

最新新版电梯维保合同(汇总10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

最新新版电梯维保合同优质篇一

乙方：

为了使用户安全、正确、方便地使用电梯，保证电梯能正常运行，现经甲、乙双方磋商协定，就甲方所服务的 内的电梯维护保养达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、 电梯型号及保养费用

二、 合同期限及付款方式

1月一方欲终止本合同，均应于本合同终止前提前一个月书面通知对方，如双方未曾依上述规定提出终止合同，则必须在合同期满时方能终止本合同。

2、付款方式：按月支付， 。

三、 保养等级内容

a级保养：保证保养电梯的安全正常使用，定期检查调整整个安全部件及各活动部件，并定期进行清理润滑(依据电梯保养周期表内容执行)。提供全天24小时应急维修服务，在维保期内乙方负责免费提供为保证该设备安全正常使用所需要的所有电梯配件更换及维修产生费用(电梯的装修、照明更换除外)，负责实施技监局年检前后的整改工作，并达到质检局的各项年检标准(但年检费用由甲方承担)。

四、保养期内甲、乙双方职责：

1、甲方职责：

(1) 甲方按合同要求按时付款。

(5) 前述电梯及其附件均为甲方财产，应由甲方负责保管，乙方只负责执行一切有关保养维修服务。

2、乙方职责

(2) 以顾客满意为最高目标，提供一流、优质服务；

(3) 每月至少两次对电梯进行维护保养；

(5) 提供各部件润滑(运行系统、传动系统)以及整机运行情况检查；

(6) 检查调整各项机件及安全保护系统；

(7) 指导甲方操作及正确使用设备；

(8) 以电梯保养周期表的内容实施保养。

五、保养工作中的免责范围：

3、 由于现行的适应于电梯设备的法令、法规变化而必须进行的工作，而这种法令法规的变化生效于甲方与本公司签订合同日期之后，对于这种变化，乙方负责及时通知甲方。

六、其他

1、若乙方在履行本合同过程中因电梯故障造成的任何设备、财产、人员

2、乙方应安排有经验的专业人员对电梯进行维修、维护，在维修、维护过程中，因操作不当或疏忽、失职造成人员伤亡的，由乙方承担全部法律责任，及赔偿义务。

3、违约责任：甲乙双方任何一方违约，违约方除赔偿守约方因违约造成的损失外，还应承担本合同总标的金额20%的违约金。

4、本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

5、本合同正本连同附件共5页，本合同及其附件未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

6、本合同一式三份，由甲、乙双方各执一份，雅安市特种设备检验所备案一份，未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新新版电梯维保合同优质篇二

甲方：置业有限公司(以下简称甲方)

地址：

邮编：

电话：

乙方：工程有限公司(以下简称乙方)

地址：

邮编：

电话：

一、 合同的签订及合约期限

经甲乙双方友好协商，决定由乙方工程有限公司为华能大厦弱电系统提供维护保养服务，合同期限自20xx年01月01日起至20xx年 12 月 31日(下称“维保期间”)。

二、 维修保养工作范围

1、本项目为华能大厦弱电系统维保服务，主要由集成系统、安防监控系统、门禁系统、弱电系统专网布线系统、公共广播系统、停车场管理系统、安防报警系统、冰蓄冷系统、消费系统、有线电视系统、可视对讲系统、热力站监控系统、光伏监控系统、变配电监控系统、太阳能监控系统、精密空调系统监控系统组成。

2、各系统的具体维保服务内容将严格按照投标文件执行。(详见附件一、二)

3、弱电系统维护界面划分

(1)中控室除消防系统、楼控系统、互投柜、1层大屏控制柜以外的其余弱电系统各工作站、交换机、线路由弱电系统二维护厂家进行维护。

(2)各弱电子系统通讯线路由弱电系统二维护厂家进行维护。

(3)各弱电子系统控制箱(柜)电源供给部分由机电维护厂家维护，弱电控制柜内部各种控制主板、模块由弱电系统二维护厂家进行维护。

e) 弱电系统一厂家需向上级系统集成提供正常的通讯服务及数据传输，

因各子系统出现问题导致楼控工作站系统集成出现故障，由

弱电系统一维护厂家与弱电系统二维护厂家共同解决此类故障(如各子系统通讯接口的设置,数据的重新绑定等)。

三、乙方提供的服务内容

1、根据华能大厦工程维保服务商管理考核办法,双方约定每月甲方对乙方进行一次考核,考核结果经双方确认后双方备案。

2、乙方提交月度,季度、半年度,年度保养报告,保养报告内容包括维护工作单,紧急维护工单,维护内容,存在的问题总结以及建议等。

3、定期维护:乙方应严格按照维护保养方案中各项维修保养服务标准执行,完成各项工作,同时乙方还应委托2名有经验的具备专业资质的工程师对弱电系统进行每年度四次每次一周(7日)的定期维护保养,对系统软件、硬件功能进行全面检查,解决系统运行过程中出现的问题,保证系统现场设备处于完好状态,计算机系统及各子系统应用软件的正常运行。时间安排在1月、3月、7月、11月中旬(或根据甲方安排的时间进行)。

