

最新洛阳市房地产市场销售状况 洛阳政府工作报告(汇总5篇)

在当下社会，接触并使用报告的人越来越多，不同的报告内容同样也是不同的。那么报告应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的报告范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

洛阳市房地产市场销售状况 洛阳政府工作报告篇一

各位代表：

现在，我代表市人民政府向大会作工作报告，请予审议，并请各位政协委员和列席人士提出意见。

一、20xx年工作回顾

20xx年是本届政府的开局之年。在省委、省政府和市委的坚强领导下，在市人大、市政协的监督支持下，市政府团结带领全市人民，以党的和xx届三中、四中全会精神为指导，紧紧围绕加快建设名副其实的中原经济区副中心城市的总体目标，积极适应经济发展新常态，坚持“两提两增四抓”，在极为困难的形势下较好地完成了市十四届人大一次会议确定的目标任务。

——经济发展呈现好态势。在全国、全省经济增速整体放缓的新常态下，我市经济扭转了20xx年国际金融危机爆发以来下行的态势，实现逆势回升。全年实现地区生产总值3284.6亿元，比上年增长9%，增速提高1.8个百分点；固定资产投资2981.1亿元，增长18.3%；社会消费品零售总额1416.3亿元，增长12.6%；外贸出口14.4亿美元，增长11.2%；公共财政预算收入260.3亿元，增长11.2%。

——重大项目实现新突破。323个省、市重点项目完成投资868.2亿元，是年度目标的1.4倍。特别是一批谋划多年而没有干成的项目取得突破性进展：洛阳石化1800万吨炼油扩能改造项目获准开工，一个超千亿级的石化产业正呼之欲出；洛阳城市轨道交通项目获得文物、环保批复，即将获得国家核准；洛吉黄河大桥开工建设，黄河天堑又一条通途指日可待；引黄入洛工程主洞即将贯通，故县水库引水工程顺利开工，更优质的水资源将造福洛阳千家万户；老城历史文化街区项目正式开工，隋唐城“一区一轴”九洲池、应天门项目加快推进，古都厚重的历史文化特色将进一步彰显。

——先行先试带来新红利。我市先后入选国家新型城镇化综合试点城市、信息惠民试点城市、电子商务示范城市、信息消费试点城市、宽带中国示范城市、电子功能材料区域集聚发展试点、首批智慧旅游试点城市、公共文化服务体系示范城市、首批养老服务业综合改革试点城市、中央直属企业“三供一业”分离移交试点城市等，不仅为当前的发展带来了政策资金支持，而且为长远的发展赢得了主动。

——资源挖掘出现新亮点。工业、科技、文化、山水、生态等方面的资源优势正在加速转化为发展优势。机器人及智能装备制造、电子信息等新兴产业扬帆起航，传统制造业借智能化之力加速提升；中油一建研制的世界最大单门吊装系统，中信重工研制的世界最大功率、技术最先进的自磨机，河柴重工研制的国内最大功率高速柴油机，轴研科技获准路试的高铁车辆轴承，让“洛阳创造”享誉海内外；“双申遗”成功再添世界级名片，大遗址保护展示工作成绩斐然，中央新影华夏文化产业园区、白云山国家旅游度假区等一批大项目开工建设，文化旅游业进入新一轮黄金发展期；华夏文明第一河、伊洛河水生态文明示范区等项目顺利推进，林业生态屏障日益完善，魅力独具的宜居之城未来可期。

——载体建设取得新成效。城乡一体化示范区规模以上工业增加值、固定资产投资、公共财政预算收入等主要经济指标

增速明显高于全市平均水平，对全市经济的贡献显著提高。产业集聚区进入提质转型创新发展新阶段，固定资产投资突破1500亿元，配套服务和集聚能力明显提升。商务中心区和特色商业区建设全面铺开，泉舜财富购物中心等大型商业综合体建成投用。创新载体加快建设，洛阳大学科技园升格为国家级大学科技园，中意科技园开园运营，浙大科技园、莱普生智慧工场暨物联网创新科技园正式开工。都市生态农业风头正劲，特色农业示范园区“百花齐放”，形成了“一圈四带”的发展格局。

——人民生活有了新提高。预计全年城镇居民人均可支配收入和农民人均纯收入分别达到27054元和9763元，增长9%和11.5%。1.98万户农村危房得到改造。2.3万户城镇居民入住安置房。6520户城市低收入家庭享受到保障房待遇。70852人实现脱贫。城镇居民大病补充医疗保险最高支付额从16万元提高到25万元，异地就医结算城市扩大到20个，城镇居民医疗保险和新农合参保率分别达到98%和99.6%。

——干群精神有了新提振。广大干部在党的群众路线教育实践活动中得到锤炼，作风明显转变，效能不断提升。全市上下心往一处想、劲往一处使，创新求变、干事创业、奋勇争先的氛围日益浓厚、热情空前高涨，已经成为推动洛阳科学发展、跨越发展的强大精神动力。

一年来，我们主要做了以下工作：

(一)面对不断增大的经济下行压力，突出三大举措，加强运行调控，在新常态下实现了经济逆势增长。开放招商增活力。实施十大重点产业招商行动计划，全年共签约亿元以上项目359个，实际利用外资24亿美元。成功引进境内外500强企业12家，正威有色科技城、伊川汽车产业园、阿帕奇电动汽车产业园等一批投资大、带动力强的好项目相继落户。中信重工、一拖集团等一批企业与境外企业合作迈出新步伐，北企集团、北玻公司等一批骨干企业积极拓展海外市场，入选

