

最新深圳医院合同制待遇 深圳小产权合同 (精选8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

深圳医院合同制待遇 深圳小产权合同(8篇) 篇一

甲方为_____省_____市_____区/
镇_____居民。

甲方配偶为_____

买受人(以下简称乙方): _____

房屋座落: _____市_____区_____村_____路_____。设计用途 居民自住用房，建筑结构，建筑层数为_____层。建筑面积_____平方米，其中: 房屋建筑面积_____平方米，庭院建筑面积_____平方米。该房土地来源为: 农村集体土地划拨，房屋建于_____年使用至今为_____年。

第二条 该房屋价款规定该房屋按照协商以总价计算，价款为_____元，计_____ (大写)

1、 变更合同

2、 解除合同

3□

第五条 甲方逾期交付商品房的处理如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任： 约定为：合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期付款的处理 如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任： 约定为：合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条 房屋质量及保修责任甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求)，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条 房屋及其土地使用权力延伸的规定该房屋及其土地使用权由甲方保证为本人所有，且甲方于_____年_____月____日按照合同规定将所属房屋售于本村村民乙方。乙方作为购买者依法享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在合法购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利(包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿)。 该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下予以其作废，并在村委会的证明和市/区政府给予的条件下重新办

理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

第九条 公证人的规定本合同在_____省_____市_____区_____村村委会的公证下签订，双方对于村委会的公证给给与肯定和赞成。

深圳医院合同制待遇 深圳小产权合同(8篇) 篇二

乙方：_____

性别：_____

住址：_____

联系方式：_____

根据《xxx劳动法》，经甲乙双方平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条 本合同期限类型为_____期限合同。

本合同生效日期：_____年_____月_____日，终止日期_____年_____月_____日，其中试用期_____。

二、工作内容和义务

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，担任岗位工作。甲方可依照有关规定，经与乙方协商，对乙方的工作职务和岗位进行调整。

第三条 乙方应履行下列义务：

1. 遵守国家宪法、法律、法规；
2. 遵守甲方的规章制度；
3. 维护甲方的荣誉和利益
4. 忠于职守，勤奋工作；
5. 履行保守甲方商业秘密，不得利用甲方的商业秘密为本人或其他经济组织和个人谋取不正当的经济利益。

三、劳动保护和劳动条件

第四条甲方延长乙方工作时间，应安排乙方同等时间倒休或依法支付加班加点工资。

第五条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，制定工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方应按照国家或当地有关部门的规定组织安排乙方进行健康检查。

第六条甲方负责对乙方进行思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

四、劳动报酬

第七条甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

第八条在法定工作时间内，乙方完成规定的工作任务，甲方每月_____日以货币形式足额支付乙方工资，工资不低于_____元，其中试用期间工资为_____元。

第九条甲方安排乙方加班或延长工作时间的，按《劳动法》第四十四条和国家有关规定支付工资报酬。

第十条由于甲方的原因，使乙方不能在法定工作时间内提供

劳动的，甲方保证支付乙方的生活费不低于_____元。

五、保险福利待遇

第十一条乙方因工负伤的工资和医疗保险等待遇按国家和当地有关规定执行。

第十二条甲方为乙方提供以下福利待遇：_____。

六、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十三条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相关的内容。

第十四条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十五条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；
2. 以欺诈手段订立本合同的；
3. 严重违反劳动纪律或甲方利益造成重大损害的；
4. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成损失的；
5. 泄露甲方商业秘密，给甲方造成严重损失的；
6. 被依法追究刑事责任的；

第十六条甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，应提前三十日向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解

除合同。

2. 患病或非因工负伤，在规定的医疗期的；
3. 女职工在孕期、产期、哺乳期的；
4. 距法定退休年龄十年以内的职工；

第十八条乙方欲解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

第十九条有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同。

1. 在试用期内的；
2. 甲方以侵害乙方合法人身权利手段强迫劳动的；
3. 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

第二十条本合同期限届满，劳动关系即终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。双方当事人应当在本合同期满前_____天向对方表示续订意向。

七、违反劳动合同的责任

1. 克扣或者故意拖欠支付乙方工资的；
2. 拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的；
3. 支付乙方报酬低于本地最低工资标准的；

