

2023年 公寓出租房的合同(汇总7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

公寓出租房的合同通用篇一

租房人：

乙方户籍所在地：

省市身份证号码：

一、甲方出租房屋月租金为 元每月，签约即交 个月房租金，以后每个月交付一次，必须在下次到期之前十天交付房租金，不得拖欠违约。

二、房屋租期从 年 月 日开始到 年 月 日，为期 年，到期，如果乙方要继续租用，需再签订合同，在同等条件下，乙方可优先续签。

三、乙方在入住前需预付房屋物品等押金 元(不计息)在合同到期时，押金归还乙方。

四、租房期间所有水电气及物业费等由乙方支付，按水电卡等按期缴纳水电费，卡由 管理，按单目 。

五、乙方在租用期间应对物品妥善使用和保管，不得乱装置，损坏结构，影响下层住户，如有发生，乙方应承担所有责任和经济赔偿。

六、乙方在签订合同时应提供合法身份证件和有效通讯方式，租用期间应遵守国家的法律和法规，做到安全用电，用水，用气，严防各类事故发生，如有事故发生，均由乙方负责和承担经济损失，与甲方无关，并且甲方有权终止租房合同。

七：合同期内双方均需遵守合同，如未到期，其中一方确有实际原因需终止合同，需提前一个月提出，并经对方同意，方可终止，否则应承担一个月房租违约金。

八：乙方入住人员必须按规定人员居住，不得搭住，钥匙由乙方保管。

九：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签约之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

公寓出租房的合同通用篇二

乙方（承租方）：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于成都市高新西区尚锦路268号上锦颐园佳境。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它。

四、乙方不得随意损坏房屋设施。

五、租赁期满后，乙方是否继续租赁，则须提前1个月向甲方提出。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金1000元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

公寓出租房的合同通用篇三

甲方(出租方)

乙方(承租方) 身份证号： 联系电话：

第1条 甲方同意将座落于大连花园口经济区迎春街8号花园公寓号楼单元房屋出租给乙方使用，乙方已对该公寓楼的现状进行确认，同意承租并无异议。

第2条 甲方将该公寓 号楼 层 号出租给乙方做居住使用，乙方不得任意改变公寓楼用途。

第3条 租赁期限：本协议职业培训教育网寓楼的租赁期限()年()月()日起至()年()月()日。

第4条 租金标准及支付方式

1、双方同意，按套计算，公寓租金标准为元/月，折合日租金()元;公寓每套押金为()元。(注：租金含物业费、采暖费、有线电视收视费、水费、电费、燃气费用)乙方应于本协议签订之日起，向甲方一次性支付租金，即：()元。押金，即：()元。

第5条 甲乙双方责任

在租赁期限内，甲方保证该房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用该房屋及附属设施；乙方不得将易燃、易爆、易腐蚀的任何货物和商品带入该房屋；乙方应正常使用并爱护房产及甲方提供的各项设施，防止不正常损坏(正常磨损除外)因乙方使用不当导致房产或设施出现损坏或发生故障的，乙方应照价赔偿或负责及时维修；乙方在租赁期间须遵守甲方旗下物业公司的物业相关管理规定。

第6条 租赁期满或终止后，届时乙方须立即将公寓退还甲方。

第7条 因乙方责任解除合同的约定

- 1、擅自将承租的公寓转租、承包、转借他人；
- 3、欠缴租金；
- 4、利用承租公寓进行违法活动；
- 5、拒不接受甲方管理，不遵守公寓楼使用规定。

第8条 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本协议的规定，须向对方交纳月度租金的10%向乙方加收违约金或在押金中直接扣除；不足以补偿守约方实际损失的，以实际损失为准。

第9条 本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时向有管辖权人民法院起诉。

第10条 本协议一式叁份，甲方执两份，乙方执一份均具有同等效力。

附：1、租户登记表

2、防火责任人承诺书

3、客户须知

甲 方(印章) 乙 方:

双方于()年 ()月()日, 在大连花园口经济区签订。