中国外贸出口先导指数样本企业。服务企业解难题。坚持领导分包、落实帮扶政策、搞好要素保障、推进产销对接，强力实施工业“稳增长、调结构、减负担、增效益”百日攻坚行动，支持优势企业扩能增产，帮助困难企业摆脱困境。深入开展银政、银企合作，通过组织银企洽谈会共签约项目5229个、资金793.4亿元，当年落实率超过98%。大力开展还贷周转金、增信基金、信用评级、中小微企业信贷风险补偿等金融创新服务，缓解了企业尤其是中小微企业的资金难题。全年金融机构新增贷款334亿元；新增存贷比达到84.7%，创20xx年来新高。优化环境提效能。深入开展“庸懒散拖”专项治理、百姓问政、群众评诺等活动，行政效能进一步提高。加大企业投诉案件查办力度，企业反映问题解决率达97.1%。加强企业周边环境治理，依法从严打击阻工扰工等违法犯罪行为，保障了企业生产和重点项目建设秩序。

(二)针对结构不优的突出矛盾，启动创新引擎，强化项目支撑，加快产业转型升级步伐。建设平台推动科技创新。出台促进产学研结合十条新政，支持企业开展产学研协同创新，新增院士工作站6家、市级以上研发平台83家、高新技术企业孵化器4个，40家企业入围高新技术企业和创新型试点企业。

先后与中科院自动化所、计算所、微生物所和上海交通大学、华大基因合作在洛组建创新机构。荣获国家科技进步奖1项、国家技术发明奖3项、河南省科技进步奖35项。专利申请量、技术合同成交额同比分别增长17.5%和29.5%。高新区被确定为全省唯一的国家知识产权示范园区。扩大投资推动工业结构调整。实施重大工业结构调整项目420个，带动全市完成工业投资1411.5亿元。围绕延链补链，启动有色金属、石化煤化等重点产业转型升级计划，中建材新型显示材料基地、恒阳铝业高档铝型材等162个项目开工建设；中信重工重装高科产业园、华茂新材料产业园等258个在建项目顺利推进；河南能源20万吨乙二醇、洛阳单晶硅半导体产业园等97个项目竣工投产。实施电子信息、智能装备制造等产业培育计划，以“一基地两园区”和30家骨干企业为重点，着力培育机器

人及智能装备产业集群。引进培育电子信息企业150家，惠普国际软件人才及产业基地、中兴通讯智慧产业基地等一批重大项目开工建设，中航锂电锂离子动力电池二期、中航光电技术产业基地等项目竣工投产。21个重大环保技术装备项目列入国家鼓励发展目录，数量居全省首位。转变方式推动现代农业健康发展。实施农业产业化集群和龙头企业培育工程，新增市级以上龙头企业86家、专业合作社148家，农业产业化占农业总产值的比重达60%；积极发展适度规模经营，培育新型农业经营主体，新增家庭农场106个，完成土地流转101万亩。成功创建出口牡丹芍药花卉国家级质量安全示范区。洛建农业成为全省首家在上海股交中心e板上市的农业企业。多策并举推动现代服务业快速发展。出台《关于加快发展高成长服务业的实施意见》，确定八大领域、六大园区的总体发展战略，中国移动呼叫中心一期主体工程完工，五洲国际工业博览城、八里·唐文化创意产业园等项目加快实施。哈他网络公司入选全省电子商务示范企业。第32届中国洛阳牡丹文化节成功举办。全省首家智慧旅游指挥中心、城市旅游集散中心顺利投用。全年接待游客9470万人次，旅游总收入突破600亿元、增速高于全国9.3个百分点。

(三)针对影响发展的体制机制障碍，全面深化改革，实施重点突破，加速释放发展活力。正式启动新型城镇化试点。编制完成试点实施方案，出台户籍制度改革等相关配套政策，扎实开展市民化体制机制改革、农村集体土地改革、农村土地承包经营权确权登记颁证等试点工作。稳步推进新一轮国企改革。出台深化国资国企改革意见和实施计划，积极推动洛粮公司、有色矿业等通过改制重组发展混合所有制经济。深化与央企、省企战略合作，启动32家央企“三供一业”分离移交工作。顺利完成白马集团纺织搬迁升级改造。多点突破推进投融资制度改革。引进北大方正等社会资本参与医疗卫生、交通、能源、市政等基础设施领域建设经营。组建宏科创新创业公司，搭建机器人及智能装备制造产业投资平台。顺利争取到财政部和亚洲开发银行ppp模式试点城市。成功发行洛阳银行50亿元小微企业金融债、洛钼股份49亿元可转债

和中信重工10亿元公司债。全省首家金融租赁公司和我市首家外商投资融资租赁公司开业运营。8家企业成功在“新三板”挂牌，通达电缆、轴研科技在资本市场再融资7.2亿元。深入推动政府机构改革。调整理顺工商、质监、食品药品监管行政管理体制，减少市政府工作部门4个。稳步推进县(市)区政府机构改革。进一步完善事业单位绩效工资制度。继续深化行政审批制度改革。积极推进行政审批“两集中、两到位”，加快网上审批试点工作，探索建立行政部门权力清单，取消市级行政审批事项74项、下放37项。出台企业投资负面清单。深入推进工商登记制度改革，新增企业户数、新增企业资本总额同比分别增长72.5%和198%。全力推进非公有制经济健康发展。大力实施“小巨人”培育工程和“百千万成长工程”，非公有制经济实现增加值同比增长13.3%，对全市经济的贡献率达到57%。

(四) 遵循新型城镇化的发展要求，突出示范引领，完善基础功能，持续改善城乡面貌。增强城乡一体化示范区引领作用。示范区第二污水处理厂、中原大道等项目启动建设，华能热电联产二期工程第一台机组即将投运，高铁大道、希望路跨伊河大桥等一批重大基础设施项目竣工投用。智慧旅游、智慧教育、智慧园区、智慧楼宇等四大智慧城市样板点部分建成投用。持续提升城市支撑能力。加紧实施东、西、南、北环城道路建设，连霍高速洛阳至三门峡段改扩建工程竣工通车。新建、改扩建城市道路26.7公里、高速公路28.9公里、县乡公路238公里。开工建设城市生活垃圾综合处理园区、华润首阳山电厂至洛阳市区长输供热管网。新增供热面积300万平方米。西工、伊新南等6座变电站建成投用。3g网络覆盖城区，4g网络覆盖热点区域。数字化城市管理系统高效运行。加快棚户区改造和县城建设。坚持安置优先，稳步推进旧城棚户区、城中村改造，全年累计开工1884万平方米、竣工1788万平方米。积极推进县城提质扩容和重点镇、旅游名镇建设。扎实推进美丽乡村建设。885个行政村环境集中整治全部达标，81个美丽乡村试点建设顺利实施。硬化通组通户道路20xx公

