

最新酒店入职须知 宾馆承包经营合同(6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新酒店入职须知 宾馆承包经营合同(6篇) 篇一

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规和政策规定，为明确甲方及乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、承包范围：乙方承包经营甲方座落在-----营业场所，其中经营主楼面积----平方米及简易房屋---平方米。

二、承包金及付款方式：承包金为----万元每年，每年末交清。

三、甲、乙双方的权利和义务：

1、承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方式为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办

理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

四、违约责任追究及合同终止

- 1、合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前三个月通知对方。
- 2、因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止，由此造成的损失，各自负担。
- 3、合同履行期间，除上述已明确合同终止条款外，双方不得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《中华人民共和国合同法》有关条款，向对方索赔。
- 4、乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。
- 5、按本合同第二款第二条付款期限，乙方超 10 天不能及时付清年度承包金，即为甲方终止合同，甲方有权按合同要求索赔。

五、合同的变更和解除

- 1、合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，重新签订变更协议。
- 2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同，若乙方违反国家法律法规或政府法规，并造成一定影响，甲方有权解除合同。

六、合同有效日期 合同有效日期：----至---七、合同纠纷的解决 本合同在执行过程中，若发生争议，双方友好协商解决，协商不成，由----法院管辖。 本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方： 负责人： 地址： 邮编：

乙方： 负责人： 地址： 邮编：

签订日期：

最新酒店入职须知 宾馆承包经营合同(6篇) 篇二

发包人： 承包人：

本工程设计人： 电话：

施工队负责人： 电话：

1.1 工程地点：_____.

1.2 工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第___种承包方式。

(3) 承包人包工，发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限___天，开工日期___年___月___日，竣工日期___年___月___日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名，单位，联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

双方商定施工图纸采取下列第___种方式提供：

4.2 提供施工期间的水源，电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)。

7.2 由承包人提供的材料，设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)_____；

(2)_____；

(3)_____。

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

11.1 双方约定按以下第____种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后____日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金____元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金____元。

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

14.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁____把，由承包人当场负责安装交付使用。

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式____份, 双方各执____份, _____部门____份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

发包人:

承包人:

年 月 日

最新酒店入职须知 宾馆承包经营合同(6篇) 篇三

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

一、乙方为甲方提供房价优惠, 具体房价如下: 1楼、4楼标准间房价100元/间/天, 协议价 元/间/天;二、三楼标准房价120元/间/天, 协议价 元/间/天;单间130元/间/天, 协议价 元/间/天;套间280元/间/天, 协议价 元/间/天;钟点房60元(3小时), 协议价 元(3小时)。(上述价格仅限房间费及免费自助早餐, 不含其他消费)

二、如甲乙双方一次性住宿数达到十间以上(含十间), 乙方提供给甲方协议价的基础上房费下浮10元/间/天的优惠。

三、双方本着长期友好合作的原则相互支持和理解, 未尽事宜, 双方应协商解决。

四、本协议为内部协商内容，不得向其他宾馆经营商透漏关键细节，否则乙方有权利终止协议。

甲方：

乙方：

经办人：

经办人：

日期：

日期：

最新酒店入职须知 宾馆承包经营合同(6篇)篇四

住所：_____ 住所：_____

委托代理人：_____ 营业执照号：_____

委托代理人：_____ 电话：_____

本工程设计人：_____ 电话：_____

施工队负责人：_____ 电话：_____

1.1 工程地点：_____.

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第___种承包方式.

双方商定施工图纸采取下列第___种方式提供：

4.2 提供施工期间的水源, 电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度监督,负责材料进场,竣工验收.

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境;

5.4 保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场.

8.1 对以下原因造成竣工日期延误,经发包人确认,工期相应顺延:

(1) 工程量变化和设计变更;

(2) 不可抗力;

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况.

8.3 发包人未按期支付工程款,合同工期相应顺延.

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

11.1 双方约定按以下第____种方式支付工程款:

(1) 合同生效后,发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款:

支付次数	支付时间	支付金额
------	------	------

-----	-----	-----
-------	-------	-------

第一次	开工前三日	支付 元
-----	-------	------

| 第二次 | 工程进度过半 | 支付 元 |

| 第三次 | 双方验收合格 | 支付 元 |

11.3 工程款全部结清后, 承包人应向发包人开具正式统一发票.

