

最新父母房屋赠与合同(汇总8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

父母房屋赠与合同篇一

赠与人：_____

受赠人：_____

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

房屋坐落：_____

房屋规格：_____

房屋面积：_____

备注：该房屋已于年月日出租给_____ (姓名)使用。

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与_____的租赁合同，除非_____主动提出终止租赁合同。

赠与人与受赠人于_____年_____月_____日共同到房地产部门办理产权过户手续。

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

(1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向_____仲裁庭申请仲裁。

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条 本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人：_____ 受赠人：_____

签订时间：_____年____月____日

签订地点：_____

赠与人与受赠人系母子关系□20xx年赠与人自行出资为受赠人购买了位于长春市绿园区x小区xx栋xx室房屋一处，建筑面积为98.96平方米，总价值为283,488.00元(人民币大写□xx整)，系私有产权，房名现落于受赠人名下。赠与人与受赠人自愿签订本附义务赠与合同，双方需共同遵守以下条款：

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤销赠与。

3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用；

6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务；

7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的；
- 3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；
- 6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的；

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出十天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请、为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

赠与人(签字、盖章、电话) 见证人(签字盖章)

受赠人(签字、盖章、电话)

签订地点：

父母房屋赠与合同篇二

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其位于房产一次性有偿转让给乙方，转让方式为出售。

二、该房产系水利局自建房屋，尚未办理房地产登记手续，该房屋建筑面积 平方米（其中主房 平方米，储藏室 平方米，阁楼平方米）。

三、转让时间：双方同意于年 月 日由甲方将上述房地产正式转让交付给乙方，付清房款后交房。

四、转让价格：该房产双方议定总价款为 元（大写）。

五、付款方式：自合同签订之日起一次性付清。

六、甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议（包括不被抵押、查封，不被第三人追索），若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

七、若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

八、本转让协议一经确定，双方共同遵守，不得违反。如有违约，支付对方违约金 元（大写），并赔偿对方因此造成的损失。

九、乙方购买甲方房屋后，如遇拆迁等情况，所获赔偿归乙方所有，与甲方无关。

十、本协议未详尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并可签订补充协议，补充协议与本协议具同等效力。

十一、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交临沂市兰山区人民法院处理。

十二、本协议自甲、乙双方签字或捺印之日起生效。

十三、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

证明人：

年 月 日

父母房屋赠与合同篇三

转让方(甲方)：_____，组织机构代码：

住所地：

受让方(乙方)：

姓名：_____，身份证号码：

姓名：_____，身份证号码：

鉴于，公司(以下简称“公司”)为甲方投资设立，公司设立时注册资本为人民币__万元，甲方的出资额为人民币__元，本协议签订时甲方占公司注册资本的__%，是公司的实际控制人。甲方出于对公司长期发展的考虑，为激励人才，留住人才，甲方决定将公司__%的股权转让(无偿赠与)乙方(每人占__%)。

第一条股权转让价格与付款方式

- 1、甲方同意将持有_____有限公司_____%的股权共_____万元出资额，以_____元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股权。
- 2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股权。

第二条保证

- 1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在_____有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股权，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。
- 2、甲方转让其股权后，其在_____有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股权转让而转由乙方享有与承担。
- 3、乙方承认_____有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条盈亏分担

1、本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为_____有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

2、乙方同意在经过审计并确保公司盈利的前提下进行分红。

第四条费用负担

本次股权转让有关费用，由(双方)承担。

第五条合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或双方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可向惠民县人民法院起诉。

第七条合同生效的条件和日期

本合同经各方签字后生效。

第八条本合同正本一式四份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，——有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签名))：_____

乙方(签名)：_____

二〇一五年十月六日

父母房屋赠与合同篇四

按照我国法律的规定，我国对房屋等大宗财产的管理，是采用行政登记的手段，即行政机关或其委托的机构(如房监所)通过一定的程序审查、登记，最后向房屋所有权人颁发房屋产权证书，房屋所有权证书上载明的权利人行使占有、使用、收益、处分的权利。以下是本站小编为大家精心准备的：夫妻房屋产权赠与合同范本3篇，欢迎阅读!