里。解决农村饮水安全问题46.1万人。实施产业化扶贫项目269个，完成扶贫搬迁4.4万人，社会化扶贫工作受到国家表彰。老区建设取得新成效。我市被确定为全省改善农村人居环境示范市。加强生态环境系统建设。积极创建国家环保模范城市，5个重点企业资源综合利用项目、5个循环经济园区“城市矿产”示范基地项目竣工投用，14个综合节能改造项目进展顺利，全年单位地区生产总值能耗下降5.5%左右。137家工业企业实施废气治理，80项重点减排工程、27台电力机组除尘脱硫脱硝设施建成投用，拆除燃煤锅炉32台，淘汰黄标车、老旧车2.9万辆。大气质量、主要河道断面水质达到省定目标。完成造林45.3万亩、林业生态圈建设10.8万亩；市区新增绿地214.7公顷，城市绿化覆盖率达39.6%。栾川县入选“国家园林县城”，被确定为全省唯一的国家生态文明建设示范区。

(五)顺应全市人民的美好期待，倾力改善民生，促进社会和谐，不断提升群众幸福指数。持续加大民生投入，全年各级财政用于民生的支出达296.1亿元，占公共预算支出的71.9%。省定民生工程、市定民生实事全部完成。促进就业创业。强化技能培训和就业帮扶，新增城镇就业11.5万人、再就业3.5万人。在全省率先开展灵活就业人员助保贷款工作，发放小额担保贷款17.6亿元，扶持2.7万人成功创业。全年培训农民10.3万人次。新增农村劳动力转移就业3.7万人。完善社会保障体系。在全省率先实现县乡村三级公立医疗机构药品零差率销售全覆盖。全市二级以上医疗机构和乡镇卫生院全面实行“先看病、后付费”模式。启动实施新农合大病医疗保险。加快市第五人民医院新区医院、河科大一附院新区医院二期等工程建设，市妇幼保健院新区医院建成开业。开工保障性住房2.7万套、竣工1.9万套。启动县级社会福利中心建设，新建农村老年幸福院284所，新增养老床位3200张。全面发展社会事业。新建、改扩建中小学、幼儿园64所，引进名牌学校6所。启动集中连片特殊困难地区普通高中改造。美丽园丁教育基金培训项目累计培训教师1.59万人次。洛阳师范学院新校区和职教园区4所职业学校二期项目全面启动。我市

顺利通过国家语言文字二类城市评估。扎实推进国家公共文化服务体系示范区创建工作，新编戏剧《穆桂英挂帅》《洛阳令》广受好评。组织文化惠民演出600余场。孟津、新安荣获“全国文化先进县”称号。新增全民健身活动场地50余万平方米。我市荣获全国体育事业突出贡献奖和第12届省运会金牌数、奖牌数、总分一等奖。不断创新社会管理。110联动工作实现全覆盖，群众诉求办结率和满意率均在95%以上。启动实施单独二胎政策。加强安全生产监管，深入开展食品药品安全专项整治，积极化解信访积案，提高社区网格化管理水平，依法打击处置非法集资，严厉打击违法犯罪活动，社会大局保持稳定。

(六)以党的群众路线教育实践活动为载体，坚持依法行政，大力改进作风，持续加强政府自身建设。扎实开展群众路线教育实践活动。以“为民务实清廉”为主题，深入开展“五查五看五争当”活动，针对查摆出来的“四风”突出问题，认真制定整改措施，着力解决好政策落实“最先一公里”、联系服务群众“最后一公里”问题，作风建设的常态化环境、长效化机制进一步形成。主动接受人大及其会监督，积极支持政协参政议政，“制订中原经济区副中心城市建设规划”“提高教育均衡化发展水平”等议案得到较好落实，人大代表建议和政协提案办理效果良好。提请市人大会审议地方性法规草案3部，出台政府规章1件，清理规范性文件1788件。强力推进政府廉政建设。严格执行公务消费、用车、住房管理制度，加大审计监督力度，“三公经费”同比下降28.8%。坚持以零容忍的态度惩治腐败，共查办案件2154件，给予党政纪处分2119人次；查处损害群众利益问题284个，追究责任241人次。与此同时，军民融合发展质量和国防动员保障能力进一步提升，双拥工作取得新成效。民族宗教、外事侨务、对台、统计、审计、人防、气象、地震、档案、史志、残疾人工作、妇女儿童事业等都取得了新的成绩。

各位代表!过去的一年，不平凡、不容易、不简单!回顾一年来的工作，尽管困难很多，但是结果超出预期。我们深切体

会到：洛阳之所以能够在巨大的困难面前破浪前行、砥砺前行，正是得益于省委、省政府和市委的坚强领导，得益于历届领导班子和老同志打下的坚实基础，得益于市人大、市政协和各民主党派、人民团体的监督支持，得益于全市人民和社会各界的团结奋斗、无私奉献。在此，我代表市人民政府，向辛勤工作在各条战线的全市人民，向人大代表、政协委员，向各民主党派、工商联、人民团体，向离退休老领导、老同志，向驻洛部队、武警官兵和公安干警，向所有关心支持洛阳经济社会发展的社会各界和海内外朋友，表示衷心的感谢并致以崇高的敬意！