八、其他

第二十二本合同未尽事宜，按国家、当地有关规定执行。

第二十三本合同一式两份，甲乙双方各执一份。合同自签订之日起生效，具有同等法律效力。

深圳医院合同制待遇 深圳小产权合同(8篇)篇三

项目建设地点：_____

合同编号：_____

(由承接方编填)

委托方：_____

承接方：_____

签订日期：_____

^v^

国家工商行政管理局制定

委托方_____ (以下简称甲方)

承接方_____ (以下简称乙方)

甲方委托乙方进行_____ 勘察任务。根据
[]^v^《民法典》和《建设工程勘察设计合同条例》的有关规定，
结合该工程的具体情况，为明确责任，协作配合，搞好该工
程勘察工作，经双方协商一致，就本工程_____ 勘察阶
段的工作签订本合同，共同遵守。

第一条 工程勘察范围

本工程项目勘察委托文号、日期

工程建设地点

技术要求

预计工程量

第二条甲方按时向乙方提供下列文件资料

项目名称文件资料份数提供日期

年月日

一、提交工程项目批准文件(复印件)以及施工或勘察许可文件

二、提交工程项目的坐标与标高资料

三、提交技术委托书及已有的技术资料和图件

第三条乙方按下列进度、份数向甲方提交勘察成果

勘察成果名称提交日期提交份数

年月日

勘察成果规定提交4份，超过4份另行计算。

工程有效期限以甲方下达的开工通知书为准，如遇特殊情况(设计变更、工程量变化、自然条件影响以及非乙方原因造成的停工等)时，工期顺延。

第四条取费标准及拨付办法

本工程勘察按国家规定的现行收费标准计取费用。国家规定的取费标准中没有规定的收费项目，由双方另行议定。

本工程勘察费估算为_____元，合同生效后_____天内，甲方向乙方预付估算勘察费的30%作为定金，(本合同履行后，定金抵作勘察费);工程勘察验收、交付成果后15天内，结清全部费用。

双方委托银行代付、代收有关费用。

第五条 双方责任

甲方委托任务时，必须向乙方明确技术要求和勘察阶段，按时提供已有技术资料(包括地下管线、地下构筑物的资料)，并能满足乙方编写勘察纲要和编制工程预算的基本要求。若因地下埋藏物不清，致使勘察过程中发生或危及人身安全时，其责任由甲方负责。

若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场工作时，甲方应派人负责安全保卫工作。

派员协助乙方与有关部门的工作联系，及时为乙方创造并解决勘察现场条件。如：征购土地、青苗赔偿、拆除障碍物、平整施工现场、修好通行道路、接通电源和水源以及排水渠等，并承担其费用。

勘察前，根据乙方提出的用料计划，按时准备好各种材料，并承担费用。

按时为勘察人员准备好住宿、办公、临时库房、就餐食堂、取暖、饮水以及条件许可的其他福利设施，甲方不向乙方收取费用。当甲方不能提供上述条件时，甲方应支付乙方临时设施费。

勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，甲方应按实际发生的工作量支付勘察费。

工程完工后，在15天内负责组织勘察及成果验收，并在乙方填写的工程勘察交验单上签署意见，作为工程勘察费用结算的依据。

维护乙方提交的勘察结果，不得擅自修改、转让。

由于甲方原因造成乙方窝工，除工期顺延外，甲方应支付窝工费。

补充协议中甲方应负的其他责任。

派工程技术人员按任务委托书和设计技术要求进行现场踏勘，确定勘察手段、勘察工作量，编制工程预算。

在勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计。

勘察过程中，根据场地地形、地质条件和技术规范要求，向甲方提出增减工程量或改变勘察手段的意见，并办理正式变更手续。

按照国家现行的标准、规范和规程进行勘察，根据委托书提出的技术要求，按合同规定的进度，提交勘察成果，并对其质量负责。

讲究职业道德，端正经营作风，勘察成果应满足设计和施工的要求。

补充协议中乙方应负的其他责任。

第六条违约责任

甲方不履行合同时，无权要求返还定金；乙方不履行合同时，

双倍返还定金。

甲方未按合同规定日期及时拨付勘察费，每超过1日，应偿付未支付勘察费的1%逾期违约金；乙方未按合同规定日期提交勘察成果，每超过1日，应减收勘察费1%。

由于乙方原因造成勘察成果质量低劣，不能满足设计技术要求时，其勘察费用由乙方承担。

第七条本合同执行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，由当地建设行政主管部门调解；调解不成时，双方同意由_____仲裁委员会仲裁（双方不在本合同中约定仲裁机构或事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第八条其他事宜_____。