赠与人：_____

受赠人：_____

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条赠与房屋状况

房屋坐落：_____

房屋规格：_____

房屋面积：_____

备注：该房屋已于年月日出租给_____ (姓名)使用。

第二条 受赠人的义务

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与_____的租赁合同，除非_____主动提出终止租赁合同。

第三条 赠与房屋的交付

赠与人与受赠人于_____年_____月_____日共同到房地产部门办理产权过户手续。

第四条 合同的变更与终止

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第五条 赠与的撤销

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- (1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。
- (2) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

第六条 争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向_____仲裁庭申请仲裁。

第七条 合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规

定与本合同具有同等效力。

第八条本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人：_____受赠人：_____

签订时间：_____年____月____日

签订地点：_____

甲方：_____

乙方：_____

双方就房屋所有权赠与事宜，经协商，达成如下合同：

一、房屋状况：该赠与房屋位于_____市_____室，
建筑面积_____平方米，产权证号：杭房权证下字
第_____号。

二、房屋性质系回迁房。

三、甲方确保对该处房屋拥有合法的所有权。

四、甲方承诺将该处房屋所有权赠与给乙方，并明确本协议生效后，该处房屋所有权归乙方个人所有。

五、本协议生效后，房屋所有权证换证手续由乙方负责办理。

六、本协议经签字并公证后生效。

七、本协议一式五份，甲乙双方每人各执一份，一份公证处留底，一份交房管局办证备案。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

赠与人与受赠人系母子关系[]20xx年赠与人自行出资为受赠人购买了位于长春市绿园区xxxxxx小区xx栋xxx室房屋一处，建筑面积为98.96平方米，总价值为283,488.00元(人民币大写[]xxxxxxxx整)，系私有产权，房名现落于受赠人名下。赠与人与受赠人自愿签订本附义务赠与合同，双方需共同遵守以下条款：

第一条：赠与目的

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤消赠与。

第二条：受赠人的权利

- 3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用；
- 6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务；
- 7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

第三条：赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、

遗弃、辱骂等行为的；

3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；

6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的；

第四条：合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出十天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第五条：合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请xxx□xxx为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

赠与人(签字、盖章、电话) 见证人(签字盖章)

受赠人(签字、盖章、电话)

签订地点：长春市

签订时间：2008年9月12日

(后附双方身份证、产权证复印件)

父母房屋赠与合同篇五

甲方(赠与人):

乙方(受赠人):

甲乙双方系夫妻关系。现双方在自愿平等的基础上,根据《_民法典》等法律法规的规定,自愿达成赠与协议如下:

- 1、 甲方自愿将登记在男方名下的位于 的(建筑面积: _____, 不动产权证号: _____)的房产, 赠与一半给乙方, 将该房屋登记在甲乙双方名下。
- 2、 乙方自愿接受甲方的赠与。
- 3、 自签订本协议之日起 _____日内, 甲方应协助乙方办理房屋变更登记, 若因甲方的个人原因未按时办理房屋的过户登记, 不变更登记不影响乙方所享有的房产权属。
- 4、 双方承诺对该协议书的字、词、义非常清楚, 并愿意完全履行本协议, 不存在受到胁迫、欺诈、误解等, 签署即表明对本协议的认可。
- 5、 本协议一式三份, 甲乙双方各持一份, 一份交公证处公证, 协议经双方签字后生效, 不进行公证不影响该协议的效力。

甲方(签字捺印): _____

乙方(签字捺印): _____

见证人(乙方母亲、签字捺印): _____

父母房屋赠与合同篇六

乙方（受赠人）：_____

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法（自_____年_____月_____日起废止）等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（二）赠与房屋的所有权证证号为_____。

（三）房屋平面图见房屋所有权证；

（四）土地使用权取得的方式为出让或转让。

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：乙方在办理转移登记过户手续时，甲方应积极协助乙方办理：由甲方承担的有关税费，应由甲方负责交纳或由乙方代...

父母房屋赠与合同篇七

甲方（赠与人）：_____（写明姓名、住址）住所：_____

有效证件号码：_____

乙方（受赠人）：_____（写明姓名、住址）

住所：_____

有效证件号码：_____

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于_____，建筑面积_____平方米；

（二）赠与房屋的所有权证证号为_____；

（三）房屋平面图及其四至范围见附件一

（四）土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方_____，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公

正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于_____时正式办理过户该房屋，双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为公正留执公证处_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

证件身份证号码：_____证件身份证号码：_____

地址：_____地址：_____

父母房屋赠与合同篇八

赠房人的赠与可以在受赠人发生下列几种情况下进行撤销：

- 1、受赠人发生严重损害、伤害赠房人以及近亲属的情况；
- 3、发生对于赠房合同规定的义务，受赠人并不履行的情况；
- 6、对于赠房人的医疗费用以及赡养费用，受赠人拒不承担；