

最新委托服务合同(实用8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

委托服务合同篇一

委托方：(以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

根据有关法律法规，在自愿平等协商一致的基础上，甲方将巴什库勒克小区委托乙方实施物业服务，订立本合同：

一、物业基本情况、物业类型：居民住宅。坐落位置：伊宁市解放西路。占地面积：17940平方米，建筑面积：3900平方米。

二、委托管理事项：

1、房屋建筑共用部位的维修养护和管理，包括：楼盖、屋顶，外墙面承重结构，楼梯间，走廊通道门厅。

2、共用设施设备的维修、养护和管理包括：共用的上下水管道，落水管，共用照明、暖气干线，楼内消防设施设备。

3、公用设施和附属建筑物、构筑物的养护和管理包括：道路、室外、上下水管道、井、自行车棚、停车场地。

4、公用绿地、花木、建筑小品等的养护和管理。

5、公用环境卫生，包括公共场所，房屋共用部位的清洁卫生，垃圾的收集漕运。

6、交通与车辆停放秩序的管理。

7、维护公共秩序，包括安全监控、巡视、门岗执勤。

8、管理与物业相关的工程图纸，住户档案与竣工验收资料。

9、组织开展社区文化娱乐活动。

三、负责业主和物业使用人收取下列费用：

1、物业管理综合服务费。

2、代收电费、车辆、澡堂的承包租金。

3、装修垃圾清运费。

4、其它有偿服务的费用。

四、乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主物业使用人均应对履行本合同承担相应责任。对业主和物业使用人违反业主公约的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止和报司法公安部门处罚等措施。

五、委托管理期限为一年，自20xx年8月1日起至20xx年7月31日止。

六、双方的权利义务：

甲方权利义务：

1、负责制定业主公约，要求业主和物业使用人遵守；

- 2、审定乙方拟定的物业管理制度；
- 3、检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；
- 4、检查监督乙方提出的物业管理年度计划，预算及决算；
- 5、在本协议签订生效之日起，向乙方提供车场2个，澡堂1个，其租金收入归于全体业主，经业主大会审议后再确定使用方向。
- 6、在本协议生效之日起，向乙方提供物业服务办公室1间，清洁工更衣室1间，放工具杂物1间，无偿使用但产权属甲方。
- 7、当业主和物业使用人在不按规定交纳物业管理费用时，负责催交或以其他方式解决。
- 8、负责收集整理物业管理所需图纸、档案、资料，并于合同生效起，向乙方移交。
- 9、协调处理本合同生效前发生的管理遗留的问题。
- 10、协助乙方做好物业管理工作及宣传教育和文化活动。

乙方权利义务：

- 1、根据有关法律法规及本合同的约定，制定物业管理制度。
- 2、对业主和物业使用人违反法律规章的行为，提请有关部门处理。
- 3、可选聘专营公司承担本物业的专项管理业务，但不得将本物业的管理责任转让给第三方。
- 4、负责编制房屋、附属建筑物，构筑物设施设备，绿化等的年月度维修养护计划和大中修方案，经双方议定后由乙方组

织实施。

- 5、向业主和物业使用人告知物业使用的有关规定，当业主和物业使用人装修物业时，告知有关限制条件，订立书面约定，并负责监督。
- 6、负责编制物业管理年度计划，资金使用计划及决算报告。
- 7、每年向全体业主和物业使用人公布一次管理费用收支帐目。
- 8、对本物业的公用设施不得擅自占用和改变使用功能，如需在本物业内改扩建或完善配套项目，须与甲方协商同意后报有关部门批准方可实施。
- 9、在合同期内乙方为改善服务条件进行的投入设施、设备，如合同期满后，更换物业服务公司时，甲方应予以行当作价给予补偿。
- 10、本合同终止时，乙方必须向甲方移交全部经营性场所，管理用房及全部档案资料。