第九条本合同未尽事宜，由双方当事人及时协商签订补充协议，有关协议、电报、电传、技术讨论纪要等均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

第十条本合同自双方签字盖章后，在15日内报项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门审查。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行废止。

本合同正本1式8份，双方各执4份。

(盖章) (盖章)

建设行政主管部门 工商行政管理部门

(盖章) (盖章)

深圳医院合同制待遇 深圳小产权合同(8篇)篇四

住址：

法定代表人：

联系方式：

乙方：

住址：

身份证号码：

联系方式：

甲乙双方根据《xxx劳动法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

本合同采取下列第_____种期限形式：

1、固定期限，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

其中，试用期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、无固定期限，自_____年_____月_____日起。

其中，试用期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3、以完成一定工作任务为期限。自_____年_____

月_____日起至_____工作任务完成即行终止。

甲乙双方在其他法律文件中约定的服务期到期时间在本合同到期时间明之后的，按照服务期办理。

1、乙方同意根据甲方工作需要，担任_____岗位（工种）工作。甲方可以根据企业经营管理实际和（或）乙方的工作表现、工作能力等，合理变动乙方的工作岗位，但应征求乙方的意见。

2、根据甲方的岗位_____（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点为_____或甲方根据经营需要（经营实际情况）制定。甲方指派乙方临时性的从事本条第1款工作外的工作的，工作地点按照临时性工作的地点确定。

1、甲方安排乙方每天工作时间不超过_____小时，每周工作不超过_____天。

2、根据甲方经营情况，甲方对乙方的每天的具体工作时间进行编制与安排，乙方应当遵守甲方的安排。

3、乙方的休息休假权利，按照国家法律及甲方的相关规章制度办理。

4、甲方安排乙方加班加点的又无法调休的，按照国家法律规定及甲方的规章制度支付加班加点报酬。

1、甲方以法定货币形式每月_____日前支付乙方工资，遇有假节日的支付日期顺延至节假日后的第一天。

乙方月工资为_____元，甲方根据其合法有效的规章制度可以对该工资数额作出变动。乙方试用期内月工资_____元。

上述工资数额以乙方每天工作_____小时，每周工作_____天计算。甲方因生产、经营实际情况缩短工时的，可以减少相应的工资。

- (1) 代扣代缴乙方应负担的税款、社会保险费的；
- (2) 配合人民法院等司法、行政机关的司法、执法行为的；
- (3) 乙方造成甲方损失应承担对甲方的赔偿责任的；
- (4) 乙方违反甲方规章制度，按照规章制度减发工资的.；
- (5) 乙方请事假的；
- (6) 法律法规及（或）甲方规章制度规定的。

3、甲方应按时、依法支付乙方的劳动报酬，甲方违反工资支付规定的，应依据法律的规定承担赔偿责任。

1、甲方依法为乙方办理相关社会保险，费用按照法律的规定有双方分担或有一方承担。乙方应按照甲方的要求提交相关资料，配合甲方的行为。

2、甲方根据规章制度，为乙方提供过节费、非专业技术培训、参加娱乐活动等福利，具体按照甲方的规章制度办理。

1、甲方应当按照国家法律法规的规定，为乙方提供能够保障乙方人身及财产安全的工作条件及工作环境。

2、甲方应按照国家法律法规的规定，为乙方提供劳动保护。

1、知悉甲方商业、技术秘密的职工，应与甲方签订保密协议及竞业禁止协议。

2、由甲方出资进行了技术培训的职工，应与甲方签订培训

及服务期协议。

3、上述协议由双方另行签订；相关内容与本合同冲突的，按照保密协议、竞业禁止协议、培训及服务期协议办理。

1、乙方有辞职权，但乙方的辞职，需遵守国家法律法规、甲方规章制度、本合同及甲乙双方或乙方签订的其他法律文件。

2、未履行辞职手续的辞职行为，如不辞而别等，构成擅自离职，甲方有权依法追究其法律责任。乙方不到单位上班而又未请假或请假未获批，除地震、洪灾等不可抗力因素外，视为自动离职。