周一至周五:2个小时内到达现场

周六、周日及国家法定节假日期间:4个小时内到达现场

对环境、安全存在重大影响的系统故障:技术负责人及负责本工程维护的技术人员于1个小时内到达现场。

5、重大活动保驾:每年提供8次重大活动保驾服务,在甲方召开活动期间,派驻2名技术人员进行现场保驾,以确保活动的顺利进行。

6、派驻现场的所有工作人员必须统一服装。在每次周期服务

中进行安全、技术、规范的学习和培训，现场培训一年四次，公司培训一次。培训内容为提供现行使用的系统、设备管理、设备的软件操作以及故障的排除等。

四、 乙方的权利义务

1、合同签订后乙方应向甲方提供详细具体的设备系统保养计划。

2、乙方应根据合同付款条件于前月15日前向甲方提交付款资金计划。

5、乙方免费向甲方随时提供与系统有关的技术咨询服务。

6、乙方项目负责人： 胡华 13x35

7、合同期满，乙方应向甲方提交维修保养总结及所有图纸、记录等技术资料。

8、当损坏的设备有维修价值时，维修产生的费用由乙方承担；若无维修价值更换新设备时，乙方必须出具此设备厂家盖章的无维修价值的鉴定报告说明。

9、不管是否由甲方购买或是乙方提供购买的备件产品，乙方应免费进行软、硬件的安装及调试工作，且设备能够正常使用。

10、下列诸项不包括在维修服务范围内：

1正常消耗材料，如打印纸、色带、电池等；

1设备搬离工地，在其他建筑物内另行安装调试等。

五、 甲方的权利义务

1、甲方应对乙方的工作进行监督管理，负责组织对乙方的定期考核和款项支付。

4、在乙方维修服务人员执行维修服务期间，甲方应委派相关专业运行管理人员在维修现场协助安排相关事宜。

5、乙方在合同执行期间，未按照合同要求及时完成维保工作、维保工作未达到规定要求，造成重大影响时，甲方有权利单方面终止本合同，并要求对方所造成的任何损失。在上述情况下，甲方有权要求乙方按照未提供服务的时间退还相应费用。

六、 违约责任

1、未经一方事先书面同意，另一方不应转让本合同或移转其根据本合同规定的权利和义务，否则一方有权解除本合同。

2、倘若任何一方未履行本合同的任何条款而另一方未强制执行该条款，该情况不影响其它合约条款的继续执行。

3、除乙方有过错、过失的情况外，乙方对下述情况不负责任：由于甲方违反本合同有关规定使用数据而引起的任何损失；由于甲方不当使用或操作设备而引起的任何损害；及任何第三方基于上述原因而提起的索赔及诉讼。

4、乙方在提供本合同所述的服务时，应小心和熟练地按时进行，但对因甲方提供的外部条件而影响设备性能不作保证。

5、任何一方对由于自然灾害及其它不可抗力原因而造成的本合同延迟履行或不履行，均不应被视为违约，但应在上述不可抗力发生之后在合理的时间内通知对方。

假如任何一方疏忽或不履行本合同规定的任何义务，在有关书面通知发出之日起二十天仍不履行合同，另一方有权在不

损害其根据本合同在法律上享有的任何权利的前提下终止本合同，并要求对方赔偿因疏忽或不履行本合同规定的任何义务而造成的任何损失。在上述情况下，甲方有权要求乙方按照未提供服务的时间退还相应费用。

退还甲方相应费用。

七、 合同总价

合同总价：人民币 700000 元，大写人民币：柒拾万元整

注：在正常维保时，乙方承担在维保期间内3000元以内的元器件更换费用，整个维保期间更换的元器件累计费用不超过合同总额的5%。3000元以上元器件更换需经甲方认可并由甲方承担费用。

八、 支付方式：

贰万伍仟元整。

2、进度款：按季支付。甲方按照每月考核情况，每季度对乙方进行考评后，分四次支付乙方进度款，分别于20xx年4月□20xx年7月□20xx年10月□20xx年1月支付进度款，前三次支付额度分别为：125000元，大写人民币壹拾贰万伍仟元整。最后一次支付额度为□20xx00元，大写人民币贰拾万元整。

九、 其他

1、乙方应按安全文明施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保维保工作安全、操作人员安全及设备安全、第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。

2、若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告主管部

门并通知甲方代表。乙方应积极采取抢救措施，发生的费用由上述重大伤亡事故的责任方承担，如乙方未能及时采取抢救措施，则乙方应对因其未能及时采取抢救措施而导致的甲方的损失承担相应赔偿责任。

3、乙方在进行维护过程中应采取一切合理的步骤，保护现场的环境，避免由于防护方法不当引起的污染、噪声或其它不良后果。

4、安全文明标准：

5、本合同经由甲乙双方指定业务代表签署并加盖甲乙双方公章后生效。

6、本合同书未尽事宜，双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

7、如双方对本合同履行有争议应协商解决，协商无法解决时，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