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼.

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止.

16.2 本合同签订后工程不得转包.

16.4 合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力.

甲方: _____ 乙方: _____

_____年_____月_____日:

最新酒店入职须知 宾馆承包经营合同(6篇) 篇五

承租方: (以下简称乙方) 身份证号:

双方经友好协商, 根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定, 就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条出租房屋坐落地址_____。

第二条房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量
第三条租赁期限。

租期为_____年_____月, 从_____年_____月_____日起

至_____年_____月_____日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限。

乙方每月向甲方缴纳租金人民币_____元整，甲方应出具收据。租金在当月_____天内交清，交租金地点在_____。

第五条甲方的责任。

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_____ %计算，向乙方偿付违约金。
2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。
3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____ %计算。

第六条乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负延迟交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达_____月以上，甲方可以从乙方履约金（如乙方付有履约金）中扣除租金，并可收回出租之房屋。
2. 租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前_____个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____ %计算。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后__日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人： 承租人：

联系电话： 联系电话：

年月日年月日

最新酒店入职须知 宾馆承包经营合同(6篇) 篇六

本文目录

1. 宾馆合同范本
2. 宾馆酒店租赁合同范本
3. 最新酒店宾馆装修合同模板

合同编号:_____

发包人: 承包人:

住所: 住所:

委托代理人: 营业执照号:

电话: 法定代表人: 电话:

bp机号: 委托代理人: 电话:

本工程设计人: 电话:

施工队负责人: 电话:

第一条 工程概况

1.1 工程地点:_____.

1.3 工程承包方式:双方商定采取下列第___种承包方式.

第二条 工程监理

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第___种方式提供：

第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源, 电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场, 竣工验收.

第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定, 不得扰民及污染环境；

5.4 保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场.

第六条 工程变更

第七条 材料的提供

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误, 经发包人确认, 工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况.

8.3 发包人未按期支付工程款, 合同工期相应顺延.

第九条 质量标准

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)_____；

(2)_____；

(3)_____。

第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下第____种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数	支付时间	支付金额
------	------	------

-----	-----	-----
-------	-------	-------

第一次	开工前三日	支付 元
-----	-------	------

第二次	工程进度过半	支付 元
-----	--------	------

第三次	双方验收合格	支付 元
-----	--------	------

11.3 工程款全部结清后, 承包人应向发包人开具正式统一发票.

第十二条 违约责任

第十三条 合同争议的解决方式

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼.

第十四条 几项具体规定

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止.

16.2 本合同签订后工程不得转包.

16.4 合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力.

同附件:

附表1—1:家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(一)

附表1—2:家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(二)

附表2:家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表

附表3:家庭居室装饰装修工程报价单

附表4:发包人提供装饰装修材料明细表

附表5:承包人提供装饰装修材料明细表

附表6:家庭居室装饰装修工程设计图纸

附表7:家庭居室装饰装修工程变更单

附表8:家庭居室装饰装修工程验收单

附表9:家庭居室装饰装修工程结算单

附表10:家庭居室装饰装修工程保修单

发包人(签): 承包人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

年 月 日 年 月 日

鉴证意见:

鉴证机关(章)

经办人:

年 月 日

监制部门: 印制单位:

按照《中华人民共和国合同法》和国务院《建设工程勘察设计管理条例》的规定,结合本工程具体情况,双方签订此施工合同□

1、工程名称□x酒店改造工程

2、工程内容□x酒店改造及检修

3、承包范围：两台电梯改造，包括更换电梯控制柜、厅门传动系统、轿门电子感应光幕、对重缓冲器、钢丝绳，电梯轿厢装潢，电梯导靴衬，电梯门滑轮等。两台电梯整体检修。

4、承包方式：包工包料

5、工 期：年一月一日-----年一月一日

第一条、 工程价款与支付

1、合同价款的确定依据现行国家、省、市有关文件及“工程预算书”定额执行。

2、本工程价款计算确定为人民币24.5万元。决算金额不得超过本金额，超支部分甲方不予支付。

3、工程款的拨付：合同签订后付工程造价25%的工程预付款，工程完工支付25%，其余的50%为质量保证金，保修期满无质量问题后支付。

第二条、 工程质量

1、工程质量必须达到现行国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，经协商本工程的质量等级约定为合格。工程质量必须符合市技术监督局的要求。

