

# 金店店长助理工作规划(优质6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 金店店长助理工作规划篇一

1. 认真学习领会和全面贯彻落实公司经营工作的一系列指示精神和决策部署，完成各项工作任务，完成公司确定的指标。
2. 完善本部门工作，培养一支纪律严明、训练有素、热情服务、礼貌执勤、作风顽强、保障有力的安保队伍。
3. 做好与公司全体部门在各项工作的沟通、协调、协助工作。
4. 抓好公司保安队伍建设，做好招聘、培训、训练工作；构成良好的从招聘、吸收人才——培训人才——培养人才——留住人才的良性循环机制。

### (二)主要工作计划措施

一. 保安部结合公司实际状况做好20xx年安全保卫工作。

1. 各服务处正确处理好与各商家、客户的关系。
2. 严格控制出入酒吧街的人员与车辆，杜绝无关人员、车辆进入酒吧街；维护酒吧街安全。
3. 做好民歌湖的巡查工作，个性是对重点部位的检查，夜间、节假日期间加强巡查力度，确保安全。
4. 与公司全体员工、合作单位、各商家构成群防群治，联防保卫巡查制度。

## 5. 做好治安管理工作、消防工作。

二. 配合行政部门把好本部门的用人关，做好队伍建设，打造一支稳定、团结、素质高、岗位技能突出、职责心强的安保队伍，确保公司业务经营正常运作。全面总结自组建安保队伍以来安保工作存在的薄弱环节和不足之处，加强本部门工作、工作纪律、岗位职责、岗位技能的管理、教育、培训，充分调动全体保安队员工作的用心性和主动性，增强服从意识、服务意识、职责感，使全体队员用饱满的工作热情全身心地投入到日常的工作中。

三. 公司安保部参照行业规范将对在职保安员进行一系列的学习与培训。保安培训工作的总体目标是培养高质量的、合格的保安人才，岗前培训和在岗轮训是提高保安素质的重要途径。

1. 每周一次的车辆指挥、队列训练、消防知识等培训，透过讲解、学习和培训使全体保安员在思想认识和日常工作中有不同程度的提升，从而增强保安队伍的工作潜力。

2. 定期对全体安保人员进行公司简介、发展方向、公司动态、公司精神的宣传教育，用心营造员工的荣誉感、上进心与职责感。

3. 在日常工作中引导安保人员提高服从意识、服务意识、礼貌执勤、礼貌待客，从而提高服务潜力，在工作中尊重客户，教育员工从心里明白我们所做的工作，都是为了客户的满意。

4. 结合部门的实际状况对安保人员的仪容仪表、礼节礼貌、行为规范等问题进行不定期的检查，提高全员落实制度的自觉性。

## 四. 认真做好安保部全年的安全生产全方面工作。

1. 严格按照安保部内控目标，建立目标管理职责制，分解落实工作任务，职责到人，有效解决员工干与不干、干好干坏都一样的被动局面。制定全年工作任务，将各项工作分解落实到各班组及员工，使全员思想意识全面提升，感到人人有任务，个个有压力、有动力。

2. 每月进行一次安全检查，对本部门存在的问题认真做好记录并按公司要求发出整改通知和整改要求及时进行整改，真正做到以检查促隐患整改，以整改保企业安全。

五. 加强消防设施设备的维护保养，提高工作效率。

1. 完善维保制度，明确职责。明确维保职责和 workflow，确保所辖消防设备处处有人管，件件有人护；制定具体的维护保养计划，确保消防设备在规定的时间内得到维护保养。

2. 执行正确的维护保养技术标准，整体提高维护保养水平，加强消防人员的业务素质 and 水平，凭借过硬的业务技能，保证消防设施设备维护工作的有序进行。

透过行之有效不断深化的管理，培育一种良好的职业精神，使公司全体安保人员自觉养成高标准、严要求、求真务实的工作作风，树立礼貌、严谨、务实、高效的保安队伍新形象。

## 金店店长助理工作规划篇二

结束了愉快的假期生活，我们迎来了丰富多彩的大学时光。大学一年级是一个关键的时刻，在此期间，我们需要适应大学生活，学习更专业的知识，规划4年大学的旅程。由此看来，认真对待大学的每一天尤为重要。作为班长，对于班级大大小小的事物都应该有一个周密的计划和安排，这样才能更合理的安排各个班干的工作，调动同学们的工作、学习积极性，把班级建设成一个温暖的大家庭。

