

最新农村商业用地租赁合同(通用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

农村商业用地租赁合同篇一

住所地：_____住所地：_____

法定代表人：_____身份证号：_____

出租方是位于_____市_____号铺（“该商铺”）的合法产权人，拟将该商铺出租给乙方，乙方同意承租。甲乙双方经协商一致，就该商铺租赁及相关物业管理等事宜达成如下条款。

一、该商铺的位置、面积和用途

该商铺的位置：_____（见附件一：图示）。

该商铺的建筑面积：_____平方米。该建筑面积数为本合同项下的租金、物业管理费等款项、费用计取基数。

该商铺的租赁用途：乙方承租该商铺用于经营（商品类别）。非经甲方书面同意，乙方不得随意更改该商铺的租赁用途。

二、租期

本合同租期为_____年（_____个月），自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。自本合同签订之日起天内，为乙方的免租装修期。乙方在免

租装修期内无需交纳物业管理费，但须承担免租装修期内该商铺发生的水、电等各项能源费。免租装修期届满后的次日为计租起始日。

三、租金

该商铺租金为：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，按建筑面积每月每平方米_____元，月租金为_____元人民币（大写：_____元），季度租金为_____元人民币（大写：_____元），全年租金为_____元人民币（大写：_____元）。年月日至_____年_____月_____日，按建筑面积每月每平方米_____元，月租金为_____元人民币（大写：_____元），季度租金为_____元人民币（大写：_____元），全年租金为_____元人民币（大写：_____元）。_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，按建筑面积每月每平方米_____元，月租金为_____元人民币（大写：_____元），季度租金为_____元人民币（大写：_____元），全年租金为_____元人民币（大写：_____元）。以上租金均不含物业管理费、能源费。

租金支付期限：

每三个月为一个计租期；乙方应在每个计租期结束前15天向甲方支付下一计租期的租金。其中第一个计租期租金，乙方应当在本合同签订之日向甲方支付。

租金支付方式：

乙方可以现金或银行支票或银行汇款的方式向甲方支付租金。租金交到甲方书面指定的账户之日为乙方的实际付款日。本款约定的乙方支付方式、实际付款日的确定，适用于乙方就本合同项下所有应付款项或费用，其中应向该商铺所在商场的物业公司（“物业公司”）支付款项或费用的账户由物业

公司另行书面指定。甲方指定账户：

四、物业管理费、能源费及其支付期限

乙方已阅读并保证遵守物业公司对商场及该商铺的统一物业管理制度，即甲方与物业公司达成的“业主手册”中的物业管理内容（见附件二：业主手册）。

从免租装修期届满之次日起，乙方应当向物业公司交纳该商铺的物业管理费。该商铺的物业管理费为每月每平方米_____元人民币，即乙方每月应当向物业公司交纳物业管理费_____元人民币（大写_____元人民币）。本物业管理费包括该商铺应分摊的商场夏天空调制冷费和公共区域的水、电等能源费，以及商场所有公共区域的保安、保洁、绿化的费用。物业公司可以根据政府有物价部门的批准调整物业管理费，乙方应当遵守调整结果。物业管理费以每三个月为一个计费期。首期物业管理费应与第一个计租期租金同时支付；除首期物业管理费外，乙方应在每个计费期结束前15日内向物业公司交纳下一个计费期的物业管理费。

乙方自行承担租赁期限内该商铺发生的水、电等能源费用（实行分户计量），并应在每月5日前将上一个月的能源费用交物业公司代为缴纳。

如果乙方拖延支付应付物业公司的物业费超过15日，则物业公司有权选择暂停该商铺的部分或全部物业服务，由此引起的损失由乙方自行承担。

五、保证金

为了确保本合同下各款项、费用按时足额交纳，乙方同意交纳租金保证金和经营质量保证金。

乙方应当在本合同签订同时向甲方一次^v纳相当于三个月

租金的租金保证金，计：_____元人民币。如乙方未能如约交纳租金时，甲方有权从租金保证金中直接予以扣抵，租金不足部分有权向乙方追索。乙方应当在接到甲方书面通知后的7日内补足租金保证金；逾期未予补足的，应按本合同第六条约定承担违约责任。