七、物业管理服务质量及服务费用：

- 1、乙方按下列约定，实现目标活宝是，按照《新疆维吾尔自治区普通住宅物业三档服务内容及标准》实施服务项目(另附三档服务内容及标准)。
- 2、物业综合服务费和电费每两个月收取一次，具体要求如下：
 - 1) 本物业管理的综合服务费，住宅房屋由乙方按建筑面积每月每平方米0.33元向业主或物业使用人收取，非住宅房屋由乙方按建筑面积每月每平方米 元向业主或物业使用人收取。
 - 2) 业主和物业使用人逾期交纳综合管理费，视情节轻重，乙方有权向当地人民法院提请民事情况诉讼，并追缴每日5的滞纳金。

金。

3) 车位使用费，由业委会按照州发改委有关规定收费标准，由承租人执行。

4) 其它乙方向业主和物业使用人提供的有偿服务项目，由业主或物业使用人自行支付其费用。

八、违约责任：

1、甲方违反合同约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同，造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

2、乙方违反本合同约定，未能达到制定的服务标准，甲方有权要求乙方限期整改，逾期不改的，甲方有权终止合同。

3、甲、乙双方无法律依据提前终止合同的，违约方应赔偿对方2万元违约金，造成对方经济损失的，应给予经济赔偿。

九、附则：

1、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，报物业行政主管部门备案一份。

2、本合同的附件均为有效组成部分，具有法律效力。

3、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

4、本合同履行中发生争议，双方应协商解决。

5、本合同期满，合同延期终止与否或续订合同，应在合同期满30天前向对方提出书面意见，双方均未提出书面意见的，视本合同自行延续有效。

6、本合同自20xx年8月1日开始实施，经业主代表大会视物业服务情况表决通过后即生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托服务合同篇二

委托方： 贸易公司 （以下简称甲方）

承运方： 物流有限公司 （以下简称乙方）

的规定，就甲方委托乙方承运货物事宜签订本合同，以资共同信守：

1、1 甲乙双方建立战略商业伙伴关系，乙方给甲方最优惠的价格。

1、2 运输费用以甲乙双方签章确认的乙方报价单为准，该报价单作为本合同的不可分割的一部分。

1、3 如果乙方需变更价格，须提前1个月书面通知甲方。经甲方书面确认后，方可执行，否则，甲乙双方按变更前的价格结算。

2、1 运输时间 年 月 日起至 年 月 日，甲方预报当月运输计划，货柜数量根据甲方所提供的数量而订，以便乙方提前调配车辆，确保运力。

2、2 甲方需调用车辆前，应提前一至两天向乙方传真书面的《托运单》并注明装柜地点和时间、货物名称、箱型、重量及卸货地点，联系人及电话，落重日期等。并对所提供托运

资料的真实性负责。

2、3 特殊原因需临时增加拖柜量，提前24小时通知乙方，经双方协商同意后，由乙方安排拖柜来厂装货。

2、4 厂方正常装柜时间为每天24小时。

甲方按协议约定及时与乙方结清各项费用。

3、1 乙方所提供的车辆必须是技术性能良好，证照齐全、合法、有效，并购买了交强险、商业险、物流责任险。货物启运前，乙方须向甲方提供承运车辆及驾驶员的基本资料复印件（行驶证、营运证、保险卡、驾驶证、身份证）

