

# 2023年合伙购房合同优质

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 2023年合伙购房合同优质篇一

身份证号：

乙方(买 方)：

身份证号：

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

2、甲方保证上述房屋权属清晰，甲方房屋产权现状为 ，经甲、乙双方核实，同意交易该房屋。

3、甲方房屋主要转让设施有：

4、甲方房屋产权有效证件有：

该房屋买卖价格为人民币(大写)

甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

甲、乙双方约定此协议签定后 日内，在房地产交易所办理过房登记手续。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 2023年合伙购房合同优质篇二

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

### 第一条 房屋信息

### 第二条 房屋用途

房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

### 第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 第四条 租金

该房屋月租金为(人民币)\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第五条 付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

### 第六条 交付房屋期限

### 第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定

外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；2、煤气费；3、供暖费；4、物业管理费；

## 第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

## 第十一条 租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

## 第十二条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳\_\_\_\_\_个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等效力，中介执\_\_\_\_\_份备案。

## 2023年合伙购房合同优质篇三

营业执照注册号：

法定代表人：

身份证号：

买受人(以下简称乙方)：

姓名：

身份证号：

地址：

第二条：具体付款方式为：

- 1、房产的计价方式与价款为：按建筑面积计算该房单价人民币/平方米，总金额：人民币 元整(大写： 元整)。
- 2、乙方在合同签订之日向甲方交付定金人民币元整)。上述定金在乙方以后全部付款时充抵房款。
- 3、该房屋交付钥匙时，乙方支付甲方总房款的%，乙方办理产权证手续完结之日交付总房款的 100 %。

第三条： 甲方逾期交房的违约责任

甲方承诺在\_\_\_\_年\_\_\_\_月 日将房屋交付给乙方，如果未按承诺交付，或该房屋未能按时交工，由甲方支付乙方过渡费人民币 元/月。若因甲方的故意或过失造成不能按时交付房屋给乙方，乙方有权解除合同，甲方应在乙方解除合同之日起一个月内将乙方已付款退还给乙方，并按照已付房价款的 %

支付违约金。如果遭遇不可抗力的特殊原因，由甲乙双方协商处理办法。

#### 第四条：乙方逾期付款的违约责任

乙方承诺按该协议规定日期内支付房款。如果未按承诺支付房款，每逾期七天，按应付未付房价款的 ‰支付违约金，乙方逾期支付房价款超过一月，甲方有权解除本合同，所收定金不予退还，并有权要求乙方支付总价款 ‰的违约金。

第五条：乙方支付完所有价款并领取到该房屋钥匙后，甲方必须协助乙方办理房产证和相关手续，甲方不得以任何理由拒绝办理，所产生的工本费等由乙方承担。

#### 第六条：面积确认及面积差异处理

该房屋以建筑面积为依据进行面积确认及面积差异处理。合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。如果产权登记面积小于合同约定面积的，由甲方退还乙方所支付金额多出的部分；如果产权登记面积大于合同约定面积的，由乙方补足支付多出的面积应有的价款。如果面积误差较大时，甲乙双方应当协商签署补充协议。

第七条：本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立，补充条款或补充协议。补充条款或补充协议及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第八条：本合同壹式两份，其中甲乙双方各执壹份。因本合同或与本合同有关的任何争议，双方协商解决，协商不成的，依法由人民法院诉讼解决。

甲方代表： 乙方：

身份证： 身份证：

## 2023年合伙购房合同优质篇四

### 二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该房屋租赁合同。租赁合同中该房屋的用途为\_\_\_\_\_，乙方承诺按租赁合同中所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

### 三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应向甲方提出续租书面要求，若甲方与出租人约定的合同到期，乙方应该向出租人提出申请，经出租人同意后重新签订房屋租赁合同。

### 四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元，月租金总计为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整)。该房屋租金至\_\_\_\_\_（年/月）内不变。自第\_\_\_\_\_（年/月）起，双方可协商对租金数量及支付方式进行调整。

4-2乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下：。

## 五、其它费用

5-1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。其它有关费用，由\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。

## 六、房屋使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有原有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后一周内应该进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前一周通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

## 七、房屋返还时的状态

7-1乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方或由出租人验

收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 八、转租、转让和交换

8-1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 九、解除本合同的条例

9-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应该将赔偿乙方损失。但下列情况除外：(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2甲、乙双方同意，有上述情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_\_\_倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