乙方应当在本合同签订同时向物业公司一次^{^v^}纳经营质量保证金_____元作为乙方遵守商场经营管理制度（包括保证商品质量、服务质量等）的保证金。如乙方发生违反商场经营管理制度行为，物业公司有权从经营质量保证金中直接扣抵，不足部分有权向乙方追索。乙方应当在接到物业公司书面通知后的7日内补足经营质量保证金；逾期未予补足的，应按本合同第六条约定承担违约责任。

在本合同租期内，如果乙方全面履行本合同的约定，甲方或物业公司应在本合同终止之日起10日内将保证金无息返还给乙方。

六、迟延履行金

乙方延期向甲方或物业公司交纳其应付款项或费用，则甲方或物业公司有权要求乙方支付迟延履行金，该迟延履行金按迟延应付款项或费用金额每日千分之三计算，从应付之日直至实际全额付清之日。

七、乙方的权利和义务

乙方就该商铺的装修方案应事先交甲方和物业公司书面审查同意后实施。甲方和物业公司应当在收到装修方案后的5个工作日内作出书面意见，否则视为同意。乙方装修时应当遵守商场装修管理制度和相关法律法规。物业公司有权对乙方不合理的装修行为予以指正或制止。

前述甲方和物业公司的审查同意行为或者物业公司的指正或

制止行为，不免除乙方应承担的法律责任，并不导致甲方或物业公司因此对乙方的装修行为承担责任。

乙方应当严格遵守物业公司的各项管理制度、防火、防盗、用电等规定和相关法律法规等规定，否则责任自负，造成他方损害的应予赔偿。

乙方应当在经营范围内合理使用并爱护该商铺及商铺所在商场的各项设施、设备，保持其良好使用状态。因乙方原因造成损坏或故障，乙方应当及时自行修复或给予赔偿。

未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式转租或分租该商铺，否则，转租或者分租行为无效。由此所产生的收益由甲方享有。

乙方承诺其租赁期限经营行为将严格遵守法律法规、相关政策，不损害他方的合法权利，并为此独自承担责任。如果乙方的行为给甲方或物业公司造成损失，乙方应当给予赔偿。

乙方可自行为其位于该商铺内的财产、设备等办理保险手续。

八、该商铺的交还

本合同解除或终止后的7日内，乙方应当在保证该商铺墙面、天棚、地面装修完整性的前提下，将该商铺恢复到原甲方交接商铺时的状态（正常使用及合理损耗除外）交还甲方。

乙方在撤离该商铺前应当结清所有对甲方或物业公司的应付款项或费用，否则，甲方或物业公司有权依法阻止乙方撤离其财产；由此所引起的一切损失和责任，均由乙方自行承担。

因乙方原因导致其未在本合同解除或终止后的7日内将符合约定条件的该商铺交还甲方的，每延期一天，乙方应向甲方支付合同解除或终止时日租金市场价格的双倍违约金直至乙方

实际交还商铺之日，支付违约金不免除乙方违约所造成的损失赔偿责任。

九、优先购买权

在租赁期限内，甲方转让商铺应提请30日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。乙方应在接到书面转让通知后3日内做出答复，如3日内未答复或自接到书面通知之日起30日内未与甲方达成买卖协议的，视为放弃优先购买权。如乙方放弃优先购买权，甲方将该商铺转让给第三人，则甲方保证本合同内容继续适用甲方。

十、税费

甲方与乙方按照法律法规和相关部门规定各自承担并缴纳相应税费。

十一、合同终止与解除

本合同生效后，任何一方无法定或约定事由不得单方解除合同。

本合同项下租期届满，本合同自动终止。如果乙方愿意续租，应在租期届满前30日内与甲方另行达成续租协议。

双方协商一致可以解除合同且互不承担违约责任。

因乙方违约导致合同解除的，甲方有权不返还三个月的租金保证金，并有权要求乙方在合同解除后10日内支付相当于三个月租金的违约金。如乙方未按时支付该违约金的，甲方有权按本合同第六条约定要求乙方支付迟延履行金。