2、工程施工必须按照施工图来进行，必须达到效果图的标准，完工后达到甲方及有关部门验收合格标准。

3、工程质量达不到上述要求时，乙方负责无偿返修，直至达

到要求，同时承担由此造成的各种相关费用损失，并按法定违约金标准(1%)按日支付违约金。

第四条：双方的责任

1、甲方责任：

1.1、会审施工图纸。

1.2、提供具备施工条件的施工场地。

1.3、因甲方原因影响施工工期将相应顺延，由此发生的费用由甲方承担。

2、乙方责任：

2.1、乙方于开工前一周提供施工图纸、施工组织设计、资质证明及工程进度、材料设备计划等施工必备手续。

2.2、施工过程中使用的水、电、汽费用由乙方承担。

2.3、乙方必须使用符合国家质量标准的原材料，如因使用原材料不合格造成工程质量问题，无论是否超过保修期，乙方均负责赔偿直接和间接损失。

2.4、乙方负责施工安全，施工期间因乙方造成的一切事故，乙方负全部责任。

2.5、合同生效一周内乙方必须进入现场施工，如逾期未进入现场施工，甲方有权单方终止合同，乙方返还预付款并按法定标准(1%)支付违约金。

2.6、因乙方原因未能按期完工所造成的损失，经甲方确定直接损失和间接损失后，由乙方承担。

第五条：竣工验收与保修

- 1、工程竣工一周后，乙方向甲方提供竣工资料和竣工验收报告。
- 2、工程竣工验收后，按照国家有关保修条例要求在乙方所承包的范围内，工程保修期为一年。

第六条：争议的处理

双方因合同发生争议，首先请工程所在地建设行政主管部门调

解，经调解后如双方未达成协议，由甲方所在地人民法院诉讼解决。

第七条：未尽事宜及补充条款如下：

- 1、甲方派出人员及监理人员有权对工程进行总体监督，包括工程质量、材料质量与使用、工程进度等与x酒店电梯改造工程有关事宜。对违反合同的施工以及施工质量等问题有权提出修改，乙方必须无条件执行，对于修改期间造成的直接损失和间接损失，由乙方承担。
- 2、随着工程进度情况，乙方应及时整理相应的内业资料并及时向甲方及有关部门报验，待验收合格后，方可进入下道工序施工。

宾馆合同范本（2） | 返回目录

甲方：_____宾馆

乙方：_____

甲乙双方就租用客房事宜签订协议如下：

第一条 租用房号：_____宾馆_____楼_____室，共_____间房。

第二条 租约：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。为期 年_____个月_____天。

第三条 房租价格：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。每天每房定价为_____元，合计为_____元。

第四条 预付租金：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。预付_____个月_____天，合计为_____元。

第五条 付款事项：除预付租金外，乙方所有的费用可签单入帐，月结一次。乙方应于每月月末(30日前)前来前厅部办理结算，以付清当月全部帐目，与此同时乙方同意付清下月的续住预付租金，否则作为自动退房处理。宾馆有权把该房的物品迁移至行李库保存，待领，并终止协议，原房另行出租。

第六条 优惠项目：乙方可凭本饭店长住房房卡享受下列优惠条件：

1. 免费早餐(时间_____时至_____时)，各餐厅均可。
2. 免费使用游泳池、健身房和桑拿浴室。
3. 商务中心各项服务均可获_____%的优惠。
4. 洗衣可获_____%的优惠。
5. 在各餐厅、咖啡厅和酒吧用餐，均可获_____%的优惠。

6. 卡拉ok可获_____%的优惠。
7. 免费赠送当日报刊。
8. 免费登记或确认车、船票和飞机票(航空公司手续费除外)。
9. 凡经常住房订房者,其房费可获20%的优惠。

第七条 所租客房未经饭店前厅部同意,不能分租或转租他人。

第八条 乙方在宾馆内住宿,必须向服务台出示有效护照或居留证件,并填写住宿登记表;乙方短期外出,须通知服务台,返回宾馆时应当重新到服务台办理入住手续。乙方在外出期间,如有朋友、同事要求入住该长包房时,请事先通知甲方并凭乙方书面证明和住宿者本人有效证件到服务台办理来宾住宿登记手续。