8、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

本页为签署页：

甲方： 乙方：

单位公章： 单位公章：

业务代表： 业务代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

最新新版电梯维保合同优质篇三

甲方：——公司

乙方：——食府

经双方领导协商，签字协议如下：

一、 甲方为乙方的一一专供应商，供货期限x年x月x日至年月日止。合同期间甲方单独为乙方提供，乙方不再从其它渠道进货，如发现从其他渠道进货的问题。乙方应承担甲方的经济损失。甲方单独与乙方配送货物，如甲方违反规定乙方追究甲方经济责任并承担乙方全部损失。

二、 甲方为乙方提供的商品，应符合食品卫生要求，如有质量问题，乙方可退货，由甲方承担商品损失。

三、 甲方按乙方约定的时间，数量送货，不得拖延。

四、 乙方每月x号给甲方结帐。乙方不得拖欠甲方货款。

六、 为保证双方的诚信合作，甲方需为乙方质押一定金额的保证金，金额为一一元。如因甲方的过失给乙方造成的经济损失，乙方直接可从甲方的保证金中扣除。

七、 以上双方如违反者，可到当地法院起诉解决。

甲方盖章： 乙方盖章：

负责人签字： 负责人签字：

年 月 日 年 月 日

甲方： 乙方：

地址：地址：

电话：电话：

传真：传真：

投诉电话：签定地点：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲、乙双方经平等协商一致，达成如下协议，在履行协议的过程中，甲、乙双方应严格遵守，若有违约应按合同约定赔偿对方由此导致的经济损失。

一、合同期限：

1、本合同签署有效期自____年____月____日至____年____月____日，其中前____个月为试销期。

2、合同到期后，另确定新的经销条件，乙方在同等条件下享有优先权。

二、经销产品及区域：

1、甲方授权乙方经销甲方_____酒产品。

2、甲方授予乙方_____酒产品的销售区域仅限_____。

三、产品价格：

1、价格按全国统一价执行（价格表附合同）。

2、乙方严格执行合同约定产品销售价格体系，不能低于或高于合同约定价格销售。否则，甲方不予兑现销售奖励。

3、甲方保留统一调整产品价格的权利，调价提前_____天通

知乙方。

四、结算方式

- 1、经甲方财务部门确认，乙方货款到帐后，甲方组织发货。
- 2、如甲方更改帐号，以甲方财务部签章后的书面通知为准。
- 3、在未得到甲方财务部签章的书面通知，乙方不得将货款(或借款)交给或借给甲方业务人员或汇入其他帐户，否则，乙方承担责任。

五、合作保证

- 1、乙方首批货款在本合同签订之日起十日内全额汇入甲方指定帐户。否则，视乙方违约，本合同自行失效。
- 2、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方交纳_____万元的合同保证金，否则视乙方自动放弃合同。合同保证金利息按照银行同期活期存款利率计算。

六、市场操作要求：

- 1、乙方应建立起本区域完整的销售网络，保证经销甲方的产品在经销区域内终端铺货达到：商超 家，酒店_____家，酒楼_____家（附终端明细目录），产品进入所有终端网点铺货覆盖率第一个月应达到_____%，第二个月以后保持在_____%以上，每月建设堆头、端架的商超数量应保持在商超总数量的_____%以上，经甲方确认。

(单位：万元)

月份 合计

比例

任务

3、经销期(包括试销期和正式经销期)内乙方保证完成月度销售任务，按合同约定完成终端铺货，建设商超堆头、端架。若在合约期内乙方连续累计无法完成两个月度销售任务，或不能按合同约定完成终端铺货数量和商超堆头、端架建设数量，甲方有权取消经销商资格。

4、在试销期内，乙方完成合同约定的月度任务、终端铺货率、商超堆头建设数量，则转为正式经销商，甲方发经销商确认通知函。

5、乙方保证合同指定产品均在限定区域内销售，如窜区域销售，甲方不予兑现销售奖励，并根据数量乙方支付甲方_____元/件--_____元/件的违约金，或甲方有权取消经销商资格。

6、乙方做好售后服务并积极维护品牌形象，同时负责做好产品包装物的回收处理工作。

7、乙方不得经销与甲方产品名称、包装、风格相近的仿冒品或同类产品。否则，甲方视乙方违约，终止与乙方的合作。

七、甲方责任：

1、甲方负责监督并杜绝窜货现象的发生，以确保乙方在销售区域内的合法权益。

2、乙方在销售甲方产品过程中所发生的广告媒体宣传、宣传品、促销品、推广活动等事宜，乙方应提出计划方案，经甲方审核同意后，乙方即可安排实施。

3、甲方协助乙方做好产品的售前、售中、售后服务。

4、保证提供乙方所需的货源，负责做好市场的管理、指导工作；负责提供电视、软性文章等宣传媒体资料及终端培训。

5、及时兑现合同约定的政策支持。

6、负责将产品运至乙方市场，运费由甲方承担。

八、产品验货约定：

甲方货到乙方市场当日清点核实品种、规格、数量，由乙方法人代表在货运回执单上签字并加盖公章后产品验收生效，运送的产品、宣传品、促销品等物品如出现短缺或破损，乙方应在货运回执单上注明。否则，出现的一切损失由乙方负责。

