

最新监理合同补充协议书 标准监理合同 补充协议(优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

监理合同补充协议书篇一

监理合同补充协议

(一)

一、监理服务的形式

1. 服务要求

例：对监理单位的资质、监理服务的主要方式及监理工作的隶属关系等方面的要求。

2. 组织机构

例：对监理服务机构的设置、工作计划的安排、主要人员的资质等方面的要求。

二、监理服务的范围

1. 服务范围

例：监理服务所包括的工程范围和工作范围。

2. 服务目标

例：监理服务的性质、目的及主要工作目标。

三、监理服务的内容

例：本条所列的监理服务各阶段内的具体监理工作，应主要参照《公路工程施工监理规范》(jtj077-95)的内容予以归纳，并根据本工程的具体情况予以补充。

1. 编制监理规划或计划；
2. 熟悉合同文件，了解施工现场；
3. 参与支柱和设计交底工作，审查承包人提交的复测成果和施工图设计；
4. 督促和检查承包人建立质量保证体系；
5. 主持召开第一次工地会议和常规工地会议；
6. 已发布开(复)工令批准单项工程开工报告；
7. 验收承包人的工地试验室，审核其人员资质；
8. 建立监理的试验、检测工作体系，按照规定的频率独立开展监理的试验、检测工作；
9. 审批承包人拟用于本工程的原始材料、成套设备的品质以及工艺试验和标准试验；
10. 审查承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量；
11. 审批承包人实施本工程的施工方案及主要方法或工艺；
12. 审查分包合同和分包人的资质，控制重要外购成品件或半成品件的质量；

16. 签发中间交工证书；
18. 发布停工令；
19. 对已完工程进行准确的计量；
20. 签发中期支付凭证；
21. 发布变更令；
22. 受理合同事宜，根据合同规定进行评估和处理；
23. 根据合同规定处理违约事件，协调争端，在仲裁过程中作证；
24. 编制监理工作月报、季报和年报；
25. 对承包人的交工申请进行评估，组织对拟交工工程的检查和验收；
26. 签发交工证书；
27. 督促、检查承包人按工程管理部门和业主的要求编制竣工文件；
28. 编制监理方面的竣工文件；
30. 签发工程缺陷责任终止证书；
31. 签发最终支付证书；
32. 配合业主的竣工验收和工程移交工作；
33. 其它。

四、业主对监理单位的授权

例：业主在此明确：监理单位根据监理合同随行监理服务时的职责范围和权限，以及根据本项目或本工程的特点授予监理单位的其它权力。

五、监理服务的依据

- 例：
1. 监理合同；
 2. 业生与第三方签订的正式合同、协议及附件；
 3. 合同图纸及说明；
 4. 合同工程量清单及说明；
 5. 合同指定使用的标准图纸、技术规范、工程质量检验评定标准、试验规程等；
 6. 国家、交通部、项目所在省、市颁布的监理法规等；
 7. 其它。

六、其它

双方可通过签订补充协议，对本附件的内容予以变更。

业主：（盖章）监理单位：（盖章）

授权代表：（签字）授权代表：（签字）

年 月 日 年 月 日

附件b业主提供的监理工作条件

一、文件和资料

例：业主在监理合同生效之日起__日内，向监理单位免费提供下述文件、资料：

1. 业主与承包人签订的合同协议与条件__份；
2. 业主与承包人共同确认的已标价的工程数量清单及其说明__份；
3. 合同图纸和相关的标准图纸及说明__套；
4. 合同指定使用的技术规范、检验评定标准、操作远规程__套；
5. 其它。

二、决策与决定

例：业主同意：根据监理单位针对有关项目或本工程的工期、质量、投资、合约和安全等重大问题的请示，及时予以决策或决定。

双方在此约定：业主对上述问题给予书面答复的期限。

三、协助

例：业主在项目所在地对监理单位提供如下协助：

1. 建立监理工作人员及个人财产的出入通道；
2. 建立监理服务费用财务通道；
3. 建立监理服务所需的公关和信息通道；

4. 避免监理单位根据监理合同履行监理服务而导致的第三方的收费(不含税金)；
5. 解决非监理单位原因而发生意外事件时，监理工作人员的遣返和相关事宜；
6. 其它。

