

# 2023年徐州土地承包转让合同(优质5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 徐州土地承包转让合同篇一

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_

丙方(发包方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包经营法》等相关法律法规及国家政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，就农村土地承包经营权转让事宜在友好协商的基础上达成如下协议：

### 一、土地情况：

甲方将其承包经营的位于(乡镇)\_\_\_\_村\_\_\_\_组\_\_\_\_亩土地，四至为东至\_\_\_\_西至\_\_\_\_南至\_\_\_\_北至\_\_\_\_(详细坐落位置及土地用途等见附件一)(附件为甲方与发包方签订的承包合同，因原承包经营合同原件存放于发包方，由甲方向乙方交付该承包经营合同复印件，并由甲方在复印件上签字确认与原件核对无异的承诺)的土地承包经营权转让给乙方。

### 二、土地性质及面积：

甲方转让给乙方的土地所有权人为\_\_\_\_村，土地性质为集体用地，土地面积为亩(即为平方米)。

### 三、期限：

#### 四、费用及支付方式

(一)全部费用为每亩人民币\_\_\_\_元(小写:\_\_\_\_)共计人民币\_\_\_\_元(小写:\_\_\_\_)

(二)在本协议签订之日乙方支付定金人民币\_\_\_\_元(小写:\_\_\_\_)。年 月 日前支付全部转让费余款人民币\_\_\_\_元(小写:\_\_\_\_)

#### 五、甲乙双方权利义务:

##### (一)甲方、丙方的权利义务

- 1、签订本合同时,甲方已经向发包方提出转让申请,并已经经发包方同意。
- 2、本合同签订之日起,甲方与发包方在该土地上的承包关系自行终止,甲方原承包经营合同的所有权利转移给乙方享有。
- 3、甲方按照本合同的第四条规定收取土地流转费。
- 4、本合同签订后,甲方不得再向发包方申请该承包经营的土地的任何权益。
- 5、该土地上现有地上物(具体见附件二地上物清单)甲方一并转让给乙方,乙方拥有土地使用权及地上物的所有权、处置权,甲方负责将该土地及地上物转移登记到乙方或乙方指定的人名下,乙方应积极配合。
- 6、甲方保证该土地及地上物均无贷款、抵押等任何债务纠纷。
- 7、丙方同意本协议约定的全部条款,并保证已履行了村集体土地转让给外村人员相关的法定程序。
- 8、该土地如涉及拆迁、征收、征用,甲方、丙方均同意所得

补偿、收益全部归乙方所有，甲方、丙方应配合乙方办理因拆迁所需的全部相关手续。

9、本合同签订之日，甲方向乙方交付土地及地上物等并全面履行合同。

## (二)乙方的权利义务

1、乙方在所取得的土地承包经营权可以另行转让或转租他人，无需经过甲方、丙方同意，甲方、丙方无条件配合办理转让或转租的相关手续。

2、若乙方需要办理土地承包经营权变更登记手续时，甲方、丙方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。

3、乙方可以向区、县人民政府申请登记，如乙方申请，甲方、丙方无条件积极配合。

4、本合同签订后乙方自行享有使用、收益、自主经营权和处置权。

5、若遇到征地或其他情况下该地块被占用时，所有因土地获得的一切权益(包括但不限于土地转让费、土地租赁费、土地补偿费、地上物补偿费等)归乙方所有，与甲方、丙方无关。全部其他权益均归乙方所有，与甲方、丙方无关。

## 六、违约责任

(一)甲乙丙三方任何一方违反本合同约定的权利义务，均视为违约，违约方向守约方一次性支付违约金人民币\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_)。

(二)甲方非法干预乙方生产经营或者流转等权利，或者擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，甲方按照本条第

一款支付违约金后，由甲方赔偿乙方全部损失并另行向乙方支付人民币\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_)作为补偿金。

(三)如遇国家征地或者其他情形获得的全部补偿权益，甲方不得做任何形式的干预，否则甲方按照本条第一款支付违约金后，另行向乙方支付人民币\_\_\_\_元作为赔偿金，同时，乙方仍有权另行向甲方或第三方主张本应属于乙方的全部补偿权益。

(四)如甲方私自收取本应属于乙方的补偿权益，甲方按照本条第一款支付违约金后，向乙方另行支付其所领取的本应属于乙方的补偿权益的双倍作为赔偿，且乙方有权另行向甲方或第三方主张本应属于乙方的全部补偿权益。

#### 七、其他规定：

- 1、本协议约定的转让费包括本土地地上的所有附属物及设备设施等的费用。
- 2、自本协议签订之日起有关国家政策性补贴全部归乙方所有。
- 3、本协议签订之日起本土地被征收、征用或转让等所取得的全部收益依据本协议的规定全部归乙方所有。