3、2 乙方需按甲方《托运单》准时安排货柜到工厂装货，如遇特殊原因不能准时到厂，需提前6小时书面通知甲方，并经甲方同意后方可延迟。否则，所产生的费用由乙方承担。

3、3 货物运输过程中若发生意外，无论是否导致货物损坏，乙方在启动救急预案的同时，还应及时通知甲方，并随时通报事故处理情况。

3、4 本协议为甲方商业机密，乙方不得向任何第三方泄露，否则，由此所产生的后果由乙方负责。

3、5 乙方在运输过程中对甲方的货物造成损坏、丢失的风险责任由乙方承担，对造成经济损失的，由乙方负责。

4、1 乙方车辆按计划时间正常到达甲方指定工厂或仓库，如厂方无法即时装货，所产生的压夜费用为 元/天，由甲方支付。

4、2 运输费用以月结方式结算，乙方需在次月5日前将上月的月结对帐单传给甲方，甲方须在10天内核对完后回传给乙

方确认，经双方确认无误后，提交给甲方财务部，于10个工作日内将该费用按以下约定的方式支付给乙方。

4、3 乙方同意采用以下方式收款：

由甲方将款项付至乙方如下账号：

账户名： 物流有限公司

开户行： 建行 支行

账 号：

以上信息如有变更，乙方应书面通知（需加盖公章）。

5、1 如因不可抗力（仅指战争 四级以上地震）无法履行本合同的，本合同自动终止，甲 乙双方承担各自的损失，互不追究责任。

5、2 乙方在一个月內延迟到柜 10 次，六个月内()累计延迟到柜 60 次，甲方有权终止本合同并追究乙方的违约责任。

5、3 除上述外，甲、乙任何一方终止合同，需提前二个月以书面报告形式告知对方。

6、1 乙方需按甲方的装柜时间表安排到柜，在未经甲方同意而延迟到柜，每延迟 6 小时按该柜的运输费用10%向甲方支付违约金。

6、2 甲乙任何一方违反诚信商业、有贿赂行为的，守约方有权不再向违约方支付所有应付但未付的款项。

7、1 凡因执行本合同或与本合同有关的任何争议，双方友好协商解决，协商不成，则提交人民法院管辖，诉讼解决。

7、2 本合同自签订之日起生效，有效期至 20xx 年12 月31 日止。合同期满前二个月， 双方可商议续约，协商一致，另行签订续约合同。本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等的`法律效力。

甲方签章：公司 乙方签章：货运有限公司

授权代表： 授权代表：

签署日期□20xx 年 5 月 28日 签署日期□20xx 年 5月 28日

委托服务合同篇三

乙方（承运方）：

为了严格执行国家药监部门相关规定，严格规范gsp管理，确保药品物流安全。经过对乙方运输资质等的评估，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方运送药品事宜，达成以下协议：

一、协议项目：甲方委托乙方进行药品及其他的运输配送工作。

二、价格：

三、付款期限及方式：甲方在收到乙方的运输发票及客户签收单并审核无误后，于3日内以转账支票的方式付清货运费。

四、保证金：为确保运送质量，自本协议签订起10日内，乙方应向甲方支付_____万元保证金，此保证金甲方应在双方终止合作后三个月内退还乙方。

五、甲乙双方的责任；

1、甲方保证所运送的药品符合国家法规，承担因违法经营所

造成的损失。

2、甲方保证所运送的药品安全，并向乙方说明易损药品、特殊药品、冷藏药品情况，提醒乙方注意特殊易碎货物的运输。

3、甲方负责向乙方交接拟运送货物的品种、数量，提供随货同行的药品检验报告单、销售清单（一式两栏）。

4、甲方负责与乙方共同查检货物外包装，确保甲方托运的药品外观包装完整，无破损、受潮等；与乙方办理交接手续。

5、甲方将在紧俏药品外包装上张贴黄色警示标志，提醒乙方谨慎运送。

6、甲方负责按约定向乙方支付货运费用。

1、乙方负责按甲方要求，自甲方仓库提取药品或由甲方运送至乙方指定物流收货地点，在一定期限内送至甲方指定客户的所在地。每次承运药品的数量、目的地等内容，以发运前甲方填写的物流快递单为准，甲方要求托运后，乙方不得以任何理由拒绝、拖延承运工作；如有特殊情况不能或延后承运的应提前通知甲方。