四、设施与物品

例：业主向监理单位免费提供下列设施、设备及物品，并承担相应的使用费和维修费。

双方在此约定：业主向监理单位提供下列设施、设备及物品的品种、数量、使用时间和期限：

1. 办公设施(办公用房、配套水电及附属物品)；
2. 生活设施(生活用房、配套水电及附属物品)；
3. 办公设备；
4. 生活设备；
5. 通迅设备；
6. 交通设备；
7. 试验、检测设备；
8. 办公物品；
9. 其它。

双方在此约定：下列设施、设备和物品由监理单位自备，业

主给予适当的经济补偿。

监理单位自备的设施、设备、物品清单及经济补偿办法

五、辅助工作人员

例：双方约定：业主向监理单位免费派遣工作人员____名，服务人员____名，辅助监理单位的监理服务工作。

双方约定：下列辅助工作人员由监理单位自行聘用，业主给予适当的经济补偿。

监理单位聘用辅助工作人员清单

及经济补偿办法

六、其它

双方可通过签订补充协议，对本附件的内容予以变更。

业主：（盖章） 监理单位：（盖章）

授权代表：（签字） 授权代表：（签字）

年月日 年月日

附件C监理服务的费用与支付

一、监理服务费用

1. 正常服务的费用

例：监理单位正常服务费用的计算方法、费率和价格或双方约定的其它方法。

监理单位正常服务费用一般应包括如下内容：

(1) 派驻监理人员费用

基本工资

加班费(法定节、假日的加班和法定工作时间以外的延时工作，按《劳动法》的规定办理)

各种补助

各种津帖

个人所得税

其它

(2) 现场费用

辅助、服务、勤杂等人员的聘用费

办公用品费

文具纸张费

资料费

劳动保护费

防暑降温费或冬季取暖费

伙食费

差旅费

煤、气、水、电费

交通、通讯费

其它

(3) 不可预见费

建议比例10%-15%

(4) 公司取费

法定提留基金(工会、教育、职工福利、住房、养老等)

上级管理费

法定利润

法定税收(营业税、所得税等)

其它

2. 附加服务的费用

例：监理附加服务费用的基本测算方法，由双方协商确定，一般可采用如下办法：

(1) 附加工程工作量×基本费率；

(2) 附加服务工作日数×监理服务日平均费用；

(3) 附加服务工作比例×监理服务费用总额。

二、监理服务费用的支付

例：1.动员预付费

为使监理服务能够及时开展，业主在签订监理合同和监理单位提供履约担保之后__日之内向监理单位支付__元的动员预付费。

2.履约担保金

业主根据监理合同通用条件第5.5.3条的规定，没收监理单位的全部或部分履约担保金，不得影响监理单位根据监理合同应当得到的其它支付。

3.赔偿金

根据监理合同通用条件第4.1条确定的监理单位对业主的赔偿，业主从对监理单位的日常支付中扣回。

4.支付时间与支付内容

业主根据监理合同确定的监理服务费用的计算方法和支付时间，向监理单位支付正常服务的费用和附加服务的费用，以及根据监理合同通用条件第42条确定的对监理单位的赔偿。

5.支付方式

业主在每期支付的同时，按动员预付费占监理服务费用总额的比例分期扣回动员预付费；根据监理合同通用条件第4.1条确定了监理单位向业主的经济赔偿，该赔偿的每次扣回额不超过当期应支付的监理服务费用的__%；某期监理服务费用支付额低于__元时，将当期应支付的监理服务费用合并到下期支付。

6. 结算

在签发工程交工证书后__日之内，结算相应工程的监理服务费用，扣减动员预付费和监理单位赔偿金的余额，业主向监理单位退还__%的履约担保金；在签发工程缺陷责任终止证书后__日之内，结算工程缺陷责任期的监理服务费用和其它应向监理单位支付款项的余额，扣减其它应从监理单位扣回的款项，业主向监理单位退还剩余的履约担保金。

三、其它

双方可通过签订补充协议，对本附件的内容予以变更。

业主：（盖章）监理单位：（盖章）

授权代表：（签字）授权代表：（签字）

年月日年月日

监理合同补充协议书篇二

甲方：—————（简称甲方）

乙方：—————（简称乙方）、身份证号码：—————

根据《中华人民共和国劳动法》和国家、广东省有关规定，遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实守信的原则，订立此协议，作为劳动合同（合同编号：）的补充条款以其共同遵守，并确认为解决双方争议时的依据：

