

# 店面出租合同简单 店面出租合同精选

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 店面出租合同简单 店面出租合同精选篇一

乙方： 村(居)民：

二、出租期限：五年，即自20xx年九月一日起至20xx年九月一日止。

三、租金：每年壹万捌仟元整，每年九月一日前一次性付清当年租金。

四、租用期间乙方应保管好房屋的基本设施，不能随意破坏墙壁、地板等原有设施；租用期间乙方应合法经营，依法缴纳税和缴纳一切费用。注意安全，一切安全责任由乙方承担。期满后完整交还甲方，如有损坏，乙方应负责赔偿，赔偿金额由双方根据实际情况协商解决。

五、租赁期间，店面所需的水、电费用由乙方承担，电费直接向有关部门交纳，水费每半年向甲方交纳一次，甲方以乙方水表上的用量按水厂规定水费收取。

六、租期内，甲方不能无故收回店面。如确因城建改造、公路拓宽需要和违反上述第四点等规定情况，甲方有权收回店面，乙方应无条件服从。甲方应退还给乙方租期未满月数的月平均租金。

七、承包期内，未经甲方许可，不得转租。若擅自转租，甲方有权收回店面，并取消租期未了的租金。

八、本合同自签订之日起生效，双方应自觉遵守。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份为凭。

## 店面出租合同简单 店面出租合同精选篇二

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租\_\_\_\_\_地下停车位，车位号码是\_\_\_\_\_号。

二、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租金合计人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。

三、本小区物业管理公司收取的本停车位的所有管理费均由甲方承担，甲方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由甲方负责。

四、乙方同意遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调的，乙方应当及时通知甲方。

五、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任，由乙方自行向损害方索赔。

六、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权。未经甲方同意，乙方不得将本停车位转售、转租、转借。否则，甲方有权解除合同。

七、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。在履约期间，如因乙方原因导致停车场地受损，后

果由乙方负责。

八、在本合同履行过程中，甲乙双方任何一方如放弃继续出租或租用本车位的，应提前30天通知对方。

九、租赁期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前30天通知对方，甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

十、本合同期内，因不可抗力原因导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 店面出租合同简单 店面出租合同精选篇三

经甲乙双方协商达成一致意见，签订本协议，并依法执行。

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

一、租赁起止时间：-

二、甲乙双方约定履行下列协议内容：

1、甲方在车库中向乙方提供一个指定车位。乙方不得损坏车库内的暖气等设施。

2、乙方不得改变库内设施，乙方在此车库内只能停放车辆，不得它用。

3、每月租金x元，一次付清一年租金，共计□x元整。

4、乙方续约与否要提前一个月告知甲方。乙方有优先续约权，甲方不准随意提高租金。

5、甲方保证存放的车辆安全。如果所保管车辆丢失，甲方则按乙方购车费用赔偿损失。汽车在库内存放期间，所保管的车辆如有损坏，甲方则按市价向乙方赔偿一切损失。在车库管辖范围以外撞坏，不在此协议之中。

6、甲、乙双方如有一方违约，不履行上述协议内容，则按年租金总额的20%向对方赔付违约金。同时追究甲方或乙方的法律责任。

三、本协议一式两份，甲乙双方各一份，签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 店面出租合同简单 店面出租合同精选篇四

乙方(承租方)：

一、被租店面房屋座落丽水市水阁开发区张村88号三间店面，120平方米及后面3间。

二、租赁期限：租赁期为7年，从20\_\_\_\_年4月16日至20\_\_\_\_年4月16日。房租租金共40万，分两次付清，20\_\_\_\_年4月16日付房屋租金20万，明年过年前付余下房屋租金20万，合同期满后，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发租，合同期内乙方可以向甲方提出解除租赁合同。

四、在合同履行期内，乙方将房屋转租给第三者或相互对换房屋，甲方不得故意刁难乙方。

五、乙方向甲方交水、电费押金伍仟元整，合同到期全额返还给乙方，不计利息。合同期内如房屋拆迁，甲方无条件退还乙方剩余租金。

六、合同期满如乙方不续租，乙方不得擅自拆除店面装修；要拆除须经甲方同意，方可拆除。

七、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自签字之日起生效。

## 店面出租合同简单 店面出租合同精选篇五

合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。以下是“地下车库承包租赁合同范本”希望能够帮助的到您！

### 一、订立合同双方

出租方：（以下称\*方）

承租方：（以下称乙方）

\*乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址：

三、储存商品名称：（进口包装未拆箱7件）

四、租赁面积□xxxx平方米的库房（与相临区域有通道隔离）

租赁期限：租期为此合同生效日至200x年x月xx日止。

## 五、租金及交付方式：

1、租金以xxxx平方米为准，每平方米每天元，每月租金按月实际天数计算。

2、租金按月收取，每月的25日前一次付清当月租金。

## 六、\*方权利和义务：

1、\*方负责提供安全生产、消防安全、治安防范的大环境（防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等）如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由\*方负责依据损失情况进行赔偿。  
\*方派看守人员，保留库房院落大门钥匙。

2、\*方负责对停车场的监护，并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。

3、\*方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、\*方负责按照乙方的要求对停车场进行定期的排风。

6、在乙方提取货物时，\*方必须认真核实，确认无误后经乙方签字确认放行。

## 七、乙方的权利和义务：

1、乙方按照本合同约定的用途使用停车场。

2、提前终止本合同，需提前30天通知\*方。

3、乙方负责设备的运输和码放，提取货物时，需提前一周与\*方联系。

4、乙方按时支付停车场租金。

5、协议合同期满后，乙方如想继续承租，在同等条件下必须先租赁给\*方。

八、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，\*方应及时将事故情况通知乙方，并在2天内提供事故详情，依据对乙方设备影响的程度，双方协商合理解决。

九、其他事项：

1、本合同一式两份签字盖章生效。

2、未尽事宜双方协商解决，如协商不成，提交（xx城市）仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从\*、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期。

\*方盖章： 乙方盖章：

\*方代表签字： 乙方代表签字：

年月日 年月日