九、奖励政策：

参与公司经销商级别评定，兑现奖励。

十、产品调剂约定：

本合同产品在发货三个月内如滞销可提出调剂，调剂产品的来回运费，运送损失及内外包装材料损失费均由乙方承担，乙方所有调换产品必须保证包装无开封、脏、损现象，不影响二次销售，否则不予退换。

十一、双方合作前特别约定：

1、乙方严格遵守国家工商、税务等有关政策、法令、法规进行商业活动，如有违反，属乙方个人行为，概与甲方无关，因此衍生的一切后果，由乙方负责。

2、乙方向甲方汇报每月库存、销货情况及下期要货计划、市场信息，乙方每次上货金额应在_____万元以上。

3、甲方每月对乙方的考核截止日为当月的_____日。

4、乙方必须向甲方提供完整、准确、真实的终端明细目录，由乙方签字并加盖公章。如出现虚报、错报、漏报现象，经甲方核实后，乙方支付甲方_____元/家的违约金。

5、属甲方投入进店费的终端网点，进店所有权应归甲方。

十二、解约手续：

1、在合同生效期，如乙方未能达到双方合同约定条款其中一条，甲方有权单方终止合同，以甲方经销商确认通知函为准。

2、在解约时乙方应将经销区域内的销售网点无条件交由甲方接管。

3、若双方解约，乙方市场完好无损仍有销售价值的产品，甲方按乙方进货价_____%的价格回收，与甲方有关并由甲方提供的资料，乙方应无条件交回甲方。

4、解约手续办理完毕，甲方退还乙方合同保证金。

十三、本合同未尽事宜由双方协议补充，出现争议双方协商解决，协商不成，由甲方所在地法院裁决。

十四、其它：

甲方附：

1、《经销商级别评定标准》

2、《经销商调查表》

乙方附：

1、酒类营业执照、税务登记证、卫生许可证复印件。（乙方签章）

2、法人授权委托书

3、终端明细目录

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

最新新版电梯维保合同优质篇四

乙方：襄樊红金帆机电科技有限公司

一、金帆的专业服务包括：

1、日常系统维护服务

- （1） 系统硬件设备运行情况分析、检查；
- （2） 电脑系统查毒、杀毒；
- （3） 系统错误日志分析；硬盘文件清理；
- （4） 超级用户邮件分析，清理过期邮件；
- （5） 对磁带机、光驱和软驱做读写测试和必要的清洗；
- （6） 配套打印、扫描设备的清扫、调试；
- （7） 文件系统空间使用情况检查；
- （9） 记录系统存储管理的逻辑结构；设备除尘处理；

(10) 驱动程序、软件安装调试;

二、系统故障维护服务

(1) 服务内容

电话支持：通过服务电话对客户的故障设备做出基本故障判定、故障排除、操作指导的服务。电话支持并不能排除所有的故障。

网络支持：通过mail□msn□网络交流方式向客户提供技术支持。现场服务：当断定无法只通过电话支持来排除故障设备时，将指派工程师在服务响应时间里到达服务现场服务。

(2) 系统硬件维护服务：

乙方工程师将在响应时间内赶到故障现场，进行部件更换修复服务，恢复系统正常运行。对于不能停止使用的设备出现故障，如果在短时间内无法排除，我公司将提供备机，保证系统的正常运行。

(3) 系统软件维护服务：

对使用过程中遇到的疑难问题进行支持；对授权软件的使用进行支持；对系统性能优化提供建议及支持；对系统安全、网络配置提供建议及支持。

(4) 外设设备维护服务：

乙方工程师将对各类计算机外设设备进行寻检，对计算机外设设备的性能进行检测，对较小的故障可当场进行解决，对于不能立即解决的故障，我们将提出相应的解决方案。

三. 维修、移机及其它现场服务：

1、如损坏的电脑部件仍在厂家保修期内，乙方免费送至厂家保修或更换，但甲方须提供厂家维修的详细地址、联络方式和电脑部件的保修书，乙方不保证成功及所需时间。厂家在城区内不收服务费，在城区外需加收相应的服务费。

2、用户设备需要更改放置地点时，如有必要乙方工程师将到场进行搬迁，为用户方提供工程师技术服务。移机后该设备的保修服务仍然有效。

3、应用户方的要求对系统做大的调整，如进行主机升级、切换等工作时，金帆科技会提供积极的支持，并在硬件产品低于市场价10%的基础上（特价商品除外），提供硬件产品，并安排相应的工程师到现场提供服务。

四、提供有偿的零配件换件服务：

如计算机及外设、网络设备，其配件已不能维修需要进行配件的更换时，乙方将征得甲方的同意并详细向甲方列明具体的故障点、故障内容及是否需要更换配件。更换后，乙方将所更换的配件交还给甲方。对于更换下来的零部件，如有疑问，甲方可以做进一步的鉴定。如果证实是乙方检测错误，除修正错误外，乙方还将向甲方赔偿200元。