#### 八、纠纷解决办法：

甲乙双方因本合同发生争议，双方同意将该争议提请北京仲裁委员会仲裁解决。

九、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持一份。

本协议自甲乙丙三方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 徐州土地承包转让合同篇二

甲方：

乙方：

xx村委会与x小组现有耕地xx亩，经村民小组、党小组、村民代表小组讨论决定，现将xx亩耕地承包给乙方方得云搞种植业。经双方协商达成协议如下：

一、租期承包费：期限三年(叁年)从x年x月xx日至x年x月xx日；承包费[x年x月xx日到x年x月xx日共计 元整；x年x月xx日到x年x月xx元；(大写)。

二、甲方保证交付承包地时与村民无任何争议。与村民签字盖章做依据，不得更改。

三、乙方所种植的经济作物和粮食作物如发现被偷盗，甲方领导有责任配合乙方处理。

四、如因国家政策导致合同不能履行，甲方应退还乙方剩余年限的承包费用，不得有议。

五、本合同到期后，乙方有优先权继续管理。

六、承包范围的耕地，所有权属甲方所有，在承包年限内，使用权和管理权归乙方所有。

七、以上合同望双方共同遵守。如甲方违反合同，应赔偿乙方承包费就、机耕费、管理费，以及种子、人工费、经济价值两倍的违约赔偿金。如乙方违反合同，甲方不付给乙方所交的一切费用，并收回耕地及所种植的经济作物和粮食作物。

本合同如发生争议，先由甲乙双方协商解决，协商不成，如何乙方有权向人民法院起诉。

此合同一式二份，由甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方：

村民小组代表签字：

乙方：

年 月 日

### **徐州土地承包转让合同篇三**

甲方： 住址：

乙方： 住址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包权流转管理办法》等法律规定甲乙双方本着平等、自愿、有

偿的原则经双方协商一致，就土地承包经营权转包事宜，订立本合同。

## 一、承包土地基本情况和用途

甲方愿意将其承包的位于 村 亩土地承包给乙方，从事种植生产经营。

## 二、承包期限：

土地承包期限 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 三、承包价格与支付方式：

每亩每年支付人民币 元，共 元(大写 )，每年 月 日交清土地承包款。

## 四、甲方的权利和义务

- 1、甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。
- 2、有权获得土地流转收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地，有权监督乙方合理利用、保护转包土地制止乙方破坏土地。
- 3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

## 五、乙方的权利和义务

- 1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。
- 2、维持土地的农业用途，依法保护合理利用土地，不得随意荒废和破坏水利设施，不得给土地造成永久性损害。

3、承包期到时，及时向甲方交还承包的土地，清理干净地上一切种植物。本合同双方签字后生效，未尽事宜，双方经协商一致后订立补充协议，本合同具同样的法律效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

## 徐州土地承包转让合同篇四

甲方：

法定代表人：

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》规定，经双方充分协商，现签订本合同如下：

一、甲方将坐落在西岭土地承包给乙方：至：

二、承包年限从 年 月 日起至二 年 月 日止。

三、承包费及上交办法：每项亩 元， 年共计： 元，合同签订之日一次交清。

四、乙方承包目的：以种植、养殖为主。

五、甲方的权利和义务：

1、土地的所有权归甲方所有，乙方只有经营权。

2、除收取乙方的承包费，再无权收取乙方的任何税、费，无权调整承包费。

3、甲方无权调整土地使用权。



4、因承包土地引起的村民闹事，四至不清给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。

5、甲方有权监督乙方的经营权。

6、甲方协助乙方处理与村民发生的纠纷。

7、提供水电资源费用由乙方自理。

六、乙方的权利和义务：

1、有经营权，流转权(必须经甲方同意，但不能超过本合同的剩余年限)。

2、乙方要保护好土地资源，坚决不能搞永久性建筑。

3、必须遵守村规民约。

4、承包期内因国家征用，土地的征用费用甲方所，地面附着物的补偿费归乙方所有。

七、未尽事宜，经双方充分协商达成的书面协议作为本合同的补充条款。

八、任何一方违约，违约方应赔偿守约方的全部经济损失。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

# 徐州土地承包转让合同篇五

甲方：

乙方：

一、 经甲乙双方同意，甲方将位于\_\_\_\_\_屯\_\_\_\_\_亩耕地承包给乙方。

三、 边邻四至：东至 西至南至 北至 。

四、 双方权利和义务：

1、 乙方不得改变土地用途只能用作耕地。

2、 期满后甲方如果继续发包，在同等条件下，乙方享有优先承包权利。

3、 耕地的国家补贴款有甲方享有。

五、 违约责任：甲乙双方如单方违约将付给对方土地承包费两倍的违约金。

六、 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同自签订之日起生效。