在肯定成绩的同时，我们也清醒地认识到，我市经济社会发展中仍存在一些突出问题：经济回升向好的基础还不稳固，结构性矛盾尚未得到有效解决；各种资源优势尚未得到充分发挥，城市综合竞争力和辐射带动能力还不够强；城乡二元结构矛盾依然突出，农民增收、农村脱贫的难度增大；安全生产、环境保护、食品药品安全等领域还存在薄弱环节；公共服务体系还不完善，就业、社保、教育、医疗、住房等群众关心的问题没有得到妥善解决；政府职能转变还不到位，一些机关工作人员法治意识、服务意识、担当意识不强，行政效率不高，一些部门和领域腐败现象还时有发生。对于以上问题，我们一定高度重视，认真解决，决不辜负全市人民的期望和重托！

二、20xx年总体要求及重点工作安排

今年是全面深化改革的关键之年，也是“ ”规划的收官之年，更是洛阳站在新的发展起点、全面实施中原经济区副中心城市战略的开局之年。

站在新起点，认识新常态，洛阳加快发展的政策利好很多、机遇十分难得！我国经济发展进入新常态，经济总体向好的基本面没有改变，洛阳发展仍然面临着较好的宏观条件和稳定的政策环境。东部沿海地区产业加快向中西部转移，新一轮科技革命和产业变革催生了一批新技术、新业态、新模

式，“一带一路”重大经济战略加快实施，一系列重大改革将密集面世，一大批推动结构调整、促进创业创新、扩大消费升级的重要举措将陆续出台。特别是我市被列为国家新型城镇化和信息惠民等试点城市，加之洛深合作全面启动，将在扩大有效投资、承接产业转移、提升创新能力、加强城乡建设等方面为我们注入新的活力。只要我们主动适应新常态，牢牢把握新机遇，就一定能够抢占先机，赢得主动，打造洛阳经济的“升级版”！

站在新起点，明确新定位，洛阳未来发展的蓝图已经绘就、路径更加清晰！中央加快转变经济发展方式、促进提质增效的态度非常坚决，宏观调控的政策导向十分明确。省委、省政府确定的“三大国家战略”加快实施，“四个河南”建设方兴未艾。市委十届十三次全会描绘了洛阳加快建设名副其实的中原经济区副中心城市的美好蓝图，进一步明确了中原经济区重要增长极、文化示范区、最佳宜居地、开放创新城的战略定位。只要我们咬定青山不放松，坚持与省会郑州错位发展，紧盯副中心城市的目标定位持续发力、久久为功，就一定能够把美好的愿景变成现实！

站在新起点，实现新跨越，洛阳加快发展的能量正在蓄积、活力前所未有！改革开放30多年的持续快速发展，特别是近几年，一大批打基础、管长远、增后劲的重大基础设施项目和产业项目顺利实施，为洛阳下一步的发展打下了坚实基础；近年来应对危机的挑战让我们磨炼了意志、积累了经验；日趋激烈的区域竞争使我们时刻保持清醒和忧患，做好了竞赛和拼搏的充分准备。只要我们团结一心、和衷共济，就一定能够凝聚起加快发展的强大力量！

站在新起点，面对新期待，洛阳人民对美好生活的向往更加迫切、我们使命光荣！解决好老百姓关心的民生问题，让人民生活得更加幸福，是人民政府应有的担当。随着经济社会的快速发展，人民群众的需求更趋多元，更加注重教育、医疗、住房、环境等方面品质的提升。同时，越来越多的洛阳人，

在城乡建设、民生改善中得到了实惠，看到了洛阳发展的希望。只要我们想群众之所想、急群众之所急，在增进人民福祉上多谋事、在破解民生难题上干实事，就一定能够赢得全市人民的拥护和支持！

20xx年，政府工作的总体要求是：深入贯彻党的和xx届三中、四中全会以及中央经济工作会议精神，认真落实省委九届八次全会和省委、市委经济工作会议精神，紧紧围绕建设名副其实的中原经济区副中心城市，坚持调中求进、改中激活、转中促好、变中取胜，统筹推进稳增长、调结构、促改革、惠民生、创优势、防风险等工作，运用互联网思维，全力推动大众创业、万众创新，探索走好新常态下全面协调可持续发展之路，努力保持经济平稳增长、社会和谐稳定。

初步确定20xx年全市经济社会发展的预期目标是：地区生产总值增长9%以上；地方公共财政预算收入增长10.5%；固定资产投资增长16%；社会消费品零售总额增长13%；外贸出口增长10%；居民消费价格指数控制在3%以内；城乡居民收入增长9%以上；节能减排完成省下达任务。

各位代表！实现上述目标，关键是要坚定不移地沿着市委十届十三次全会确定的《建设中原经济区副中心城市战略纲要》路线图，深化开放招商、服务企业、优化环境等重要举措，抓好产业升级、深化改革、创新驱动、文化复兴、生态建设、城乡统筹、改善民生等重点工作，进一步强化组织保障、法治保障、人才保障、资金保障、作风保障、舆论保障，加快建设中原经济区的重要增长极、文化示范区、最佳宜居地、开放创新城，统筹做好以下几方面的重点工作。

（一）坚持工业转型发展、融合发展，构筑中原经济区重要增长极的战略支撑。推动优势产业延链补链、战略性新兴产业集聚发展，实现工业结构向产业链和价值链高端转变，加快建设先进制造业大市。全年安排新开工亿元以上工业结构调整项目340个，计划投资650亿元以上。以推动传统优势产业