## 十、转租同意书

根据《荆州市城市房地产交易管理条例》的规定，房屋转租需要经得出租人的书面同意，故本协议出租人表示同意并签字。若甲方未损坏房屋设施，符合退还押金的条件，甲方所交纳的押金，出租人予以退还。乙方支付同样数量押金，并由出租人出具书面收据。

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

一、乙方租赁甲方位于 ，面积约 平方米。

二、租赁期限 年，自 止。

三、年租金人民币大写： 元整(小写： )。

四、乙方所使用水、电费，按国家规定价格由乙方按时交有关部门。

五、若乙方需继续租赁甲方房屋，需在租赁期满前一个月告知甲方，并重新签订协议，租金按周边市场价格确定。

六、乙方在租房期间，不得随意改变房屋结构，不得将房屋转租。

七、本协议一经签订，即生效，双方不得违约，违约者按房屋租金的20%支付违约金。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

九、未尽事宜，双方另行协商确定。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签约日期： 年 月 日

共2页，当前第2页12

# 2023年合伙购房合同优质篇五

承租方(下称乙方)：

## 一、租赁门面描述

甲方将其拥有座落于辽河路中段的门面房出租给乙方，该门面上下两层共6间。

## 二、租赁房屋用途

- 1、乙方租赁房屋为商业门面使用。
- 2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、本合同租赁期3年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 四、租金及支付方式

- 1、第一年租金为8万元人民币，大写捌万元整；第二年9万元人民币，大写玖万元整；第三年10万元整，大写拾万元整，以现金或银行转账形式支付。
- 2、租金支付时间：第一年合同签约当天支付，次年提前10天(如今年5月13日支付，则次年5月3日支付)支付第二年房租。
- 3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等相关费用由乙方自行承担。
- 4、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日，应向甲方交付1000元押金(不计利息)，合同期满押金全额退还乙方。

## 五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面房能够从事商业经营。乙方不得将租用的房屋转租(让、卖)给任何第3者。
- 3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动的设备设施归乙方所有，5日内予以拆除并搬离;5日后将由甲方自行处理屋内物品。
- 4、乙方在接房时无缴纳任何形式的转让金，搬离时不得以任何手段和方式收取任何形式的转让金，如违约则乙方向甲方交纳所收取转让金的3倍，用于支付违约赔付。

## 六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原有主体结构的基础上，有权根据经营需要对上述房屋进行装修。
- 3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务等均由乙方自行承担。
- 4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营、扰民经营及任何违法犯罪活动。

七、租赁期满，乙方如有意续租，则在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

## 八、合同的变更和解除

- 1、乙方有下列情况之一的，甲方有权终止合同，原交纳押金、

房租甲方将不再退还。

(1) 未按约定期限交付租金，超过30天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营、扰民经营及违法犯罪活动的。

2、在租赁期内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同，原交纳押金甲方将退还乙方。

(1) 在租赁期间，乙方承租的门面房被拆迁的。

(2) 因地震、台风、战争等不可抗拒因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：

身份证号：

## 2023年合伙购房合同优质篇六

乙方/代理人(买方)： 身份证：

根据《\_合同法》等相关规律、法规，甲、乙双方在平等、自

愿的基础上，就乙方向甲方购买房产签定本合同，以资共同信守执行。

\_\_\_\_\_。甲方保证所转让的房产权利清晰完整，无任何纠纷。乙方已对该房产作了充分了解。上述房产的交易价格为人民币\_\_\_\_\_元(：\_\_\_\_\_ )。

第二条：付款时间与办法：

第二次付款：\_\_\_\_\_。

第三条：甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将水、电、煤气等费用结清。甲方若延期交房，每延期一日按房价的万分之一计滞纳金补偿乙方。

第四条：税费分担，甲乙双方应按国家相关政策、法规缴纳办理房地产过户手续所需税费。经双方，交易税费、过户手续费用、个税等各项费用由甲方承担，如在交易过程中出现赠与、遗产等甲方事先未说明的税收费用均由甲方自己负责。

第五条：违约责任：甲乙双方合同签订后，不管房地产涨跌多少，双方均不得反悔，如有违约，违约方除按规定支付对方购房定金的双倍外，还应支付对方总房价的20%的违约金。

第六条：本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商方式解决，若双方协商不成可通过当地人民法院起诉。

第七条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定与本合同同具法律效力。

第八条：双方约定的其他事项：

- 1、如因乙方需要银行贷款所引起的正常手续费用由乙方自己负责；
- 2、因入住发生的物业公司正常的入住费用由乙方自己承担。
- 3、甲方必须在房产交易手续完毕后\_\_天内将户口全部迁出。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后立即生效，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