3、劳动合同的其他解除、终止及变更，参照《劳动合同法》等法律办理。

4、劳动合同解除或终止后，乙方应当办理工作交接，内容包括签收合同解除通知、合同终止通知书、协助办理档案、社保关系移转、完成单位未了结事务等后续工作。

5、劳动合同（关系）解除或终止的文书，应以加盖甲方印章的书面文件为准。

1、甲方对乙方送达的通知、处理单等文件，乙方应当签收。

2、乙方也可以指定送达地址。

乙方指定的送达地址为：_____。甲方可以按照上述地址邮寄或发邮件。邮寄或发邮件后，无退信的，视为送达。

深圳医院合同制待遇 深圳小产权合同(8篇) 篇五

第一条 房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位

于第____层，共(套)，(间)，房屋结构为____，建筑面积____平方米(其中实际建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米);该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为_____。

第二条 房屋用途该房屋用途为_____除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条 租金该房屋月租金为(____币)____元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)____元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第____个月的____日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

一、日租房入住:

1、客人需要提前电话通知店家大概入住时间，然后在约定的

时间抵达房子所在小区，必须电话联系确认。

3、店家向房客交代相关事宜。

4、查验身份证等有效证件；

二、日租房退房手续：

2. 现场清点物品和检查相关设施后返还押金。____日租房注意事项

三、日租房退住：

1. 如果在入住期间需要延长住宿，需提前一天以上通知店家，经确认后方可生效，否则只好让给已经预定的客人居住。

深圳医院合同制待遇 深圳小产权合同(8篇) 篇六

乙方：_____进口有限公司

第一条租赁物的位置、面积和用途

1.1甲方租赁位

于_____

办公面积为_____平方米。

1.2乙方租赁该仓库作为经海关批准并验收合格的公共保税仓库。

1.4根据保税货物数量少、体积小的特殊性，经海关许可，乙方将自行委托甲方对该仓库一楼进行统一经营管理。

第二条保税物料的管理

2.1乙方租用甲方仓库储存的货物为海关监管货物。未经杭州

海关许可，甲方不得擅自转让、拆包、提交或处理。

2.2甲方负责提供_____小时不间断的保安人员，以保证乙方储存货物的安全和完整，如因被盗导致货物短缺，乙方应及时向杭州海关报告，海关根据《中华人民共和国海关法》进行相应处理。

第三条免租期和租赁期限

3.2租赁期限届满前个月，甲乙双方就相关租赁事宜重新签订租赁合同。同等租赁条件下，乙方有优先权。

第四条租金和其他费用

甲方开户行：_____。

开户名称：_____。

账号：_____。

第五条特殊设施和场所的维修和维护

5.1免租期内，乙方将根据海关对公共保税仓库的要求，在仓库内装修、改建、安装监管设施。乙方应提前向甲方提交装修改造设计方案，经甲方同意后进行装修，装修费用由乙方承担，甲方负责协助乙方实施。