高端化为目标，大力实施机器人及智能装备产业攻坚行动计划，带动轴承、齿轮、控制系统等智能装备产业全面发展，推动“洛阳制造”向“洛阳智造”转型；实施企业生产设备数字化改造，培育一批数字化车间、智能化工厂；抓好有色金属产业的延链和补链，积极开发轨道交通装备产业需要的铝合金，精密仪器、军工等产业需要的钨钼硬质合金，电力、电子产业需要的铜合金等应用领域产品；推进石油化工与新型煤化工融合发展，大力实施洛阳石化炼油扩能“一主四辅”工程，扩大乙二醇现有产能；加快煤制氢、pta、环氧丙烷等项目前期工作，力争尽快开工建设；以创建国家级军民结合新型工业化产业示范基地为契机，推进军品和民品融合发展，重点发展一批大型军民结合企业，服务好与军品配套生产的中小企业，拓展完善上下游产业链，带动配套企业数量增加、规模扩张、产值提升。以促进战略性新兴产业规模化引领，大力实施电子信息产业三年行动计划，促进伊川、伊滨等电子信息产业园区集聚发展，半导体材料、芯片、平板显示等产品尽快形成规模产能，构建完备的电子信息产业体系；加快建设新材料国家高技术产业基地，培育高端钨钼钛合金材料、电子功能材料产业集群；大力发展光伏、锂离子动力电池、新能源汽车、风电关键部件和装备等产业；推动现代中药、化学合成药以及兽用疫苗、诊断试剂、兽药等产业快速发展。以加快园区特色产业集群化为导向，实施产业集群龙头企业、优势产业集群培育工程，尽快形成装备制造、有色金属、石化煤化等3个千亿级产业集群和一批超百亿特色产业集群；理顺产业集聚区体制机制，实现集聚区与所在乡镇机构套合设置；创新融资模式，加快生产配套、生活服务、创新创业平台建设，完善公共服务功能，提升集聚区吸纳能力。

(二)坚持调整农业结构、转变发展方式，夯实中原经济区重要增长极的坚实基础。适应“生产导向”向“消费导向”转变的要求，走出一条农业产业化和现代化的新路子，让农业更强、农民更富、农村更美。持续优化农业结构。依靠科技支撑，把产业链、价值链等现代产业组织方式引入农业，完善种、养、加、销全产业链，实现现代农业接“二”

连“三”。积极发展优质粮油及核桃、烟叶、中药材等经济作物和林果业，鼓励支持农产品精深加工，建设一批规模化、标准化种养基地，培育壮大农业特色产业、支柱产业。健全农业科技机构和人员激励政策，加强农业科技攻关。深化与华大基因的战略合作，加快牡丹、谷子等新品种、新科技研发推广。大力发展都市生态农业和休闲农业。以绿色生产、高质高效、观光休闲为主，建设5个~10个市级都市生态农业示范区，新增休闲农业园区15家。积极发展生态循环农业，推广农业标准化生产，加快农产品出口质量安全示范区建设，争取再有2家企业入选省级以上示范区。加快构建新型农业经营体系。鼓励适度规模经营，新发展市级农业产业化龙头企业20家、农业产业化集群5个、农民专业合作社和家庭农场各50个。完善农业保障服务体系。充分发挥政策惠农效应，千方百计促进农民增收。加快小型水库、塘堰坝除险加固及抗旱吃水工程建设，确保前坪水库年内开工建设，小浪底南岸灌区等重大项目前期工作实现突破。完成中小河流治理项目10个，治理水土流失150平方公里，增加有效灌溉面积6万亩。新增农机动力5万千瓦以上。扩大农业政策性保险覆盖面，减少灾害损失。支持电商、物流、商贸、金融等企业参与涉农电子商务平台建设，拓展网络销售平台，打造洛阳特色农产品品牌。用好农民大学培训平台，加强农民职业技能培训。加快建设美丽乡村。持续抓好美丽乡村试点建设，重视偏远乡村环境综合整治，完成1015个环境集中整治达标村创建任务。改造农村危房5000户。硬化通组通户道路20xx公里。完成饮水安全任务，让所有农村居民都能喝上干净的水。建立留守老人、儿童、妇女关爱服务体系。加大乡土文化及传统村落保护力度，让人们望得见青山、看得见绿水、记得住乡愁。

共3页，当前第2页123

洛阳市房地产市场销售状况 洛阳政府工作报告篇二

考察目的：了解景点的起源，文化内涵意义

考察地点介绍：龙门石窟，白马寺，天子驾六。洛阳博物馆

考查内容，过程，结束

考察收获，体会和建议：

龙门石窟

唐楷的典范，堪称中国书法艺术的上乘之作

白马寺

洛阳白马寺[2]为中国第一古刹，世界著名伽蓝，乃佛教传入我国后官办的第一座寺院，被中外佛教界誉为“释源”、“祖庭”。白马寺创建于东汉永平十一年（公元68年）。史载：东汉永平七年，汉明帝刘庄因夜梦金人，遣使西域拜求佛法。公元六十七年，汉使及印度二高僧摄摩腾、竺法兰以白马驮载佛经、佛像抵洛，汉明帝躬亲迎奉。公元六十八年，汉明帝敕令在洛阳雍门外建僧院，为铭记白马驮经之功，故名该僧院为白马寺。白马寺座北面南，总面积二百余亩，其主体建筑有：天王殿、大佛殿、大雄殿[2]、接引殿、毗卢阁五层殿堂及中国第一释迦舍利塔。白马寺是一处保存完整、古色古香的古建筑群。1961年被国务院公布为第一批重点文物保护单位。1983年，被国务院确定为汉族地区佛教全国重点寺院。2001年1月，被国家旅游局评为首批4a景区。

白马寺是佛教传入中国后由官方营造的第一座寺院。它的营建与我国佛教史上著名的“永平求法”紧密相连。相传汉明帝刘庄夜寝南宫，梦金神头放白光，飞绕殿庭。次日得知梦为佛，遂遣使臣蔡音、秦景等前往西域拜求佛法。蔡、秦等人在月氏（今阿富汗一带）遇上了在该地游化宣教的天竺（古印度）高僧迦什摩腾、竺法兰。蔡、秦等于是邀请佛僧到中国宣讲佛法，并用白马驮载佛经、佛像，跋山涉水，于

