

# 最新房屋无偿赠与合同协议书能用来水电过户(优秀10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 房屋无偿赠与合同协议书能用来水电过户篇一

赠与人(甲方):———, 身份证编号:———。

受赠人(乙方):———, 身份证编号:———。

甲方是乙方的———, 为赠与房屋, 甲、乙双方经协商一致, 签订如下房屋赠与协议:

一、甲方(系 关系)自愿将共有的坐落在———, 产籍号:\_\_\_号, 建筑面积:\_\_\_平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权, 并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间———年 ——月 ——日, 赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责, 赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权, 并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由 方负责。

四、其它约定事项;

五、本协议公证后生效, 如任何一方违约, 违约方依法赔偿守

约方因此造成的实际损失。

本协议发生争议,甲、乙双方可以协商解决,协商不一致时,可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方(赠与人)签名:

乙方(受赠人)签名:

协议签订地点:

协议签订时间: 年 月 日

## 房屋无偿赠与合同协议书能用来水电过户篇二

受赠人: \_\_\_\_\_

赠与人根据自己的意愿,在没有任何外界干扰的情况下,决定将属于自己所有的财产赠与人下列人员:

3、\_\_\_\_\_ (受赠人姓名)赠与其赠与人珍藏的图书、字画、古董共\_\_\_\_\_册(幅、件)清单附后。

4、\_\_\_\_\_ (受赠人姓名)赠与其赠与人所创办的\_\_\_\_\_企业股份。赠与人拥有该企业的股份共\_\_\_\_\_股,占该企业全部股份的\_\_\_\_\_%、这些股份全部归其所得。赠与人所担任的董事长一职,由其担任至届满。届满之后是否继续担任,由董事会决定。

以上条款,在赠与人正式签字并公证之后生效。在本合同生效之后,由受赠人办理相关的登记手续。赠与人给予应有的协助。登记费用由受赠人自负。

赠与人(签字)\_\_\_\_\_

受赠人(签字)\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

## 房屋无偿赠与合同协议书能用来水电过户篇三

赠与合同一般具有无偿的性质，下面是一份房屋无偿赠与合同范本，欢迎参阅！

赠与人(甲方)：\_\_\_\_\_， 身份证编号：\_\_\_\_\_。

受赠人(乙方)：\_\_\_\_\_， 身份证编号：\_\_\_\_\_。

甲方是乙方的\_\_\_\_\_， 为赠与房屋， 甲、乙双方经协商一致， 签订如下房屋赠与协议：

一、甲方(系 关系)自愿将共有的坐落在\_\_\_\_\_， 产籍号：\_\_ 号， 建筑面积：\_\_ 平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权， 并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日， 赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责， 赠与房屋交接后的' 债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权， 并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由 \_\_\_\_\_ 方负责。

四、其它约定事项；

五、本协议公证后生效， 如任何一方违约， 违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方(赠与人)签名：

乙方(受赠人)签名：

协议签订地点：

协议签订时间： 年 月 日

## 房屋无偿赠与合同协议书能用来水电过户篇四

受赠人： \_\_\_\_\_

赠与人根据自己的意愿，在没有任何外界干扰的情况下，决定将属于自己所有的财产赠与人下列人员：

3、 \_\_\_\_\_(受赠人姓名)赠与其赠与人珍藏的'图书、字画、古董共 \_\_\_\_\_册(幅、件)清单附后。

4、 \_\_\_\_\_(受赠人姓名)赠与其赠与人所创办的 \_\_\_\_\_企业股份。赠与人拥有该企业的股份共 \_\_\_\_\_股，占该企业全部股份的 \_\_\_\_\_%、这些股份全部归其所得。赠与人所担任的董事长一职，由其担任至届满。届满之后是否继续担任，由董事会决定。