以下是我的具体工作计划：

1. 新学期的工作目标

2) 金钱的使用分配问题；

3) 、内务的整理问题；

4) 、心理健康问题等。这些问题对于不少同学来说都是些不小的困惑，解决这些日常生活的问题也成了当务之急。由于新生还缺乏经验，需要有人来指点，那么，班委应该主动邀请学长学姐来给我们介绍这方面的经验，比如，定期组织新老生对话等活动等。

其次就是学习方面的问题，由于大家都刚刚从高中那个紧张的学习环境下缓解过来，可能有不少同学想在大学好好的玩一玩，享受享受生活。其实，大学是一个再次提升自身实力的殿堂，我们应该好好利用这个难得的机会去锤炼自己，因此，作为班长，必须帮助同学们形成良好的学习习惯，加强理想建设方面的工作，帮助同学们尽快规划好4年的大学生活。最后就是班级的活动问题。大学生活是丰富多彩的，如果光是整天埋头在课本上，那么我们就浪费了精彩的大学生活。有意义的活动能拓展我们的见识，锻炼我们的能力，更能让我们学会很多书上学不到的东西。因此，定期组织班级活动也是相当有必要的。

2. 新学期的班委建设

班委是一个服务于班级的集体，是否能创建一个德智体美劳全面发展的优秀班集体，关键就在于建设一支优秀的班委团队。

首先班委们要做好各自的本职工作，唯有做好各自的工作，班级这台“机器”才能开始正常运转。

其次，就是要培养合作精神，加强彼此之间的信任。本学期，作为班长的我应该积极主动的找各个班委谈话，了解每个班委近期的工作情况，并培养班委积极向上的心态和乐意为班级服务的精神以及集体荣誉感和归属感。

最后，当然是定期组织班委开班委例会，频率大致定位每月两次，例会主要用于总结每个半月的班级情况和制定下半各月的具体工作目标等。我相信，经过咱们班班委的配合，我们一定能成为一只优秀的班委队伍。

### 3. 关于日常事务的建设

在大学生生活中，除了学习之外，还有着各种各样的活动，这些活动都与我们的日常生活有关，如院里的文艺表演等。作为班长，应该积极主动的调动同学们参与这些有意义的活动的热情；在大学生生活中，如果只局限于课堂的学习那肯定是远远不够的，据我了解，学校在报告厅中会不定期的邀请专家来给同学们作报告，作为班长，应该时刻关注校园网的动态，发现有专家前来作报告，就应该及时的通知同学们，对于一些对专业学习很有帮助的报告会，我会尽力组织班级的同学去听报告，这样有助于同学们拓展知识面；最后就是班费问题，班费是同学们凑起来的，每个同学都有权利知晓班费的去向，因此，每个月定期向同学们公开班费的使用情况和剩余情况尤为重要。

### 4. 班级的活动组织

1)、10月底应该准备一个心理团培活动

们缓解压力

2)、11月初期中考试前应该准备一到两次集体晚自习

目的：11月初，期中考试即将来临，为了让同学们尽快进入

备考状态，争取将玩的心回收，此时需要一到两次集体晚自习来提醒同学们，考试即将来临。

意义：达到让同学们进入考试状态、的目的。

3)、11月末准备一次体育竞技活动，内容有羽毛球比赛，定点投篮，乒乓球等。

目的：由于10月底的运动会正好过去1个月，同学们可能对运动的热情有所减退，此时举行一次体育竞技活动有助于让同学们在缓解学习压力的同时重拾对运动的热忱之心。

意义：缓解学习压力，达到锻炼目的，培养锻炼的积极性

4)、12月中旬打算准备一次班级联谊活动

目的：大一的第一个学期就要接近尾声，同学们对本学期的一定有了不少感触，此时通过与他人交流，可以让我们尽情的与人分享不少乐趣，与此同时，还能让我们结识到不少新朋友。