第九条 客房内增住其他客人须经宾馆前厅部同意并到服务台办理住宿登记手续。

客房内不得存放任何易燃易爆物品;客房内严禁使用电炉或者其他功率在500瓦以上的电器设备。否则,由此引起的一切后果均由乙方承担全部责任。

第十条 如因乙方使用、保护不当而造成客房建筑、设备的损坏等情况,应由乙方负责赔偿。

第十一条 乙方应按期缴纳租金及其他费用。

第十二条 租约期满时,在当时房价及上述各条款没有更改的情况下,同时双方也无其他异议时,本协议书可自动延长一年。期满退租或甲方收回自用均应在协议终止前一个月以书面通知各方并立即办理退房协议手续,否则作续租办理。乙方如在租约(合同)期内退房须提前一个月以书面通知销售部,否则应

补偿宾馆15天的空房费。

第十三条 双方当事人履行本合同过程中发生争议时,应当协商解决;协商不能解决的由诉讼解决。

第十四条 本合同一式二份,用中文写成,双方各执一份,自签约之日起即行生效。

甲方: _____ (公章)

地址: _____ 法人代表:
_____ (签章)

年 月 日

乙方: _____ (公章)

地址: _____ 法人代表:
_____ (签章)

年 月 日

宾馆合同范本 (3) | 返回目录

合同编号: _____

发包人: 承包人:

住所: 住所:

委托代理人: 营业执照号:

电话: 法定代表人: 电话:

bp机号: 委托代理人: 电话:

本工程设计人：电话：

施工队负责人：电话：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____.

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第___种承包方式.

第二条 工程监理

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第___种方式提供：

第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源, 电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场, 竣工验收.

第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定, 不得扰民及污染环境；

5.4 保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场.

第六条 工程变更

第七条 材料的提供

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误,经发包人确认,工期相应顺延:

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况.

8.3 发包人未按期支付工程款,合同工期相应顺延.

第九条 质量标准

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

- (1) _____;
- (2) _____;
- (3) _____.

第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下第____种方式支付工程款:

(1) 合同生效后,发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款:

| 支付次数 | 支付时间 | 支付金额 |

|-----|-----|-----|

| 第一次 | 开工前三日 | 支付 元 |

| 第二次 | 工程进度过半 | 支付 元 |

| 第三次 | 双方验收合格 | 支付 元 |

11.3 工程款全部结清后, 承包人应向发包人开具正式统一发票.

第十二条 违约责任

第十三条 合同争议的解决方式

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼.

第十四条 几项具体规定

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止.

16.2 本合同签订后工程不得转包.

16.4 合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力.

合同附件:

附表1—1:家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(一)

附表1—2:家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(二)

附表2:家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表

附表3:家庭居室装饰装修工程报价单

附表4:发包人提供装饰装修材料明细表

附表5:承包人提供装饰装修材料明细表

附表6:家庭居室装饰装修工程设计图纸

附表7:家庭居室装饰装修工程变更单

附表8:家庭居室装饰装修工程验收单

附表9:家庭居室装饰装修工程结算单

附表10:家庭居室装饰装修工程保修单

发包人(签): 承包人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

年 月 日 年 月 日

鉴证意见:

鉴证机关(章)

经办人：

年 月 日

监制部门： 印制单位：

2019宾馆合同（4） | 返回目录

合同编号：_____

发包人： 承包人：

住所： 住所：

委托代理人：

营业执照号：

电话：

法定代表人：

电话：

bp机号：

委托代理人：

电话：

本工程设计人：

电话：

施工队负责人：

电话：

合同附件：

附表1—1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表（一）

附表1—2：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表（二）

附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表

附表3：家庭居室装饰装修工程报价单

附表4：发包人提供装饰装修材料明细表

附表5：承包人提供装饰装修材料明细表

附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸

附表7：家庭居室装饰装修工程变更单

附表8：家庭居室装饰装修工程验收单

附表9：家庭居室装饰装修工程结算单

附表10：家庭居室装饰装修工程保修单

发包人（签）： 承包人（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

鉴证意见：

鉴证机关(章)

经办人：

年 月 日

监制部门：

印制单位：