协议前提：

1、乙方愿意成为甲方员工，将其智慧贡献给甲方事业，受雇于甲方不违反其任何约定或法定义务，并具备完全民事行为能力，能够订立本合同。

2、甲方已告知乙方工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬、规章制度以及乙方要求了解的其他情况。

3、乙方知晓其工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬、规章制度、录用条件、岗位要求以及其他相关的情况。

4、乙方保证其向甲方提供的与应聘有关的材料信息的真实性、合法性，并保证其执照、证件或资格在受雇期间的维持。

工作内容及工作地点：

甲方因工作需要，在合法的前提下有权对乙方工作岗位和工作地点，进行适当调整，乙方应当服从。

1、甲方根据工作需要，可以临时(期限不超过3个月)调整乙方的工作岗位，乙方应当服从，双方无需重新签订新的劳动合同。

2、甲方根据乙方的工作业绩等各方面的能力和表现，经考核乙方不胜任原工作岗位的，甲方可以调整乙方的工作岗位，乙方应当服从，否则，甲方可根据《劳动合同法》及甲方规章制度依法视乙方为旷工，直至解除劳动合同。调整工作岗位后，工资待遇亦根据岗位实际作相应调整。

工作时间

双方约定实行计时工作制的，如甲方根据工作需要要求乙方加班的，甲方将安排乙方补休或按国家规定支付加班费用；乙

方自行加班的，根据甲方管理制度和具体工作安排，乙方属完成正常工作任务，甲方不再作加班处理。

教育培训：

甲方有为乙方提供学习条件的义务，负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育；乙方有义务参加甲方提供的各项培训，以提升自身素养与职业技能/乙方自愿参加甲方提供的培训，正常工作时间外安排的培训不计入加班时间。

规章制度：

- 1、乙方应遵守甲方制定的合理规章制度(见《员工手册》)；遵守职业道德；履行所从事职位的职责；服从甲方的工作安排；遵守工作规范；爱护财产；参加甲方组织的培训，提高职业技能。
- 2、乙方应自觉遵守劳动法律法规和公司的各项规章制度，服从甲方管理，如有违反，甲方有权依据本公司规章制度的规定对乙方作出相应处罚(包括罚款、警告、记小过、记大过、降级、撤职)，直至解除劳动合同。
- 3、乙方因故意或重大过失，给甲方造成损失的，甲方有权依法向乙方要求赔偿。
- 4、乙方在劳动合同解除(含试用期解除)或终止后三日内，应当按照诚实信用原则及甲方规定和合同约定办理工作交接手续。
- 5、乙方未按照本协议约定或公司规定履行交接义务的，或者拒不办理工作交接手续、不辞而别造成甲方经济损失的，乙方应当承担赔偿责任，甲方有权从乙方工资、补偿中予以扣除，工资、补偿尚不足以弥补损失的，乙方仍需赔偿损失。

6、乙方正常离职的，甲方应依法为乙方办理离职手续，但有下列情形之一的，致使甲方不能及时为乙方办理相关手续，由此产生的一切责任由乙方承担：

- (1) 未按甲方规定办妥离职手续；
- (2) 拒不办理离职手续的；
- (3) 因无法联络致使甲方无法将有关离职资料送达乙方的。

送达条款：

1、甲乙双方向对方送达的任何文件，对方均应配合签收，否则发送方以可确认收悉的方式，邮寄至劳动合同首部载明的甲方地址、乙方现住址或户籍地址，邮件一旦发出，即视为送达。

以上内容为劳动合同补充内容，是劳动合同不可分割的一部分，与劳动合同具有同等法律效力。如与法律、法规相抵触的，或者因法律、法规的变更而不一致的，以现行有效的法律、法规为准。由甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方：————— 乙方：—————

法定代表人————— 法定代表人—————

委托代理人：————— 委托代理人：—————

—————年 ——月 ——日 ——————年 ——月 ——日

二、劳动合同的补充协议无效的情形有些？

劳动合同无效的情形有：

1、合同主体不合格。如受雇一方提供了假的学历、学位、专

业技术资格证书，聘用单位不具备招聘资格等。

2、合同内容不合法。即劳动合同有悖法律、法规及善良风俗，或是损害了国家及社会的公共利益。

3、意思表示不真实。如采取欺诈、威胁等手段订立的劳动合同。

4、合同形式不合法。指劳动合同没有采取书面形式。

在我们日常生活当中签订劳动合同之后，如果发现有一些必备条款没有签订的话，还可以通过补充协议的方式来进行完善，比如说涉及到公司方面的问题，可以通过补充协议具体的明确工资支付的标准。