意义：交流大一第一学期的感想，结识新朋友

5)、明年元旦准备一次班级聚餐

目的：又是新的一年的到来，让同学们尽情享受元旦的快乐，感受到班级一家人的氛围。

意义：同上

6)、期末考试前准备一到两次集体晚自习

目的：本次目的除了与上一次集体晚自习部分相同外，还新增的目的为：

反思期中考试时的不足，并想出解决方案，争取把期末考试考好。

意义：让同学们尽快进入考试状态，与此同时就是反思、弥补期中考试的不足。

## 5. 奖励制度。

1)、在确定获奖人的时候，必须有班委集体商议决定，不能出现偏袒行为，要实事求是，切勿弄虚作假。

2)、获奖人必须真实的为班级做过比较重大的贡献。

3)、奖品不能过于奢侈，达到对获奖者的认可的目的即可。

## 6. 关于班级精神面貌的建设。

作为班长，我应该致力于建设班级的精神面貌的建设。努力将班级打造成一个温暖和谐的小家庭和充满朝气的小集体。既然在本次建设中强调的是集体，那么我们应该互帮互助，争取解决掉一些个人的不良习惯。

在我看来，每个同学都是班级的一份子，我们不允许有一个人感到孤单，无助。作为班长，我应该定期召集班委和宿舍长开会，分析最近同学们在生活上遇到的问题和讨论个别同学最近可能存在的难处，争取帮助他解决。

同学们渴望一个美好班级体，那么我自然有必要尽我所能并结合班委的力量把班级建设起来，我们经济122班会奔着一个目标前进，积极向上会成为我们的主题，我们终会获得强有力的竞争力！

# 金店店长助理工作规划篇三

## 一、关于上半年的工作

我们是今年1月3日开始值班的。由于我们是一支新组建的团队，而且又是在扬州珠宝城这样一个大型的国际化企业里工作，责任重大，压力千钧。为了保质保量完成、履行好肩负的使命，上半年我们重点抓了三项工作。

### 一是抓队伍建设。

一支过硬的队伍是做好工作的重要保证，从保安队组建开始，我们在队伍建设上就坚持 两手抓：一手抓人员的配备，一手抓素质的提高。在人员的配备上，我们从江西警官学校招聘了21名学生队员；同时，我们还注意从部队退伍军人中招聘优秀队员。通过半年的努力，我们团队的人数从当初的7个人，增加到现在的39人，是刚开始时的5倍之多。在队伍建设上，我们把 相马、赛马、驯马、养马 相结合。在多渠道引进队员的同时，高度重视队员综合素质的提高。凡新队员进来后，我们都要组织为期半个月的保安业务素质的训练。同时我们还专门邀请扬州市消防大队的专家，来为队员讲授消防方面的知识和技能，使队员都能尽快掌握各项基本的本领，达到上岗的要求。队员上岗后，我们还坚持每周2天的技能训练，风雨无阻，冷热不断，使队员的业务素质不断提高。

半年来，我们保安队已成为一支拉得出，打得响，有较强执行力和战斗力，能出色完成任务的队伍。

### 二是抓制度建设。

工作的规范有序、卓有成效的关键是靠科学适用的制度作保证，不以规矩，不成方圆。团队组建后，我们对值班、交接班、学习、训练等方面都出台了一整套严格、实用的制度，对团队实行准军事化管理，用制度来规范大家的行为，用制



度来保证工作任务的完成。如值班队员必须提前15分钟到岗进行交接;队员上下班都必须列队行进,充分展示军人的素质和风采。

三是抓思想建设。

由于我们的队员来自不同的地方,不同的岗位,各人的综合素质、性格、爱好均不相同。更重要的是他们都刚20出头,血气方刚,这既是我们保安工作的需要,同时,也是我们在日常工作、生活中需要注意的。青年人可塑性很大,但是可变性也很大。因此,我们在队伍建设中,要把思想道德建设贯穿始终,紧抓不放。在工作方法上,我们根据不同队员,不同情况,灵活机动地在班会、业务会上插入思想教育的以会代训,与队员个别谈心,交心,典型案例教育,举行升旗仪式等多种形式,灵活多样地实施思想品德的教育。如我们抓住人员雷鸣同志冒雨救伤员、拾金不昧的事迹,组织全体队员在学习的基础上,展开 人的价值在哪里?、 怎样做一名政治合格、业务过硬的保安队员?、 我认为一位合格的保安班长应是 的大讨论,每个队员都能在学习、讨论的基础上写出有深度、有价值的体会文章,并且大多数队员都能把学习落实到具体的行动上。对工作中出现的问题和差错,我们要求:不得隐瞒,及时上报,有错必纠,有错必改,惩前治后,引以为鉴,强化精神,改进工作。

形式多样的思想品德教育,收到了实实在在的效果。无论在工作上,还是在日常生活中,我们的队伍中出现了 三多三无的喜人局面。即:工作积极主动的多,消极应付的少;干事情吃苦在前的多,讨价还价的无;做好人好事的多,违纪背法的无。