五、维护服务及响应

1、 服务时间：星期一至星期五，每天9：00—17：00公共节假日除外。

2、 响应时间：按维护服务级别执行，特殊情况可协商处理。

3、 指定联系人：为维护甲方的利益及配合做好服务，由甲方向乙方推荐指定的联系人。负责在有服务需求时，向乙方发出服务请求。除非客户在协议条款中书面说明，否则非指定联系人发出的服务请求，乙方将不予响应。如联系人的变

动，甲方应在七个工作日内书面通知乙方。

六、协议收费标准及合同金额

1、维护服务收费标准：

2、协议签订后甲方在15个工作日内向乙方支付合同维保金额计元。乙方按协议规定开始执行一年起的维保协议。

七、不涉及的服务

1、系统设备清单所列之外的设备。

2、非乙方原因造成的数据丢失或其它原因所造成的后果及损失。

3、乙方不承担因客户使用盗版软件或其它原因所造成的后果及损失。

4、在客户不允许乙方进出入的场所才能完成的服务。

5、乙方所承诺提供服务地点以外的地方。

6、任何由于可证明的产品（软件、硬件）自身的固有的缺陷而引起的软、硬件故障或错误。

八、不可抗力

由于火灾，洪水、战争暴力或其他类似人力不可抗拒事件引起的事故，双方不能及时履行各自责任，双方不对此承担责任。

九、协议期限

本协议之有效期在协议条款中标明。

十、协议生效

本协议一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方： 公章或合同章）（盖公章或合同章） 甲方授权代表：（签字） 乙方授权代表：（签字）

签约日期： 签约日期：

最新新版电梯维保合同优质篇五

住所： 住所：

委托代理人： 营业执照号：

电话： 法定代表人： 电话：

bp机号： 委托代理人： 电话：

本工程设计人： 电话：

施工队负责人： 电话：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____.

1.2 工程内容及做法（详见附表）。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第___种承包方式。

（1） 承包人包工，包料（详见附表）；

(3) 承包人包工，发包人包料（详见附表4:发包人提供装饰装修材料明细表）。

1.4 工程期限____天，开工日期____年____月____日，竣工日期____年____月____日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为（大写）：_____元（详见附表3:家庭居室装饰装修工程报价单）。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名，单位，联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第____种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人，承包人各一份（详见附表），设计费（大写）_____元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源，电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环

境；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表）。

第七条 材料的提供

7.2 由承包人提供的材料，设备（详见附表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- （1）工程量变化和设计变更；
- （2）不可抗力；
- （3）发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

□1□_____；

□2□_____；

□3□_____。

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见附表）。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附表）。在工程款结清后，办理移交手续（详见附表）

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表）。

第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下第____种方式支付工程款：

（1）合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后____日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表）并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金____元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金____元。

第十三条 合同争议的解决方式

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

14.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费（大写）_____元（此费用不在工程价款内）。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁____把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午____点____分至____点____分；下午____点____分至____点____分。

第十五条 其他约定事项：_____.

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式____份，双方各执____份，_____部门____份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件：

发包人（签字）： 承包人（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

最新新版电梯维保合同优质篇六

出租方：_____酒店有限公司，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

一、甲方将本酒店_____房间，出租给乙方。

三、乙方在租住期间，根据所租住时间享受本合同规定的优惠。乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

四、乙方保证在租住期间不改变酒店房间用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规和有关政策的规定，且遵守本合同之各项约定。

五、甲方在出租房间内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租房间及其配套设施的安全符合有关法律、法规的要求。乙方应正常使用并妥善保护房间及配套设施，防止非正常损坏，如有设施物品损坏、缺失、污染及房卡丢失等情况出现，经甲方客房部查房确认后，乙方须照价赔偿。。

六、乙方在入住期间禁止进行任何非法活动，包括：赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、非法集会、传销等非法经营活动。

七、乙方事先未经甲方的书面同意：

1. 不得在酒店房间内堆置货物；
2. 不得变更房间内的电线、管道位置；
3. 不得随意变更配套设施的摆放位置或搬离酒店。

4. 不得在酒店房间内安装隔墙、隔板和改变房间的内部结构。
5. 乙方所有的形象宣传，需借用甲方的名称时，需征得甲方相关人员书面同意后方可发行。
6. 乙方在租赁甲方的房间以外的任何区域，不得张贴广告及摆设各种宣传品。

八、乙方在房间租赁过程中，发现酒店本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知后尽快进行维修。本条维修费用由甲方承担。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

九、因乙方使用不当或不合理使用，导致房间内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方：_____酒店有限公司乙方：

签署人：_____签署人：_____

最新新版电梯维保合同优质篇七

甲方：_____（发包方）

乙方：_____（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1、工程地点：

_____□

2、工程承包方式：

(1) 承包人包工包料；

(2) 承包人包工部分包料；

(3) 承包人包清工。

3、工期_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币_____元
(大写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规

范GB—xx和《建筑装饰装修工程质量验收规范GB—xx并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由_____方设计施工方案。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项往来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路____米，电路____米

5、乙方承包内容：

- (1) 水电开槽、布线、穿线、埋槽；
- (2) 所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；
- (3) 水电施工穿墙、打孔、切割；
- (4) 开关插座面板安装；
- (5) 小五金的安装；
- (6) 后期灯具的安装（水晶灯另计）；
- (7) 其他收费项目另计。