2、乙方负责提货时，与甲方共同检查药品外观，确保甲方托运的药品外观包装完整，无破损、受潮等，如客户收货后提出药品外包装受损等，视为乙方运输途中产生的问题，由乙方承担损失赔偿责任。损失赔偿以所托运货品的货值为限，具体计算以甲方含税开票价格 为准。

4、乙方负责严格按照药品外包装箱上图示方法进行搬运、装车、存储、运输，确保药品安全送达。

4.2要求冷藏存储的药品除了满足上述要求之外，还应使用有资质的冷藏设施的运输车辆，在整个存储、运输途中保持2-8

摄氏度的温度。

4.3凡甲方委托运输的液体注射剂产品，乙方必须保证运输全程温度控制在5-20摄氏度之间。

5、乙方负责及时将货物发往甲方指定地点，根据收货地区路途差异，乙方应在附件约定天数（此天数以工作日计，国家法定假日不计）内送达货物、药检报告及销售清单（随货同行）。

6、乙方负责在药品送达客户后，与客户办理交接手续，索取有客户真实有效签章的销售清单（其中销售清单一栏留给购货单位，一栏经客户签收后带回），并在送达货物日起三个工作日内将上述回单交回甲方。第二类等特殊药品的运输，乙方应严格执行国家相关规定及法规进行运输，按照甲方提供的样式将客户签收凭证带回。

7、甲方托运的货物仅限于附件所列地区，超出上述区域的，乙方可拒绝承运，未经甲方同意，不得以任何理由将货物发往其他地域。

8、乙方应根据甲方要求将收货单位需要退回甲方的药品及时运送至甲方指定的地点，本项产生的费用参照本协议运输价格结算。

9、甲方委托运送货物中，有部分为医院紧缺、供应紧张的紧俏药品。为确保人民群众的基本用药需求，对于这部分紧俏药品，乙方在此承诺严格做到零破损送货。

六、双方的违约责任：

1、甲方逾期付款，应按所逾期金额万分之三的标准乘以逾期天数向乙方支付违约金，逾期付款30日以上，乙方有权单方面解除本合同并要求甲方支付上述违约金。

2、甲方未向乙方交待需特殊运输的品种，出现的运输损失由甲方承担，并需照常支付乙方运费。

3、因乙方运输不当导致客户拒收药品，或药品损坏、灭失等，乙方应按照该批药品发票含税金额向甲方支付损失赔偿金；如因运输不当导致行政部门对甲方进行处罚，或甲方因此丧失各种经营资质、代理资格，甲方有权解除合同，取消乙方承运资格，并保留向乙方进行损失追偿的权利。

4、乙方未能履行前述五（二）9项的承诺，出现紧俏药品破损的，应按照破损药品货值10倍向甲方支付赔偿金。一旦出现紧俏药品运输破损的，甲方有权取消乙方全部或部分省份的承运资格。

5、逾期送达货物的，乙方应及时与甲方沟通，说明情况，双方积极寻求解决方案，避免扩大损失。送达货物的日期以收货人签收日为准，每超过一天扣除1/5的运输费用，以次类推。逾期5日以上仍无法送达的，甲方有权取消乙方全部或部分承运资格。甲方将定期或不定期征询客户关于运输质量问题的意见，并根据反馈意见（包括客户投诉），甲方有权取消乙方全部或部分承运资格。

6、如回单未取得客户真实有效签章，或无法在三个工作日内将回单交回甲方，则乙方应向甲方支付等同于该批药品发票含税金额的违约金，且由此产生的甲方与客户之间的争议对甲方所造成的全部损失由乙方承担。

7、如违反国家相关特殊管理药品的运输规定，甲方有权解除本合同，取消乙方承运资格，且甲方由此遭受的全部损失由乙方负责赔偿，触及法规的由乙方承担责任。

七、争议的解决：如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成则可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同的生效：本合同经双方签字加章后生效；一式四份，具有同等法律效力。