## 2023年合伙购房合同优质篇七

甲方：黄x岳，男，生于19\_\_年12月1日，汉族，\_\_省\_\_县人，住\_\_县\_\_镇x路，身份证号[]5x52x[]电话[]1389x32[]

乙方：文x[]女，生于19\_\_年9月19日，汉族，\_\_省\_\_县人，住\_\_县x镇x村九组37号，身份证号[]5x524x[]电话[]x89[]

一、房屋范围：座落于\_\_镇民生路第一街二幢三楼，东为自有墙；南为自有墙；西为自有墙；北为自有墙。另包括门窗厨具、水、电、气设施与电器等和装修设施全部在内。

二、房屋价款：以售价每平方米按2160元，房款共 元，由乙方在20\_\_年5月30日前将全部付清甲方房款，并由甲方向乙方出具收款收据。

三、产权证照：房屋产权证和土地使用证由甲方协助乙方办理，并于20\_\_年12月30日前办理完毕，税费由乙方承担，否则，视为违约。

四、房屋交付：甲方于20\_\_年5月30日将其房屋及其所有设施设备交付乙方所有。

五、变更解除：本协议如需变更解除，需甲、乙双方协商一致方可变更解除。如对本协议发生争议，首先应协商解决，也可申请调解和起诉，不能用非法手段解决争议。

六、违约责任：违约金定为10万元，任何一方擅自违约承担违约金外，并赔偿对方的直接和间接经济损失。

七、生效方式：本协议一式两份，签字生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

一致共识，立此协议。

甲方： 乙方：

## 2023年合伙购房合同优质篇八

乙方：

一、房屋范围：座落于xx镇民生路第一街二幢三楼，东为自有墙；南为自有墙；西为自有墙；北为自有墙。另包括门窗厨具、水、电、气设施与电器等和装修设施全部在内。

二、房屋价款：以售价每平方米按2160元，房款共271080元，由乙方在20xx年5月30日前将全部付清甲方房款，并由甲方向乙方出具收款收据。

三、产权证照：房屋产权证和土地使用证由甲方协助乙方办理，并于20xx年12月30日前办理完毕，税费由乙方承担，否则，视为违约。

四、房屋交付：甲方于20xx年5月30日将其房屋及其所有设施设备交付乙方所有。

五、变更解除：本协议如需变更解除，需甲、乙双方协商一致方可变更解除。如对本协议发生争议，首先应协商解决，也可申请调解和起诉，不能用非法手段解决争议。

六、违约责任：违约金定为10万元，任何一方擅自违约承担违约金外，并赔偿对方的直接和间接经济损失。

七、生效方式：本协议一式两份，签字生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。一致共识，立此协议。

甲方： 乙方：

年月日：

## 2023年合伙购房合同优质篇九

乙方(买方)： 身份证号码：

第一条 房屋的基本情况，甲方房屋(以下简称该房屋)位于翠华镇，框架结构，建筑面积为127平方米(含公摊)，经甲乙双方协商一致，该房屋售价为每平方米1948元，总金额大写：贰拾肆万柒仟叁玖佰陆拾元整。

第二条 付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金大写：伍万元整。并应于本合同生效之日起15日内将该房屋全部价款付给甲方。

第三条 交付期限，甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起五日内，将该房屋付给乙方。

第四条 乙方逾期未付款的违约责任，乙方须在规定日期内付清房款，才能进场装修。逾期未付清房款，甲方有权拒绝乙方进行装修或终止合同，由此造成的损失，甲方不承担任何责任及费用，乙方所预交的购房款的20%，抵作甲方损失。

第五条 甲方逾期未交房的违约责任，甲方须在交期限内交房给乙方，逾期未交房、建造质量不合格(主要指但不限于建筑材料)，甲方须支付乙方预交购房款的20%作为赔偿。同时乙方有权选择继续购房或终止合同，其中如乙方选择终止合同甲方在5天内一次性退还乙方预交的购房款。

#### 第六条 关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的`期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起15天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起15天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的5%赔偿乙方损失。

第七条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条 因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲方和乙方双方分别交纳。

第十条 本合同(经甲方、乙方双方签字)之日起生效。甲方、乙方双方各执一份，相关部门各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章): \_\_\_\_\_

乙方(签章): \_\_\_\_\_

20\_\_年9月20日