第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款____%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合 其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至_____。

5、工程保修期五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方_____签字（盖章） 乙方_____签字（盖章）

最新新版电梯维保合同优质篇八

服务方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为_____年____月____日至_____年____月____日。

1、甲方委托乙方保修服务的消防设备共有3个系统：

(1) 火灾自动报警/消防联动控制系统；

(2) 消火栓系统；

(3) 自动喷淋灭火系统。

2、消防系统的维护保养：共_____个月。

1、经双方协商，该项工作每年的维护保养费_____元。

(大写：_____元整)。

2、协议双方签字盖章生效后半年内支付协议额的_____%的维护费，即：_____元。

(大写：_____元整)

甲方：

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、甲方应安排专职值班员24小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。

3、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。

4、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路；移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

1、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

2、乙方应严格执行定期检修和紧急排故等维护保养工作。每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

3、乙方在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作。

4、消防设备在使用过程中如有损坏乙方负责维修，如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，设备金额达到人民币100元以上的，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担，并按设备报价合理收取。

乙方应根据甲方公司维保标准开展相应的维护保养工作，保证系统的正常运行。

严格按照国家相关规范进行施工，达到合格标准。

乙方完工后，甲方应在30天内向市消防支队申请验收，乙方保证能通过消防部门的一次性验收，并将竣工图及资料交齐甲方后方可进行结算。如工程未能通过验收的，乙方须返工

至通过验收合格为止，各种费用自理并承担逾期交付的违约责任。

(1) 甲方不按时付款的，甲方从逾期付款之日起，每逾期一天，按应付款的千分之一向乙方支付违约金。

(2) 乙方不按时完成工程，超工期的，每超工期一天，按合同总额的千分之一向甲方支付违约金。

(3) 乙方完成的工程不符合质量要求的，消防部门一次性验收不合格的，应返工直至达到要求，造成超工期的，按本条第(2)项支付双倍的违约金。造成复检的费用由乙方承担（包括二次检测费）