## 金店店长助理工作规划篇四

新的学期即将开始,时间过的很快,转眼间,我们即将走完1/2的大学历程。在这近两年的时间里,我们班的同学一起

努力，取得了不错的成绩，班级同学彼此间的感情也不断加深。作为班长，我决心尽我的力量为同学们服务。

在一个班级体中，如果没有精神，没有集体荣誉感，没有班级凝聚力，则他将成一盘散沙，毫无生气，全无斗志。正所谓：“人心齐，泰山移。”如果全班同学都拧成一股绳，劲往一处使，那么又有什么事情是不能办到的呢？同时，在这样的氛围中，也将更容易调动大家的学习积极性以及积极参与社会活动的热情。

鉴于此，我认为，班级工作应从集体凝聚力中入手。这一问题解决了，其他问题也将迎刃而解。

## 一、工作目标

- 1、增强同学们的集体荣誉感、增强集体凝聚力，加强全班同学之间的团结。
- 2、学生以学为本，力求班级整体成绩更上一层楼；同时丰富课余文化生活。
- 3、在班委共同努力基础之上，树立班级形象、增强班级影响力、争创校级、院级先进班级。
- 4、在全班形成求真务实，勤学好问的学习风气。
- 5、尽量提高全班整体的学习成绩

## 二、工作计划

(一)要有坚强的班集体核心。班委要团结一直，密切联系同学，起模范带头作用，深受同学信任与拥护，有要对工作忠诚的责任感、对广大同学高度负责的热情和用于克服困难的精神，能够以自尊、自爱、自信、自立、自强的热情，真正

成为班级“自我教育，自我管理，自我服务、自我约束”的核心。

(二)要实行班务公开制度。设立班务公开日(一月一次班会)，让同学们知道班最近有什么活动，使班级里的同学人人都可以参与到集体事务中来。同时，广泛采纳同学们对班级事务的正确意见，集思广益，争取使班级工作更上一层楼。

(三)要有共同奋斗的目标。共同的奋斗目标是班集体建设的方向，它反映全班同学的共同愿望和要求。我班应始终把争创“先进班集体”作为本班的学年目标，从实际出发，制定班级总体规划，并有计划、有步骤地提出切实可行的阶段性目标，鼓励学生克服困难，团结互助，携手前进，为实现总的奋斗目标而努力。

(四)要有良好的纪检制度。我始终认为一个集体的每位成员的自律性强否直接关系到这个集体的先进性与否。我班的纪检工作可以说一直做得相对较好，而大部分同学的自律性亦都很强。

(五)要有浓厚的学习气氛。班级成员学习目的明确，学习态度端正;遵守学习纪律，热学习方面。同学们都已知道自己上学期的考试成绩，无论好坏都已是过去式，关键在于大家意识到：在大学期间，学习依然是最重要的。本学期要与大家共同努力创造良好的学习氛围爱所学习的专业并圆满完成各科学习任务;注重是环节能力素质的培养。发扬“团结、严肃、勤奋、创新”的优良学风。

(六)在劳动、文娱、体育等各方面，我们一定积极配合学校和院里的工作，认真完成学校和院里分配下来的各项任务。另外，我们也计划开展一些具有鲜明本班特色的活动。本学期我们计划举办一些活动，具体的活动内容按同学们的总体意愿以及当时的实际情况而论。尽量主办一两次大型活动，务必人尽其才，尽量使每个同学都能够参与，得到锻炼。希

望通过各种各样的活动，能增进老师、同学彼此之间的感情，给大家带来快乐。

(八)发挥班级体的温暖，向每一位需要帮助的班级成员伸出最无私的援助之手。由此引申。

### 三、重点加强的方面

#### (一)学习方面

上学期班里的考试成绩不很理想，希望这学期弄够有所改进。

1、树立学习第一的观念，培养良好学习氛围。本学年的学习重点就是大学英语四级，目标是90%以上同学通过。

2、本学期课程虽然不多，但学习压力不减，但仍有很多同学未能重视起来。针对这种情况，我班将举行学风建设为主题的班会，号召大家继续保持大二的学习和竞争氛围，以及采取一些必要的学习措施。使大家将学习和考试重视起来，提高大家学习的主动性，督促大家抓紧课程学习，避免不及格现象的发生。