永平十年（67）来到京城洛阳。汉明帝敕令仿天竺式样修建寺院。为铭记白马驮经之功，遂将寺院取名“白马寺”。从白马寺始，我国僧院便泛称为寺，白马寺也因此被认为是我国佛教的发源地。历代高僧甚至外国名僧亦来此览经求法，所以白马寺又被尊为“祖庭”和“释源”。白马寺建寺以来，其间几度兴废、几度重修，尤以武则天时代兴建规模最大。白马寺为长方院落，坐北朝南，寺内主要建筑有天王殿、大佛殿、大雄殿、接引殿、毗卢阁、齐云塔等。游览白马寺，不但可以瞻仰那些宏伟、庄严的殿阁和生动传神的佛像，而且可以领略几处包含有生动历史故事的景物。

天子驾六

最令世人瞩目的是唯一一辆“驾六”的发现，以直观清晰的形式印证了古文献中“天子驾六”的记述，这也是世界上唯一一处原址展示的“天子驾六”。

洛阳博物馆

洛阳博物馆新馆建成于2009年3月，位于隋唐城遗址公园北侧，整个建筑由主楼和附楼两部分组成，长230米、宽140米。展馆设计突出人性化，专门设计了公众互动区、公众休闲区以及文物收藏、研究等。其功能设施包括1个基本陈列和7个专题陈列，常设展品约1.5万件，内部设计有完善的公众互动区和休闲区以及文物收藏、研究及修复区等。

位、多角度展示了河洛文化的形成与演进轨迹，展出文物2000多件；专题展览分为《洛阳珍宝馆》《汉唐陶俑馆》《唐三彩馆》《宫廷文物馆》《古代石刻馆》和《书画馆》6大专题。主楼一层、二层还设有壁画展临时展览和多种类型的机动展览。

河洛文明洛阳博物馆新馆的展示功能主要分基本陈展、专题展和临时展览三部分，位于一楼的基本陈展厅名为“河洛文

明”，展厅将通过文物、图片、文字、声光电多媒体等多种展示手段，让您充分领略洛阳十三朝历史的辉煌。

洛阳市房地产市场销售状况 洛阳政府工作报告篇三

伴随着新年钟声的临近，一年的工作又将告一段落，在这一年中，我们的工作能力、经验都有所成长，是时候对自己这一年的工作进行一个全面的总结了。如何输出一份打动人的年终总结呢？以下是小编帮大家整理的房地产个人的年终工作总结范文，欢迎大家分享。

我是__销售部门的一名普通员工，刚到公司时，我对房地产方面的知识不是很精通，对于新环境、新事物比较陌生。

在公司领导和同事的帮助下，我很快了解并熟悉了公司的性质及房地产市场知识。作为销售部中的一员，我深感自己身肩重任。作为企业的门面、企业的窗口——销售部的一员，自己的一言一行也同时代表了企业的形象。所以要不断地提高自身的素质，高标准的要求自己。在高素质的基础上更要加强自己的专业知识和专业技能。此外，还要广泛了解整个房地产市场的动态，走在市场的前沿。经过这段时间的磨练，我已成为一名合格的销售人员，并且努力做好自己的本职工作。

由于房地产市场的激烈竞争，公司在20__年上半年与__公司进行合资，共同完成销售工作。在这段时间，我积极配合本公司的员工，以销售为目的，在公司领导的指导下，完成经营价格的制定，在春节前策划完成了广告宣传，为__月份的销售高潮奠定了基础。最后以__个月完成合同额__万元的好成绩而告终。经过这次企业的洗礼，我从中学到了不少专业知识，使自己各方面都有所提高。

20__年下半年公司与__公司合作，这是公司的又一次重大变革和质的飞跃。在此期间主要是针对房屋的销售。经过之前

销售部对房屋执行内部认购等手段的铺垫制造出__项目十分火爆的场面。在销售部，我担任销售内业及会计两种职务，面对工作量的增加以及销售工作的系统化和正规化，工作显得紧张而有序。在项目开盘之际，我基本上每天都要加班加点完成工作。经过一个多月时间的熟悉和了解，我进入角色并且娴熟的完成了自己的本职工作。由于房款数额巨大，在收款的过程中我做到谨慎认真，现已收取了上千万的房款，每一笔帐目都清楚明白，无一差错。此外在此销售过程中每月的工作总结和每周例会，我不断总结自己的工作经验，及时找出弊端并及时改善。销售部在短短的三个月的时间将二期房屋全部清盘，而且一期余房也一并售罄，这其中与我和销售部其他成员的努力是分不开的。

20__年这一年是有意义的、有价值的、有收获的。相信在全体员工的共同努力下，公司在新的一年中将会有新的突破，新的气象，将能够在日益激烈的市场竞争中，取得更加辉煌的业绩。

洛阳市房地产市场销售状况 洛阳政府工作报告篇四

在20__年__月一至20__年__月期间，我先后在__有限公司、汇浩不动产有限公司开展了实习生涯。实习是我第一次正式与社会接轨踏上工作岗位，开始与以往完全不一样的生活。每天在规定的时间内上下班，上班期间要认真准时地完成自己的工作任务，不能草率行事。我们的肩上扛着法律责任，凡事得谨慎小心，否则随时有可能为小小的错误承担严重的后果，再也不是道歉所能解决的了。在这两个工作单位我都学习到了很多东西，但在汇浩不动产有限公司我感悟最多，受益匪浅。

