

最新解除购房合同书(大全8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

解除购房合同书篇一

甲方：(售房者)

乙方：(购房者)

甲方与乙方签订《商品房买卖合同》因甲方未能在约定期限内交房，本着实事求是、互谅互让的原则，甲乙双方于_____年___月___日对购房合同的履行情况进行了沟通和评估，并对解除购房合同事项进行友好协商，达成如下一致意见：

- 1、经双方协商同意，购房合同于_____年___月___日予以解除。
- 2、甲方退回乙方已付房款人民币贰拾万玖仟玖佰叁拾叁元整，该款项必须于_____年___月___日前全部退清。
- 3、乙方配合甲方到房产管理部门办理注销抵押登记备案事宜，该项所产生费用由甲方负担。
- 4、自本协议生效之日起，甲方或乙方均不得依据购房合同提出任何形式的违约或赔偿请求。

本协议由双方签字生效。

协议书一式二份，由双方各收执一份。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

甲方代理人(签章)：_____ 乙方代理人(签章)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

签于_____ 签于_____

解除购房合同书篇二

开发商开发手续不全导致合同无效，依照我国《民法通则》、《合同法》相关规定开发商必须证件齐全才能盖楼、卖房。如果开发商证件不全，就属于违法操作，与买房人签署的合同属于无效合同。由于是无效合同，开发商应当返还购房人交纳的房款。

开发商未取得预售许可或者房屋为共有财产而未经其他共有人书面同意的该房屋权属有争议，也会导致购房合同无效，购房者可以要求退房并赔偿损失。

开发商在出售房屋之前就把所售房屋抵押，或卖给购房人后，又把房子抵押给他人，购房人查明后，就可认定购房合同无效，要求退房。

司法机关、行政机关依法裁定、决定查封或以其他形式限制房屋权利等情形。

延期交付房屋到了开发商与购房人在合同中约定的交房日后，却迟迟得不到开发商的入住通知。根据现在《司法解释》的规定，开发商经购房人催告后的三个月的合理期限内仍未履行的，购房人就有权要求开发商退房，并要求返还订金或支付房款利息。

在购房人与开发商签订的合同中，一般都约定开发商在变更设计之前，必须经过购房人同意。否则，开发商就构成违约，购房人有权退房。发生开发商未经购房人同意而擅自变更房屋户型、朝向、面积等有关设计的情况，购房人可以依据合同约定，要求开发商退房。

如果交房时房屋的实测面积与签约时的暂测面积的误差比绝对值超出3%，购房人可以提出退房并要求退赔利息。

房屋主体结构质量不合格或者房屋质量问题严重影响正常居住使用，购房人可以提出退房并要求开发商赔偿损失。认为主体结构质量不合格的，可以依照有关规定委托工程质量检测机构重新核验。

迟延办理房屋所有权登记的，根据买卖合同约定或法律规定应当办理房屋所有权登记届满后超过一年，由于开发商的原因导致无法办理房屋所有权登记的可以解除购房合同并要求开发商承担违约责任。

对于已经入住的消费者来说，需要将已经占有的住宅交还给开发商，对于还没有入住的消费者来说，则需要放弃占有即将入住的住宅；开发商则不能再根据合同要求消费者支付房款，对于已经收取的部分要退还给消费者；解除合同履行完毕后，双方的财产状态将恢复到签订合同前的状态，买卖合同的解除与履行无须其他人的协助，双方自己即可以完成。

从上面内容可知，在购房合同签订后，除非是因房屋质量不合格，或房屋手续不合法等原因免责解除劳动合同，否则合同双方是不能随意解除购房合同的。

解除购房合同书篇三

乙方：_____

目前甲方人员工资负担严重超出现有运营能力，需进一步压缩人员编制，以缓解人员工资支付压力，进而与乙方协商解除双方于_____年_____月_____日所签订的《服务合同》。

现甲乙双方就《服务合同》的解除事宜，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等自愿、协商一致、的原则，一致同意订立本保安服务合同解除协议以下简称协议。

一、合同解除时间：_____年_____月_____日，所有合同人员服务提供及工资计发截止_____年_____月_____日_____时。

二、合同解除责任：合同解除后双方互不承担任何经济或其他责任。

甲方：_____盖章乙方：_____盖章

或委托代理人：_____或委托代理人：_____

或委托代理人：_____或委托代理人：_____

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

解除购房合同书篇四

卖方（下称甲方）：

身份证：

买方（下称乙方）：

身份证：

乙方向甲方购买坐落于房屋壹套，双方已签订《房屋买卖合同》（以下简称买卖合同），合同编号：号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的'上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：

1、乙方已缴付楼款/元（不包含交予中介定金）。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓推还乙方所有款项。

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

__年__月__日__年__月__日

解除购房合同书篇五

甲方□xxx有限责任公司（以下简称甲方）

乙方□xxx有限公司（以下简称乙方）

根据实际情况，在平等协商，自愿互谅的基础上，本于诚信，甲乙双方达成如下协议：

第一条甲乙双方同意解除

20xx年xx月xx日签订的《合同》及其它相关协议。自协议解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消灭。甲乙双方相互不再以任何形式追求对方的违约责任。