因甲方违约导致合同解除的，租金按实际使用租期结算，物业管理费和能源费按租期内实际产生费用结算；乙方有权要

求甲方在合同解除后10日内支付相当于三个月租金的违约金。如甲方未按时支付该违约金的，乙方有权按本合同第六条约定要求甲方支付迟延履行金。

乙方有下列情形之一的，视为乙方违约，甲方有权单方解除本合同，乙方应按照本条第4项约定承担违约责任。合同解除后，如果乙方不按第八条约定归还商铺，则甲方有权采取措施，比如封铺、将乙方在该商铺内的财物强制搬出等，因此导致的损失和责任由乙方自行承担。

乙方无法定或约定事由单方解除合同的；

迟延支付租金、物业管理费、能源费等应付款项或费用超过15日的；

未经甲方和物业公司事先同意，对商铺或商场其他部位进行装修、改建或其他严重破坏行为；擅自改变本合同约定租赁用途；张贴非经营性文字或图片及其他行为以致严重损害商场良好形象和声誉；发生其他严重违反商场管理制度行为且未在物业公司限期内予以纠正；发生违法经营行为导致营业执照被撤销或停业整顿。

十二、特别约定

如果需要将两个或两个以上独立商铺合并承租的，乙方同意与相关商铺出租人同时签订商铺租赁协议。

为了商场的整体经营效益，甲方授权物业公司对需要合并管理的区域进行统一规划和调整，乙方应无条件地接受此安排。

乙方在签订合同时已全面了解商场经营政策和经营方式，而且已充分认识经营风险，乙方在享有经营成果的同时承担经营风险。

十三、不可抗力

因不可抗力导致该商铺不能正常使用，双方互不承担对方违约责任或损失。

十四、争议解决

甲乙双方的争议应当通过协商解决，协商不成的，可以向该商铺所在地人民法院提起诉讼。

十五、联系地址或电话

甲、乙双方按照下列地址或电话送达通知或答复，视为送达：

甲方地址和电话：

乙方地址和电话：

任何一方变更以上联系方式，应当及时书面通知对方。

十六、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有同等法律效力。附件一和附件二为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

农村商业用地租赁合同篇二

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

1、土地的面积、位置

2、土地用途及承租形式

1) 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2) 承租形式：个人承租经营。

3、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

4、地上物的处置

该地上有_____，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

5、承租金及交付方式

1) 该土地的承租金为每亩每年人民币_____元，承租金每年共计人民币_____元。

2) 每年_____月_____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的'承租

金。

6、甲乙双方的权利和义务

7、合同的转租

8、合同的变更和解除

9、违约责任

10、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

11、本合同经甲乙双方签章后生效。

12、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

13、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签订日期：_____年_____月_____日

签订地点：

农村商业用地租赁合同篇三

乙方：新蔡县十里铺大梁庄村委

为加快新蔡县城区燃气重点工程的建设，尽快使广大居民用上干净、节能的天然气，根据国家有关政策，结合实际情况，经甲、乙双方协商对施工范围内青苗、树木、道路、水利设施的损坏达成如下补偿协议：

1、人民路西段路南长 米宽 米，计 亩；

2、开源路中段路东长 米宽 米，计 亩；

合计 亩。

1、对施工沿线实际损坏的青苗面积进行丈量，作一次性补偿，每亩补偿700元，计 元。

2、一般乔木的补偿1至2年按 元/株，胸径10cm以下(含10cm) 元/株，胸径10cm以上按 元/株，经济林木按河南省人民政府豫政【1989】113号文件所附《河南省国家建设征用土地上附着物补偿标准(修订本)》，参照当地的不同情况进行补偿。

3、损坏的道路，河渠，水井等设施按国家现行预算标准价格，并结合实际情况给予一次性补偿，每段(眼) 元，计 元，其恢复由甲方按照原状恢复。其他费用由乙方承担。各项补偿合计 元。