因履行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，依法向工程所在地区人民法院起诉。

1、本合同经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式四份，双方各执两份，具同等法律效力。

甲方（公章）：

签约代表：

签约时间：_____年___月___日

签约地点：

乙方（公章）：

签约代表：

签约时间：_____年___月___日

签约地点：

最新新版电梯维保合同优质篇九

乙方： 某安装有限公司

丙方： 某大酒店

1、丙方系由甲方全额投资的下属全资独立法人。

2、乙方愿整体承包经营酒店，并向甲方支付承包金。甲、丙双方有权对乙方的承包经营行为监督检查。

3、丙方对此表示确认和同意。

1、甲方下属的全资独立法人丙方酒店位于

2、乙方整体承包经营丙方酒店的餐饮部营业用房包括营业大厅、包房、后厨、粗加工房，二楼至五楼的客房，六楼的商务房间。

3、上述餐饮部营业用房、客房、商务房的相应设备设施、一并由乙方承包经营使用。

1、乙方承包经营酒店第一年的承包金为人民币 万元，以后每年的承包金在前一年应缴纳承包金上递增2%。

2、在合同生效之日起七日内，乙方向甲方支付第一年的承包金人民币19.2万元。

3、以后乙方应在本年年底，即12月31 日之前向甲方支付下一年的承包金。

4、乙方应向甲方支付酒店设备完好押金人民币2万元，酒店

建筑物完好押金人民币1万元， 共 计人民币3 万元， 在合同生效之日起十五日内， 乙方将上述钱款支付到甲方帐户中。

1、甲方承包经营华铁酒店的期限为 年， 自 年12月31日起至 年12月30日止。

2、在本合同的有效期内， 甲、乙、丙三方经协商一致， 可以提前解除本合同， 终止甲方对酒店的承包经营。

（一）、甲方的权利

1、甲方负责保管甲方的产权证明和丙方的营业执照、印章、发票、支票、工商税务登记证、安全卫生合格证等证章。

乙方在需要使用丙方的上述证章时， 得经甲方审核 后， 由甲方具体使用。

2、在承包经营期间， 甲方有权监督乙方应遵循国家的法律、法规。 监督乙方依法经营、依法纳税。 监督乙方严格执行有关部门安全、消防、卫生等方面规定。

3、在承包经营期间， 甲方鼓励并支持乙方在正常营业范围内合法地开拓各种新的经营业务， 不断扩大营业额和获取更多的利润。

4、在承包经营期间， 甲方有权不定期检查华铁酒店的建筑物、设备设施、安全卫生等状况， 有权要求乙方对不合格的地方作出及时整改。

5、甲方有权了解乙方承包经营状况， 查阅乙方经营报表、财务报表、年检资料等材料。 但甲方对上述情况负有保密义务。

（二）甲方的义务

1、在承包经营期间， 甲方有义务积极配合乙方办理华铁酒店

的各种年检手续。

2、根据乙方正常经营的需要，并经自身审核同意，甲方应按规定出示营业执照、印章等证照，并提供上述证照的复印件。

3、在合同生效之日起七日内，甲方有义务向乙方介绍华铁酒店原经营情况、设备设施状况及提供酒店部分资料，供乙方参考。

（三）乙方的权利

1、为使酒店能满足正常的承包经营需要，在事先征得甲方的书面同意，乙方有权对华铁酒店进行必要的整改和装饰。

2、乙方有权在营业执照的经营范围内不断扩展业务，创造更多的利润，增加大酒店知名度，提高其良好的信誉。

3、根据经营需要，乙方有权按《劳动法》的规定自行招聘酒店的工作人员，录用的工作人员名单在双方劳动合同签订后一个月内报甲方人事部备案。甲方对此负有保密义务。

（四）乙方的义务

1、在承包经营期间，乙方应在酒店正常经营范围内从事经营活动，违反正常经营范围所引起的一切后果均由乙方承担，甲不承担任何责任。

2、在承包经营间，乙方以大酒店名义所造成的

债权债务均由乙方承受，与甲方无关。

3、乙方需以丙方名义对外签订各类合同或协议时，须经甲方审核同意，并由甲方具体使用酒店的证章。甲方对上述合同和协议的内容负有保密义务。基于上述合同和协议所发生的债权债务，均由乙方承担，与甲方无关。

4、未经甲方审核同意，乙方不得以酒店名义对外担保或举债等。

5、在承包经营期间，未经甲方同意，乙方不得擅自将酒店转让给第三方承包经营。

6、在承包经营期间，酒店的各种年检手续均由乙方负责办理，相关费用也由乙方承担。

7、在承包经营期间，乙方不得擅自改变酒店的名称。确需变更，须事先征得甲方的书面同意，变更手续及相关费用均由乙方承担。

8、在承包经营期间，乙方应严格遵循国家的法律法规，严格执行安全，消防、卫生等方面的有关规定。乙方应依法经营、守法经营、依法纳税。

9、在承包经营期间，酒店的经营报表、财务报表、年检资料等材料应报甲方备案，甲方对乙方的上述商业秘密负有保密义务。

10、在承包经营期间，甲方只能在酒店范围内使用丙方原有的设备设施及各类用具用品等，乙方不得将其携带或搬出大酒店范围之外使用。

11、在承包经营期间，乙方应对酒店的建筑物、设备设施、日常用品、低值物品、工具等，必须精心维护、定期保养、及时维修，甲方有权进行检查和监督。

12、酒店的六楼为商务房，乙方在经营时只得将其用作公司注册地或办公场所，不得另作他用。

13、华铁酒店原来的建筑结构与布局设施等不得随意变动。因经营之需确要作局部变动，例如装修、供电增容等，须事

先征得甲方的书面同意。所发生的一切费用均由乙方承担。

14、酒店现拥有餐饮、客房及商务三种不同功能的用房，乙方不应随意改变。确需局部调整，须事先征得甲方书面同意。所发生的一切费用均由乙方承担。

15在承包经营期间，乙方不得作有损于甲方和丙方形象的各种宣传或广告，否则乙方应承担由此产生的一切后果与责任。

16、乙方同意甲方每年将其在酒店的全部资产以甲方名义办理商业保险，保险费由乙方承担，保险手续由甲方负责办理，乙方有协助的义务。保险赔偿金归甲方所有。

17、酒店中乙方自购设备的商业保险由乙方自行办理，保险赔偿金归乙方所有。

18、第一年的保险手续双方应在本合同生效之日起半个月內办理完毕，以后下一年的保险手续在本年年底及时延续、办理。

19、签订本合同时，乙方应把其营业执照、税务登记证、身份证、相关产权证明等交予甲方查验。在承包经营期间，乙方应将上述证照的复印件留存甲方处以备案。

20、承包经营酒店期间所发生的一切费用均由乙方按规定自行缴纳。承包经营所需的各类低值消耗品、物品也由乙方承担。

（五）丙方的权利与义务

1、丙方负责办妥酒店的工商营业执照、按食品卫生合格证消防验收合格证等一系列证照。

1、在承包经营期间，甲、乙、丙三方经协商一致，可以提前

解除本承包经营合同。

2、在本合同的有效期内，合同任何一方违反本合同的约定，合同的相对方（守约方）都有权解除本合同，并要求违约方赔偿损失。

赔偿标准为：当年总经营承包费乘以提前终止合同的年数的10%计。

3、在本合同履行过程中，若甲方违反本合同的约定，乙方有权解除本合同，甲方除按六/2条款进行赔偿外，乙方还可要求甲方赔偿其在承包经营期间对大酒店进行整改与装饰等的投入。

4、在本合同履行过程中，若乙方违反本合同的约定，甲方有权解除本合同，乙方除按六/2条款进行赔偿外，乙方在承包经营期间对大酒店所进行的整改与装饰等均无偿归甲方所有，乙方对此放弃抗辩权。

5、在承包经营期间，由于乙方自身的原因而被迫终止对酒店的承包经营，乙方已向甲方支付的承包金，甲方不予退还。

影响时间天数×年承包费/365天计为经济赔偿额。

1、承包经营期满，乙方应按规定将华铁酒店返还给甲、丙双方。酒店的建筑物、资产、设备设施、用具等，客房内的办公桌、椅、床、柜、沙发及办公用品等物品应与原清册相符，并返还给甲、丙双方。如有减少或不符，乙方应按市价向甲丙双方负责赔偿。