#### (二)加强班级、宿舍管理

1、严格考勤制度，专人负责，专人记录，不走人情，保障上课的出勤率。严格请假制度，必须是导员批假才生效，其他班委无故不能代批，杜绝无故夜不归宿和旷课现象。此项具体由学习及纪检委员负责，各个寝室长协助。本学期将果断处理旷课次数达到学校要求的同学。

2、提高同学的安全意识，注意宿舍安全用电，晚上外出尽可能告知室友或其他同学提高警惕，随时保持通讯工具畅通。

4、生活委员妥善管理班费，做到收支明细，帐目公开，合理

开销。

5、建立班级大事记录，对本班工作的日常生活、工作和活动进行记录。

6、各寝室长密切注意本班同学的学习、生活和随时关注同学们的心理动态，及时发现问题，解决问题。若我们的同学遇到什么困难，解决不了，希望你能说出来，大家一起想办法。

7、各宿舍记录同学们生活上的精彩语句或趣事，和平时的相片，或个人文章、杂聊等将统一放到班博客或q群上，以增加同学们的生活趣闻。

9、多与同学们接触，发掘他们的才华，并适当培养;还要多余其他班委接触，了解他们工作情况和建议。

以上就是我作为班长在本学期的工作计划。总而言之，在这个学期，我会尽我所能，好好工作，努力为同学们服务，使同学们更加团结、友爱，使我们的班级更加优秀。

## 金店店长助理工作规划篇五

1、加强队员思想政治教育，教育队员认清现阶段就业形式，珍惜来之不易的工作机会，报着对单位、对自己，对家人负责的态度，端正工作态度，积极做好本职工作。 2、加强与队员的沟通交流，指明工作发展方向，指出机会是靠自己争取的，公司发展较快，机会很多，提高队员工作积极性与工作责任心;关心队员日常生活，帮助队员解决一些实际问题，提高队员对保安职业、公司集体的认同感。 3、关心队员业余生活，引导队员参与健康有益的业余活动，如读书、体育运动等;部门在人力、财力能安排的前提下，适当组织一些健康有益的文体活动，丰富队员文化生活，活跃队员身心。也可组织一下文体比赛、业务技能竞赛等，凝聚人心，提高队员团队意思。

二、 加强队员日常管理与培训，努力提高保安队员思想素质和业务技能

- 1、严格落实公司规章制度，对于新入职队员，加强二级培训，使保安队员尽快适应国际大厦管理；注重队员在岗状态的监督，通过保安班长来严格落实平常工作，提高管理的有效性。
- 2、加强队员业务培训，培训内容包括：队列训练、体能训练、消防培训、礼节礼貌、车辆管理、物品管理、法律法规等方面，注重培训形式的多样化，采用集中讲授和岗位指导相结合，理论教学与实际操作相结合，使保安队员熟练掌握业务技能，适应国际大厦安全工作需要。
- 3、注重队员思想政治教育，加强法律法规的培训，积极培训队员遵守《中华人民共和国治安管理处罚法》、《中华人民共和国交通安全法》、《刑法》等。引导队员提高思想认识，强化政治觉悟。预防队员出现违法乱纪的事件。
- 4、鼓励员工积极学习，追求进步，对于工作积极，有一定管理能力，具备管理人员基本素质的队员，加强关注，引导其向更高层次发展。

三、 注重安防设施设备维护，确保监控、消防设施完好

- 1、积极协同管理处工程部、维保单位对大厦消防设施、设备(消防主机、消防广播、烟温感、喷淋系统、防火卷帘门、消防器材及大厦消防防火重点区域等)进行检查与测试，存在问题及时维保单位处理，如无法解决的由维保方出具报告，交管理处及大厦业主方审核。
- 2、协同管理处工程部定期或不定期对大厦安保系统(监视屏、电梯手控、双鉴布防、巡更打点、紧急录象等)的检查与测试，存在问题及时修复。
- 3、在“消防、安保”设施、设备部分存在故障的前提下，加强“人防”管理，尽最大可能的保障大厦各方面安全。