4、管道施工经过多处民宅，每按实际占用面积一次性处按补

偿 元，计 元。

三、工期要求

土地征用时间以甲方开工报告为准。乙方在工程开工前做好各项协调工作，确保工程的顺利建设。

四、付款方式及办法

1、甲方对准乙方结算，乙方对准各村、组和农户结算。

2、放线后按实际丈量的面积计算，甲方预付乙方青苗等补偿款总额的100%(按5米宽计算)。待工程完工后，以实际损坏和占用面积计算为准。

五、甲、乙双方的职责

1、甲方职责

(1)按实际损坏和占用面积进行补偿，做到实事求是。

(2)按合同及时支付乙方补偿款。

(3)教育施工人员遵纪守法，杜绝违法乱纪现象的发生。

2、乙方职责

(1)做好管线沿线各村、组和农户的协调工作，保证工程顺利实施。

(2)各村、组所辖部门不能以任何理由干扰施工。

(3)甲方支付给乙方青苗补偿款，乙方必须做到专款专用，不得挪作他用，乙方负责对各农户清算补偿，如不能及时兑现给农户，造成的后果由乙方承担。

六、双方违约责任

1、付款不及时造成的损失由甲方承担。

2、协调工作不力或村民无理取闹影响正常施工造成损失由乙方负责。

未尽事宜，双方另行商定。

本合同签字盖章后生效，望共同遵守。

此协议一式三份，双方各执一份，报河南省豫南燃气*限公司一份。

甲方：

法定代表人(签章)：

法定委托代理人(签章)：

乙方：

法定代表人(签章)：

法定委托代理人(签章)：

x年xx月

农村商业用地租赁合同篇四

出租方(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土

地管理法实施条例》及其他有关法律、法规和国家政策，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

一、甲方租赁位于_____的场地_____，实测面积为_____。

二、乙方租赁并使用甲方的土地用于林业生产，租金每年按时支付。

三、租赁期限为5年，即从_____年至_____年。

四、租金和支付方式：

本合同项下的土地租金为人民币_____如合同款项逾期，乙方将自动放弃合同权利。

五、双方的权利和义务

1. 合同期内，如乙方因经营或其他项目需要将该土地转租，乙方有权自行转让，所有收益归乙方所有。

2. 本合同项下的土地使用权为公共利益需要的，双方应服从国家的需要。农作物和设施的补偿费归乙方所有，土地补偿费归甲方所有..

3. 在本合同有效期内，如因不可抗拒的自然灾害造成损失，双方互不承担责任。

4. 在租赁期内，甲方必须保证没有其他集体或个人对乙方出租的土地提出异议，如出现上述情况，由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当，给乙方造成经济损失，由甲方负责赔偿。

5. 乙方在生产经营中需要通过甲方其他土地时，甲方应积极协助和提供便利，乙方享有自由通行的权利。如甲方村民干

预，甲方负责解决。

6. 土地租赁期满后，如乙方急需使用土地，应重新办理相关手续。期满不再使用的，乙方应在期满之日将土地使用权免费交付给甲方。

七、本合同履行过程中发生的任何争议应由双方协商解决。

八、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不得干涉乙方的经营活动；乙方使用租赁土地所产生的一切成果归乙方所有。

九、本合同未尽事宜，由双方约定作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经双方签字后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

签订时间：_____年_____月_____日

农村商业用地租赁合同篇五

甲方：

乙方：

甲方因工作需要临时占用土地，经有关负责人见证，甲乙双方友好协商，对乙方地上附着物的补偿达成如下协议：

1、占地位置：_____。

2、数量：经甲乙双方共同清点，确认共占用土地**亩，（大写： ），地上附着树株，（大写： ），无其他地上附着物，双方对此均无异议。

3、补偿标准：依据临时占地补偿标准，甲方按每年*元/亩的标准付给乙方临时占地费用，青苗补偿费按每年**元/亩支付，树木按**元/株一次性补偿。

4、依据以上清点数量及补偿标准，树补偿**元，青苗补偿**元，临时用地补偿**元，补偿费用合计**元（大写： ）。

5、双方权利及义务

甲方应不破坏乙方村间被交道路，保证被交道正常使用，乙方不应限制甲方使用该被交道路。本合同所订补偿标准为甲方临时占用乙方土地及地上附着物的共同补偿，合同生效后，乙方不得就本合同向甲方索取任何其他费用。合同履行完毕，甲方应进行复耕，达到可耕种条件。

6、本合同约定补偿期限为一年，到期可以续签合同，附着树木为一次性补偿，到期不再另行补偿。

7、本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，具有同等法律效力，未尽事宜双方协商解决。

8、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方： _____ 乙方： _____

（公章）

（公章）