5.2在租赁期内，乙方对属于仓库的设施享有专有权。乙方负责仓库专用设施的维护，并保证合同终止时专用设施随仓库以可靠的运行状态返还给甲方。甲方有权检查和监督。

5.3在仓库管理中，甲方必须保持仓库的清洁、干燥和卫生，采取必要的维护措施，避免霉变、生锈和昆虫，保证货物的安全储存。

5.6甲方应按有关规定在仓库内配置相应数量的灭火器和
其他消防设施，并确保其通过定期消防验收，同时向乙方提供
相关批准文件的复印件。

5.7租赁期内，乙方必须严格遵守《中华人民共和国消防条
例》，做好消防工作。

第六条 保险责任

租赁期内，甲方负责购买保险。如任何一方因自然灾害、战
争或其他不可预见的不可抗力而未能履行本合同，双方应及
时向海关报告，并按《中华人民共和国海关法》处理。

第七条 广告

根据杭州海关对公共保税仓库的监管要求，如乙方需要在仓
库周围和路口设置广告牌，甲方应配合并协助乙方办理相关
审批工作。

第八条 合同的终止

第九条 适用法律

本协议受中华人民共和国法律管辖，并根据中华人民共和国
法律进行解释。

第十条 其他条款

10.1本协议未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议。

10.2本协议一式四份，双方各执两份。

第十一条 本合同生效

本协议经双方签字盖章后生效。

授权代表：_____。

乙方：_____进口有限公司

授权代表：_____。

日期：

深圳医院合同制待遇 深圳小产权合同(8篇) 篇七

地址：

委托 机构：

地址：

联系电话：

承租方(乙方)：

身份证号码：

地址：

联系电话：

承租方家庭成员情况

姓名：

身份证号码：

与乙方的法定关系：

姓名：

身份证号码：

与乙方的法定关系：

姓名：

身份证号码：

与乙方的法定关系：

第一条 甲方将位于本市 区 路 村 栋 号公共租赁住房(以下简称该房屋)出租给乙方使用。该房屋建筑面积为 平方米，附属设施和设备状况符合深圳市公共租赁住房标准(房屋具体设施见附件)。

第二条 该房屋是甲方通过 渠道筹集的公共租赁住房，该房屋仅限乙方居住或与其家庭成员共同居住，乙方无权擅自处分该房屋。使用该房屋所发生的水、电、燃气、通讯等费用由乙方承担。

第三条 该房屋租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 该房屋现时租金标准为每平方米建筑面积每月人民币 元，月租总金额为人民币 元。合同期内租金标准随深圳市公共租赁住房租金政策变动做适时调整，物业管理费用和日常收取的物业专项维修资金(本体维修基金)等由 承担。

第五条 签订合同时，乙方须交纳押金和房屋完好保证金，押金(按签订合同时的三个月租金标准缴纳)为人民币 元，房屋完好保证金为人民币 元。合同终止后，乙方如果不存在违约事项，甲方应将乙方所缴押金和房屋完好保证金原款予以返还。

第六条 公共租赁住房租金按月收取，乙方须在每月 日前将该房屋的租金存入甲方指定的托收银行，每月划款时间为 日

至 日。如因乙方原因致使银行不能正常划款，甲方有权要求乙方补交并从逾期之日起按每天3%收取滞纳金。乙方欠租超过三个月，甲方有权解除租赁合同并可采取措施追缴拖欠租金和滞纳金。乙方如错过当月的租金划款时间，可直接到双方约定的交款地址补交租金和滞纳金，也可将欠交的租金和滞纳金存入托收银行。

第七条 合同签订后不足半个月退租的，租金按半个月收取；满半个月不足一个月退租的，租金按一个月收取；满一个月后退租的，租金按照实际租住天数计算。

第八条 甲方确保交付的该房屋及其附属设施能实现租赁目的，并保证其安全性符合有关法律、法规、规章或政策的规定。乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负维修责任，维修所产生的费用由乙方负担。

第九条 在使用该房屋过程中，因非乙方过错，该房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取必要措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应及时进行维修或委托乙方 维修，维修所产生的费用由甲方负担。

第十条 甲乙双方按照相关法律、法规与政策的规定或双方的约定，认真履行各自承担的安全消防义务。乙方承诺不在该房屋内存放易燃易爆物品，不私自改变供电线路，不违规安装电器设备等。甲方 该房屋消防安全设施符合相关法律、法规与政策规定的安全标准，并督促物业服务单位做好公共区域的消防安全工作。

第十一条 为保证公共租赁住房的合理、有效利用，有效确保双方的合法权益，甲方有权检查住房使用情况及核对住户的有关资料，乙方必须予以配合；对甲方实施的室内及相邻区域的维修工作，乙方应积极配合。