九、本合同有效期限：自 年 月 日至年 月 日。到期前三个月，由双方协商合同续签事宜。

十、合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议。

甲方□xxx乙方□xxx

代表人： 代表人：

签订日期： 年月日

委托服务合同篇四

联系人： _____

联系电话： _____

地址： _____

乙方（委托方）： ___医药有限公司

联系人： _____

联系电话： _____

仓库地址： _____

为贯彻落实《药品管理法》、《药品经营质量管理规范》以及国家有关法律法规，确保药品物流安全，保证医药商品质量，经甲乙双方友好协商，就乙方委托甲方向客户运送药品事宜，双方达成以下一致意见，签署本协议以资共同遵守：

一、甲方必须为经工商、交通运输、税务等部门批准的合法物流运输企业。

二、甲方必须向乙方提供营业执照、道路运输许可证、税务登记证、组织机构代码证等运输资质文件复印件并加盖甲方公章原印章。

三、甲方必须向乙方提供运输车辆相关资料，驾驶员驾驶证及身份证复印件。

四、甲方运输药品应满足以下要求：

1. 甲方应当制定并严格执行符合要求的运输标准操作规程，并采取有效措施保证运输过程中的药品质量与安全。

2. 甲方按照乙方要求，自乙方仓库提取药品，每次承运药品的数量、目的地等内容，以发运前乙方填写的物流快递单为准，乙方要求托运后，甲方不得以任何理由拒绝、拖延承运工作；如有特殊情况不能或延后承运的应提前通知乙方。

3. 甲方应当采取运输安全管理措施，防止在运输过程中发生药品盗抢、遗失、调换等事故。

4. 甲方应当严格按照外包装标示的要求搬运、装卸药品。

5. 运输药品应当使用封闭式货物运输工具，且在运输药品过程中，运载工具应当保持密闭。

6. 甲方应当根据药品的温度控制要求，应严格按照药品外包装箱上图示方法进行存储、运输，确保药品安全送达。其中要求阴凉的药品应在整个运输装卸过程中均不得将药品至于阳光下暴晒。

7. 运输药品应当及时发运并按规定时间送达，防止因在途时

间过长影响药品质量。运输药品的时限约定：同城不超过1天，省内不超过3天，省外不超过5天（此天数以工作日计，国定假日不计）。逾期送达货物的，甲方应及时与乙方沟通，说明情况，双方积极寻求解决方案，避免扩大损失。送达货物的日期以收货人签收日为准，每超过一天扣除1/5的运输费用，以次类推。逾期15日以上仍无法送达的，乙方有权取消甲方全部或部分省份的承运资格。乙方将定期或不定期征询客户关于运输质量问题的意见，并根据反馈意见（包括客户投诉），乙方有权取消甲方全部或部分省份的承运资格。

8. 因甲方未遵照以上要求导致药品出现质量问题（包括成分变质等内在质量和包装破损、污染等外在质量）的，由甲方承担全部责任。

五、甲方按照乙方要求，自乙方仓库提取药品，在规定期限内送至乙方指定客户的所在地。提货时，甲乙双方应尽共同检查药品外观的义务，确保乙方托运的药品外观包装完整，无破损、受潮等问题。确认无误后在乙方的《药品委托运输单》上签字确认所运输药品数量及质量。

六、乙方必须为为经工商、药监、税务等部门批准的合法药品经营企业。

七、乙方保证委托甲方运输的药品均符合国家相关规定，如因乙方运输途中保管养护不当造成的质量问题，损失承担具体如下：

（1）、货物保险：当乙方在运单上注明要保险时，需要向甲方提供货物的详细清单，并经甲方验证包装及货物签字确认后成立；投保费率为千分之五，最低保费为每票10元，赔偿金额为实际价值受损金额；如货物意外受损出险，甲方负责根据保险公司规定将赔款全部支付给乙方。