监理合同补充协议书篇三

甲方(全称)：_____进出口有限公司

乙方(全称)：_____计算机科技有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于20xx年8月8日签订合同编号为l20xx428-8的《视频会议系统购货合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于：

因甲方要求将原合同中的aoc42寸液晶电视机更换为sony40寸液晶电视机。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、原合同中的aoc42寸液晶电视机，单价：3160元/台更换为sony40

寸液晶电视机，单价：5100元/台

2、原合同中的合同总价：人民币叁万贰仟元整更换为人民币叁万伍仟捌

佰捌拾元整

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____

(公章) (公章)

法定代表人或委托代理人法定代表人或委托代理人

签字：_____ 签字：_____

____年____月____日____年____月____日

监理合同补充协议书篇四

乙方(买方)：_____

一、付款时间、方式约定

乙方分三次向甲方用银行卡转账方式支付购房款_____万元整(即_____元)。第一次、乙方于《房屋买卖合同》签订之日支付房款_____万元整(即_____元);第二次、支付甲方用于偿还其在中信银行_____支行购买该房屋所借住房按揭贷款本息;第三次、待甲方执行完《房屋买卖合同》及本协议相关条款当日付清全部余款。

二、甲、乙双方在_____办理房屋登记机构房屋产权转移登记手续,所需税费由乙方全额缴纳。

三、甲方转让房屋后,该房屋之附属从权利(如开发商赠与的阳台、花园等)相应转让给乙方;乙方即享有该房屋之所有权利,并在全部购房款付清之日,交接钥匙。

四、甲方保证所转让的房屋无任何纠纷,如物业管理费已交清至_____年_____月等。

五、本协议经甲乙双方签字之日起生效。

六、本合同生效后,甲、乙双方任何一方无正当理由要解除合同的,责任方须按《房屋买卖合同》及本协议的有关条款之规定承担违约责任,并按实际已付款(已收款)的_____%赔偿对方损失。

七、本协议一式四份,甲、乙双方各执二份,均具有同等效力。

甲方_____ (签字)

见证人_____ (签字)

乙方_____ (签字)

_____年_____月

监理合同补充协议书篇五

房屋装修是一件费心费力的事,选好装饰公司后,签订一份具体、严密、规范的装修合同,那么对于装修合同补充条款协议书你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的装修合同补充条款协议书范文,感谢您的欣赏。

- 1、项目变更须有文字约定,详细注明变更数量及价格并经业主和监理人员签字认可,方可作为结算依据。
- 2、保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的,乙方应承担更换责任。
- 3、禁止非本工地施工人员在现场进餐和私自留宿,由此造成的治安问题由装饰企业承担全部责任。
- 4、工程量验收按实际量决算,工程中非业主意愿增加项目或属设计计算失误或有意漏项的不增加工程款,工程报价和竣工结算的水电报价误差不得超过5%;超出部分由施工方承担(增加项目除外);业主需增加项目的价格参照合同单项报价执行。
- 5、水路改造后进行打压试验,实验方法和试验结果要符合国家标准;如果施工单位未能打压或未按国家标准打压,由此造成的任何损失均由施工方承担。
- 6、现场施工人员必须进行施工现场成品保护,因施工不当造成业主财物损坏,由施工方承担赔偿责任。
- 7、由于施工方造成的一切安全事故,由施工方承担全部责任。

8、保修期间业主通知施工方需要维修的，施工方必须在24小时内到达现场，未在24小时内到场的由施工单位赔偿业主合同价的1%。

9、乙方施工所用的材料必须与乙方提供的预算书中所列的材料名称规格一致，且必须是正宗合格产品，不得提供假冒、伪劣产品，如使用假冒、伪劣产品施工的，必须重新使用正宗合格产品进行返工，由此发生的一切费用由乙方承担。

10、本《补充条款》的内容有效期至保修期结束。

甲方(业主)：日期：

乙方(施工方)：日期：

为了使甲乙双方公正、公平、自愿的实现家居装饰工程交易，降低业主的消费风险，充分体现家居装饰监理在家居装饰行业的作用，让优秀企业有更多的经营商机，给消费者提供更加优质的装饰装修服务，倡导环保、质量双达标，特制定本补充条款，望交易双方遵守执行。