第十二条 甲方依照相关法律、法规、政策及双方约定，享有以下权利：

(一)对乙方入住、退出等情况进行登记，并按本合同约定收取租金；

(二)对该房屋使用情况进行监查，并及时将情况录入；

(三)对乙方的户籍、家庭人收入、资产、住房等变动情况进行核查；

(四)法律、法规与政策规定的其他权利。

第十三条 乙方依照相关法律、法规、政策及双方约定，享有以下权利：

(一)依法享有租赁合同存续期间对该房屋的使用权；

(二)依照法定程序，对甲方的日常监督行为提出意见和建议；

(三)法律、法规与政策规定的其他权利。

第十四条 有下列情形之一的，本合同终止：

(四)甲乙双方协商一致解除合同的，自双方达成协议之日起，本合同终止。

第十五条 乙方有下列严重违规、违约行为之一的，甲方可书面通知乙方本合同(自通知书送达乙方之日起解除)，收回出租房屋。合同解除后，乙方交纳押金和房屋完好保证金不予退还。给甲方造成损失的，乙方应赔偿造成的损失。有转租转借行为的，还应向甲方返还转租转借期间的不当得利。

(一)隐瞒事实，以虚假材料骗租公共租赁住房的；

- (二)擅自转租、转借该房屋，转让该房屋承租权的；
- (四)强占公共租赁住房拒不退出的；
- (五)逾期不支付租金累计超过三个月的；
- (六)未征得甲方同意改变房屋用途的；
- (七)因乙方原因造成房屋主体结构严重损坏的；
- (八)连续六个月内不入住的；
- (九)经计划生育 部门查实，违反计划生育政策的；
- (十一)其他严重违规、违约行为。

第十七条 租赁合同终止或解除后，乙方未按约定退房，或拒不退回该房屋的，甲方将按有关行政主管部门的市场指导租金标准计收其逾期期间的租金，并载入其个人诚信不良记录。乙方强占公共租赁住房拒不退出的，乙方在超期居住期间及超期居住退房后5年内不得申请保障性住房。甲方有权采取停水、断电等方式，或法律规定的其它措施收回该房屋。

第十八条 合同期满后如需续租的，乙方应在合同期满前3个月内向甲方提出续租申请。甲方应在30个工作日内，对申请续约承租人提交的申报材料进行核查，自核查完成之日起10个工作日内，作出准予续约或不予续约的决定。不予续约决定的，应当在5个工作日内书面通知承租人并说明理由。

第十九条 甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并办理相应的后续手续。

第二十条 乙方以家庭为单位提出公共租赁住房申请的，乙方和家庭成员就共同租赁行为承担连带 。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如出现违约情形的，违约方应

承担相应的违约责任。

第二十一条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定;附页之内容作为本合同的一部分,经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

第二十二条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷,除可通过行政行为依法处理的外,应经双方协商解决;协商不成的,可向人民法院提起诉讼。

第二十三条 本合同自双方签订之日起生效。

第二十四条 本合同一式二份,甲乙双方各执一份,每份具有同等法律效力。

甲方:(盖章)乙方:(签章)

法定人(授权人): 委托人:

签字日期: 年 月 日 签字日期: 年 月 日

深圳医院合同制待遇 深圳小产权合同(8篇) 篇八

出卖人(甲方) 村委会

一、甲方自愿将位于 市 区 街道 小区拆迁安置房 栋 室的房屋(建筑面积 平方米)以人民币 元整的价款出售给乙方。乙方首付人民币 元整需于 年 月 日前支付给甲方,余款分期按月支付,每月人民币为 元,需于 年 月至 年 月壹年内付清,每个月的支付期限为月底的最后一天。

二、乙方支付甲方合同保证定金__万元,如甲方反悔本合同,双倍赔偿;如乙方反悔本合同,定金不退。

三、自甲乙双方签订协议乙方交付首付款后 年内甲方和村委会应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

六、违约责任

1、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失，。

2、甲方应当于___年___月___日收到乙方的首付房款即时将房屋的钥匙交给乙方确保其居住权和使用权，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期___天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过___个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币_____元。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日___%计算的违约金给甲方。逾期超过___个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的___%作为甲方的损失赔偿金。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

5、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

6、自合同生效之日起 年内，产权证和土地证因为甲方的原因不能办理，甲方应支付乙方违约金人民币 元，甲方向乙方

支付违约金后，土地证和产权证因为甲方的原因仍然不能办理，每逾期 天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的可以向法院或仲裁机构进行起诉或仲裁。

八、本合同自乙方支付首付款给甲方双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同一式 份，甲乙双方见证人各执一份

甲方：

甲方：

乙方：

见证人：