成长历程

在__有限公司实习3个月的期间，我收到了公司的培训，并实践了二手房交易流程的各个环节：查找房源、发布房源、

看房洽谈、签订合同、付款过户、成交。我认为其中最基础也是最重要的就是发布房源，寻找客户了，没有客户就没有待看，更别提成交了。其实，工作真的很累。在市调过程时，我每天早出晚归，从这栋楼走向那栋楼，从该小区走向另一个小区，不停的调查，一天下来腿痛得都失去了知觉，但第二天还是得继续。有好几次都想放弃，就这样一走了之，太累了。但又想别人都能坚持，为什么我就不能呢？我就只能走到这了，就这么点能耐？不，我不服输，于是我坚持了下来。这还好，身体累休息一下就好了，心被伤了，若自己想不通，那痛就不会消失。刚开始打电话于可户沟通时，老是被拒绝，甚至被骂，感觉很委屈。我又没做错事，为何要承受那么多怒气，想不通。后来就习惯了，世上形形色色的人都有，有一些销售员素质低，经常欺骗客户，客户接到电话当然会反感。后来通过加强练习打电话沟通，不断总结沟通技巧，使这种不良情况得到了一定改善。工作，其实也很快乐。当我以乐观的态度面对所发生的一切，每天尽我所能改善形势时，我就有了斗志，有了激情，使我的工作生活变得丰富了。找到了工作重心，丰富了生活，心情也随之飞扬。从开始的被动到后来的主动，都归功于心志的成长。

实习领悟

1. 准备工作是走向成功的第一步

在房产交易中，在其他销售行业也应如此，你若没有准备就向客户介绍，必定得不到客户的信任，甚至受到鄙视。当你不了解自己的产品，你就不知道产品特点，没有介绍重点，也不能吸引到客户。你不了解你所在行业的市场情况，竞争对手的优劣势，你就不能解答客户咨询市场行情的疑惑，不能展现出你所在公司的优势。那你还凭什么是客户相信你，相信你公司。没有信任自然不会让你服务。

因而，在刚开始时，公司就对我们新人进行了培训，让我们了解整个交易流程，并分析各个环节遇到问题该如何处理，

注意事项等等。并让我们去市调，了解每个小区环境、各栋楼具体位置、介绍路线、房型、楼层、装修状况、物业管理等等。这都是让我们做好准备工作，让我们更专业。当你熟悉了你的市场，你的产品，你就会更有底气，更具备自信，能在介绍产品时结合客户需求，重点突出吸引客户的产品特点，加上你的专业形象，使客户很容易信任你，并希望你为他服务。

2. 团队合作很重要

“你给我一个苹果，我给你一个苹果，我还是一个苹果；你给我一种思想，我给你一种思想，我就有两种思想。”工作中遇到某些情况，一个人也许可以解决，但必定花费大量时间和精力，有可能还让别人不甚满意。若团队合作就不一样了，团队人多，各有长处，各有各的想法，我们可以集思广意，共同商量选择出一个优秀方案和后备方案。团队一定比个人考虑的全面，能分析出解决事情过程中遇到的大部分问题，因而能做好充分准备，使得事情更容易解，并达到双赢局面。

团队合作，也可使我们互相学习，取长补短，更快的成长。在实习期间我能成长如此迅速，大部分要归功于我的同事，他们经常给我阐述他们的经历及总结。并在我遇到问题时，给我一定提示，有时还一起合作。因此，我们无论从事何种工作，都应重视团队合作。

3. 销售也需要技巧

工作中，我们要养成不断反思总结的好习惯。唐骏说过“万事万物的运转，大到宇宙，小至一花一果，其实都遵循若干简明的规则。”销售也是如此，只要掌握其中的规则，你就可以不断复制，创造出纷繁复杂的内容。

在汇浩不动产实习中，我借鉴他人经验，并结合自身经历，总结出了部分销售技巧，如“在某些特殊情况下，业务员的

事情不再是‘以满足客户需求为中心，寻到其所需产品’，而是‘将你认定的产品推销给客户’；“给客户主推的产品只有一个，但也应选择一或两件产品作比较。必须强调的是，介绍的产品不可多，不能扩大客户选择范围，为自己增添阻碍”等等。这些都为我在销售房屋中起了很大作用。因而，做任何事情我们都应善于动脑，善于总结，找到其中简明的潜在规则，并熟练掌握，举一反三，聪明地做事。

4. 做任何事情都要有激情

激情不等于冲动，激情是发自内心，从血液里流出来的东西。现实生活不会如想像中那么华丽，即使做到总裁的位置，工作也是枯燥的。但我们绝不能因为枯燥，因为不喜欢而敷衍。要告诉自己这是一份伟大的工作，并投入激情，你便会发现工作的乐趣，也会因受到他人的肯定，然后你就能发现这确实是一份好工作。当然，枯燥，不喜欢的感觉就会被你抛在脑后，只有了激情和兴趣。因而，我们要培养自己的激情，我们可以制定一个相对短期目标，当你实现该目标后，你会觉得付出会有回报，便会积极前进，并投入自己的激情。

我在实习期间，每天都会和以前的自己比较，若发现自己进步了，甚至只进步一点点，我也会更加激情地工作。因此，我每天都很快乐。做任何一件事情，一旦拥有激情，成功的概率就会大得多。因为激情会使你持续的关注它、投资它、享受它，当你享受到成就的快感时，你就会延续你的激情，从而形成一种良性的激情循环。那么，做事情你便不会再排斥，而且进步越来越快。

5. 勤奋要贯穿于整个工作过程当中

勤奋不但是追求成功的必需方法，更应该成为我们的人生态度。我实习工作单位就有这么一个人，她反应很慢，但她是与她共进公司12个新人中被留下来的人。只因为她很勤奋，不懂就问，事事比别人付出更多的努力。就是她这种勤奋的

态度感动了公司，公司选择相信她会为公司带来利益，只不过会慢点而已。

只有勤奋才能真正引领我们实现人生目标，因而我们不能自认优秀，而放弃勤奋。

机遇永远都会走向勤奋的人，勇敢的人，坚持的人，多向前方跨出一步的人。因而我们要想获得成功，甚至最基本的是工作顺利，生活安定，我们都必须遵循以上原则。现在的社会很残酷，发展太快，若你进步太慢，也会被远远落下。工作生活中，我们都要学会乐观面对，善于总结，并赋值与激情，坚持下去，只有这样，我们的人生才有意义。