（2）、如乙方未经投保而货物遗失：文件按500元每票赔偿；

货物按首1kg内500元，续30元/kg的公式计算金额赔偿。

(3)、如乙方未经投保而货物内件遗失短少：如客户正常签收，则甲方安全责任完成即货物签收后发现货物有问题甲方不承担责任；货物到达后，外包装完整,不予赔偿；货物到达后，外包装破损，收件人必须现场验货且必须拍照称重并在甲方人员在现场的时间内通知甲方处理，否则甲方不承担责任。

(4)、在运输过程中因不可抗力的自然灾害，造成货物灭失、毁损，甲方不承担违约责任。

八、乙方委托甲方运输的货物不得夹带、匿藏危险物品和禁运物品。因夹带、匿藏危险和禁运物品被查处，由乙方承担全部法律责任和经济责任；乙方委托甲方运输的货物，必须符合安全运输要求。

九、运费结算方式：每月结算一次，对账期为每月10至15日，付款期限为第一个月产生运费在第三个月内付清该月运费以此类推；乙方须在期限内将运费支付给甲方，否则按日1%的滞纳金支付给甲方。

十、甲乙双方均应对其所提供资料的真实性、有效性负责。

十一、本协议一式二份，双方各执一份，协议未尽事宜由双方友好协商解决。

十二、本协议自____年____月____日至____年____月____日有效。

甲方：（签字）_____

联系电话：_____

_____年____月____日

乙方：（签字）_____

联系电话：_____

_____年____月____日

委托服务合同篇五

甲方：

合同编号：

联系电话：

联系人：

乙方(著作权人)：

联系地址：

联系电话：

联系人：

经甲方乙方友好协商，就乙方委托甲方办理出版业务达成如下协议：

二、出版发行的作品不得含有法律、法规规定禁止的其他内容。

三、图书规格、印张、定价、印数。该书为_____开本，全套_____册，预定_____印张，_____万字，_____图数，_____彩页。每套(本)定价_____元，印数_____册。

四、整体书稿经甲方编辑定稿、签字后开印。

_____克_____版纸_____色彩印，_____膜，内芯_____克纸，统一设计、制作。图书印好后，乙方负责将所有软片、条码归还甲方。

六、甲方向乙方收出版及代理费(劳务费)_____元(不含税)。如因甲方原因终止合同，则甲方应在提出终止合同30日内将上述款项全部退还乙方，如因乙方原因提出终止合同，则甲方将上述款项不退还。

七、乙方须在正式出版发行前向甲方送样书_____本(套)。发行工作与本合同无关，均由乙方负责。

八、甲方为乙方代理的出版物为自费出版物，印刷费用乙方自负。

九、本书内容不得侵权，作者文责自负。如出版物涉及版权纠纷和发行方面的债权债务概由乙方自负，与甲方无任何关系。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字(盖章)后生效，未尽事宜面议，不增加补充条款。

十一、本合同受理出版物正式出版后，本合同自然失效。

十二、附加条款：_____

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年月

委托服务合同篇六

中国工商银行受_____ (甲方)委托, 办理委托贷款。为此, 与中国工商银行_____ (乙方)协商双方达成以下协议:

一、甲方委托乙方向_____ 办理委托贷款, 用于_____ 项目, 资金总额_____ 万元, 期限__年, 即从年月 日至年月日, 利率__‰。

二、甲方委托乙方对贷款项目的可行性、偿还能力及经济效益进行调查, 对担保单位的资信情况和担保能力进行审查, 由乙方写出书面报告, 并以乙方名义与借款单位签订借款合同。

三、乙方负责对贷款的使用进行监督和了解项目经济效益实现情况, 按甲方要求填写《委托贷款情况检查表》, 并报送甲方。

四、_____ (单位)若因经济效益问题和其他意外经济损失, 到期无力偿还贷款, 乙方不承担经济责任。

五、如借款单位到期不还贷款, 乙方负责从借款单位开户银行的存款帐户或从担保单位银行帐户上扣收。发生延付, 按延付总额按日加收_____ 的罚息。

六、乙方同意签订本协议后, 在“委托贷款项目审查表”上签注同意代理意见, 连同借款合同、借据、调查报告等材料及时寄送甲方;甲方将贷款资金汇到乙方帐户后, 乙方当即拨交借款单位。