以上条款，在赠与人正式签字并公证之后生效。在本合同生效之后，由受赠人办理相关的登记手续。赠与人给予应有的协助。登记费用由受赠人自负。

赠与人(签字) \_\_\_\_\_

受赠人(签字) \_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

## 房屋无偿赠与合同协议书能用来水电过户篇五

甲方自愿将其下房屋无偿赠与乙方。按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成房屋赠与协议如下：

一、甲方自愿将其房屋无偿赠与给乙方，房屋归乙方个人所有，不属于夫妻共同财产，乙方自愿接受该房屋。

二、该房屋具体状况如下：

(一)房屋位于\_\_\_\_\_；

(二)房产证编号为：

(三)房屋全部产权人： ， 建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

该房屋所有权及使用权、相关权益和责任即一并赠与乙方。

三、甲方自本协议生效之日起 日内应当协助为乙方办理过户手续。因房屋过户产生的公证费、税费、手续费等费用由 承担。

四、乙方未经甲方同意不得将此房屋抵押、转卖或出租他人，否则抵押、转卖或出租行为无效，甲方有权撤回赠与。

五、赠与的撤销

(一)乙方有下列情形之一的，甲方可以撤销赠与：

1. 严重侵害甲方或者甲方的近亲属；
2. 对甲方有扶养义务而不履行；

4. 不履行赠与协议约定的义务。

(二) 甲方的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的，可以不再履行赠与义务。

六、甲乙双方在协议履行本协议中若发生争议，应本着友好平等的态度，积极协商处理。

七、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议均为本协议不可分割的部分。

八、本协议一式两份。其中甲方留执一份，乙方留执一份。

## 房屋无偿赠与合同协议书能用来水电过户篇六

甲方（赠与人）：[甲方姓名]，身份证号：\_\_\_\_\_

乙方（受赠人）：[乙方姓名]，身份证号：\_\_\_\_\_

鉴于甲方自愿将房屋无偿赠与乙方，并确认该房屋位于[房屋地址]且无产权争议，现甲、乙双方经友好协商，达成如下赠与协议：

### 一、赠与物的具体情况

1. 甲方自愿将位于[房屋地址]的房屋无偿赠与给乙方，房屋所有权证号为[证书编号]。

2. 该房屋目前处于空置状态，且未设定抵押、担保、出租等权利负担。

### 二、赠与人的权利义务

1. 甲方确认该房屋无偿赠与给乙方，并确认乙方为该房屋的唯一合法受赠人。
2. 甲方有义务协助乙方办理房屋过户手续，包括但不限于提供房屋所有权证书、土地使用权证书等必要文件。
3. 甲方在赠与协议生效后，不再享有该房屋的所有权利。

### 三、受赠人的权利义务

1. 乙方有权接受该房屋的赠与，并享有该房屋的所有权。
2. 乙方有义务按照赠与协议的约定，及时协助甲方办理过户手续。
3. 乙方在接受赠与后，应当依法履行该房屋的维护、修缮、管理等义务。

### 四、赠与的生效时间和具体手续

1. 本赠与协议自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。
2. 甲方应当在生效前将该房屋的现状、权利义务等情况告知乙方，并协助乙方办理房屋过户手续。
3. 乙方在接受赠与后，应当按照相关规定缴纳相关税费。

### 五、其他约定

1. [其他约定内容]。
2. 本赠与协议一式[甲、乙双方]份，甲、乙双方各执[甲、乙双方]份，具有同等法律效力。

甲方（赠与人）：[甲方姓名]， 签

字： \_\_\_\_\_

乙方（受赠人）： [乙方姓名]， 签字： \_\_\_\_\_

签订日期： [签订日期]

## 房屋无偿赠与合同协议书能用来水电过户篇七

赠与人：

受赠人：

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

房屋坐落

房屋规格

房屋面积

备注：该房屋已于年月日出租给(姓名)使用。

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与的租赁合同，除非主动提出终止租赁合同。

赠与人与受赠人于年月日共同到房地产部门办理产权过户手续。

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：



(1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向仲裁庭申请仲裁。

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

赠与人(签名)： 受赠人：(签名)

签订时间： 年月日

签订地点：

## 房屋无偿赠与合同协议书能用来水电过户篇八

甲方（赠与人）：

住所：

有效证件号码：

乙方（受赠人）：

住所：

有效证件号码：

甲、乙双方为父子关系，由于乙方经济条件有限，甲方愿将甲方出资自建的房屋产权赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（二）房屋四至范围：\_\_\_\_\_；

（三）房屋性质为集体土地上自建房屋。

第二条：经甲、乙双方协商一致甲方愿将其拥有的该房屋所有产权赠与乙方。

第三条：甲方赠与乙方房屋产权，在双方签订本合同后，该赠与行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方（赠与人）：

乙方（受赠人）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋无偿赠与合同协议书能用来水电过户篇九

受赠人：\_\_\_\_\_

赠与人根据自己的意愿，在没有任何外界干扰的情况下，决定将属于自己所有的财产赠与人下列人员：

3、\_\_\_\_\_（受赠人姓名）赠与其赠与人珍藏的. 图书、字画、古董共\_\_\_\_\_册（幅、件）清单附后。

4、\_\_\_\_\_（受赠人姓名）赠与其赠与人所创办的\_\_\_\_\_企业股份。赠与人拥有该企业的股份共\_\_\_\_\_股，占该企

业全部股份的\_\_\_\_\_ %、这些股份全部归其所得。赠与人所担任的董事长一职，由其担任至届满。届满之后是否继续担任，由董事会决定。

以上条款，在赠与人正式签字并公证之后生效。在本合同生效之后，由受赠人办理相关的登记手续。赠与人给予应有的协助。登记费用由受赠人自负。

赠与人(签字)\_\_\_\_\_

受赠人(签字)\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

## 房屋无偿赠与合同协议书能用来水电过户篇十

赠与人（甲方）：\_\_\_\_\_，身份证编号：\_\_\_\_\_。

受赠人（乙方）：\_\_\_\_\_，身份证编号：\_\_\_\_\_。

甲方是乙方的\_\_\_\_\_，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与协议：

一、甲方（系关系）自愿将共有的坐落在\_\_\_\_\_，产籍号：\_\_\_\_\_号，建筑面积：\_\_\_\_\_平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权

变更登记的税及相关费用由方负责。

四、其它约定事项；

五、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。