1，施工方必须严格按照现行国家施工规范和相应法规进行施工，并服从甲方委托的监理工程师的监督。否则，业主有权终止合同。

2，乙方在合同签订前应主动向甲方出示工商营业执照及其他从事装修需要具备的资格证书，并向甲方指明其经营范围中具有“承揽室内装饰装修工程”一项，由甲方在该营业执照的复印件上签字。乙方不具有其中任何一项相关资质或者在签订合同前未向甲方出示，甲方得知后向乙方提出的，乙方应向甲方支付 元违约金，并且甲方有权要求解除合同。

3，乙方在合同签订前应向甲方提供设计人员和施工人员的名单

4，施工方自行采购的材料须自觉按合同约定进料，对该工地材料质量、施工质量把关，实行自查自检；业主提供的材料，施工方应检验后方可使用（施工方不能以业主提供材料质量问题推托施工质量问题，业主提供材料确有质量问题的须经业主签字认可后方可使用）。

5，施工方须在下列关键工序完成后提前48小时通知甲方委托的监理人员进行验收，验收合格后方可进行下一道工序施工 a] 材料进场 b] 隐蔽工程 c] 水路、电路改造及打压试验 d] 防水工程及蔽水实验 e] 细木工衬底工程 f] 面板、实木收口 g] 底漆、面漆 h] 墙、顶面基础处理 i] 吊顶工程龙骨及面板 j] 各部位板块铺贴 k] 工程中期验收 l] 工程竣工验收；以上分项工程未经监理验收，施工单位擅自进行下一道工序施工，由此造成工料损失及质量问题的由施工方承担责任。

6，施工方所供主材及数量清单：各种板材、龙骨、水电材料、油漆、水泥、胶类、涂料、墙衬、石膏线等必须与施工合同中材质约定相符并在进场时通知甲方委托的监理人员进行核实，同时提供相关厂商发货凭证（建材超市或材料生产厂家办事处）、销售许可证、产品合格证书及环保证明材料等。

7，特殊工种如电工、水暖工须持相关上岗证书并经监理人员查验后方可上岗施工。 8，项目变更须有文字约定，详细注明变更数量及价格并经业主和监理人员签字认可方可作为结算依据。

9，施工方所购材料须符合国家环保标准，业主所购材料施工方认为可能造成环保超标的应及时提出并办理相应手续，否则工程结束环保检测超标，乙方承担全部责任。

10，保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。 11，此工程不得转包或外包，若发现一切责任由乙方负责。

12，该工程开工时乙方应出具工程进度表，水电竣工后乙方须出具水电路走向图交给甲方。

13，所有工程施工完毕验收时除制作工艺工程量水路验收外，电路工程验收应打开所有电源开关考验电路承受力12小时。

14，水电路改造所订价格应包含所有辅材，电路包括强弱电，电路应含接插件、控制柜等墙内材料，强弱电护导管品牌为，强电电线品牌为，电话线品牌为，闭路电视线品牌为，网络线品牌为；水路应含墙内各连接件，水管品牌为。

15，工程施工所使用的电不超过 度，水不超过 吨，超过部分由乙方承担。 16，业主委托监理人员负责竣工验收不超过2次，超过2次的每多验收一次业主扣罚施工方合同价的1%作为监理补偿，因施工方原因造成工期延误的，每天处罚合同价的1%。

17，施工工艺标准执行《住宅装饰装修工程施工规范》(gb50327-20xx)工程验收标准执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20xx)环保标准执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325-20xx)同时执行《家居装饰工程质量验收标准》(dbj/t01-43-20xx)高级标准执行dbj/t01-27-20xx(高级标准执行建设部110号令)，未达到标准的施工方承担不达标项目的赔偿。

18，中期付款的标准为：木器制作结束；厨房、卫生间墙地砖铺贴结束；吊顶结束；墙面找平结束；水电改造结束。

19，付款方式：材料按照质量及数量进场验收合格支付30%；中期验收合格支付30%；竣工验收合格支付30%；保洁、清场后支付5%；其余5%作为保修金；清场发现问题不能修复的，业主可拒绝支付10%工程款。