第二条甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行承担责任。

第三条鉴于合同未能履行是由于客观经济形势造成，在甲乙双方互不追求对方违约责任的同时，乙方前期工作中所涉及到的已到位甲方现场的所有物料全部无偿归甲方使用。

第四条在签订此协议时，乙方已结清5月前所有相关人员工资。

甲方如需继续聘用相关人员，乙方无异议并无权干涉。相关人员工资自5月起由甲方负责，与乙方无关。

第五条甲乙双方都保留通过诉讼解决本合同争议的权利，在本协议生效后，如果任何一方不履行本协议约定的义务，另一方有权寻求通过诉讼解决争议。在诉讼过程中，本协议将不利于违约方的解释。

第六条未尽事宜双方协商解决。

第七条本协议自双方签章之日起生效，协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第八条双方确认：本协议是双方共同协商的结果，其内容是双方真实意思表示，合法有效，双方共同遵守。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

日期□20xx年xx月xx日 日期□20xx年xx月xx日

解除购房合同协议书

有关购房合同

【精】解除商铺租赁合同

【热门】解除商铺租赁合同

简易解除劳动合同

单方劳动合同解除

协商解除劳动合同

提前解除劳动合同

解除劳动合同证明

【推荐】解除房屋租赁合同

解除购房合同书篇六

甲方：_____（售房者）

乙方：_____（购房者）

_____年_____月_____日，甲方与乙方签订《_____合同》（合同编号：_____，下称购房合同）。因甲方未能在约定期限内交房，本着实事求是、互谅互让的原则，甲乙双方于_____年_____月_____日对购房合同的履行情况进行了沟通和评估，并对解除购房合同事项进行友好协商，达成如下一致意见：

- 1、经双方协商同意，购房合同于_____年_____月_____日予以解除。
- 2、甲方退回乙方已付房款人民币_____元整，该款项必须于_____年_____月_____日前全部退清。
- 3、乙方配合甲方到房产管理部门办理注销抵押登记备案事宜，该项所产生费用由甲方负担。
- 4、自本协议生效之日起，甲方或乙方均不得依据购房合同提出任何形式的违约或赔偿请求。

本协议由双方签字生效。协议书一式_____份，由双方各执_____份。

甲方：_____

法定代表人：_____ (签字)

乙方：_____

_____年_____月_____日

解除购房合同书篇七

尊敬的 先生/女士：

因您与 年 月 日与我公司签订了 号《预购房屋协议》，购买我公司开发建设的项目 栋 单元 号房，总房价为人民币 元。我司自 年 月 日已对您进行催告，要求您在 年 月 日前与我公司签订《商品房买卖合同》，但截至本通知书发出之日，您仍未与我公司签订《商品房买卖合同》。

鉴于您的违约行为，现我公司依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，郑重通知如下：

一、自本通知送达您之日起，解除我公司与您签署的《认购协议》；

二、由于您的违约行为，您已交纳的. 定金(贰万元)不予退还。

如有未尽疑问，请您和我公司的销售顾问 联系。 联系电话：
特此通知。

六安市瑞沅新建置业有限公司

年 月 日

解除购房合同书篇八

甲方□xx市天泽实业有限公司(售房者)

乙方：(购房者)

*年**月**日，甲方与乙方签订《商品房买卖合同》(合同编号：，下称购房合同)。因甲方未能在约定期限内交房，本着实事求是、互谅互让的原则，甲乙双方于*年**月**日对购房合同的履行情况进行了沟通和评估，并对解除购房合同事项进行友好协商，达成如下一致意见：

- 1、经双方协商同意，购房合同于*年**月**日予以解除。
- 2、甲方退回乙方已付房款人民币贰拾万玖仟玖佰叁拾叁元整，该款项必须于*年**月**日前全部退清。
- 3、乙方配合甲方到房产管理部门办理注销抵押登记备案事宜，该项所产生费用由甲方负担。
- 4、自本协议生效之日起，甲方或乙方均不得依据购房合同提出任何形式的违约或赔偿请求。

本协议由双方签字生效。协议书一式二份，由双方各收执一份。

甲方：

法定代表人：(签字)

乙方：

法定代表人：(签字)

年月日

解除购房合同要签书面协议

甲方：

乙方：

甲、乙双方于年月日签订的《房屋租赁合同》，原所签订的期为年月日至年月日止。现甲、乙双方经过友好协商，均表示同意提前解除该租赁合同，已达成以下协议：

一、经甲、乙双方协商同意，双方于年月日签订的《房屋租赁合同》于年月日因乙方拖欠房屋租金过多而提前解除。截止到此，乙方所欠的租金为。

二、乙方在办理合同解除前，自愿退出该租赁房屋，并核算清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等。

三、在办理合同解除前，乙方将乙方房屋中的所有物品存放于甲方的仓库中，用于留置。在解除合同后，缴纳完所欠的甲方全部费用时，再将其在一天内自主取回。逾期的，甲方有权自行处理，并不赔偿乙方任何损失。

四、乙方在办理合同解除后，退还房屋给甲方时，原有水、电及消防等设备应该保持正常，乙方不得损坏屋内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

五、办理合同解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用，若乙方未能在合同解除后30日内缴清所有欠款的，甲方每月按全部欠款的5%加收滞纳金。

六、如因乙方未能按约定期限办理完退房手续，给甲方造成任何损失的，甲方有权向乙方要求赔偿。

七、鉴于甲、乙双方的合作关系，甲方同意在双方解除合同后，给予乙方不超过天的搬迁及清理时间。如乙方不按时退场的，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

八、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《房屋租赁合同》中结算和清理条款的效力。

九、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何损失和经营风险由乙方自己承担责任。

十、在执行本解除协议过程中如产生争议，甲方与乙方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交北京仲裁委员会通过仲裁裁决。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年月日年月日