洛阳市房地产市场销售状况 洛阳政府工作报告篇五

企业房地产税是国家在城市的一项重要收入。我们从旺征一开始,就重视了这项税收的征收工作,在加强各项征管活动的同时,还发动企业各自检查本单位的纳税情况。下文是本站小编为大家整理的房地产的自查报告范文,仅供参考。

*房地产开发有限公司于20xx年8月24日成立以来, 公司将立足房地产业,迅速构筑一个规范化企业框架,使公司走上可持续发展的道路。用*到*年的时间形成多元化、集团化经营,为股东获取最大的经济及社会效益。

公司按照建设工程基本建设程序进行开发,开发项目有“”、“”两个项目。于*年*月*日取得建设用地规划许可证();于*年*月*日取得建设用地规划许可证()。于**年*月**日取得国有土地使用证();于**年*月*日取得建设工程规划许可证();于**年*月**日取得建筑工程施工许可证();于**年*月*日、*日取得工程施工图审查报告;于**年*月*日取得建设工程消防设计审核批复。并于**年*月*日取得“的商品房预售许可证,于**年*月**日取得“”沿街商业用房的

商品房预售许可证，于*年**月**日取得”的商品房屋预售许可证。并真实填报《房地产开发项目手册》的相关内容，且于**年**月*日通过了省建设厅的验核。本公司不存在未取得商品房预售许可证擅自销售情况。取得预售许可证后按照建设部门规定公开销售，并在销售现场公示的了有关信息，销售人员按规定持证上岗。因本公司“”、“”尚未竣工验收，所以无竣工验收相关手续。

本公司将继续按照建设工程基本建设程序，自觉按照建设部门的要求进行开发，为建设作出贡献。公司将秉承“，”的企业精神，以人为本，构建人性化团队，以达成企业目标。

房地产企业开发经营行为自查报告

莱西市房产管理局：

一、成立了专项工作小组，制定自查计划和日程安排。

3月7日—3月8日，成立由公司总经理任组长，开发、建筑、销售、物业经理、督查室、办公室主任为组员的自查小组，于3月7日上午开会强调学习关于《通知》的重要性和严肃性，并于当天下午和3月8日组织员工学习了《通知》精神和房地产开发的法律、法规、规范性文件，明确了本次自查自纠活动额目的、内容和重要性。

3月 9日—10日，对在建的滨泰·洙河花园项目对照《通知》要求进行自查。

3月11日—12日，结合自查情况进行总结，并研究通过长效机制建设的若干意见。

二、根据《通知》要求，结合自身实际，开展自查自纠。

1、通过自查，我公司在开发过程中无违法违规行为，我公司

房地产开发资质为叁级，企业法人于20xx年6月由李庆友变更为李庆革，依法办理了变更手续，无弄虚作假骗取资质等行为。

2、我公司今年开发的滨泰·洙河花园住宅小区，已取得《国有土地使用权证》西国用(20xx)第1087号，《用地规划许可证》地字第37028520xx101000□□《工程规划许可证》建字第37028520xx10102□□《建设工程施工许可证》青莱施20xx—102□□现正在施工过程中，主体工程接近尾声，现正准备办理预售许可证，无更改规划和原设计方案情况。

3、售后服务机构建设情况

我公司一直把售后服务工作作为重点工作来抓，公司注重售后服务的宣传效应，并将售后服务作为品牌战略的重要部分，积极投入了人力物力和财力。在滨泰物业管理公司负责的小区内设立专门意见箱，督查室主任负责管理收集业主意见。在设立服务热线(0532-81877555)同时，设立了投诉电话，投诉电话为督查室主任电话，专门督促检查售后服务工作，如果出现维修不及时，服务不到位，态度不满意，承诺不兑现等现象，只要业主拨打投诉电话，所述内容将直接反映到总经理手中，物业经理和总经理签订目标责任书承诺全年接到业主投诉四次以上(含四次)将自动离职，并且物业公司员工都逐级和物业经理签订了责任书，使每个员工都明确了售后服务工作的重要性，有效地保障了售后服务工作的开展。

三、长效机制建设

通过本次自查自纠工作，公司领导高度重视一致认为自查活动不仅要配合上级去查，而且要做为一项长期的自觉行为常抓不懈，通过本次自查给我们开发企业敲响了警钟，也给我们很大帮助，在思想上提高了认识，意识到守法经营，规范管理，诚实守信，注重品牌，对企业长远发展的重要意义。通过检查我公司进一步明确了工作重点，并决心坚持贯

彻“建好房子，做有责任开发商”的社会承诺。注重品牌建设走出自己的特色，为莱西的房地产业做出应有的贡献。

xx市建设局：

(一)商品房预售制度执行情况

4□ xx市建设局严格审核了小区项目预售条件核发《商

(二)商品房预售资金监管情况

3、本公司不存在逃避预售资金监管的行为。

(三)商品房预售行为

5、本公司不存在不按照申报价格明码标价预售以及一房多售的行为；

6、本公司不存在“投机性炒房”、“假退房真转让”等变相炒房行为。

7、我公司不存在商品房销售面积不足问题；

9、我公司不存在虚假和不规范广告行为；

10、我公司保证按照规定发放住宅质量保证书和住宅使用说明书，不存在不按保证书承诺条款承担保修责任行为。

(四)商品房销售场所管理

2、 我公司在售楼部醒目位置放置统一式样的《晋城市商品房“一套一标价”公示牌》、《晋城市商品房分户公摊面积公示牌》。

(五)商品房销售从业人员情况

2、 我公司销售从业人员不存在为购房人规避房屋交易

3、 我公司销售从业人员不存在泄露或者不当使用购房人(委托人)的个人信息或者商业秘密，谋取不正当利益的行为。