七、劳务费按月贷款余额的%按季从利息收入中扣收。劳务费收入甲方得

%, 乙方得%。

八、委托贷款资金按借款合同从甲方汇出之日起息，乙方负责按季把贷款利息和甲方应收的劳务费以及到期应收回的本金及时汇往甲方帐户(____万元以上用电汇)，并开列清单(见清单样式。若电汇请在资金汇出时同时将清单寄往甲方)。

九、本协议双方盖章、签字后生效。业务终了资金结清，协议自动终止。

十、本协议正本一式2份，双方各执1份，具有同等效力。

甲方：(公章)乙方：(公章)

地址：地址：

法人代表：(签章)法人代表：(签章)

开户银行：

帐号：

签约日期：年月日

委托服务合同篇七

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

根据国家《合同法》等法律、法规和规章，并遵循《房地产估价规范》及《吉林省房地产估价规程》等标准，本着独立、客观、公平、公正的原则，甲乙双方就房地产价格评估事宜订立合同如下：

一、合同内容

(一) 估价对象：

(二) 估价目的：为确定估价对象的价值提供参考，而评估其房地产(房屋、土地、构筑物)的价值。

(三) 价值类型：房地产公开市场价值

(四) 估价时点：年月日

(五) 报告份数：预报告份，正式报告份。

(六) 作业时间：自年月日至年月日止(计天)。

二、合同时间

合同有效期为年月日始至年月日止。

三、评估费依据、标准及计算方法

(一) 收费标准：

1、房屋征收补偿评估按评估额的0.5%收费。

2、司法鉴定按《吉林省发展和改革委员会吉林省司法厅关于司法鉴定收费项目及收费标准的通知》吉发改收管联字[20_]1577号的规定标准收费。

3、其他项目按《国家计委建设部关于房地产中介服务收费的通知》计价格[1995]971号规定收费。

(二) 计算方法：

计算多个估价标的物的收费，执行《吉林省房地产估价规程》(db22/t475—20_)第17条“估价报告中有多多个估价对象的，估价机构应以每个估价对象为评估费的计算依据。评估费应