2、承包经营期

满，乙方因经营需要而对酒店添置的设备设施及增加的其他不动产均一律无偿归甲方所有，不得拆除或损坏。

3、酒店原有的10门通讯有直拨电话、一台小型自动程控交换机及分机若干门，承包期满后转让给乙方，转让过户费由乙方承担。

4、酒店的全部资产、设备设施、各类物品、用具完好地归还给甲方后，甲方即应把押金人民币三万元等退还给乙方。

5、乙方承包经营酒店所发生的债权债务，其应在承包经营期届满时处理完毕。尚未处理完毕的债权债务由乙方继续承受，与甲方无关。

1、如因发生不可抗力致使本合同不能继续履行，本合同自动解除，甲、乙、丙三方的权利义务自行终止。

2、在本合同履行过程中，甲、乙、丙三方若发生争议，应协商解决，协商不成，应由 人民法院诉讼管辖。

3、本合同一式陆份，叁方各执二份，如甲、乙方同意，本合同可以公证，公证费由甲、乙双方各半承担。

4、本合同自签章之日起生效。

5、若有其他未尽事宜，甲、乙、丙三方可另列补充协议。

甲方签字（盖章） 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

最新新版电梯维保合同优质篇十

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

第一条、承包期限为_____年，从_____年____月____日至_____年____月____日止。

第二条、每年的年租金为人民币叁拾伍万元整，八年共计人民币贰佰捌拾万元整。

第三条、承包金付款的日期和方式：从签订本协议之日起三天内支付捌拾万元，待酒店交付后一周内支付陆拾万元。至_____年____月____日前支付后四年租金壹佰肆拾万元，上述合计八年贰佰捌拾万元整。

第四条、承包区域：甲方应向乙方提供建筑平面示意图作为甲、乙双方签订的承包协议之有效附件，同时，甲方应向乙方保证，该场地的使用、管理权归乙方享有。

第五条、甲方在_____年____月____日之前以国际大酒店有限公司的名义形成的债权债务均由甲方承担，与乙方无关；承包期内由乙方形成的债权债务由乙方负责，与甲方无关。

第六条、因乙方需投资对酒店进行装潢或改造，经双方书面同意：

1、乙方的总投资约贰佰万元，具体数额以双方认可的决算为准。

2、在合同期间，因甲方的原因造成协议无法履行的，甲方应对乙方投入的金额给予补偿，第一年按87.5%补偿，第二年按75%补偿，第三年按62.5%补偿，以后依次类推。因甲方原因造成协议不能履行，甲方除退还未使用部分承包金、利息(按银行贷款利率)外，还应按上述标准赔偿乙方的装修投入损失，并支付违约金贰拾万元整。

3、在租赁期内，因国家征用或有关部门拆迁等非乙方原因造成的合同不能履行，甲方应当按未使用期限返还乙方已经支

付的承包金、利息，并补偿乙方新投入装潢。

4、乙方在装修过程中，对甲方原有的财产清单上的物品有变更或更新的，甲方应当同意，乙方在承包期满后，以变更后的状态返还。

5、甲方对该房产设定了抵押，因第三方为行使抵押权等权限，而造成协议不能履行或给乙方带来损失的，甲方应当赔偿乙方所有损失，并按本协议第六条第二款的约定履行其他义务。

第七条、乙方在承包期内需经甲方书面同意有权转包或承包给第三方经营。

第八条、甲方要求乙方在承包期内应遵章守法经营，不得从事非法经营。乙方应确保房屋整体结构完整，不得任意改造主体结构，确保消防治安安全。实行财产人身保险，如出现人身伤亡和财产的意外事故均由乙方自负，与甲方无关。

第九条、乙方承包期内与经营有关的费用及税金等由乙方承担。如水费、电费、经营税及有关政策性规费等。甲方应承担承包期与房产有关的税费，如房产税等。

第十条、甲方已投资装潢的动产与不动产及配套设备。附财产明细清单，甲乙双方各执一份。无偿归乙方使用，乙方有权对原有的装潢进行更新，乙方在承包期满后，按使用状态还给甲方。

第十一条、甲方对乙方的经营应当提供一切便利。并提供工商营业执照、税务登记证等经营必备证照。

第十二条、乙方承包期满后不再续包，应提前两个月通知甲方，期满后乙方仍需续包，在同等条件下乙方有优先权。

第十三条、期满后乙方不续包，乙方投资的动产设备所有的

装潢不动产乙方不得拆除，无偿保留，归甲方所有。

第十四条、甲乙双方在本协议签订生效后，双方不得以任何理由终止协议履行(第六条第三款情况除外)如有一方违反本协议的履行，须向另一方赔偿经济损失，并支付违约金人民币贰拾万元整。

以上协议经甲乙双方签字后生效，此协议一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方：_____乙方：_____

甲方代表：_____乙方代表：_____

日期：_____日期：_____