20，施工企业必须提供《环保预评价》计算表，对材料进行

环保分析。业主提供的装修设备到达现场，施工单位经品质、数量验收即负责保管责任，由此造成的安装质量问题或损坏或数量丢失的，由施工方承担全部责任。

21，禁止非本工地施工人员在现场进餐和私自留宿，由此造成的治安问题由装饰企业承担全部责任，如有违反的，施工方给予业主合同价1%的精神赔偿。

22，工程量验收按实际量决算，工程中非业主意愿增加项目或属设计计算失误或有意漏项的不增加工程款，工程报价和竣工结算的水电报价误差不得超过10%;超出部分由一方承担(增加项目除外);业主需增加项目的价格参照合同单项报价执行，所有增加项目须由监理审核。

23，施工期间业主或监理人员发现施工队不能胜任本项装饰工作时有权要求装饰企业更换施工人员。

24，水路改造后进行打压试验，实验方法和试验结果要符合国家标准;如果施工单位未能打压或未按国家标准打压，由此造成的任何损失均由施工方承担。

25，现场施工人员，必须进行施工现场成品保护，因施工不当，造成业主财物损坏，由施工方承担赔偿责任。

26，每项工程项目未经装修监理验收签字，业主不支付工程款项。

27，由于施工方造成一切安全事故，由施工方承担全部责任。

28，保修期间业主通知施工方需要维修的，施工方必须在24小时内到达现场，未到场的施工单位赔偿业主合同价的5%，施工单位同样承担保修期的保修。

29，在未接到业主通知或未经业主同意施工人员在竣工后进

入业主住宅的视为骚扰，无论何种原因，施工企业应承担业主合同价10%以上的精神赔偿责任。

30，工程进行中，业主有权对原设计进行改动。在未接到业主书面申请时施工单位无权变动任何设计方案及材料品质。设计方案应包括效果图、平面图、天花图、节点图、制作尺寸详图。凡无以上图纸的现场制作业主有权拒付工程款，其设计知识产权归业主所有。

31，工程质量验收按照国家标准并以业主委托的监理公司的验收结果为最终验收结果，施工方必须进行家居装饰工程结束后的两项环保检测(甲醛、苯)。环保达标的业主承担费用，反之施工单位负责双倍赔偿。

32，业主与装饰公司签订的合同与本条款有冲突时以本条款为准。

33，本《补充条款》的内容有效期至保修期结束。

甲方(业主): 乙方(施工方):

日期: 日期:

甲方:

乙方:

甲乙双方经协商一致，就甲方位于 房屋装修合同的有关条款达成补充协议如下，本协议与装修合同不一致的，以本协议为准：

一、标的房屋的装修工程款甲方分四期支付，具体支付细则如下：

1、首期工程款为预算工程款的30%，甲方于装修合同签订之

日支付给乙方；

2、第二期工程款为预算工程款的30%，甲方于水电项目施工前支付给乙方；

3、第三期工程款为预算工程款的30%，甲方于墙漆项目施工前支付给乙方；

4、第四期工程款为工程实际结算总额减去甲方已支付工程款的余额，甲方须在施工完毕后经甲乙双方验收合格之日起计算一个月内支付；但如果在此期间，装修工程因乙方施工质量之原因发生问题的，乙方应及时予以解决，甲方在乙方妥善解决装修工程问题后支付剩余工程款。

二、标的房屋墙漆颜色在两种以下(含两种)的，不另增加工程款；如果墙漆颜色超过两种的，超过部分按装修合同的约定增加相应工程款。

三、乙方铺设地砖应按安全使用之标准进行施工，水泥沙浆层厚度不应少于3厘米，如按工程实际施工需要水泥沙浆厚度超过3厘米的，不另增加工程款。

四、乙方应保证装修合同的预算金额已包括正常施工之费用，如在施工过程中按工程验收标准而需在预算项目外增加工程项目，所增加的项目和价格由甲乙双方共同确定。甲乙双方如在装修合同预算工程量之外增加需计算工程款的施工项目的，所增加的工程项目及价格应由双方签名确认。如乙方未经甲方同意增加施工项目的，甲方有权就乙方单方增加的施工项目部分不予支付工程款。

五、乙方承诺在甲方付清所有工程款后，向甲方赠送科龙牌小一匹分体式空调机一台。

六、在施工过程中，如甲乙双方遇到装修合同及本补充协议

未约定的情况而产生争议时，双方以公平为原则按照相关法律法规解决。

七、本补充协议一式两份，由甲、乙双方各持一份。

甲方： 乙方(盖章)

联系电话： 乙方代表：

日期： 联系电话：

日期：