采取差额定率分档累进方法计算，不应随意改变计算方法或降低收费标准。”的规定。

(三) 收费金额：

1、乙方预收评估费人民币(大写)元元，余额按实际评估额另行计算。

2、乙方按实际评估额计算评估费。

四、双方的权利与义务

(一) 甲方的权利与义务

1、甲方有权要求乙方按国家法律、法规、规章和《房地产估价规范》及《吉林省房地产估价规程》等规定出具估价报告。

2、甲方有权要求乙方按约定的估价对象、估价目的、价值类型、估价时点、报告份数、作业时间出具估价报告。

3、甲方有权要求乙方在规定时间内对报告中的错误进行修正，或对报告进行复估。

4、甲方或当事人或利害关系人对报告有异议的，乙方要按有关规定予以口头或书面做出答复。

5、甲方要向乙方提供与估价对象相关的资料，并对资料的真实性、合法性和完整性负责。

6、甲方要填写《估价对象法定优先受偿情况调查》。

7、甲方有权要求乙方公示估价结果，或安排房地产估价师回答相关问题。

8、甲方应当按项目需要，给乙方提供与估价对象有关的资料

【】

(1) 工商执照、自然人身份证 【】

(2) 房屋所有权证 【】

(3) 房屋使用权证 【】

(4) 土地使用权证 【】

(5) 无证房屋的用途、结构、建筑面积证明 【】

(6) 构筑物所有权证明 【】

(7) 房屋测绘报告 【】

(8) 构筑物测绘报告 【】

(9) 土地测绘报告 【】

(10) 规划意见(选址)书 【】

(11) 建设用地规划许可证 【】

(12) 建设工程规划许可证 【】

(13) 建筑工程施工许可证 【】

(14) 商品房销(预)售许可证 【】

(15) 其他与估价对象有关的资料 【】

a□房屋、土地征收征用公告或行政许可证 【】

b□司法鉴定方面的资料 【】

c□房屋(构筑物)土地租凭(承包)合同【】

d□房屋、土地抵押合同【】

委托服务合同篇八

授权方：（以下简称甲方）

地址：

法定代表人：

被授权方：（以下简称乙方）

地址：

法定代表人：

营业执照号：

一、授权依据

本授权委托书依据上述双方于200年月日共同签署并已生效的《》（填写合同编号、名称）出具。

二、授权范围

（一）授权的地域范围

本《授权委托书》只适用于省市范围内办理授权事项之用，超越授权地域范围使用本《授权委托书》均属无效使用，不对授权方产生任何法律效力，一切后果由被授权方自行承担。

（二）授权的事项范围

授权方兹授权被授权方在授权地域范围内从事如下事项：
（详细按照授权依据上的授权事项进行填写）

在上述授权事项范围内，被授权方通过合法方式代表授权方从事活动的，其法律后果方由授权方承担，否则被授权方任何超越授权事项行事或以不合法的方式行事的，产生的一切后果概由被授权方自行承担。

三、授权期限

- 1、本授权委托书的有效期为年，自至止。
- 2、授权方在授权期限内合法提前撤销授权的，授权亦自行终止，本《授权委托书》失效。
- 3、授权期限到期，本《授权委托书》失效。授权期限到期或授权被授权方提前撤销后，被授权方仍以授权方名义行事的，对授权方不产生任何法律效力，一切后果由被授权单位自行承担。

四、其他

- 1、本《授权委托书》自授权期限开始之日起生效。
- 2、本《授权委托书》一式二份，双方各持一份，均具有同等法律效力。
- 3、本《授权委托书》未尽事宜，按双方签署的《》（就是填写授权依据）执行。
- 4、本《授权委托书》不得擅自转借、涂改或复印，否则无效。
- 5、本《授权委托书》失效后，被授权方需将《授权委托书》退回授权方。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

授权委托合同范文3甲方（受托方）：_____

乙方（委托方）：_____

甲、乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

一、甲方接受乙方的委托，代理《今好dm报纸及杂志》在_____广告业务登记点和免费索取点的发行业务。

二、《今好dm报纸及杂志》是_____公司免费向读者发行的周报。甲方按乙方要求完成发行任务。发行方式为在甲方所管理的区域设立免费索取点。并随甲方送茗洋桶装水投递到顾客处。每个顾客限投1份。

三、甲方可在乙方授权后开展广告信息登记业务，乙方应严格按甲方价格收取广告费。并做好广告内容登记，及时通知乙方上门取稿收款。甲方可获得所收款项的25%提成。提成结算方式为_____。

四、甲方须交纳200元为广告登记点的保证金。合同期满后乙方无条件退返甲方。

五、双方责任

（一）甲方责任

1、甲方指派专人负责发行事宜。

2、收货后_____日内将刊物分发到指定免费索取点，保证每份报纸直接到达每个购茗洋桶装水顾客手中。

3、发行《今好dm报纸及杂志》任务数量为_____份/每期。

（二）乙方责任

1、乙方将《今好dm报纸及杂志》送到甲方；

2、保证提成准时发放。

3、乙方无偿不定期在《今好dm报纸及杂志》为甲方宣传（乙方店名，地址，和联系方式）

五、本协议有效期为_____年_____
月_____日至_____年_____
月_____日。其余未尽事宜，双方协商解决。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签
字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日