，经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行另请他人代为维修并确定价格，所有费用可以从甲方支付乙方的任何款项扣除，但不等于解除乙方任何应付的责任。

1. 乙方应贯彻执行甲方的各项安全管理制度及规定，无条件的配合甲方努力打造安全生产、文明施工双优工地，从工人进场的入场安全教育开始抓起，对违章指挥和违章操作人员要严肃处理，如乙方在施工过程中因违反安全操作规程所造成的后果由乙方负责，如甲方提供的施工条件恶劣造成的事故由甲方负责。

2. 乙方认同甲方的管理制度，乙方施工人员违反甲方相关规定，甲方有权按公司管理制度对乙方及施工人员进行处理、处罚。

3. 甲方为规范工地文明施工，对乙方施工人员的安全帽、工作服，相关费用由乙方负责，费用总额从乙方进度款内扣除。

4. 劳务公司等工人盗窃公司财务，给予当事人1000—3000元每次，罚款从当事人劳务公司或班组工程款中代扣。

1. 甲方月中不生活费用，主体预埋管5层施工完后甲方付给乙方已完成工程量总款的10%。

2. 二次结构预埋5层完成付已完成工程量的10%，5层以上完成付到已完成工程量总款的20%。

3. 给排水完成后付到已完成工程量总款的40%。

4. 穿线、安装完成、初验合格后付到已完成工程量总款的80%。

5. 经甲方验收合格后，办理确认手续后甲方再支付乙方至总价款的90%。

6. 工程保修金为10%，保修金分三年三次进行支付，保修期为五年。

7. 当乙方与其工人等发生纠纷时与甲方无关，若因上述情况而损害甲方利益，乙方必须付全部经济责任和法律责任。

1. 因乙方原因中途退场，已完成的所有工程量按70%予以结算，乙方不得有异议。

2. 乙方承包的项目完工后，应及时申报甲方验收及报送总结算，验收及总结算在一个月内完成。

3. 乙方承包的工程量均根据施工图纸及现行定额计算规则按时计算，工程承包单价按报价表为准。

1. 乙方不得将承包的工程分包或转包他人，若发现者，甲方有权终止合同，所造成的损失由乙方负责，乙方代表必须常住工地。

2. 如乙方在施工时中途无故退场或由乙方造成的退场，甲方有权拒绝乙方任何条件，对其退场处理方法有甲方单方自行决定，所发生的经济后果(包括对甲方所造成的经济损失)由乙方负责。

3. 甲乙双方在履行合同是发生争议，双方可协商解决，或由所在地主管部门解决、协商，调解不成时，双方均可向所在地人民法院提起诉讼。

4. 乙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，甲方有权在乙方工程款中扣除相应的款项，由甲方直接支付给乙方所属工人。

5. 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同，本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，签字即日生效，竣工验收双方工程款交割完毕后自行失效。

1. 乙方工人的安全乙方自己负责承担。

2. 乙方必须配备一个带班管理，负责与甲方项目部沟通协调。

3. 除工程设计变更外，其余单价不予调整。

4. 甲方只提供乙方室内正常照明、手机充电、风扇等用电费用，乙方严禁使用电磁炉、热得快、电饭煲等大功率电器，若发现使用则按每次200元罚款。

5. 乙方不提供税票。

甲方单位(章)

甲方代表(章)

年月日:

2023年水电维修合同 水电合同优秀篇七

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1. 施工地点：贵州省_
2. 工期：日 至20_年
3. 本项工程预计费用 元人民币。

第二条 工程承包方式：包工包料。

第三条 工程承包范围

1. 负责施工甲方新教学楼电缆埋设、新教学楼供水管道安装、食堂位置旧电路改造工程。

第四条 材料供应的约定

1. 甲方提供的材料

甲方负责提供本工程项目中新教学楼供电电缆及电缆埋设所需穿线管道、新教学楼供水工程所需增压成套设备。

乙方必须至少提前两天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应是符合要求的合格产品，并按

时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 乙方提供的材料

乙方负责提供本项目所需其他全部材料。

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第五条 关于工程质量及验收的约定

1. 本工程应严格执行国家相关施工规范及相关工程质量验收规范。

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前一天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第六条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 严格遵守规定的施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建

筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证施工现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责工程所产生垃圾的处理工作。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第六条 工程款付款方式：整体竣工验收合格后支付全部工程价款。

第七条 违约责任：

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付合同总价款0.5%的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付合同总价款0.5%的违约金。

第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订并按合同总价款 10 %支付对方违约金，立终止合同协议，解除本合同。

第九条. 其它约定:

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2. 乙方施工完成交付使用后一年内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条 附则

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至20_年5月10日。

甲方签字： 乙方签字(盖章)：

年 月 日 年 月 日