四、 规范进出人员管理，确保人员管理上不出现漏洞

- 1、中控、大堂及机动巡逻队员密切配合，加强大厦及各楼层可疑、推销及迷路人员的管理，及时做好制止与指引工作。

2、大堂、车库岗加强施工人员进入大厦的监督，严格按制度执行，凭施工证(一人一证)核对放行。

3、外来送水、送货、搬家人员，先客户确认后，安排队员指引通道全程跟踪陪同，直至结束，人员离开。

4、在非办公时间段(夜间、双休日、及国假日)要进、出入大厦的人员要实行登记，并协调中控进行确认。

5、外来至大厦办公人员(如：办理公积金等业务)有领班、大堂队员及时主动询问并作指引，加强公共区域的管理，维护大厦的日常秩序。

五、 加强车辆安全管理，维护管区内正常交通秩序，保障车辆安全

1、车辆进出车库应按指定路行、车速行驶。

2、车辆进入时需认真检查《出入证》、车况，登记进出时间。

3、每天对停在地下车库车辆、过夜车辆进行车况检查，发现问题及时与车主联系处理，并登记。

4、外来车辆要进入大厦要事先问清事由，可以放行的应通知了下车库保安指定其停车位置。

六、 做好物品进出管理工作，控制物品流失

1、大厦内租户要携出物品时，出具物品出门证，出门证上必须有其单位盖章，保安在各出入口进行核对确认后放行，出门证汇总后交部门存档。

2、大厦内施工单位要携出物品时，出具物品出门证，出门证上必须有其施工负责人签字或单位盖章，保安在各出入口进行核对确认后放行，出门证汇总后交部门存档。

3、有业主租户物品进入大厦的，各岗位队员应根据实际情况准确指引途径、路线，并有专人负责全程陪同。

## 七、加强大厦消防安全管理，杜绝发生火险隐患

1、加强保安人员的消防安全培训，提高保安队员消防安全意识和消防业务技能，建立义务队：由保安主管为消防安全管理人，管理处全体人员都是义务消防员。大厦内各租户领导是本单位的消防安全责任人，负责做好各自所属范围的消防安全工作。消防工作要贯彻“预防为主，防消结合”的方针。

2、防火责任人和义务的消防员的职责是

- a 认真贯彻招待消防法规和上级有关消防工作指示，开展防火宣传，普及消防知识
- b 认真贯彻招待消防法规和上级有关消防工作指示，开展防火宣传，普及消防知识
- c 经常检查防火安全工作，纠正消防违章，整改火险隐患
- d 管理消防器材设备，特别是室内消防器材，定期检查，确保各类器材和装置处于良好状态。安全防火通道要时刻保持畅通
- e 工程部负责管理好消防泵与消防电梯等，定期运转和保养，使之处于良好状态
- f 保安部消防监控中心，实行24小时监控
- g 义务员成员要在接到火灾报警后，在向消防机关准确报警的同时，迅速启用消防设施进行扑救，并协助消防部门查清火灾原因。

3、编制应急预案并组织演练：保安部根据大厦防火需要和防火安全形势，编制《消防应急预案》，保安人员和参与消防演练人员必须熟悉《消防应急预案》的内容。根据消防应急预案进行定期的消防实际演练。使所有员工除掌握工作环境和岗位的消防安全知识外，还要了解一定公共聚集场所的消防防范知识。使所有员工真正达到“四懂”、“四会”。

## 金店店长助理工作规划篇六

时间过得真快，总在不经意间流逝，我们的工作又将迎来新



的进步，一定有不少可以计划的东西吧。那么如何做出一份高质量的工作计划呢？下面是小编为大家整理的保安队班长的工作计划，欢迎大家分享。

全县所有物业管理小区和新近准备进行物业招投标的小区，必须安装视频监控和巡更设备。

开发建设单位在办理综合竣工验收备案之前，必须安装好监控系统及物业安保人员巡更系统。在设计阶段，要向县开发、物业主管部门报送具体的分项施工图、平面图，要求监控和巡更面积达到小区全覆盖，不留死角，待审查合格后方可进行施工。

1、尚未进行综合竣工验收备案的新建小区，必须安装视频监控和安保人员巡更设备方可验收备案。

2、已经办理产权的新建小区，没有进行视频监控和巡更设备安装的，必须进行安装，其安装费用从物业质保金中支付。

3、已经交付使用五年以上的物业管理小区，其视频监控设备及物业巡更设备建议由业主委员会提出申请，动用住宅专项维修基金进行安装。

4、没有缴纳住宅专项维修基金的物业管理小区，由业主委员会负责与业主协商，由业主公摊费用，安装视频监控设备和巡更设备。

建立监控产品及巡更机质量审查制度，严把市场准入机制，杜绝假冒伪劣产品，规范物业服务小区视频、巡更机安装混乱的局面，由主管部门对监控设备的前期选型、安装进行把关，坚决杜绝安装之后无法使用或者效果不好的情况。